



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

PASQYRAT FINANCIARE

FONDET NË MIRËBESIM

PËR PERIUDHËN E PËRFUNDUAR MË 31 DHJETOR 2022

TABELA E PËRMBAJTJES

I. PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE TË FONDEVE NË MIRËBESIM.....	4
II. GJENDJA E LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM	6
III. SHËNIMET SHPJEGUESE.....	8
IV. TË HYRAT DHE PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE	10
2. TË HYRAT NGA SHITJA.....	10
3. TË HYRAT E REALIZUARA NGA QIRATË.....	14
4. INTERESI I FITUAR	17
5. TË HYRAT NGA TARIFA DHE KONFISKIMET E BID DEPOZITAVE NË TENDERËT E SHITJES.....	18
6. BID DEPOZITAT PËR PJESËMARRJE NË TENDER	18
7. TË HYRA TJERA.....	19
8. KAPITALI THEMELTAR I AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT.....	20
V. SHPENZIMET/SHPËRNDARJA.....	21
9. 20% I PUNËTORËVE TË TRANSFERUARA NË BSPK	21
10. OFRUESI I SHËRBIMEVE PROFESIONALE (OSHP) PËR LIKUIDIMIN E NSH-ve	22
11. MALLRA DHE SHËRBIME	24
12. SHPENZIME KOMUNALE	29
13. TATIMET.....	30
14. VENDIMET E GJYKATAVE/PËRMBARUESVE.....	31

15. TRANSFERIMI I MJETEVE 5% PËR MBULIMIN E AKTIVITETEVE TË AKP-së	33
16. SHPENZIME TJERA.....	34
17. PAGESAT NDAJ KREDITORËVE TË NSH-ve NË LIKUIDIM.....	35
18. FONDET TRANSFERUAR BUXHETIT TË KOSOVËS	37
VI. LLOGARITË E ARKËTUESHME	38
19. NDËSHKIMET NDAJ NSH-ve ME SPIN-OFF SPECIAL.....	39
20. LLOGARITË E ARKËTUESHME NGA SHITJA E ASETVE	40
21. LLOGARITË E ARKËTUESHME PËR QIRATË.....	42
VII. LLOGARITË E PAGUESHME DHE DETYRIMET KONTIGJENTE	45
22. LLOGARITË E PAGUESHME.....	45
23. DETYRIMET KONTIGJENTE	48
VIII. PAGESAT E REALIZUARA NGA TARIFA ADMINISTRATIVE..	51
IX. TRANSFERET BRENDA LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM NË BQK DHE GJENDJA NË BANKAT KOMERCIALE	52
TRANSFERET BRENDA LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM.....	52
LLOGARITË BANKARE TË TJERA NË BANKAT KOMERCIALE	52
X. GJENDJA E FONDEVE TË LIKUIDIMIT TË NSH-ve.....	53
XI. LLOJET E LLOGARIVE BANKARE	56
XII. PLANI I VEPRIMIT PËR ADRESIMIN E REKOMANDIMEVE TË AUDITORIT TË PËRGJITHSHËM.....	58

PASQYRAT FINANCIARE 2022

- **PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE TË FONDEVE NË MIRËBESIM**
- **GJENDJA E LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM**

I. PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE TË FONDEVE NË MIRËBESIM

PËR PERIU DHËN JANAR – DHJETOR 2022

Përshkrimi	Shënimi shpjegu es	Gjendja fillestare 1 janar 2022	2022 Hyrje/dalje	Bilanci përfundimtar 31 dhjetor 2022
PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE				
Të hyrat nga shitja e aseteve	2	777,571,140	6,152,060	783,723,200
Të hyrat nga qiraja	3	52,630,084	4,842,279	57,472,363
Interesi i fituar	4	34,844,700	-	34,844,700
Të hyrat nga tarifa dhe konfiskimet e Bid Depozitave në tenderët e shitjes	5	8,880,964	111,501	8,992,465
Bid depozitat për Pjesëmarrje në Tender	6	-	211,000	211,000
Të hyra tjera	7	7,600,934	181,834	7,782,768
Kapitali themeltar i Agjencisë Kosovare të Privatizimit	8	1,013,200	-	1,013,200
Gjithsej pranimet		882,541,022	11,498,674	894,039,696
PAGESAT/SHPËRNDARJA NGA LLOGARITË				
20% i punëtorëve transferuar në BSPK	9	153,553,607	6,673,827	160,227,434
Ofruesi i Shërbimeve Profesionale (Autoritetet e Likuidimit)	10	16,976,357	429,900	17,406,257
Mallra dhe shërbime	11	22,359,173	1,800,553	24,159,726
Shpenzimet komunale	12	3,054,983	206,836	3,261,819
Tatimet	13	11,157,824	819,098	11,976,922
Vendimet e gjykatave/përmbauesve (depozita dhe taksa)	14	3,123,978	5,366,632	8,490,610
Transferimi i mjeteve 5% për mbulimin e aktiviteteve të AKP-së	15	45,777,947	-	45,777,947
Të tjera	16	858,303	13,478	871,781
Pagesat ndaj kreditorëve të NSH-ve	17	42,708,400	15,070,985	57,779,385
Fondet transferuar Buxhetit të Kosovës	18	398,233,741	-	398,233,741
Gjithsej pagesat/shpërndarja		697,804,313	30,381,309	728,185,622
BILANCI I PRANIMEVE DHE PAGESAVE		184,736,709	(18,882,635)	165,854,074

PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE TË FONDEVE NË MIRËBESIM PËR TRE VITET E FUNDIT

Përshkrimi	Shënim	2022	2021	2020	2022 Vs	
					2021	2020
PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE					përqindje%	
Të hyrat nga shitja e aseteve	2	6,152,060	6,096,934	14,822,298	0.90%	(58.49)%
Të hyrat nga qiraja	3	4,842,279	5,130,354	3,204,640	(5.62)%	51.10%
Interesi i fituar	4	-	-	-	-	-
Të hyrat nga tarifa dhe konfiskimet e Bid Depozitave në tenderët e shitjes	5	111,501	5,400	91,300	1964.83%	22.13%
Bid depozitat për Pjesëmarrje në Tender	6	211,000	-	(2,746,489)	100%	107.78%
Të hyra tjera	7	181,834	148,330	100,506	22.59%	80.92%
Kapitali themeltar i Agjencisë Kosovare të Privatizimit	8	-	-	-	-	-
Gjithsej pranimet		11,498,674	11,381,018	15,472,255	1.03%	(25.68)%
PAGESAT/SHPËRNDARJA NGA LLOGARITË						
20% i punëtorëve transferuar në BSPK	9	6,673,827	3,702,049	16,501,407	80.27%	-59.56%
Ofruesi i Shërbimeve Profesionale (Autoritetet e Likuidimit)	10	429,900	358,250	480,868	20.00%	-10.60%
Mallra dhe shërbime	11	1,800,553	2,325,690	2,147,691	-22.58%	-16.16%
Shpenzimet komunale	12	206,836	233,221	184,150	-11.31%	12.32%
Tatimet	13	819,098	3,314,863	776,016	-75.29%	5.55%
Vendimet e gjykatave/përmbauesve (depozita dhe taksa)	14	5,366,632	213,165	386,286	2417.60%	1289.29%
Transferimi i mjeteve 5% për mbulimin e aktiviteteve të AKP-së	15	-	-	-	-	-
Të tjera	16	13,478	39,322	13,228	-65.72%	1.89%
Pagesat ndaj kreditorëve të NSH-së	17	15,070,985	7,876,181	7,209,389	91.35%	109.05%
Fondet transferuar Buxhetit të Kosovës	18	-	38,555	71,476,183	(100%)	(100%)
Gjithsej pagesat/shpërndarja		30,381,309	18,101,296	99,175,218	67.84%	(69.37)%
BILANCI I PRANIMEVE DHE PAGESAVE		(18,882,635)	(6,720,278)	(83,702,963)	180.98%	(77.44)%

II. GJENDJA E LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM

PËR PERIUDHËN JANAR – DHJETOR 2022

Llogaritë bankare të paraqitura më lartë janë llogari bankare që janë hapur në Bankën Qendrore të Kosovës dhe administrohen nga Agjencia Kosovare e Privatizimit.

