



PODACI O IMOVINI	
Prodaja imovine putem likvidacije Br.72	
Tenderisana Jedinica Br.40	
Ratar Poljoprivredno zemljište Preoce-178-0	
Naziv DP-a	DP "Ratar"
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	2,500 €/ari
Depozit Ponude	€ 7,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Komercijalna
<u>Opis imovine</u>	
Lokacija imovine	<i>Katastarska Zona Preoce, Opština Gračanica.</i> <i>Podaci iz mape ©2024 Google</i> Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	Ratar Poljoprivredno zemljište Preoce – 178-0 uključuje poljoprivredno zemljište, odnosno katastarsku parcelu 178-0 po kulturi njiva klase 3, sa površinom od 5005m ² (50ari 05m ²). Parcela se nalazi u katastarskoj zoni Preoce, Opština Gračanica, oko 700m vazdušne udaljenosti iza Hotel Emerald. Parcela nema direktan pristup putu.
Korisnici	Nema sporazuma o zakupu sa KAP-om. Parcela se obrađuje jednogodišnjim kulturama od nepoznatih lica.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji**



RATAR TOKË BUJQËSORE PREOC
PARCELA 178-0
ZK.PREOC
GRAÇANICË

Legend

 Parcela_e_tenderuar



ANË ZH PESHUTINE
SHKURT 2025



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË RATAR TOKË BUJQËSORE PREOC 178-0

11.02.2025

Vizita e njësisë **RATAR TOKË BUJQËSORE PREOC 178-0** është bërë me 11.02.2025, ku prezent kanë qenë Zyrtari Kadastral Korab Tmava dhe zyrtari i shitjes Amor Sahatqiu.

Përshkrimi i njësisë:

Njësia **RATAR TOKË BUJQËSORE PREOC 178-0** përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 5005m² (00ha 50ari 05m²) me parcelat në zonën kadastrale Preoc komuna Graçanicë:

- P-73414058-00178-0 sipërfaqe prej 5005m² (00ha 50ari 05m²), me kulturë Arë e Klasës 3.

Parcela ndodhet zonën Preoc, saktësisht prapa Emerald Hotel.

Në parqe nuk ka ndërtime ilegale.

Në parqe ka të mbjellura sezonale nga pale të panjohura për AKP-n.

Qasja në parqe bëhet përmes rrugëve fushore.

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Amor Sahatqiu

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Rajonale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr.55, 10 000 Prishtinë, Kosovo
• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • www.pak-ks.org

Izveštaj o obilasku terena

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Divizija za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.