



### PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 64  
Tenderska Jedinica br.04  
Objekat i Parcela br.625-0 u KZ Batushe

<b>Naziv DP-a</b>	ZZ "Ponosheci" Ponoshec Đakovica
<b>Vrsta prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
<b>Dan ponude</b>	29.11.2023 od 10:00h do 12:00h, u Sali za Konferencije "Grand Hotel" u Prištini.
<b>Registracija ponuđača</b>	Nema prekvalifikacije za ponuđivaca
<b>Depozit ponude</b>	5,000 Evra
<b>Lokacija imovine</b>	Selo Batusha, opština Đakovica, Region Peć
<b>Opis imovine</b>	<p>Ovom prodajom nudi se katastarska parcela br.P-70705003-00625-0 sa ukupnom površinom od 29 ari 55m<sup>2</sup> (2955) koja se nalazi u KZ Batusha, Opština Đakovica.</p> <p>Prema vlasničkom listu, površina od 27 ari 84m<sup>2</sup> (2784) je upisana kao poljoprivredno zemljište klasifikovano kao pašnjak 5 klase, dok je površina od 171m<sup>2</sup> kao građevinsko zemljište – kuća.</p>
<b>Zgrade i zemljište</b>	<p>Zemljište i zgrada su deo prodaje. Zgrada je skoro potpuno srušena, nije u dobrom stanju i potrebna su znatna ulaganja. Prema vlasničkom listu, objekat ima površinu od 171m<sup>2</sup>.</p> <p>U parceli br. 625-0 postoje dva asfaltna puta sa približnom površinom od 275 m<sup>2</sup> (205 m<sup>2</sup> + 70 m<sup>2</sup>, površina izračunata iz ortofoto).</p> <p>Imanje ima pristup javnom putu.</p>
<b>Zakupci</b>	Nema.
<b>Druga imovina</b>	Nema.
<b>Obaveze koje treba preneti</b>	Nikakve obaveze neće biti prenete na novog kupca; međutim, potencijalni kupac treba da bude svestan da se može primeniti porez na prenos imovine.

Fotografija/fotografije  
ili druge informacije  
u vezi imovine koja je  
na prodaju



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>.



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

OBJEKTI DHE PARCELA NR.625-0

ZONA KADASTRALE BATUSHË, KOMUNA E GJAKOVËS

Me datë 05.09.2023 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Ponosheci, përkatësisht objektin dhe parcelën nr.625-0 z.k Batushë Komuna e Gjakovës.

Parcela nr.625-0 z.k Batushë sipas certifikatës së pronësisë ka sipërfaqe prej 2955 m<sup>2</sup> me kulturë:

kullosë e klasës 5 me sipërfaqe prej 2784m<sup>2</sup> dhe objekt me sipërfaqe prej 171m<sup>2</sup>.



Ortofoto, Parcela nr.625-0 z.k Batushë Komuna e Gjakovës.

Nga vizita jonë në terren konstatuam se

1. Në parcelën nr.625-0 ekziston objekti- gërmadhë me sipërfaqe sipas certifikatës së pronësisë prej 171 m<sup>2</sup>.
2. Në parcelën nr.625-0 ekziston shtylla e tensionit të lartë.



3. Parcela nr.625-0 ka qasje në rrugën publike me nr.1345-0 z.k Batushë, Komuna e Gjakovës.
4. Në parcelën nr.625-0 ekzistojnë dy rrugë të asfaltuara me sipërfaqe të përafërta prej 275 m<sup>2</sup> (205 m<sup>2</sup>+ 70 m<sup>2</sup>, sipërfaqe e llogaritur nga ortofoto).



M.C.M- Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve  
D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal

*[Signature]*  
AKP- ZR PEJË/Shtator 2023

## Informacije

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumenti za ponudu

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo