



## TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

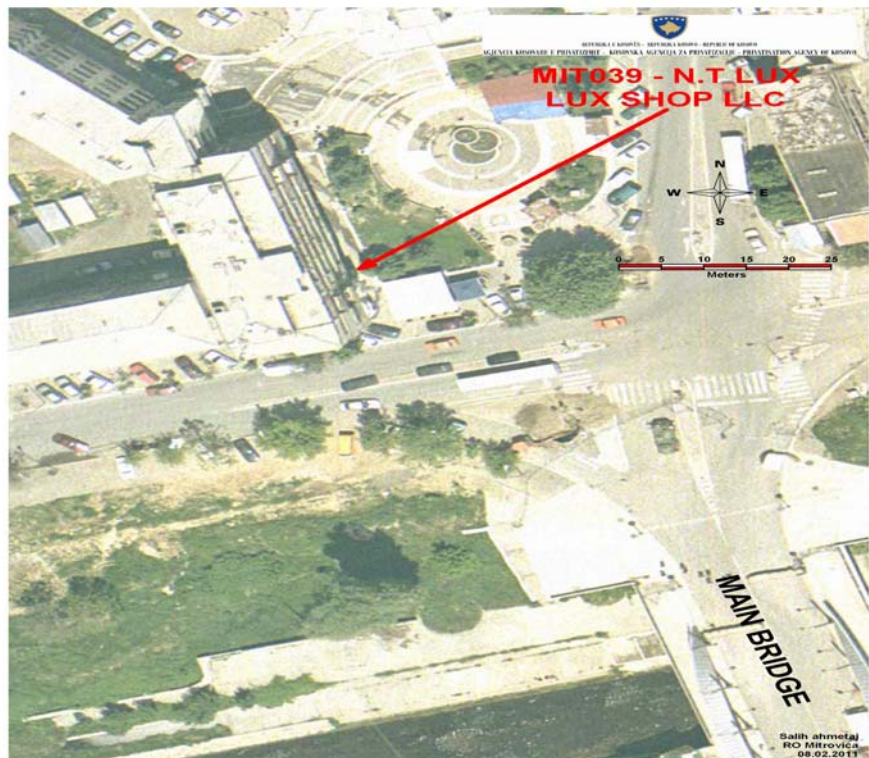
<b>Emri i NSH-së</b>	NSH Lux Mitrovicë (Ndërmarrja”)
<b>Emri i Ndërmarrjes së Re</b>	Ndërmarrja e Re Lux Dyqani – ish Pulëbardha SH.P.K. (“Subjekti i Ri”)
<b>Vendndodhja</b>	Në komunën e Mitrovicës
<b>Veprimtaria/Spektori</b>	Shërbime Tregtare
<b>Tregu</b>	Tregu me pakicë në Mitrovicë është mjaft konkurrues, me shumë dyqane që ofrojnë prodhime të ngjashme për shitje. Shpesh pronarët e dyqaneve operojnë si biznese familjare. Dyqanet e Ndërmarrjes përbëjnë vetëm një pjesë të vogël të sektorit për shitje me pakicë në komunë.
<b>Punëtorët</b>	Asnjë punëtor i NSH-së nuk është caktuar në Ndërmarrjen e Re të tenderuar.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	<p>Prona e Ndërmarrjes së Re Dyqani –ish Pulëbardha Lux SH.P.K. ndodhet në veri të Mitrovicës në rrugën Vlado Cetkovic afer Urës kryesore . Ndërmarrja e Re përfshin një sipërfaqe prej 94.62 m<sup>2</sup> ,bazuar ne kontratën e shitblerjes no. 07/3-4576 , te nënshkruar ne mes te RMHK Trepca dhe NSH Lux ne vitin 1971.</p> <p>Prona e Ndërmarrjes se Re është e përshtatshme për aktivitete te ndryshme komerciale ose tregti me pakicë . Asnjë tokë nuk do të bartet te Ndërmarrja e Re e cila tenderohet ne valën e 49 –te.</p>
<b>Uzurpimet</b>	Prona e Nderr. se Re është ne shfrytëzim ilegal pa marrëveshje me menaxhmentin e NSH Lux .
<b>Obligimet që duhet bartur</b>	<p>Detyrimet që do të barten në Ndërmarrjen e Re janë këto që vijojnë më poshtë:</p> <p>(1) Detyrimet neto të NSH-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjokat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;</p> <p>(2) Detyrimet e papaguara të NSH-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;</p> <p>(3) Detyrimet e NSH-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj</p>

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizimit dhe mund të merren nga faqja e AKM-së në internet: <http://www.pak-ks.org>

KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

Nuk kemi hipotekë të regjistruar për pronën e Ndërmarrjes së Re cila e do të përfshihet në valën e 49 .

### **Pamja e Ndërmarrjes së Re**



### **Informata**

Departamenti për Shitje  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Faks: +381 (0) 38 500 400  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### **Dokumentet e Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Ilir Konushevci Nr:8  
10000 Prishtinë, Kosovë