



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

<b>Emri i NSH</b>	NSH D.L.B.“Lavërtaria-Blegtoria” (“Ndërmarrja”)
<b>Emri i Ndërmarrjes së Re</b>	<b>Ndërmarrja e Re Lavërtaria-Blegtoria “Tokë Bujqësore”-Lubizhdë SH.P.K.</b> (Ndërmarrja subsidiare) Ndërmarrja e Re e ofruar për shitje përfshin vetëm asetin e përshkruar si me poshtë. Asetet e ngelura të Ndërmarrjes nuk ofrohen për shitje, ato do të privatizohen veçmas.
<b>Vendndodhja</b>	Lubizhdë, Komuna e Prizrenit
<b>Biznesi/Spektori</b>	Agrobiznes/Agrikulturë.
<b>Prodhimet</b>	NSH-ja është ndërmarrje bujqësore e cila përfshin njësinë e lavërtarisë dhe blegtorisë. Aktiviteti i Ndërmarrjes ka qenë i spektrit të gjerë të sektorit të agrikulturës. Ka përfshirë prodhimin dhe shitjen e prodhimeve blegtorale (qumështit dhe plehut), prodhimin dhe shitjen e materialit për mbarsim për të gjitha llojet e bagëtive, përpunimin primar të prodhimeve bujqësore, prodhimin dhe shitjen e drithërave, prodhimin dhe shitjen e perimeve si dhe prodhimin dhe përpunimin e të gjitha llojeve të farërave.  Njësia “Tokë Bujqësore” – Lubizhdë (Ndërmarrja subsidiare) ndodhet në fshatin Lubizhdë, Komuna e Prizrenit dhe sipas informatës së menaxhmentit të NSH-së prona aktualisht përdoret nga NSH-ja.
<b>Tregu</b>	NSH-ja është ndërmarrje bujqësore e cila përfshin njësinë e lavërtarisë dhe blegtorisë. Aktiviteti i Ndërmarrjes ka qenë i spektrit të gjerë të sektorit të agrikulturës. Ka përfshirë prodhimin dhe shitjen e prodhimeve blegtorale (qumështit dhe plehut), prodhimin dhe shitjen e materialit për mbarsim për të gjitha llojet e bagëtive, përpunimin primar të prodhimeve bujqësore, prodhimin dhe shitjen e drithërave, prodhimin dhe shitjen e perimeve si dhe prodhimin dhe përpunimin e të gjitha llojeve të farërave.
<b>Konkurrenca</b>	Tregu i produkteve bujqësore është kryesisht i dominuar prej prodhimeve të importuara. Konkurrenca nga fermerët rajonal është e limituar.
<b>Punonjësit</b>	Nuk ka asnjë punonjës të caktuar për njësinë e Ndërmarrjes. Ndërmarrja ka përafërsisht 56 punonjës. Menaxhmenti i ndërmarrjes ka informuar gojarisht se 80% e tyre aktualisht është në “pushim me pagesë”.

Rr. Pushkatarët nr 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## Ndërtesat dhe tokat

**Ndërmarrja e Re Lavërtaria-Blegtoria "Tokë Bujqësore" Lubizhdë SH.P.K.** përmban lokacionin/tokë bujqësore që përfshin një sipërfaqe totale prej 399272m<sup>2</sup> (39 Ha 92 ari e 72 m<sup>2</sup>), që ndodhet në ngastrën kadastrale P-71813046-00483-0 me sipërfaqe prej 232402m<sup>2</sup> (23 Ha 24 ari e 02 m<sup>2</sup>), dhe në ngastrën kadastrale P-71813046-00035-0 me sipërfaqe prej 166870m<sup>2</sup> (16 Ha 68 ari e 70 m<sup>2</sup>). Të dy ngastrat kadastrale (P-71813046-00483-0 dhe P-71813046-00035-0) ndodhen në zonën kadastrale Lubizhdë, të regjistruara në emër të Pasuria Shoqërore "KIB Progres"-Prizren.

Sipërfaqja, kushtet klimatike dhe toka e mundësojnë kultivimin e drithërave.

Lokacioni/tokë bujqësore ndodhet në Lubizhdë, Komuna e Prizrenit, dhe sipas informatës së menaxhmentit të NSH-së prona aktualisht përdoret nga NSH-ja.

## Detyrimet që do të barten

- (1) Detyrimet e papaguara të NSH-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri. **(nëse ka)**
- (2) Detyrimet e NSH-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri, **(nëse ka)**.
- (3) Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve ( duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër të punëtorëve të NSH-se në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit që:
  - a. Është mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyre në fuqi;
  - b. Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSH-së.

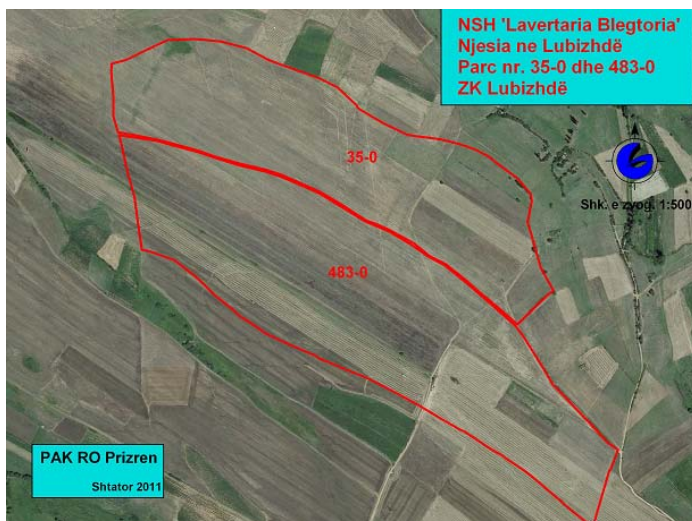
Rr. Pushkatarët nr 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencialë inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencialë këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Foto inqizimi**  
**ajror i**  
**Ndërmarrjes së**  
**Re**



**Informatat**

Departamenti i Shitjes  
Agjencioni Kosovar i Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 500 400  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentet e**  
**ofertimit**

Agjencioni Kosovar i Privatizimit  
Rr: Ilir Konushevci Nr:8  
10000 Prishtinë, Kosovë

Rr. Pushkatarët nr 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencialë inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencialë këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>