Llojet e llogarive bankare	2003 deri 31 DHJETOR	2003 deri 31 DHJETOR	2003 deri 31 DHJETOR	1 janar 31 dhjetor 2022	1 janar 31 dhjetor 2021	1 janar 31 dhjetor 2020
	2022	2021	2020			
Privatizim	909,001	909,006	5,147,701	(5)	(4,238,695)	(1,753,720)
Likuidim	151,972,261	170,365,010	170,311,888	(18,392,749)	53,122	(67,894,637)
Para të NSh-ve në mirëbesim	1,759,275	1,360,705	5,781,085	398,570	(4,420,380)	(1,706,907)
Komercializim	-	-	-	-	-	-
Llogaritë e parave në mirëbesim për punëtorët	3,299,797	6,166,654	7,727,783	(2,866,857)	(1,561,129)	(4,887,915)
Depozita nga tenderët e privatizimit	-	-	-	-	-	-
Tarifa për Dorëzimin e Tenderit në Privatizim	-	-	-	-	-	-
Depozita nga tenderët e shitjeve me Likuidim	213,190	2,453	2,453	210,737	-	(2,750,422)
Tarifa e dorëzimit të ofertave në likuidim	6,628	1,634	3,249	4,994	(1,615)	(38,851)
Depozitat e Komisionit të Rishikimit të Likuidimit	25	25	25	-	-	-
Kapitali themeltar i AKP-së	894,783	894,783	894,783	-	-	(154,078)
Fondi rezervë i AKP-së	18,042	-	1,237	18,042	(1,237)	(39,382)
Donator	8,463	8,463	8,463	-	-	-
Tarifa administrative e AKP-së	2,749,832	393,099	1,209,043	2,356,733	(815,944)	541,968
Depozitat Kohor	-	-	-	-	-	-
Të hyrat nga shpronësimet	4,022,777	4,634,877	369,277	(612,100)	4,265,600	(5,019,019)
GJITHSEJ	165,854,074	184,736,709	191,456,987	(18,882,635)	(6,720,278)	(83,702,963)

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2022

PËR FONDET NË MIRËBESIM

III. SHËNIMET SHPJEGUESE

BAZA E PËRGATITJES SË PASQYRAVE FINANCIARE

Pasqyrat Financiare të Agjencisë Kosovare të Privatizimit janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Kontabilitetit për Sektorin Publik. Në përputhje me SNKSP, këto pasqyra janë prezantuar sipas parimit të kontabilitetit të bazuar në para të gatshme.

Gjithashtu, këto pasqyra financiare i përmbushin obligimet raportuese që dalin nga “Rregullorja e Kornizës Raportuese të Pasqyrave Financiare të Fondeve në Mirëbesim” e aprovuar nga Bordi i Drejtorëve më 23 Shkurt 2011.

Llogaritë e arkëtueshme, llogaritë e pagueshme dhe detyrimet kontingjente paraqiten vetëm si shpalosje në pasqyrat financiare të Fondeve në Mirëbesim.

Të gjitha të dhënat financiare të pranimeve dhe pagesave që janë paraqitur në këto shënime janë nga llogaritë bankare të NSH-ve që Agjencia menaxhon dhe administron në Bankën Qendrore të Kosovës.

SUBJEKTI RAPORTUES

Agjencia Kosovare e Privatizimit është themeluar me Ligjin mbi Agjencinë Kosovare të Privatizimit nr. 03/L-067 që ka hyrë në fuqi me 1 korrik 2008 e shfuqizuar me Ligjin nr. 04/L-034 që ka hyrë në fuqi më 21 shtator 2011 dhe ndryshim/plotësimet të Ligjit nr. 04/L-115 të datës 7 shtator 2012, të Ligjit nr. 05/L-080 të datës 24 dhjetor 2015 dhe Ligjit nr. 06/L-023 të datës 3 maj 2018.

Në pajtim me Ligjin mbi themelimin e AKP-së, aktiviteti i AKP-së është privatizimi i Ndërmarrjeve Shoqërore – NSH, nëpërmjet metodave të “spin off-it”, qiradhënie, administrimi, ristrukturimi dhe likuidimi i Ndërmarrjeve Shoqërore.

Agjencia Kosovare e Privatizimit, menaxhon ndërmarrjet shoqërore në Kosovë dhe i mban këto ndërmarrje në mirëbesim. AKP është e ngarkuar me "ruajtjen dhe rritjen" e vlerës së NSH-ve dhe aseteve të tyre brenda dhe jashtë Kosovës.

Periudha raportuese për pasqyrat financiare është prej 1 janar deri më 31 dhjetor 2022. Në këto pasqyra financiare janë paraqitur edhe raportet që paraqesin të dhënat financiare nga data 1 korrik 2003 deri më 31 dhjetor 2022.

Për vitin fiskal 2022 janë gjithsej 28,609 transaksione (hyrje/dalje) të kategorizuar në regjistrin kontabël.

Bordi i Drejtorëve është organi më i lartë i Agjencisë dhe ka kompetencë të plotë mbi Agjencinë. Bordi i Drejtorëve mban mbledhje të rregullta mujore në mënyrë që t'i kryej funksionet dhe përgjegjësitë e tij sipas Ligjit.

Bordi i Drejtorëve emërohet nga Kuvendi i Republikës së Kosovës.

Bordi i Drejtorëve përbëhet nga tetë (8) anëtarë vendor sipas nenit 8 të Ligjit nr. 06/L-023.

Kuvendi i Kosovës, në seancën plenare më datë 27 maj 2021 ka shkarkuar Bordin e Drejtorëve të AKP-së. Ndërsa në seancën plenare të datës 6 gusht 2021 ka emëruar Bordin e ri të Drejtorëve të AKP-së. Bordi i ri i Drejtorëve i përbërë prej 8 anëtarësh kanë mandat 4 vjeçar në përputhje me nenin 9 të ligjit nr. 06/L -023.

Bordi i Drejtorëve të AKP-së në mbledhjen e mbajtur 7 tetor 2021 kishte emëruar z. Avni Jashari si Zëvendësues i Drejtorit Menaxhues nga data 7 tetor 2021 deri në vendimin e ardhshëm. Emërimi i z. Jashari si Zëvendësues i Drejtorit Menaxhues ka skaduar më 4 korrik 2022 si rezultat i emërimit të Drejtorit Menaxhues. Z. Jashari me pozitë të tij të rregullt në AKP është zv. Drejtor Menaxhues – Likuidimit, AKP.

Bordi i Drejtorëve të AKP-së ka emëruar z. Arben Limani në pozitën Drejtor Menaxhues me efekt nga data 5 korrik 2022 sipas Ligjit nr. 06/114 për Zyrtarët Publik dhe procedurës të rekrutimit. Z. Arben Limani ka mandat katër vjeçar nga data 5 korrik 2022 deri me 4 korrik 2026.

Agjencia Kosovare e Privatizimit në baza vjetore i raporton Kuvendit të Republikës të Kosovës sipas formatit të raportimit për Agjencitë e Pavarura. Raporti vjetor paraqet të gjitha detajet e aktiviteteve dhe informatave financiare dhe jo financiare për vitin fiskal 2022.

RAPORTIMI I TRANSAKSIONEVE PËRMES LLOGARIVE TË AKP-SË

AKP menaxhon dhe i kontrollon shpenzimet dhe të hyrat përmes llogarive në mirëbesim të hapura në Bankën Qendrore të Kosovës. AKP bën transferin e pagesave pasi të jetë bërë autorizimi kolektiv i urdhër-transfereve bankare sipas Procedurave Bankare të AKP-së të aprovuara nga Bordi i Drejtorëve.

VALUTA RAPORTUESE

Valuta raportuese është Euro. Të gjitha vlerat në pasqyrat financiare janë paraqitur në vlera aktuale e jo në mijëra ('000), përveç nëse është cekur ndryshe në raportin përkatës.

