



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## IZVEŠTAJ O STANJU PREDUZEĆA

<b>Naziv DP-a</b>	<b>ZZ Žegra</b> ("Preduzeće")
<b>Naziv NP-a</b>	<b>Novo Preduzeće Žegra Zemljište u Lladovu D.O.O</b> ("Novo Preduzeće")
<b>Lokacija</b>	Imovina koja je predmet ovog tendera nalazi se blizu sela Lladovo, u Opštini Gnjilana.
<b>Poslovanje/Sektor</b>	Poljoprivredno zemljište, proizvodnja pšenice i kukuruza.
<b>Proizvodi</b>	Glavna aktivnost Novog Preduzeća je proizvodnja poljoprivrednih proizvoda.
<b>Tržište</b>	Novo Preduzeće će značajno uvećati poljoprivrednu proizvodnju Opštine Gnjilane.
<b>Konkurencija</b>	Ostali poljoprivredni proizvođači u Opštini Gnjilane.
<b>Radnici</b>	Trenutno su zaposlena 9 radnika. Međutim nijedan od radnika se neće preneti na Novo Preduzeće.
<b>Zgrade i zemlja</b>	<p>Ova ponuda pruža zemljište koja obuhvata katastarsku parcelu br. P-70403007-00001-0, P-70403007-00002-0, P-70403007-00083-0, P-70403007-00109-0, katastarska zona Lladovo, u Opštini Gnjilana. Ukupna površina ovog zemljišta je oko 10546m<sup>2</sup> (1ha 05ari 46m<sup>2</sup>). Predloženo zemljište koje će se preneti na Novo Preduzeće nalazi se u blizini sela Lladovo, Opštine Gnjilane.</p> <p>Tačna površina biće određena nakon predviđenih katastarskih merenja.</p> <p>Nijedna zgrada nije predmet ove prodaje.</p>
<b>Obaveze koje trebaju da budu prenešene</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Iznos Neto obaveza za PDV DP, ne uključujući kamate i kazne koji se odnosi za period od proteklih 12 meseci zaključno sa danom kompletiranja prodaje ovog Novog preduzeća;</li><li>2) Obaveze na ime Poreza na imovinu DP u vezi nepokretne imovine koja je predmet ovog tendera a koje su nastale u periodu od zadnjih 12 meseci pre datuma zaključivanja ovog tendera</li><li>3) Neplaćena dugovanja DP-a u odnosu na robe i usluge (npr. dugovanja prema KEK-u i ostalim komunalnim kompanijama ili dugovanja prema dobavljačima, ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a, ili drugim licima na ime radnika DP-a u u njihovom svojstvu zaposlenih), koja su nastala tokom normalnog toka poslovanja u periodu od 3 meseca koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;</li></ol>

Rr. E Bujanovcit PN  
(f-ika baterive IBG)  
60 000 Gjilan, Kosovë,  
Tel: 0280 328 444,  
Fax: 0280 326 000  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



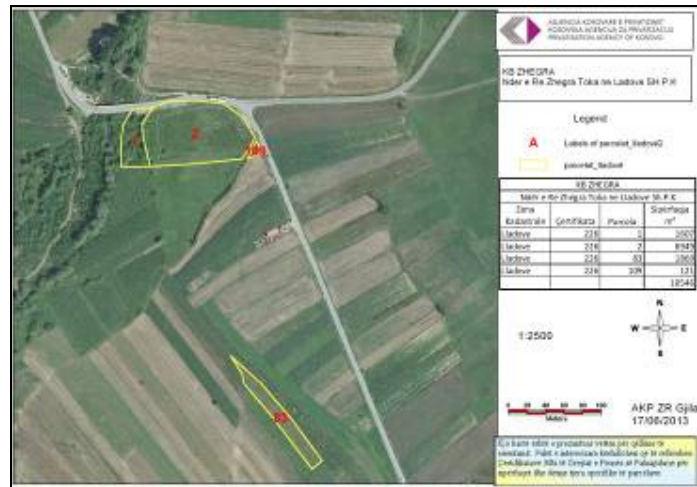
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOŠOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

4) Troškove snabdevanja robom i uslugama (ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a u njihovom svojstvu radnika), nastale tokom normalnog toka poslovanja.

- koji su prispeli u toku perioda od 3 meseca koji se završava datumom stupanja na snagu relevantne izjave o prenosu;
- koji su ostali neplaćeni na taj datum i koji se odnose na poslovanje DP-a;

#### Slika NP-a

#### Novo Pred Zhegra Zemljište u Lladovu D.O.O



#### Informacije

Odeljenje prodaje

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1255

Fax: +381 (0) 38 500 400

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

#### Dokumentacija ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ul. Ilir Konushevci br:8

10000 Prishtinë/Priština, Kosovo

Rr. E Bujanovcit PN  
(f-ika baterive IBC)  
60 000 Gjilan, Kosovë,  
Tel: 0280 328 444,  
Fax: 0280 326 000  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)