AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.67
Njësia e Vendosur në Tender Nr.32
NSh Komuna-Prona në Nashec, Prizren

Emri i NSh.-së

NSH "Komuna" Prizren në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm):
1) DP "Komuna" Prizren – Fi 589/89;
2) DD "Komuna" Prizren, Fi 6546/92;
3) N.P.T. "Komuna" Prizren.

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 31.07.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

5,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Nashec, Komuna e Prizrenit

<u>Përshkrimi i Aseteve</u>

Ndërtesat dhe tokat

NSh "Komuna" – Prona në Nashec, Prizren – përfshinë ngastrën kadastrale nr. 753-0 me sipërfaqe prej 36m^2 me kulturë shtëpi/ndërtesë që gjendet në Zonën Kadastrale Nashec, Komuna e Prizrenit pronë e regjistruar në certifikatën pronësore në emër të NSh-së.

Informatë e rëndësishme:
Gjatë vizitës në terren është vërtetuar se objekti pjesë e shitjes së kësaj njësie sipas gjendjes faktike në terren është si në vijim:

- Në parcelën kadastrale me nr. identifikues P-71813059-00753-0 ndodhet objekti me etazhitet P (përdhese) i ndërtuar nga konstruksioni i drurit dhe themele betoni, që sipas matjeve interne të AKP-së ka sipërfaqe të shputës/gabaritit 28 m^2 (sipas matjeve të kryera me laser metër);
    - Ky objekt me konstruksion druri përbëhet nga një dhomë me sipërfage 16 m^2 dhe terrasa me sipërfaqe 12 m^2;
- Sipërfaqja e parcelës kadastrale me nr. P-71813059-00753-0 sipas certifikatës pronësore është 36m^2 ndërsa sipas vektorit kadastral është 24.9 m^2. Dallimi i konstatuar në mes sipërfaqeve sipas certifikatës pronësore dhe vektorit kadastral është minus 11.1 m^2, përderisa dallimi i lejuar sipas Kornizës së Punës AKK2020/01 për matje, krijim dhe regjistrim të njësive kadastrale është plus/minus 6 m^2 (referencë Gjeoportali i Republikës së Kosovës).
- <u>Objekti ka në shfrytëzim faktik si oborr një pjesë të parcelës kadastrale nr P-71813059-00754-0 e cila evidentohet në pronësi të PSh Kuvendi i Komunës Prizren dhe e cila nuk është pjesë e shitjes</u>. <u>Pra lëndë e shitjes është vetëm prona e regjistruar në certifikatë në emër të NSh-së respektivisht vetëm prona e parcelës P-71813059-00753-0 me sip. 36m^2.</u>

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

- Njoftohet Bordi i Drejtorëve të AKP-së mbi dallimin e konstatuar të sipërfaqes sipas certifikatës pronësore dhe vektorit kadastral prej 11.1 m^2. AL e NSh Komuna Prizren ka dërguar kërkesë për rregullim të kësaj çështje në Drejtorinë për Gjeodezi dhe Kadastër të komunës së Prizrenit por akoma nuk kemi ndonjë përgjigje. Sidoqoftë, nëse kjo çështje nuk rregullohet deri në shpallje publike të kësaj njësia, atëherë, investitorët potencial do të jenë të njoftuar në dokumente të shitjes se çështja e rregullimit të mospërputhjes së gjendjes tekstuale dhe faktike e kësaj prone do të mbetet përgjegjësi e blerësit potencial dhe se të gjitha rreziqet dhe kostot në lidhje me rregullimin e këtij dallimi në këtë aspekt, i marrin përsipër blerësi potencial. Agjencia nuk merr mbi vete kurrfarë përgjegjësie lidhur me këtë çështje. Blerësi i ardhshëm duhet të garantoj në Kontratën e Shitblerjes, se nuk do të paraqes padi kundër AL dhe AKP-së, lidhur me çështjen pronësore të kësaj njësie e posaçërisht lidhur me çështjen e rregullimit të dallimit të sipërfaqes së konstatuar në mes sipërfaqeve sipas certifikatës pronësore dhe vektorit kadastral e cila është minus 11.1 m^2 si dhe regjistrimit të pronës në regjistrat përkatës publik, e as për koston, pengesat, vështirësitë dhe rreziqet e tjera eventuale, për këtë çështje si dhe të natyrës së ngjashme.

