



PODACI O IMOVINI	
Prodaja imovine putem likvidacije Br.73	
Tenderisana Jedinica Br.93	
DP PIP Rahoveci-Parcela 1154-1-KZ Dejne, Orahovac	
Naziv DP-a	PIP Rahoveci – Orahovac u likvidaciji (“ Producece ”) (Ranija imena): “PKB ORVIN” L.L.C. Orahovac 30.04.1992, PIP “ORVIN” Orahovac, Fi-492/89, Fi - 1764/92
Vrsta Prodaje	Prodaja putem likvidacije sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	Më 25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini.
Minimalna Cena	1,800 €/ari
Depozit Ponude	9,000 €
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
Opis imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska Zona Dejne, Opština Orahovac Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.
Zgrade i Zemljište	DP PIP Rahoveci – Parcela 1154-1 – KZ Dejne Orahovac - nudi na prodaju poljoprivredno zemljište koje se nalazi u katastarskoj zoni Dejne i obuhvata katastarsku parcelu P-71510018-01154-1 površine 5,033m² (njiva klase 5) e registrovano u ime DP-a u u sertifikatu prava svojine na nepokretnostima. Iz terenske posete i analize katastarskih podataka koje smo posedovali, možemo zaključiti: Parcela se nalazi unutar Katastarske Zone Dejne, u blizini seoskih prebivališta. Razlika u površini parcela, grafičkoj i tekstualnoj oblasti (tehničkoj i pravnoj) je u okviru dozvoljene tolerancije. Parcela nema pristup putu. Parcela na terenu nije obrađena.
Korisnici	Nema.
Ostala Imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.

Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju



Fig.1 Ortofoto, katastarska parcela br.1154-1; KZ Dejne <http://geoportal.rks-gov.net/>

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



Izveštaj
sa terenske posete



08 prill 2025

Raport nga vizita në terren - NBI Rahoveci - Parcela 1154-1 në ZK Dejnë

Më datën 03.04.2025, kemi vizituar pronën e NBI Rahoveci e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Dejnë, Komuna Rahovec.

Nga raporti i të dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të **P.SH.E KOSOV.K.K.RAHOVEC-SHFRY.N.B.L.RAHOVECI** me numër të njësisë **P-71510018-01154-1** me sipërfaqe **5033m²** kulture bujqësore Are e klasës 5-të.

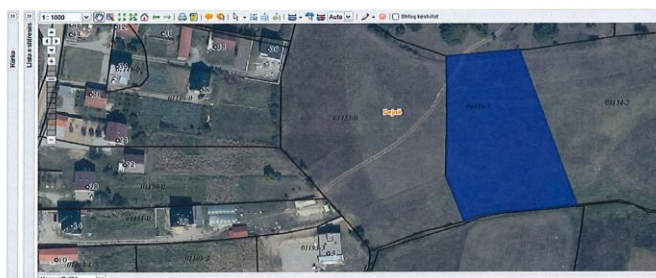


Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr.1154-1; ZK Dejnë <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale qe poseduam mund te konstatojmë:

- Parcela shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Dejnë, në afërsi të banimit rural.
- Dallimi i sipërfaqes së parcelave, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është brenda tolerancës së lejueshme.
- Parcela nuk ka qasje në rrugë.
- Parcela në terren nuk është e punuar.

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fig. 2 Fotografi nga terreni



Art Hoxha

Zyrtar Kadastral

Zuhra Dida

Zyrtar i Zyrtës Rajonale

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

2 / 2

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, br.55

10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.