



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

ČINJENIČNO STANJE

Naziv DPa	DP Čicavica ("Preduzeće")
Naziv Novog Preduzeća	Novo Preduzeće Robna Kuća Çyçavica D.O.O. ("Podružnica")
Lokacija	Ulica "Adem Jashari" b.b u centru Vučitrna
Poslovanje/Sektor	Trgovinska delatnost
Tržište	Imovina Novog Preduzeća je locirana u centru grada Vucitrn. Uz veoma visok razvoj privatnog sektora potraznja za zakup prodavnica na ovim prostorima je na zavidnom nivou.
Zaposleni	Nema zaposlenih koji se dodeljuju ponudjenom Novom Preduzeću.
Zgrade i zemljište	Novo Preduzeće Robna Kuća Çyçavica D.O.O. se sastoji od sastoji se od objekata u netto poveršinu od 3504.4 m ² i brutto poveršinu od 4092.6 m ² , gde ulaze podrum, prizemlje, prvi sprat, drugi sprat i treći sprat i ceo objekat bice prenet na novom kupcu.

Objekat sa dvorištem ima poveršinu od 0.16.30 ha, gde neke parcele su vlasništvo Preduzeća a neke parcele su vlasništvo Opštine Vučitrn.

Zemlja, koja će se preneti na Novo Preduzeće obuhvata poveršinu od 743 m² , obzirom da posle merenja na terenu 12 m² je deo puta, prema posedovnom listu UL-702020160-01325, Katastarska Zona Vučitrn, Katastarske parcele P-70202016-00681-0; P-70202016-00682-0; P-70202016-683-0; P-70202016-684-0; P-70202016-685-0; P-70202016-686-0; P-70202016-688-2 P-70202016-688-3; P-70202016-694-1; P-70202016-694-2, koja su registrovana u ime preduzeća.

Objekat Robne Kuće i deo platoa i dvorište nalaze se i na neka parcela u poveršinu od 887 m² koje su na ime Opštine Vucitrn. Ove parcele neće bite preneti na novom kupcu.

KAP podnela tužbu za verifikaciju vlasništva i registraciju ovim parcela na ime Preduzeca i slucaj je u toku.

Vazna napomena: Osataje na novom kupcu da se bavi hovim pitanjem.

KAP Regionalna kancelarija
Mitrovica
ul. Mbreteresa Teute bb,
(preko puta Sportskog
centra)
40 000 Mitrovica, Kosovo,
Tel: 038 534 690
Fax: 038 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Bilo koje informacije predstavljene o NP-u na ovoj listi sa činjenicama nisu zagarantovane. Budući investitori mogu slobodno da kontaktiraju kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da bi zatražili dokumente za nadmetanje. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju da se pouzdaju na svoju ličnu istragu. Budućim investitorima se savetuje da sprovedu svoje lične aktivnosti pre nego što podnesu bilo koju ponudu ili predlog tendera. Ova lista sa činjenicama je dostupna pod opštim rokovima i uslovima u odredbi o informisanosti opšte javnosti o privatizacionim kandidatima, i može biti uzeta sa vebajta (website) KAP-a <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Dugovanja koja se prenose

- Sledeća dugovanja se prenose na Podružnicu:
- Neto dugovanja DPa za PDV, bez kamata i penala, koja su proizašla iz uobičajenog poslovanja tokom 12 meseci pre završetka prodaje Podružnice;
 - Dugovanja DPa za porez na imovinu, na svu nepokretnu imovinu koja se odnosi na ovu ponudu, koja su proizašla tokom 12 meseci perioda pre završetka prodaje Podružnice;
 - Dugovanja DPa za robu i usluge (kao dugovanja KEKu ili druga dugovanja za komunalije ili dugovanja dobavljačima ali ne i plate, penzije ili druga plaćanja zaposlenima ili u njihovo ime), koja su proizašla iz uobičajenog načina poslovanja tokom 3 meseca koji su prethodili datumu završetka prodaje Podružnice;

Nema hipoteke na imovinu Novog Preduzeća Robna Kuća Čyçavica D.O.O koja su predmet ponude u 58 talasu.

Fotografija Novog Preduzeća



Informacije

Izgled Novog Preduzeća

Prodajno odeljenje

Kosovska Agencija za privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok 1255

Fax: +381 (0) 38 500 400

www.pak-ks.org

KAP Regionalna kancelarija
Mitrovica
ul. Mbreteresa Teute bb,
(preko puta Sportskog
centra)
40 000 Mitrovica, Kosovo,
Tel: 038 534 690
Fax: 038 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Bilo koje informacije predstavljene o NP-u na ovoj listi sa činjenicama nisu zagarantovane. Budući investitori mogu slobodno da kontaktiraju kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da bi zatražili dokumente za nadmetanje. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju da se pouzdaju na svoju ličnu istragu. Budućim investitorima se savetuje da sprovedu svoje lične aktivnosti pre nego što podnesu bilo koju ponudu ili predlog tendera. Ova lista sa činjenicama je dostupna pod opštim rokovima i uslovima u odredbi o informisanosti opšte javnosti o privatizacionim kandidatima, i može biti uzeta sa vebajta (website) KAP-a <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Tenderska
dokumentacija**

Kosovska Agencija za privatizaciju
Ul. Ilir Konushevci No:8
10000 Pristina, Kosovo

KAP Regionalna kancelarija
Mitrovica
ul. Mbreteresa Teute bb,
(preko puta Sportskog
centra)
40 000 Mitrovica, Kosovo,
Tel: 038 534 690
Fax: 038 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Bilo koje informacije predstavljene o NP-u na ovoj listi sa činjenicama nisu zagarantovane. Budući investitori mogu slobodno da kontaktiraju kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da bi zatražili dokumente za nadmetanje. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju da se pouzdaju na svoju ličnu istragu. Budućim investitorima se savetuje da sprovedu svoje lične aktivnosti pre nego što podnesu bilo koju ponudu ili predlog tendera. Ova lista sa činjenicama je dostupna pod opštim rokovima i uslovima u odredbi o informisanosti opšte javnosti o privatizacionim kandidatima, i može biti uzeta sa veb sajta (website) KAP-a <http://www.pak-ks.org>