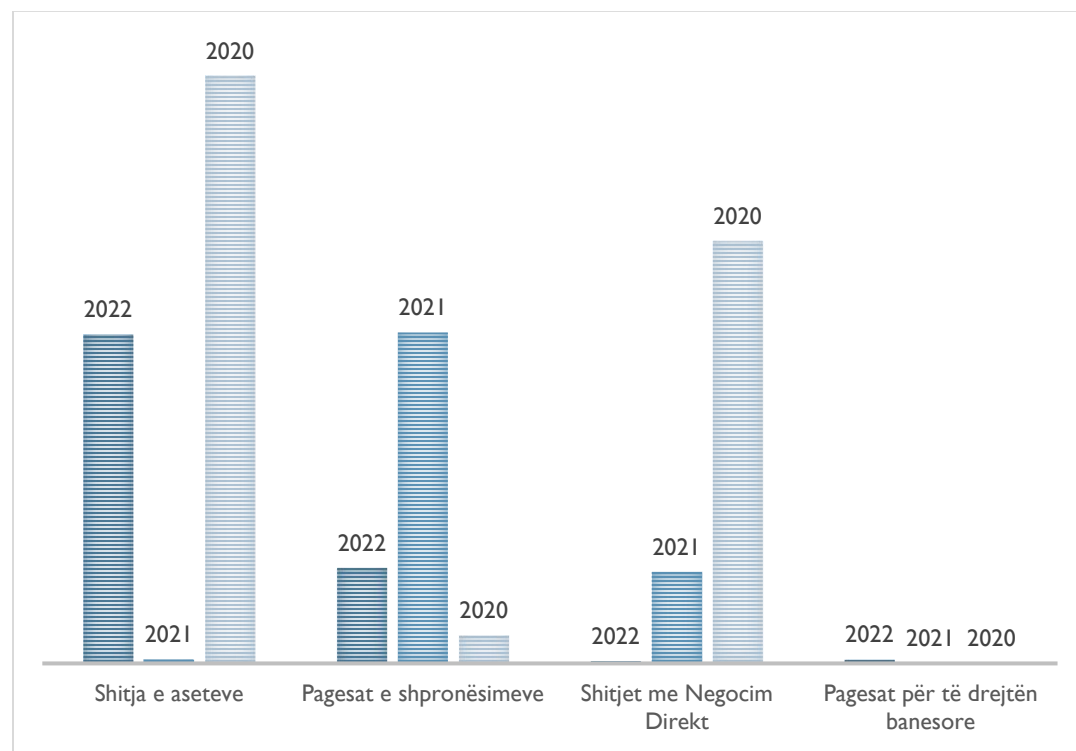
DATA E AUTORIZIMIT TË PASQYRAVE FINANCIARE

Pasqyrat Financiare të fondeve në mirëbesim janë autorizuar për lëshim me datën e deklaratës të nënshkruar nga: Arben Limani - Drejtor Menaxhues dhe Adem Selishta - Drejtor i Financave dhe Buxhetit në Agjencinë Kosovare të Privatizimit.

IV. TË HYRAT DHE PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE

2. TË HYRAT NGA SHITJA

PËRSHKRIMI	VITI 2022	VITI 2021	VITI 2020	2022 vs	
				2021	2020
Shitja e aseteve	4,700,369	63,375	8,389,530	7317%	(44)%
Pranimet nga shpronësimet	1,367,261	4,725,796	399,775	(71)%	242%
Shitjet me Negocim Direkt	30,420	1,307,462	6,031,159	(98)%	(99)%
E drejta në pronësi banesore	54,010	301	1,834	17844%	2845%
GJITHSEJ	6,152,060	6,096,934	14,822,298	1%	(58)%

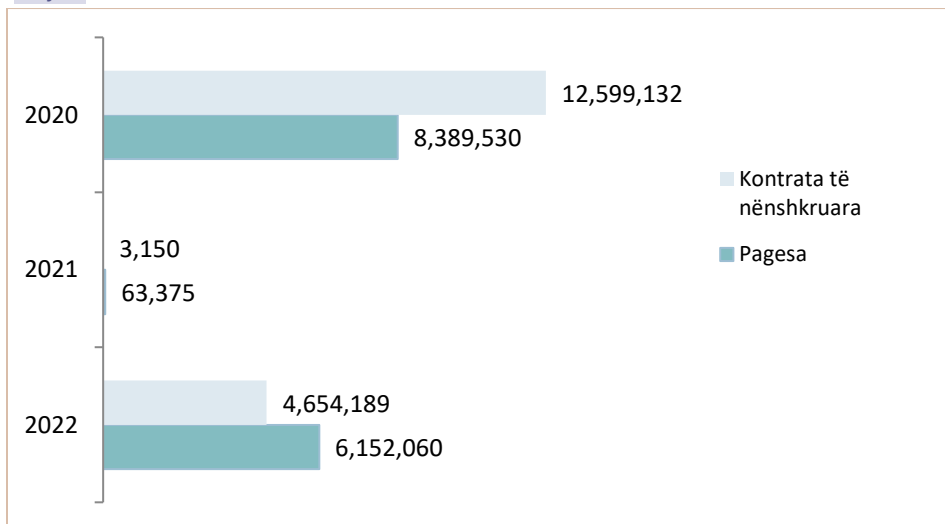


Në tabelën në anën e majtë, **paraqiten bilancet e hyrjeve/daljeve në llogaritë bankare të NSH-ve** përkatëse për periudhën 1 janar – 31 dhjetor 2022.

- Shitjet e aseteve** – janë asetet e tenderuar gjatë valëve të privatizimit.
- Pranimet nga shpronësimeve** - asetet që janë shpronësuar dhe atyre që janë në proces nga ana e Qeverisë së Kosovës.
- Shitjet e aseteve përmes metodës të negocimit direkt** - në përputhje me paragrafin 1.4 të nenit 18 të shtojcës të Ligjit bazik nr. 04/L-034 dhe rregullores për “Shqyrtimin e Aseteve me Karakter Specifik dhe Shitja e tyre me Negocim Direkt”, AKP ka filluar procesin e shitjes përmes kësaj metode. Këto rregulla përcaktojnë të drejtat dhe obligimet se si kategorizohen asetet si “asete me karakter specifik” dhe procedurat lidhur me aplikimin e atyre që kanë të drejtën për blerjen e aseteve me karakter specifik.
- Të hyra nga bartja e së drejtës banesore** janë pagesat nga bartja e të drejtës banesore të Ndërmarrjeve Shoqërore. Këto pagesa realizohen në përputhje me Ligjin nr. 04/L-061 për Shitjen e Banesave dhe Ligjin nr. 04/L-247 për plotësim ndryshimin e Ligjit nr. 04/L-061.

2.1. SHITJET E ASETEVE PËRMES VALËVE TË PRIVATIZIMIT

Grafiku



Raporti i pagesave të pranuar për realizimin/nënshkrimin e kontratave për tre vitet e fundit

Pranimet	KONTRATA TË NËNSHKRUARA		
	2022	2021	2020
Pranimet gjatë vitit 2017	-	-	305,000
Pranimet gjatë vitit 2018	-	-	418,660
Pranimet gjatë vitit 2019	-	-	3,405,992
Pranimet gjatë vitit 2020	-	3,150	8,469,480
Pranimet gjatë vitit 2021	63,375	-	-
Pranimet gjatë vitit 2022	4,590,814	-	-
GJITHSEJ	4,654,189	3,150	12,599,132

Në *grafikun* në anën e majtë janë paraqitur të dhënat dhe krahasimet për tre vitet e fundit sa i përket pagesave të pranuar dhe vlera e të cilave janë nënshkruar kontratat brenda atij viti për shitjen e aseteve përmes valëve të privatizimit.

Siç vërehet, për vitin 2022, për shitjen e aseteve përmes valës të privatizimit kemi pranuar pagesa në vlerën totale prej EUR 6,152,060 për shitje të aseteve për valën 24-25 (tenderuar vite me parë), valës 55-60 të tenderuara gjatë vitit 2022 si dhe shitja e aseteve të paluajtshëm.

Ndërsa, vlera totale e kontratave të nënshkruara - shitje të realizuara është EUR 4,654,189 nga pagesat e pranuar në total EUR 6,152,060. Diferenca është në proces si rezultat i prerjes të vitit fiskal.

