



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 56 - Njësia nr. 2 PRN011 Drenica Lokali afarist nr. 2 në Glllogoc

Emri i NSh.-së	NSHBQ Drenica – Glllogoc (“Ndërmarrja”) (dhe emrat e mëparshëm) AIK “Agrokosova” OPBQ “Drenica”–“Ferma e Brojlerëve” (1977) Ndërmarrja Shoqërore Bujqësore Qarkulluese “Drenica” (Fi-714/89) Holding “Yuko” DD PO Zitiste (Fi-4340/93) “Yuko-Drenica” DD sa PO Glogovac (Fi-3481/94) “Yuko-Drenica” DD sa PO Glogovac (Fi-3481/94, Fi-1722/96) N.P.B.Q Drenica Glllogoc, nr. regj. biznesit: 80151721
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 13 Korrik 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	15,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Aseti gjendet në përdhesen e ndërtesës afariste-banesore e cila gjendet në Sheshin Fehmi Lladrovci, Glllogoc. ZK Glllogoc, Komuna e Glllogocit, Rajoni i Prishtinës.
Përshkrimi i Aseteve	Lokal
Ndërtesat dhe tokat	Lokali afarist nr. 2 i NSHBQ Drenica ka një sipërfaqe të përgjithshme prej 72 m ² sipas njoftimit të ish-Menaxhmentit. Ndërsa, sipas matjeve në teren lokali ka sipërfaqe prej 70.70 m ² . Investitorët potencial duhet të jenë në dijeni se sipërfaqja e lokalit është paraqitë nga njoftimi i ish menaxhmentit të Ndërmarrjes si dhe nga matjet në teren, pasi nuk disponojmë dokumente tjera të pronësisë apo posedimit që paraqesin sipërfaqen e lokalit. Nuk ka tokë që do të transferohet tek investitorët potencial
Shfrytëzuesit	Prona e përfshirë në këtë shitje është aktualisht në qiradhënie.



Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot

Ose informata të tjera

Për asetet në shitje

Vërejtje: Lidhur me lokalin ka qenë një masë e përkohshme, por Kolegji i Ankesave të DHPGJS me Aktvendimin AC-I-19-0038 të datës 25/04/2019 ka sjell Aktvendim dhe caktimi i masës së përkohshme refuzohet si i pabazuar.





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVAN AGENCY FOR PRIVATIZATION
AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZACION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSh "Drenica", ZK Gllagovic

Pjesëmarrësit: Albert Muja
Qëllimi: Identifikimi i pronave në terren, gjendjes dhe problemeve
Data: 08.04.2022 (vizitë periodike)

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali Afarist, i cili sipas gjendjes në Gjeoportali është brenda ndërtesës me ID 726-1-55-0¹

Sipërfaqja	
Njesia	Sipërfaqja
Lokali Neto	67.54
Toaleti	2.53
Totali Neto	70.07
"Veshja" e Mureve = 25*0.025 =	0.63
Totali	70.70

Të gjitha pjesët e lokalit (muret) janë veshur me material dekorativ apo edhe elemente tjera. Kjo është llogaritur në tabelë ("Veshja" e Mureve) dhe i është shtuar Totalit Neto. Shtyllat (në skicë të paraqitura me shrafurë, nuk janë llogaritur në sipërfaqe.

Përshkrimi²

Lokali ndodhet në ndërtesën me ID 726-1-55-0. Shfrytëzuesi i lokalit ka vendosur një terasë, e cila nuk është pjesë e lokalit, dhe për këtë shkak nuk është matur fare (Shih edhe <https://geo.gj/enondb/>)

Problemet

Nuk ka

Rekomandime

Raporti u përgatit nga:
Salih Ahmetaj
Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

AKP Zyra Rajonale
Rr. Mësterosha Tëta pr,
(përballë Palestrës së Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 028 534 690
Fax: 028 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

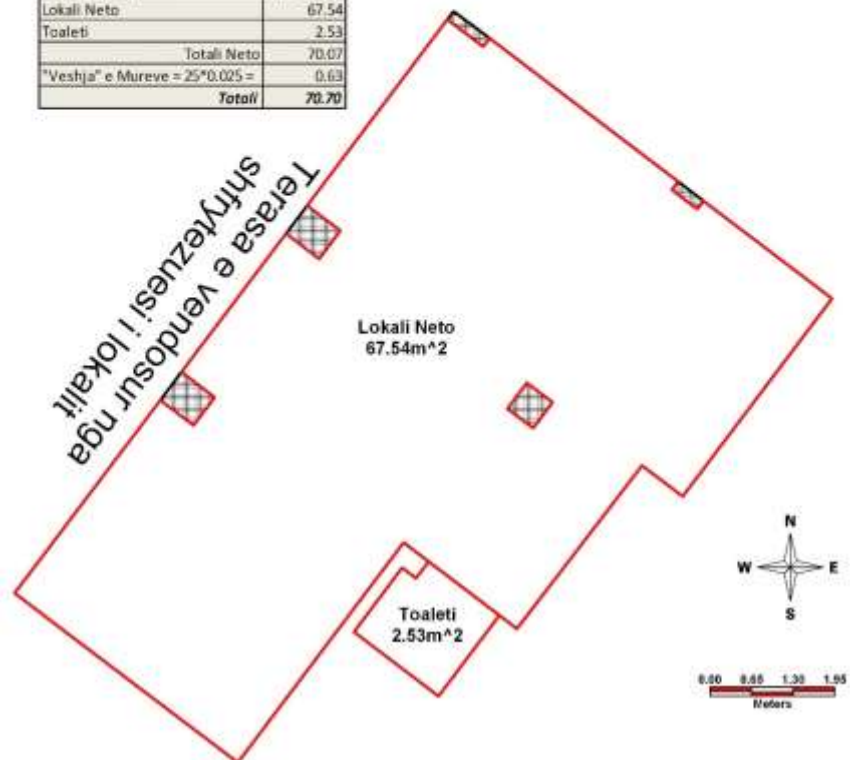
¹ Shih imazhin në faqen 3
² Shih skicën në faqen 2 dhe arsyetimin në faqen 4

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

PRN011 - Drenica
Lokali Afarist Nr.2
ZK Glllogvc



Njesia	Siperfaqja
Lokali Neto	67.54
Toaleti	2.53
Totali Neto	70.07
"Veshja" e Mureve = 25*0.025 =	0.63
Totali	70.70



Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1090
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.