



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.57

Njësia e Vendosur në Tender Nr.30

NSH Zhupa Reqane-Prona në Gornjasellë 1

**Emri i NSh.-së**

NSH TP "Zhupa"-Recane" në Likuidim ("Ndërmarrja")  
(emrat e mëparshëm: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo "Sredačka Župa" sa p.o. u Sredsku dhe Deoninarsko Drustvo "Sredačka Župa" u Sredsku)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Më 10 Gusht 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Nuk ka parakualifikim

**Depozita e Ofertës**

7,500 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Zona Kadastrale Gornjasellë, Komuna e Prizrenit, Rajoni Prizren

**Përshkrimi i Aseteve**

**NSH Zhupa Reqane – Prona në Gornjasellë 1** - Ofron për shitje pronën me sipërfaqe të përgjithshme prej **5 ha 30 ari 10 m<sup>2</sup> (53010 m<sup>2</sup>)** të regjistruar në emër të NSh-së e cila gjendet në ZK Gornjasellë, Komuna e Prizrenit, respektivisht përfshin ngastrat kadastrale:

**Ndërtesat dhe tokat**

1. P-71813012-00893-0 me sipërfaqe prej 49060 m<sup>2</sup> (mal kl.6),
2. P-71813012-00902-0 me sipërfaqe prej 1080 m<sup>2</sup> (mal kl.6),
3. P-71813012-00904-0 me sipërfaqe prej 1140 m<sup>2</sup> (mal kl.6),
4. P-71813012-00906-0 me sipërfaqe prej e 1730 m<sup>2</sup> (mal kl.6).

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka.

**Përshkrimi i Aseteve**

Nuk ka.

**Asetet tjera**

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



## Raporti i vizitës në terren

 <p>AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO</p>	<p>Data: 03.06.2022</p> <p>Report nga vizita në terren - NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Gornjasellë 1</p> <p>Më datën 03.06.2022 së bashku me zyrтарin Alban Mazreku, kemi vizituar pronën e NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Gornjasellë 1 e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Gornjasellë, komuna e Prizrenit.</p> <p>NSH Zhupa Reçan - Prona në Gornjasellë 1 - Ofra për shitje pronën në ZK Gornjasellë, Komuna e Prizrenit me ngastrat kadastrale: P-71813012-00893-0 me sipërfaqe prej 49060m<sup>2</sup> (mal kl.6), P-71813012-00902-0 me sipërfaqe prej 1080m<sup>2</sup> (mal kl.6), P-71813012-00904-0 me sipërfaqe prej 1140m<sup>2</sup> (mal kl.6), P-71813012-00906-0 me sipërfaqe prej 1730m<sup>2</sup> (mal kl.6), me sipërfaqe të përgjithshme prej 53010m<sup>2</sup> të regjistruara në emër të NSH-së.</p> <p><u>Gjatë vizitës në terren është konstatuar:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat pjesë e shitjes në këtë njësi, ku sipas gjendjes faktike në terren vërehet se këto pronë aktualisht ndodhen pjesërisht me kulturë mal dhe pjesë dërmuese shkurre.</li><li>Pronat e propozuara për shitje, respektivisht ngastrat kadastrale 893-0, 902-0 dhe 906-0 përbëjnë tërësi unike, ndërsa ngastrat kadastrale 904-0 ndodhet në një distancë të caktuar.</li><li>Ngastrat në fjalë, ndodhen në pjesën Veri-Perëndimore të zonës kadastrale Gornjasellë, respektivisht në pjesën Veriore të zonës së banuar.</li><li>Qasje në rrugë ka vetëm ngastrat kadastrale 893-0 ZK Gornjasellë.</li><li>Aktualisht, pronat pjesë e shitjes në këtë njësi nuk është në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë.</li><li>Në terren nuk është vërejtur që në këtë pronë të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm.</li></ul> <p>Rexhë Sopaj Zyrtar Kadastrale AKP ZR</p> <p>Alban Mazreku Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve</p> <p>Zyra Rajonale në Prizren Rr. Bushkatiut Nr. 9 20000 Prizren, Kosovë Tel: +381 (0)29 226 480 E-mail: info@pak-ks.org, www.pak-ks.org</p> <p>1 / 1</p>
---	--

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me  
Publikun dhe Investitorët

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informata paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.