Gjithashtu vlen të theksohet se nga muaji mars 2020 deri në qershor 2022 nuk ka pasur valë të shitjeve. Kjo për shkak të kufizimeve të pandemisë, por pastaj edhe me vendimin e Qeverisë që të pezullohet përkohësisht procesi i valëve të privatizimit.

Për vitin 2020, është realizuar vetëm një valë e shitjes, vala 54. Vlera e kontratave të nënshkruara/shitje të realizuara vetëm për valën 54 e tenderuar gjatë vitit 2020 është EUR 1,867,530. Pjesa tjetër EUR 10,731,602 (12,599,132-1,867,530) është për valët e privatizimit të realizuara në vitet paraprake.

Procesi i shitjes ka rifilluar gjatë muajin qershor 2022 me valën (55 deri në valën 60) dhe të hyrat e realizuara nga shitjet të kontratave të nënshkruara vetme për këto valë është EUR 4,018,189.

2.2. PRANIMET E MJETEVE NGA QEVERIA PËR SHPRONËSIMIN E ASETVE

Ndërmarrjet Shoqërore	Vlera	Komente
MIT101 – Jugobanka	364,872	20% e shumës të totale të shpronësimit prej EUR 1,824,360. Prona është shpronësuar për nevojat e institucionit Këshilli Gjyqësor i Kosovës
PRN011 - Drenica	84,200	20% e shumës të totale të shpronësimit prej EUR 421,002. Prona është shpronësuar për nevojat e institucionit Komuna e Drenasit
PRN165 - GLLOGOVCI CIKATOVA E RE	103,590	20% e shumës të totale të shpronësimit prej EUR 517,952. Prona është shpronësuar për nevojat e institucionit Komuna e Drenasit
PRN170 - Jugopetroll	123,390	20% e shumës të totale të shpronësimit prej EUR 616,950. Prona është shpronësuar për nevojat e institucionit Këshilli Gjyqësor i Kosovës
PRZ022 – Ndërmarrja e Pyjeve	248,000	20% e shumës të totale të shpronësimit prej EUR 1,240,000. Prona është shpronësuar për nevojat e institucionit Këshilli Gjyqësor i Kosovës
PRZ008 – OBP Mirusha	33,946	20% e shumës të totale të shpronësimit prej EUR 169,725. Prona është shpronësuar për nevojat e institucionit Ministria e Punëve të Brendshme dhe Administratës Publike
PRN029 – Kooperative Bujqësore Përparimi	409,263	20% e shumës të totale të shpronësimit prej EUR 2,046,314.50. Prona është shpronësuar për nevojat e institucionit Komuna e Podujevës
GJITHSEJ	1,367,261	

2.3. SHITJET E ASETVE ME NEGOCIM DIREKT

	A	B	C	D	D	E=Σ(A:D)
	Kontrata të nënshkruara				Pagesa në proces	Pagesa të pranuar në total
Përshkrimi	2022	2021	2020	2019		
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2018	-	-	15,334	397,611	-	412,945
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2019	-	-	70,281	2,837,533	-	2,907,814
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2020	-	340,439	5,619,923	-	70,797	6,031,159
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2021	105,154	1,172,590	-	-	29,728	1,307,472
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2022	11,180	-	-	-	19,240	30,420
GJITHSEJ	116,334	1,513,029	5,705,538	3,235,144	119,765	10,689,810

Tabela e paraqitur më lartë paraqet raportin ndërmjet pagesave të pranuar ndër vite dhe kontratat e nënshkruara në vitet përkatëse. Janë nënshkruar vetëm dy kontrata në vlerën totale prej EUR 116,334 nga procesi i iniciuar në vitet paraprake.

Vlen të përmendet se gjatë vitit 2022 nuk ka pasur aktivitet të shitjes të aseteve përmes negocimit direkt. Kjo sipas udhëzimit të Bordit të Drejtorëve të AKP-së i cili kishte për qëllim draftimin e rregullores së re lidhur me këtë procedurë të shitjes. Bordi i Drejtorëve të AKP-së ka aprovuar rregulloren e re për shitjen e aseteve me negociim direkt.

Ndërsa shitjet e realizuara/kontrata të nënshkruara gjatë vitit 2021 prej EUR 1,513,029 përbëjnë totalin e 101 aseteve të shitura/kontratave të përfunduara. Siç është shënuar në tabelën më lartë, vlera prej EUR 1,513,029 përbëhet nga pagesat e vitit 2020 EUR 340,439 dhe pagesat e vitit 2021 prej EUR 1,172,590.

3. TË HYRAT E REALIZUARA NGA QIRATË

PËRSHKRIMI	VITI 2022	VITI 2021	VITI 2020	2022 vs		2003 deri 31 dhjetor 2022
				2021	2020	
Qiratë në llogaritë e NSH-ve në tranzicion	262,542	415,269	679,662	(36.78)%	(61.37)%	16,545,117
Qiratë në llogaritë e NSH-ve në likuidim	4,579,737	4,715,085	2,524,978	(2.87)%	81.38%	35,905,928
Qiratë nga komercializimi	-	-	-	0.00%	0.00%	5,021,318
GJITHSEJ	4,842,279	5,130,354	3,204,640	(5.62)%	51.10%	57,472,363

Në përgjithësi, dhënia e aseteve me qira për këto NSH janë: lokalet, toka bujqësore, pikat e shitjes të derivateve, depot dhe të tjera.

- **Qiratë e NSH-ve në tranzicion** janë për periudhën para se NSH të hyjë në likuidim;
- **Qiratë në llogaritë e NSH-ve në likuidim** janë gjatë periudhës për NSH-të për të cilat janë në proces të likuidimit; dhe
- **Qiratë nga NSH e komercializuar** - Në këtë pozicion janë të paraqitura bilancet e pranimeve për kontratat e periudhës sa NSH ka qenë e komercializuar dhe të nënshkruara gjatë vitit 2000 nga UNMIK. Vlera e tërësishme e inkasimeve, nga viti 2003 deri në datën raportuese është EUR 5,021,319. Nga data 16 qershor 2012, AKP-ja nuk ka realizuar qira përmes metodës të komercializimit, sepse këto asete të NSH-ve ose janë shitur ose janë në proces të likuidimit.

Në krahasim me vitin 2021, kemi 5.62% më pak inkasim të të hyrave të qirave. Në vitin 2021, inkasimi ka qenë më i madh për shkak të inkasimeve të borxheve të vitit 2020. Nëse i referohemi pasqyrave financiare të vitit 2021, kemi zvogëlim të llogarive të arkëtueshme prej EUR 151,876 në krahasim me vitin 2020. Shtu këtu që gjatë vitit 2022 asetet e lëshuara me qira për NSH-të “Rilindja” tani më janë shpronësuar dhe nuk NSH-të “Rilindja” nuk kanë me aktivitet të hyra të qiradhënies.

Më poshtë janë paraqitur ndarazi tabletat e të hyrave të qirave për NSH në tranzicion dhe ato në likuidim duke i listuar disa NSH me të hyra të mëdha.

3.1. QIRAJA E INKASUAR PËR NDËRMARRJET SHOQËRORE NË TRANZICION

PËRSHKRIMI	2022	2021	2020	2022 Vs		KOMENTE
				% 2021	% 2020	
NSH Jugopetrol	-	-	105,272	(100)%	(100)%	Ka hyrë në likuidim më 26 shkurt 2021. Shih edhe shënimin nr. 3.2
NSH Virxhinia	-	2,687	27,548	(100)%	(100)%	Ka hyrë në likuidim më 18 janar 2021. Shih edhe shënimin nr. 3.2
NSH Ina Trgovina	-	317,633	443,323	(100)%	(100)%	Ka hyrë në likuidim më 18 janar 2021. Shih edhe shënimin nr. 3.2
RTP	-	10,000	57,590	(100)%	(100)%	Ka hyrë në likuidim më 18 janar 2021. Shih edhe shënimin nr. 3.2
NSH Metaliku	116,824	43,766	22,619	166.93%	416.49%	Kemi dhënie të aseteve të reja me qira por kemi edhe një avans të paguar prej 23,471 e cila pagese ka ndikuar drejtpërdrejtë në rritjen e të hyrave në vitin 2022. Në vitin 2023 ky avans do të reflekton në të hyra me të vogla në vitin 2023.
Metaliku Fab e Eneve	101,114	31,679	2,905	219.18%	3380.69%	Kontratë të re të qirasë bazuar në vendimin e Bordit të Drejtorëve të AKP-se dhe ku tani të hyrat janë me të mëdha se me kontratat paraprake
NSH Liria	11,446	2,700	2,000	323.93%	472.30%	Dy asete të lëshuara me qira ku njërin aset përpos pagesave të vitit të fundit kemi pranuar edhe të tri viteve paraprake bazuar në Udhëzimin për trajtimin e uzurpatoreve
Newco AgroKosova	22,461	-	-	100%	100%	Agrokosova nuk ka pasur në vitin paraprak të hyra nga qiraja por e kemi menaxhuar vetëm një periudhë të shkurtër tre mujore
NSH tjera në tranz.	10,697	6,804	18,405	57.22%	(41.88)%	
GJITHSEJ	262,542	415,269	679,662	(36.78)%	(61.37)%	