Vërejtje:
Më dt. 01/02/2023 si dhe me datë 23.05.2024 janë kryer vizita në terren me qëllim të konstatimit të gjendjes faktike për asetin e NSH Komuna i cili shtrihet në Zonën Kadastrale Nashec, Komuna Prizren.

Në kuadër të këtij aseti përfshihet njësia kadastrale e llojit "Parcelë" me numër identifikues P-71813059-00753-0, sipërfaqe 36 m^2, shfrytëzimi aktual "Shtëpi Ndërtesë" e cila evidentohet në pronësi të "Drushtvena Svojina Fabrika Obuqe Komuna Prizren" dhe shtrihet në zonën kadastrale Nashec, Komuna Prizren (referencë certifikata pronësore me nr. lënde 07-029-648, dt. 27/01/2023).

Sipërfaqja e parcelës kadastrale me nr. P-71813059-00753-0 sipas vektori kadastral është 24.9 m^2. Dallimi i konstatuar në mes sipërfaqeve sipas certifikatës pronësore dhe vektorit kadastral është minus 11.1 m^2, përderisa dallimi i lejuar sipas Kornizës së Punës AKK2020/01 për matje, krijim dhe regjistrim të njësive kadastrale është plus/minus 6 m^2 (referencë Gjeoportali i Republikës së Kosovës).

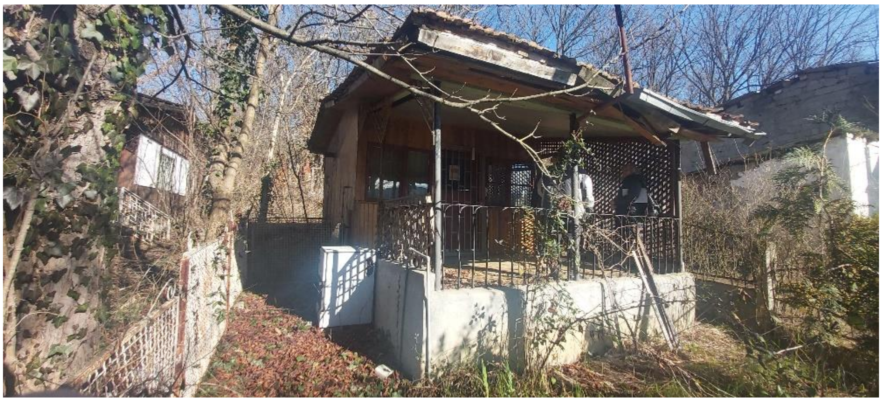
Me rastin e vizitës në terren kemi konstatuar si në vijim:

- Në parcelën kadastrale me nr. identifikues P-71813059-00753-0 ndodhet objekti me etazhitet P (përdhese) i ndërtuar nga konstruksioni i drurit dhe themele betoni, sipërfaqe të shputës 28 m^2(sipas matjeve të kryera me laser metër);
- Ky objekt përbëhet nga një dhomë me sipërfaqe 16 m^2 dhe terasa me sipërfaqe 12 m^2;
- Objekti ka në shfrytëzim faktik si oborr një pjesë të parcelës kadastrale nr P-71813059-00754-0 e cila evidentohet në pronësi të PSh Kuvendi i

