AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TE DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

Emri i NSH-së	**NSH Banka Themelore e Kosovës - Bankkos** ("Ndërmarrja")
Emri i Ndërmarrjes së Re	**Ndër. e Re Bankkos Ferizaj SH.P.K.** ("Ndërmarrja Subsidiare")
Vendndodhja	Ferizaj
Biznesi/Sektori	Ndërmarrja ka funksionuar si Bankë Komerciale në Ferizaj
Prodhimet	N/A
Tregu	Ndër. e Re me lokacionin e saj strategjik ofron mundësinë për të zhvilluar aktivitete komerciale dhe të qiradhënies.
Konkurrenca	Aktualisht tregu është mjaft konkurrues, pasi që në vitet e fundit në Kosovë ka pasur rritje te konsiderueshme te qiradhënieve të pronave dhe aktiviteteve komerciale.
Fuqia punëtore	Asnjë punëtor i Ndërmarrjes nuk do të transferohet në Ndërmarrjen e Re.
Ndërtesat dhe tokat	**Ndërmarrja e Re Bankkos Ferizaj SH.P.K.** përfshinë vetëm ndërtesën katër katëshe + përdhesën dhe bodrumin, e cila e cila në bazë të matjeve në teren, përfshinë sipërfaqen totale prej përafërsisht 1655 m². Një pjesë e katit përdhesë të asetit në fjalë shtrihet jashtë këtij objekti. D.m.th. një hapësirë prej rreth 108 m^2 e katit përdhesë shtrihet jashtë objektit dhe është në kuadër të ndërtesës shumëkatëshe të banimit, mirëpo fizikisht është e lidhur me pjesën tjetër të përdhesës. Ndërtesa gjendet në Rr. Dëshmorët e Kombit pa nr. në qendër të Ferizajt. Aktualisht objekti shfrytëzohet me qira nga palët e treta. Qiramarrësit janë: Shukri Buja, Lavdim Vërvara dhe Avokatura "Noli", e përfaqësuar nga Avokati Ramadan Sylejmani Shënim: Ndërmarrja e Re Bankkos Ferizaj SH.P.K. përfshinë vetëm ndërtesën e përshkruar më lartë. AKP-ja nuk posedon dokumente tjera që e vërtetojnë pronësinë e objektit, përveç "Projektit Kryesor" nga Enti për Urbanizëm dhe Projektime, Prishtinë. Toka nën ndërtesë është e regjistruar në Certifikatën mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme nr. 528, në emër "P.SH. Shfrytëzues: Cvetkov Mitra". Toka nuk është pjesë e Ndërmarrjes së Re Bankkos Ferizaj.
Detyrimet që do të	(1) Detyrimet neto të NSH-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjobat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së

Rr. Rexhep Mala nr.2
10000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 226 889,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

barten:

subjektit të ri;

(2) Detyrimet e papaguara të NSH-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

(3) Detyrimet e NSH-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

(4) Kosto e furnizimit te mallrave dhe shërbimeve (duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose ne emër të punëtorëve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhës normale te biznesit qe:

a) Është mbledhur gjate periudhës tre mujore qe përfundon ne datën kur deklarata relevante e transferit ka hyre ne fuqi;

b) Qe mbetet e papaguar deri ne atë date dhe i ngarkohet biznesit te NSH-se.

Shikim parcial i Ndër. Re

Rr. Rexhep Mala nr.2
10000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 226 889,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Informata	Departamneti për Shitje Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255 Fax: +381 (0) 38 248 076 www.pak-ks.org
Dokumentet për Ofertë	Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) Rruga Ilir Konushevci Nr. 8 10000 Prishtinë/Pristina, Kosovo

Rr. Rexhep Mala nr.2
10000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 226 889,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org