Ndërmarrjes së Re "Agrokosova Holding" me vendim të Bordit të Drejtorëve të AKP-së në mbledhjen e 31 janarit 2022 për shkak të mos përmbushjes së marrëveshjes së zotimeve iu janë tërhequr aksionet. Pas marrjes së aksioneve ndërmarrja është vendosur në Administrim Direkt të AKP-së dhe janë zgjedhur Bordi i Përkohshëm Menaxhues, Drejtori Menaxhues dhe janë punësuar punëtorët bazuar në kërkesat e paraqitura nga Bordi dhe Menaxhmenti i ndërmarrjes. Gjatë periudhës së menaxhimit të ndërmarrjes nga AKP-ja janë zhvilluar një numër i madh aktiviteteve që janë lidhë me mbrojtjen e verës e cila ka qenë në rezervar si dhe aktivitetet që janë lidhë me kultivimin dhe mbrojtjen e kulturave të vreshtave dhe kulturave tjera pemëtarë dhe bimore. Blerësi ka bërë ankesë/padi në vendimin e Bordit të Drejtorëve të AKP-së në DHPGJS dhe ka kërkuar vendosjen e masës së sigurisë kundër vendimit të Bordit të AKP-së ku në shkallë të parë të Gjykatës iu është refuzuar ankesa e blerësit, pas kësaj Blerësi ka bërë ankesë në shkallën tjetër dhe ku nga Shkalla e dytë e DHPGJS është aprovuar masa e sigurisë ndaj vendimit të Bordit për këtë ndërmarrje sipas të cilës masë deri në vendim marrje përfundimtare kjo ndërmarrje do të menaxhohet nga Blerësit. Nga momenti i vendosjes së masës së sigurisë në maj të vitit 2022 ndërmarrja më nuk administrohet dhe monitorohet nga AKP-ja.

3.2. QIRAJA E INKASUAR PËR NDËRMARRJET SHOQËRORE NË LIKUIDIM

PËRSHKRIMI	2022	2021	2020	2022 vs		KOMENTE
				% 2021	% 2020	
Grand Hoteli	559,442	486,303	215,517	15.04%	159.58%	1. Rilindja Shtypshkronja - Në vitin 2022 ka ardhur deri te zvogëlimi i inkasimit nga qiraja për shkak të largimit të shumë qiramarrësve/shpronësimi i aseteve të ndërmarrjes.
Tregu – Prishtinë	648,759	745,829	713,986	(13.02)%	(9.14)%	
ABC Genci	21,998	27,858	5,300	(21.04)%	315.06%	
Lux	122,700	109,224	88,701	12.34%	38.33%	
Rilindja Grafike ¹	113,185	210,070	143,809	(46.12)%	(21.29)%	
Rilindja Tregt. Librare	93,894	110,287	96,104	(14.86)%	(2.30)%	
Urata ²	48,282	29,683	50,587	62.66%	(4.56)%	
Bankos ³	62,702	98,678	44,787	(36.46)%	40.00%	
Auto Prishtina ⁴	139,748	77,217	67,684	80.98%	106.47%	
Mekanizimi ⁵	35,425	127,530	27,526	(72.22)%	28.70%	
IMN Kosova	13,519	32,974	36,453	(59.00)%	(62.91)%	
Germia	41,037	41,575	28,315	(1.29)%	44.93%	2. Urata - në vitin 2022 ka një rritje të inkasimit në krahasim me vitin 2021 për arsye të lëshimit të aseteve të reja me qira, ndërsa në vitin 2021 ka pasur zvogëlim(largim) të qiramarrësve.
Jugopetrol ⁶	735,823	914,880	193,862	(19.57)%	279.56%	
Ina Trgovina ⁷	837,902	632,633	-	32.45%	100.00%	
Lavertari Blegtori ⁸	30,965	31,355	208,041	(1.24)%	(85.12)%	
Banka e Vojvodinës	53,093	53,093	26,547	0.00%	100.00%	
Duhani	23,675	23,810	21,285	(0.57)%	11.23%	
Magjistranja	40,024	34,061	33,804	17.51%	18.40%	
Bujqësia F. Kosove ⁹	19,922	29,502	23,807	(32.47)%	(16.32)%	
Përparimi	105,042	94,043	40,940	11.70%	156.58%	
Agrobisernica	26,160	25,901	22,322	1.00%	17.19%	
RTP	72,839	68,001	-	7.11%	100.00%	
Virxhinia	33,163	31,159	-	6.43%	100.00%	3. Bankos - inkasimet ne vitin 2020 kanë qenë më të ultë për arsye të pandemisë ku sipas vendimit të Qeverisë secili qiramarrës ka qene i liruar nga 3 muaj nga pagesa e qerasë. Ndërsa viti 2022 ka rënie te dukshme për arsye se 3 asete te Bankos-it janë shitur
Liria Prizren ¹⁰	25,082	19,420	41,180	29.16%	(39.09)%	
Mladost Shtërpce	14,206	14,237	11,303	(0.22)%	25.68%	
Ereniku Prodhimtaria	40,912	37,692	29,586	8.54%	38.28%	
Drenica	23,853	24,271	22,260	(1.72)%	7.16%	
Jugobanka ¹¹	32,095	97,613	25,833	(67.12)%	24.24%	
NSH tjera në likuidim	564,290	486,186	305,439	16.06%	84.75%	
GJITHSEJ	4,579,737	4,715,085	2,524,978	(2.87)%	81.38%	

4. **Auto Prishtina** – gjatë vitit 2020 dhe 2021 ka ndikuar pandemia në funksionimin e bizneseve/organizatave dhe prandaj inkasimi ka qenë më i dobët. Ndërsa periudha e vitit 2022 veprimtaria e bizneseve është hapur dhe kanë qenë me efikas në pagesën e borxheve të qirave.
5. **Mekanizimi** - gjatë vitit 2020 në mungesë të numrit Unik nuk ka pasur mundësi të inkasohen të hyrat, dhe pas marrjes së numrit Unik në vitin 2021 është inkasuar borxhi i grumbulluar. Ndërsa në vitin 2022 kemi shkëputje të kontratës nga ana e qiramarrësit.
6. **Jugopetroll** - Ka hyrë në likuidim më 26 shkurt 2021 - shih shënimin nr. 3.1. Ndërsa për vitin 2022 kundrejt 2021 kemi ulje si rezultat i inkasimit të borxhit në vitin 2021 për vitet e mëparshme.
7. **Ina Trgovina** - Ka hyrë në likuidim më 26 shkurt 2021 dhe në llogari të tranzicionit ka inkasim EUR 317,633 - shih shënimin nr. 3.1.
8. **Lavertari** - Në vitin 2020 ka inkasim përmes përmbauesit të borxhit pastaj për vitet 2021 dhe 2022 kemi të hyra të rregullta
9. **Bujqësia Fushë Kosovë** - zvogëlimi i të hyrave të qirave për vitin 2022 krahasuar me 2020, ka ndodhur sepse disa parcela që kanë qenë nën kontrata të qiradhënies dhe janë shitur me negociim direkt. Po ashtu gjatë vitit 2020 dhe vitit 2021 ka pasur ri-programim të borxhit paraprak dhe se pagesat të jenë më të larta gjatë vitit 2021 sepse në vitin 2022 është paguar vetëm fatura mujore!
10. **Liria Prizren** Në vitin 2020 ka inkasim përmes përmbauesit të borxhit
11. **Jugobanka** - Inkasim i borxhit në vitin 2021 për shkak të pengesave procedurale nga Thesari i Kosovës për qiramarrësin/institucion.