	Komunës Prizren dhe e cila nuk është pjesë e shitjes. Për më shumë ju lutem referojuni raportit të vizitës në teren i bashkangjitur më poshtë në këtë dokument. **Njoftim i rëndësishëm për të gjithë ofertuesit e mundshëm:** Sipas Procedurave të Shitjes në fuqi Neni 2 pika 2 – Asetet/ndërmarrjet e reja që propozohen për shitje mbështeten gjithmonë në bazë të dokumenteve të ndërmarrjeve që e dëshmojnë pronësinë nënpika 2.1 certifikatën e pronësisë. Njoftohen Investitorët potencial se çështja e rregullimit të mospërputhjes së gjendjes tekstuale dhe grafike/faktike e kësaj prone (dallimi i konstatuar të sipërfaqes sipas certifikatës pronësore dhe vektorit kadastral prej 11.1 m^2) do të mbetet përgjegjësi e blerësit potencial dhe se të gjitha rreziqet dhe kostot në lidhje me rregullimin e këtij dallimi në këtë aspekt, i marrin përsipër blerësit potencial. Agjencia nuk merr mbi vete kurrfarë përgjegjësie lidhur me këtë çështje. Blerësi i ardhshëm duhet të garantoj në Kontratën e Shitblerjes, se nuk do të paraqes padi kundër AL dhe AKP-së, lidhur me çështjen pronësore të kësaj njësie e posaçërisht lidhur me çështjen e rregullimit të dallimit të sipërfaqes së konstatuar në mes sipërfaqeve sipas certifikatës pronësore dhe vektorit kadastral e cila është minus 11.1 m^2 si dhe regjistrimit të pronës në regjistrat përkatës publik, e as për koston, pengesat, vështirësitë dhe rreziqet e tjera eventuale, për këtë çështje si dhe të natyrës së ngjashme.
Shfrytëzuesit	Nuk është e lëshuar me qira.
Përshkrimi i Aseteve **Asetet tjera**	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

Raporti i vizitës në terren

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

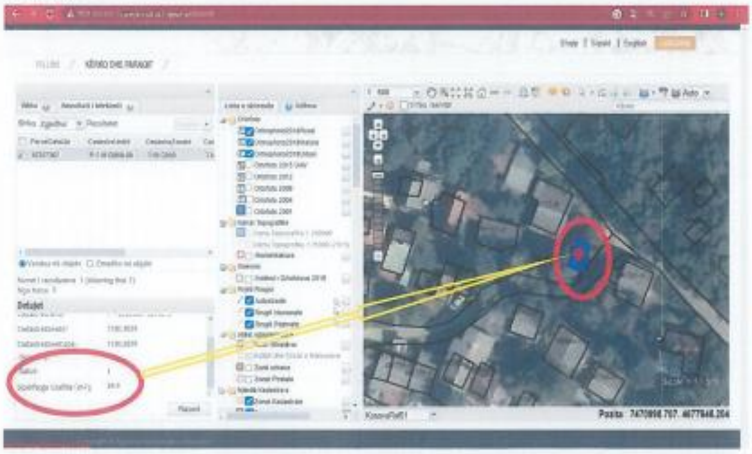
RAPORT

mbi gjendjen faktike në terren

Më dt. 01/02/2023 është kryer vizita në terren me qëllim të konstatimit të gjendjes faktike për asetin e NSH Komuna i cili shtrihet në Zonën Kadastrale Nashec, Komuna Prizren.

Në kuadër të këtij aseti përfshihet njësia kadastrale e llojit "Parcelë" me numër identifikues P-71813059-00753-0, sipërfaqe 36 m², shfrytëzimi aktual "Shtëpi-Ndertës" e cila evidentohet në pronësi të "Drushtvena Svojina Fabrika Obuqe Komuna Prizren" dhe shtrihet në zonën kadastrale Nashec, Komuna Prizren (referencë certifikata pronësore me nr. lënde 07-029-648, dt. 27/01/2023).

Sipërfaqja e parcelës kadastrale me nr. P-71813059-00753-0 sipas vektori kadastral është 24.9 m². Dallimi i konstatuar në mes sipërfaqeve sipas certifikatës pronësore dhe vektorit kadastral është minus 11.1 m², përderisa dallimi i lejuar sipas Kornizës së Punës AKK2020/01 për matje, krijim dhe regjistrim të njësive kadastrale është plus/minus 6 m² (referencë Gjeoportali i Republikës së Kosovës).



Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Me rastin e vizitë në terren kemi konstatuar si në vijim:

- Në parcelën kadastrale me nr. identifikues P-71813059-00753-0 ndodhet objekti me etazhitet P (përdhese) i ndërtuar nga konstruksioni i drurit dhe themele betoni, sipërfaqe të shputës 28 m²(sipas matjeve të kryera me laser metër);

- Ky objekt përbëhet nga një dhomë me sipërfaqe 16 m² dhe terrasa me sipërfaqe 12 m²;
- Objekti ka në shfrytëzim faktik si oborr edhe një pjesë të parcelës kadastrale nr. P-71813059-00754-0 e cila evidentohet në pronësi të PSH Kuvendi Komunal Prizren dhe e cila nuk mund të jetë pjesë e shitjes. Sipërfaqen e saktë të oborrit nuk jemi në gjendje ta saktësojmë në mungesë të pajisjeve për matje;

