



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

AKP Zyra Rajonale
Rr. Mbreteresha Teute pn,
(përballë Palestrës së
Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 038 534 690
Fax: 038 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

Emri i NSH-së	Restaurant Ylli Mitrovicë
Emri i Ndërmarrjes së Re	Ndërmarrja e Re Restaurant Ylli Mitrovicë SH.P.K.
Vendndodhja	Mitrovicë
Veprimtaria/Spektori	Aktivitetet Shërbyes
Konkurrenca	Tregu për qiradhënien e pronave afariste në Mitrovicë me lokacionet e përshtatshme është i kufizuar. Lokali që do të tenderohet për shitje është në vend të përshtatshëm dhe ofron kushte shumë të mira për qëllime komerciale dhe tregtare.
Punëtorët	Nuk ka punëtorë që do të transferohen në Ndërmarrjen e Re
Ndërtesat dhe Tokat	Prona cila do të transferohet në Ndërmarrjen e Re përbëhet nga lokali me një sipërfaqe të përafërt prej 242m ² , që gjendet në katin përdhës të objektit për banim në qendër të Mitrovicës, rruga Agim Hajrizi Pn, përballë shtëpisë së mallrave LUX.

Për momentin prona është në shfrytëzim nga Supermarket Florenti i cili paguan qira menaxhmentit të ndërmarrjes.

Vërejtje: Duhet të merret parasysh se mund të ketë ndryshime në mes të sipërfaqeve të cekura në Dokumentet pronësore dhe atyre që azhurnohen. Njëherit blerësi potencial duhet të ketë parasysh se sipërfaqja e objektit nuk është e përshkruar në dokumentet kadastrale dhe se duhet të bëhen hulumtime të mëtutjeshme sa i përket dokumenteve kadastrale.

Asnjë tokë nuk do të bartet te Ndërmarrja e Re që do të tenderohet në valën e 55 – të.

Obligimet që duhet bartur

Detyrimet që do të barten në Ndërmarrjen e Re janë këto që vijojnë më poshtë:

- (1) Detyrimet neto të NSH-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjokat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
- (2) Detyrimet e papaguara të NSH-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
- (3) Detyrimet e NSH-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSH-së në

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizimit dhe mund të merren nga faqja e AKM-së në internet: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

AKP Zyra Rajonale
Rr. Mbreteresha Teute pn,
(përballë Palestrës së
Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 038 534 690
Fax: 038 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

Nuk kemi hipotekë të regjistruar për pronën e Ndërmarrjes së Re Restaurant Ylli cila e do të përfshihet në valën e 55 .

Pamja e Ndërmarrjes së Re



Informata

Departamenti për Shitje
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1255
Faks: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Ilir Konushevc Nr:8
10000 Prishtinë, Kosovë

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizimit dhe mund të merren nga faqja e AKM-së në internet: <http://www.pak-ks.org>