4. INTERESI I FITUAR

Viti	Interesi i fituar në llogari rrjedhëse	Interesi i fituar në afatizime (depozita kohor)	GJITHSEJ
2003	35,790	-	35,790
2004	228,337	-	228,337
2005	631,651	-	631,651
2006	3,898,373	-	3,898,373
2007	9,175,729	-	9,175,729
2008	11,585,047	-	11,585,047
2009	1,295,862	-	1,295,862
2010	342,621	308,730	651,351
2011	290,869	4,394,852	4,685,721
2012	126,734	2,380,145	2,506,879
2013	-	-	-
2014	-	144,960	144,960
2015	-	5,000	5,000
2016-2022	-	-	-
GJITHSEJ	27,611,013	7,233,687	34,844,700

Të hyrat nga interesi janë:

- interesi i fituar nga llogaritë rrjedhëse në Bankën Qendrore të Kosovës. Për informatën e juaj, nga Korrik 2012, norma e aplikuar e interesit nga BQK është **zero %**;
- interesi bankar i fituar nga afatizimi për periudhat nga 1 muaj deri në 12 muaj i një pjese të mjeteve nga llogaritë bankare të fondeve në mirëbesim. Nga Korriku i vitit 2015 nuk ka të hyra nga interesi.

Gjithsej interesi i përgjithshëm i fituar nga viti 2003 deri në datën raportuese është **EUR 34,844,700** në të gjitha llogaritë bankare të hapura në BQK. **Për vitin fiskal 2022, nuk ka pasur të hyra nga interesi për shkak të normave të cilat nuk janë pozitive.**

Sipas nenit 19B të ligjit nr. 06/L -023 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin nr. 04/L-115 dhe me ligjin nr. 05/L-080 është paraparë që fondet tepriçë, fondet e mbetura dhe fondet e përkohshme, të gjitha të ardhurat e mbledhura nga Agjencia që mbahen në mirëbesim mund të investohen në instrumentet në vijim:

- Llogari rrjedhëse që paguan interes apo depozitë të afatizuar në Bankën Qendrore të Kosovës; dhe
- Letra me vlerë të borxhit të emetuara nga ndonjë autoritet publik i Republikës së Kosovës ose të garantuara nga Qeveria e Republikës së Kosovës.

5. TË HYRAT NGA TARIFA DHE KONFISKIMET E BID DEPOZITAVE NË TENDERËT E SHITJES

PËRSHKRIMI	SHUMA
Gjendja më 1 janar	8,880,964
Tarifa për pjesëmarrje në tender	90,601
Kthimet e tarifës administrative/anulim tenderi apo raste tjera	(4,600)
*Konfiskimin e BID depozitave të ofertuesve	25,500
Gjithsej të hyrat gjatë vitit në llogari për AKP	111,501
Gjendja më 31 dhjetor	8,992,465

Janë të hyra të realizuara për Agjencinë Kosovare të Privatizimit. Këto të hyra përfshijnë të hyra nga tarifat për paraqitjen e tenderëve dhe **konfiskimin e BID depozitave të ofertuesve, të cilët nuk i kanë përmbushur kushtet e pagesës**. Këto të hyra inkasohen në llogaritë bankare, të cilat AKP, më përpara i ka hapur për qëllime të mbarëvajtjes të aktiviteteve operacionale dhe procedurale. Llogaritë janë si më poshtë:

- Tarifa për dorëzimin e ofertave të privatizimit;
- Tarifa për dorëzimin e ofertave të likuidimit; dhe
- Fondi Rezervë i AKP-së.

Këto të hyra janë inkasimet në llogari bankare të tarifës për dorëzimin e ofertave të likuidimit por që nuk janë alokuar në tërësi në llogari të tarifës administrative për shkak të mbylljes të vitit fiskal dhe nevojës për likuiditet bankar në këto llogari. Në ndërlidhje shih dhe shënimin nr. 15.

6. BID DEPOZITAT PËR PJESËMARRJE NË TENDER

PËRSHKRIMI	SHUMA
Gjendja më 1 janar	0.00
BID Depozitat e paguara nga ofertuesit për tender	3,729,200
Kthimi i BID Depozitave ndaj Ofertuesve të pasuksesshëm	(3,146,494)
Bartje e BID dep. në llogari të NSh-ve (nënshkrimi i kontratave)	(356,206)
*Konfiskimet e Bid depozitave nga llogaria e bid depozitave	(15,500)
Gjithsej bilanci i pranimeve gjatë vitit	211,000
Gjendja më 31 dhjetor	211,000

Janë të hyra nga BID depozitat e ofertuesve që kanë marrë pjesë në tender dhe për të cilët ende nuk ka përfunduar procesi i shitjes. Me përfundim të procesit të shitjes, bilanci bankar do të jetë zero, sepse me nënshkrimin e kontratave, këto mjete si BID depozita, si pjesë e vlerës së blerjes, transferohen në llogari të NSh-ve përkatëse, për të cilat janë shitur asetet. Këto të hyra gjenerohen në llogaritë bankare, të cilat AKP, më përpara i ka hapur për qëllime të mbarëvajtjes të aktiviteteve operacionale dhe procedurale. Llogaritë janë si më poshtë:

- Llogaritë e BID depozitave të ofertës të privatizimit;
- Llogaritë e BID depozitave të ofertës të likuidimit;

7. TË HYRA TJERA

PËRSHKRIMI	2022	2021	2020	2022 vs	
				%	%
				2021	2020
Gjendja më 1 janar	7,600,934	7,452,604	7,352,098		
Inkasimet ditore në para të gatshme nga aktiviteti për NSH Tregu	4,909	1,500	2,664	227.27%	84.27%
Inkasimet ditore në para të gatshme për NSH ABC Genci	27,201	14,632	7,910	85.90%	243.88%
Inkasimet ditore në para të gatshme për NSH Grand Hotel	81,515	38,040	20,495	114.29%	297.73%
Inkasimet nga llogari komerciale pasi që NSH ka hyrë në likuidim	2,570	-	43	100.00%	5876.74%
Pranimet nga debitorët e NSH	42,178	51,194	2,181	-17.61%	1833.88%
Marrëveshje për shfrytëzimin e minierave të Mim Golesh	13,088	41,349	67,213	-68.35%	-80.53%
Nga përmbarimi i lëndës, borxhe të papaguara për aktivitetin e NSH	9,270			100.00%	100.00%
Të tjera	1,103	1,615	-	-31.70%	100.00%
Gjithsej për periudhën	181,834	148,330	100,506	22.59%	80.92%
Gjendja më 31 dhjetor	7,782,768	7,600,934	7,452,604		

Tabela më lartë paraqet gjendjen e inkasimeve nga viti 2003, për vitin aktual si dhe gjendjen më 31 dhjetor 2022.

Të hyrat tjera përfshijnë

- **Inkasimet ditore** – para të gatshme në të mirë të llogarive të NSH-ve përkatëse kanë të bëjnë me mjetet që pranohen gjatë aktivitetit ditor për të hyrat si: bifet në kuadër të NSH, shitja e biletave, shërbimeve apo të tjera tek NSH të tilla si ABC Genci, NSH Grand Hotel si dhe NSH Tregu. Këto NSH janë në likuidim, llogaritë e të cilave i menaxhon dhe administron AKP;
- Marrëveshje për shfrytëzimin e minierave të Mim Golesh;
- Shitja e mallrave dhe shërbimeve;
- Dividenta dhe shitja e aksioneve;
- Transferimi i mjeteve nga llogaritë bankare të NSH-ve të cilat kanë qenë aktive dhe kanë pasur mjete në llogaritë e bankave komerciale; dhe
- NSH-të e paraqitur si kreditor për pretendimet e saj (Debitorët e NSH-ve).