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Datë: 01/02/2023

Vendi: Prishtinë

Agron Luta

Zyrtar kadastral

Ismet Demolli

Zyrtar kadastral

Zuhra Dida

Zyrtare për operacione dhe administrim të aseteve

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

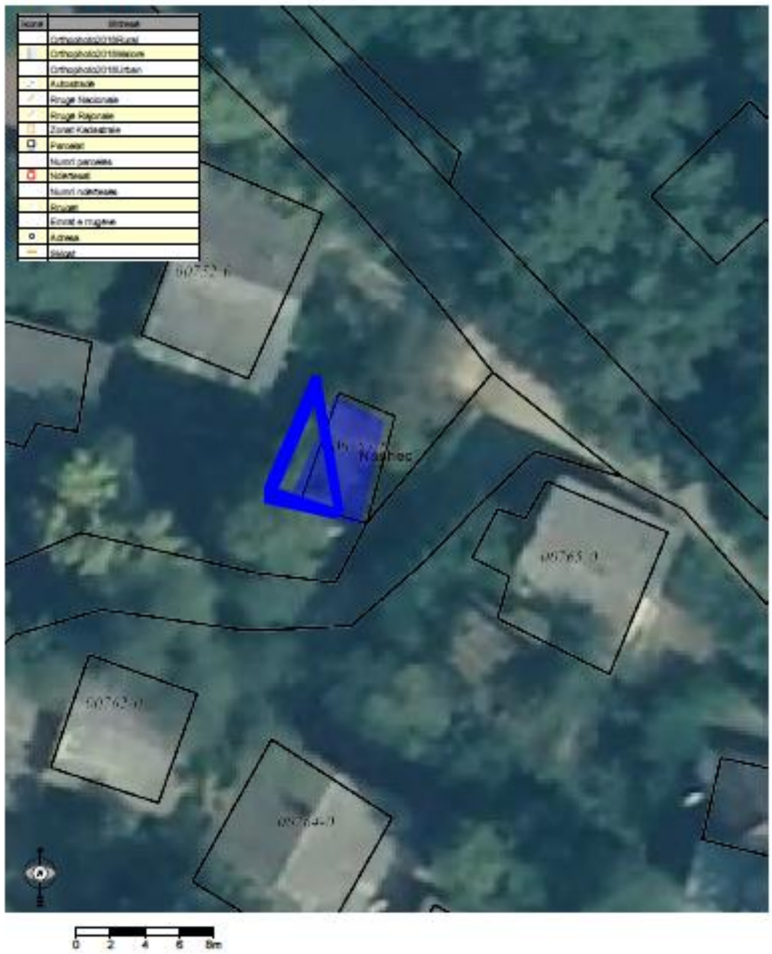
Vizita realizuar nga zyrtari/ët:	Zuhra Dida - Zyrtar i Rastit i PRZ035 NSH "Komuna" - Prizren (në likuidim)	Nënshkrimi
NSH-ja:	PRZ035 NSH "Komuna" - Prizren (në likuidim)	
Vendndodhja e asetit /Zona Kadastrale:	Komuna e Prizrenit/ZK Prizren	
Aseti/et/parcela/t	P-71813059-00753-0	
Raport: mujor/ tremujor/i rregullt	i rregullt	
Problemi/et i/e identifikuar/a nëse ka (Po/Jo)	Jo	
Datë e Vizitës	23.05.2024	

Me datën 23.05.2024 është vizituar prona e NSH-së që gjendet në fshatin Nashec. Vizita është kryer me qëllim të kontrollimit të gjendjes së asetit dhe sipas asaj që është vërejtur në terren nuk kishte ndryshim të gjendjes.

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

Parcela kadastrale 753-0,zk Nashec

02.02.2023 09:17



Informatat	Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik Agjencia Kosovare e Privatizimit Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059 Fax: +383 (0) 38 248 076 www.pak-ks.org
Dokumentet e Ofertimit	Agjencia Kosovare e Privatizimit Rruga: Dritan Hoxha, nr.55 10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.