8. KAPITALI THEMELTAR I AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Në përputhje me nenin 17 të ligjit nr. 04/L-034, Agjencia ka hapur llogarinë bankare për kapitalin themeltar. Gjithsej vlera e kapitalit themeltar është EUR 10 milion, ndërsa shuma e transferuar nga Qeveria është EUR 1 milion. Pjesa e mbetur prej EUR 9 milion mund të kërkohej nga Bordi i Drejtorëve të AKP-së në kohën dhe në shumën e nevojshme për përmbushjen e detyrimeve të Agjencisë.

Më poshtë janë të paraqitura detajet e kapitalit themeltar për të gjitha transaksionet nga viti 2003 deri në **datën raportuese**:

- **Të hyrat në llogarinë e kapitalit prej EUR 1,132,172**
 - Të hyra nga pagesa e kapitalit themeltar prej EUR 1,013,200. Pagesa është realizuar nga Qeveria e Kosovës. Pagesa e kapitalit është bërë më 2 dhjetor 2003;
 - Të hyrat nga interesi prej EUR 118,972. *Janë pjesë përbërëse e shënimit shpjegues nr. 4.*
- **Pagesat nga llogaria e kapitalit prej EUR 237,389**
 - Pagesat e vendimeve të Gjykatave prej EUR 237,380. *Janë pjesë përbërëse e shënimit shpjegues nr. 14.*
 - Shpenzimet bankare prej EUR 9. *Janë pjesë përbërëse e shënimit shpjegues nr. 16*
- **Gjendja bankare në fund të periudhës 894,783**

V. SHPENZIMET/SHPËRNDARJA

9. 20% I PUNËTORËVE TË TRANSFERUARA NË BSPK

PËRSHKRIMI	VITI 2022	VITI 2021	VITI 2020	2003 31 dhjetor 2022
Llogari të privatizimit	-	-	314,342	76,621,084
Llogari të likuidimit	2,746,334	2,073,919	8,063,369	34,075,701
Llogari në mirëbesim për punëtorët e NSH-ve	3,927,493	1,628,130	8,123,696	49,530,649
GJITHSEJ	6,673,827	3,702,049	16,501,407	160,227,434

Për periudhën raportuese, shuma prej EUR 6,673,827 është shpërndarë nga 57 ndërmarrje Shoqërore dhe janë gjithsej 8,816 punëtorë që ka përfituar nga kjo shpërndarje.

Ndërsa nga tërë procesi i shpërndarjes gjatë viteve 2003-2021 kanë përfituar gjithsej 51,830 punëtorë.

Vlerat e prezantuara në tabelën e paraqitur më lartë janë mjete që janë transferuar në llogari të BSPK për 20% e punëtorëve përmes llogarive:

- Llogarive të privatizimit - 20% nga shitja përmes privatizimit të ndërmarrjeve të reja të ndodhura kohë më parë;
- Llogarive të likuidimit - 20% nga shitja e aseteve të mbetura përmes likuidimit;
- Llogarive të likuidimit – mjete të pranuar sipas marrëveshjeve për shpronësimin e aseteve nga Qeveria dhe institucionet relevante; dhe
- **Llogarive në mirëbesim për punëtorët e NSH-ve** – mjete të mbajtura në mirëbesim vetëm për rastet që ka ankesa gjyqësore për listat e shpërndarjes.

LLOGARITË NË MIRËBESIM PËR PUNËTORËT E NSH-ve janë llogari bankare që janë hapur në Bankën Qendrore të Kosovës dhe administrohen nga Agjencia Kosovare e Privatizimit. Këto llogari bankare për NSH-të përkatëse janë hapur për qëllim të mbajtjes të parave në mirëbesim në emër të punëtorëve vetëm për rastet kur ka ankesa kundrejt listave për shpërndarje. Pjesa e pa transferuar e 20%-it vetëm për rastet që ka ankesa mbahen në mirëbesim dhe shpërndahen nga këto llogari me aprovimin final të listave të punëtorëve nga Gjykata. Gjendja e mjeteve në llogarit bankare në mirëbesim për punëtorët e NSH-ve është EUR 3,299,797 sipas datës 31 dhjetor 2022. Me shqyrtimin e kërkesave të 20% nga Gjykata, do të bëhet shpërndarja e tyre.

10. OFRUESI I SHËRBIMEVE PROFESIONALE (OSHP) PËR LIKUIDIMIN E NSH-ve

Raporti i pagesave nëpër vite ndaj Ofruesve të Shërbimeve Profesionale

	1	2	3	4=1+2+3	5	6=4+5
	KONTRATA BAZË		ANEKS KONTRATA	Gjithsej Deloitte	Curtis Fikse	Gjithsej
VITET	FIKSE	VARIABLE	FIKSE			
2012	1,228,009	-	-	1,228,009	-	1,228,009
2013	1,228,009	2,781,117	-	4,009,126	-	4,009,126
2014	491,204	3,277,988	-	3,769,192	-	3,769,192
2015	245,602	1,458,973	-	1,704,575	-	1,704,575
2016	1,731,916	1,566,112	415,000	3,713,028	-	3,713,028
2017	-	-	996,000	996,000	-	996,000
2018	-	-	581,000	581,000	-	581,000
2019	-	-	-	-	136,309	136,309
2020	-	-	-	-	480,868	480,868
2021	-	-	-	-	358,250	358,250
2022	-	-	-	-	429,900	429,900
GJITHSEJ	4,924,740	9,084,190	1,992,000	16,000,930	1,405,327	17,406,257

Raporti i pagesave sipas kontratave ndaj Ofruesve të Shërbimeve profesionale

Kontraktori	Lloji i pagesave	Vlera e kontraktuar	Pagesa	% e pagesave
Deloitte	kontrata bazë - variabile	13,003,564	9,084,190	70%
	Kontrata bazë fikse	4,924,740	4,924,740	100%
	Aneks kontrata fikse	1,992,000	1,992,000	100%
Curtis	Kontrata bazë fikse	2,499,000	1,405,327	56%
GJITHSEJ		22,419,304	17,406,257	78%

Pagesat variabile – janë pagesa të realizuara për secilin vendim të aprovuara/refuzuara të kërkesave të kreditorëve ndaj NSH-ve.

Pagesat fikse janë pagesa ndaj OSHP-së për kryerjen e shërbimeve sipas kushteve të kontraktuara. Pagesat fikse janë aplikuar në tri kontrata: kontratën bazë me “Deloitte” (pagesa çdo TM); aneks kontratën me “Deloitte” (pagesa mujore); dhe kontratës bazë me “Curtis” (pagesa mujore).

1. Pagesat ndaj Deloitte

Nga viti 2012 si ofrues i shërbimeve profesionale ka qenë i angazhuar “Deloitte Central Europe Limited” nëpërmjet kontratës bazë 11 korrik 2012 – 9 korrik 2016 dhe aneks kontratës 8 gusht 2016 – 7 gusht 2018. Kontrata bazë ishte EUR 19.9 milion (13+4) dhe aneks kontrata prej EUR 1.9 milion.

2. Pagesat ndaj Curtis

Me përfundimin e kontratës me “Deloitte”, është angazhuar kontraktori tjetër “Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo dhe Grant Thornton L.L.C”. Periudha e angazhimit është pesëvjeçare (5), nga 1 korrik 2019 deri me 30 qershor 2024 në vlerën EUR 2,499,000.

10.1 Shënim lidhur me pagesat e Ofruesit të Shërbimeve Profesionale (OSHP):

Në bazë të nenit 20 të ligjit nr. 06/L -023 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin nr. 04/L-115, me ligjin nr. 05/L-080 dhe me vendim të Bordit të Drejtorëve:

- a) *Tarifa fikse e Autoritetit të Likuidimit paguhet përkohësisht nga llogaria bankare e tarifës administrative të Agjencisë në Bankën Qendrore të Kosovës. Në momentin e caktimit të saktë të kostos fikse proporcionalisht për secilën ndërmarrje shoqërore në likuidim, atëherë llogaria e tarifës administrative të Agjencisë kompensohet nga llogaria bankare e ndërmarrjes në likuidim;*
- b) *Tarifa variabile (për kërkesat e shqyrtuara) e Autoritetit të Likuidimit dhe kostot tjera të paraqitura në kostot 1.1 dhe 1.3 të nenit 40.1 të shtojcës së ligjit nr. 04/L-034 paguhen nga fondet e ndërmarrjes në likuidim. Në rast se ende nuk ka fonde të mjaftueshme në llogarinë bankare të likuidimit, atëherë tarifa variabile paguhet përkohësisht nga llogaria bankare e tarifës administrative të Agjencisë në Bankën Qendrore të Kosovës. Në momentin që do të ketë fonde të mjaftueshme në llogarinë e likuidimit, atëherë llogaria e tarifës administrative të Agjencisë kompensohet nga llogaria e ndërmarrjes në likuidim.*

10.2. GARANCIONI BANKAR

Agjencia Kosovare e Privatizimit ka pranuar sigurimin e ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës nga Konzorciumi “Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo, Shkup dhe Grant Thornton L.L.C.”; rr. Rexhep Mala, Prishtinë për “Angazhimi i Ofruesit të Shërbimeve Profesionale (OSHP) për procesin e likuidimit për të gjitha Ndërmarrjet Shoqërore/Asetet nën administrimin e AKP-së” (me numër të prokurimit: 239-18-9399-2-1-1).

Detajet e garancionit bankar janë si vijon: data e garancionit është 26 Qershor 2019, shuma e garancionit 249,900.00, emri i bankës që ka lëshuar garancionin është Raiffeisen BANK, Prishtinë Kosovë.

11. MALLRA DHE SHËRBIME

PËRSHKRIMI	VITI 2022	VITI 2021	VITI 2020
Pagesat ndaj palëve të jashtme	1,832,153	2,371,692	2,147,691
Kompensimi i tarifës administrative	(31,600)	(46,002)	0.00
Gjithsej	1,800,553	2,325,690	2,147,691
Krahasimet ndërmjet vitit 2022 me vitet 2021 dhe 2020	ndryshimi %	(525,137) (22.58)%	(347,138) (16.16)%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHTME 2022	SHUMA
Ofruesit e Shërbimeve dhe pagat e punëtorëve (NSH Virxhinia, Metaliku etj.)	1,282,520
Shpenzimet e përfaqësimit për arbitrazh ndërkombëtar për Newco MIM Golesh	134,500
Shpenzime për aktivitetin e NSH Grand, furnizime për zyre, pije, rregullime, etj.	35,458
Shër. Prof. - Angazhimi i përmbauesve/përfaqësime ligjore dhe ekspertizë ligjore	24,746
Qiraja e paguar nga NSH Tregu (për hapësirat e përbashkëta)	36,000
Shërbime për furnizim me filma dhe shërbime të festivalit Prifest për ABC Genci	10,032
Pagesat e shërbimeve administrative për NSH Ndër. e Re Agrokosova	12,137
Blerja e materialit dhe paisjeve për mirëmbajtje të hapësirave të arkivave	5,089
Huazim i mjeteve për NSH Inex Sharr	48,610
Ngrohje qendrore (Termokos) për NSH Grand Hotel	61,856
Shpenzime të përkthimit dhe Komisioni i Pavarur i Minierave për MiM Golesh	1,628
Shpallje dhe Publikimet në gazeta vendore dhe ndërkombëtare për NSH-të	17,334
Dërgesa postare	9,855
Për NSH Furnizim me material/zyre, pastrim të hapsirave, abonim, rregullime, etj.	24,875
TVSH, Tatimet, Trustet Pensionale për OSH-të nga tarifa për NSH-të përkatëse	63,233
Shërbime komunale - rryma dhe uji të paguara nga tarifa administrative	10,435
Shpenzime të udhëtimit zyrtar jashtë vendit	5,437
Shpenzimet nga paraja e imët për Zyrat Regjionale	47,208
Provizione për ruajtjen e artikujve në Bankën Qendrore të Kosovës	1,200
GJITHSEJ	1,832,153

Në përgjithësi në këtë kategori përfshihen pagesat për: ofruesve e shërbimeve për NSH në Likuidim dhe Pagat e Punëtorëve – NSH në tranzicion; qiraja, shpenzime për reklamim, shërbime profesionale dhe mirëmbajtja dhe ruajtja e aseteve.

Ulja e shpenzimeve kundrejt vitit 2021 është kryesisht rezultat i ndërprerjes të angazhimeve të OSH-ve por edhe të pagesave të të arbitrazhit ndërkombëtar që janë bërë në vlerën prej EUR 405,080 për rastin e Ndërmarrjes së Re Sharrcem.

Ndërsa në krahasim me vitin 2020, ulja e shpenzimeve kryesisht është si rezultat i pagesave të arbitrazhit ndërkombëtar që janë bërë në vitin 2020 në shumën prej EUR 564,500 për rastin e Ndërmarrjes së Re Sharrcem.

1. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Shembull në vitin 2022, shuma prej EUR 31,600 paraqitet si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve ndërsa në anën tjetër është paraqitur si shpenzim (plus) në kategorinë e shërbimeve publike, taksave gjyqësore etj. Këto shpenzime kanë ndodhur më parë nga llogaria e tarifës administrative të AKP-së për shpenzimet e NSH-ve përkatëse dhe pastaj kjo llogari kompensohet nga llogaritë këtyre e NSH-ve.

PAGESAT NDAJ PALËVE TË JASHTME

Sa i përket pagesave të realizuara nga fondet në mirëbesim ndaj palëve të jashtme, ato janë paraqitur në tabelën e dytë në anën e majtë. Këto pagesa janë realizuar nga llogaritë e NSH-ve në tranzicion, likuidim dhe tarifa administrative e Agjencisë.

11.1. PAGESAT NDAJ OFRUESVE TË SHËRBIMEVE DHE PAGAT E PUNËTORËVE PËR NSH NË TRANZICION

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE TË REALIZUARA

PËRSHKRIMI	VITI 2022	VITI 2021	VITI 2020	2022 vs	
				2021	2020
Paga të punëtorëve	174,674	64,598	156,348	170.40%	11.72%
Ofrues të Shërbimeve si roje	475,300	616,046	448,279	(22.85)%	6.03%
Ofrues të Shërbimeve për shërbime tjera	632,546	1,042,940	743,524	(39.35)%	(14.93)%
GJITHSEJ	1,282,520	1,723,584	1,348,151	(25.59)%	(4.87)%

PËRMBLEDHJE E NUMRIT TË OSH-ve TË ANGAZHUAR

PËRSHKRIMI	VITI 2022	VITI 2021	VITI 2020	2022 vs	
				2021	2020
Pagat dhe Bordi i Agrokosova	132	-	-	100%	100%
Paga të punëtorëve	12	18	59	(33.33)%	(79.66)%
Ofrues të Shërbimeve si roje	159	202	155	(21.29)%	2.58%
Ofrues të Shërbimeve për shërbime tjera	182	269	211	(32.34)%	(13.74)%
GJITHSEJ	485	489	425	(0.82)%	14.12%

Angazhimi i ofruesve të shërbimeve bëhet në përputhje me rregulloren për angazhimin e OSH-ve. Përveç rregullores, për rastet e NSH-ve në likuidim, këto shpenzime janë të lejuara sipas kornizës buxhetore të aprovuar nga Bordi i Drejtorëve. Gjithsesi, vlen të theksohet se përveç kornizës buxhetore të llojeve të shpenzimeve të lejuara, me aprovim të Bordit caktohet edhe kufiri maksimal i shumës së buxhetuar për shpenzim për 29 kode të planit kontabël të fondeve në mirëbesim. Sipas procedurës, për të angazhuar Ofrues të Shërbimeve për NSH përkatëse, përparësi kanë ish-punëtorët e atyre Ndërmarrjeve Shoqërore. Sa i përket OSH-ve të angazhuar si roje në të gjitha NSH-të, nga viti 2016, si pjesë strategjike e Autoritetit të Likuidimit dhe Menaxhmentit të AKP-së është paraparë që ruajtja e aseteve të bëhet nëpërmjet angazhimit të OSH-ve dhe jo nëpërmjet operatorëve ekonomik. Ky veprim ka rezultuar me efekt pozitiv në kursimet e mëdha buxhetore për NSH-të përkatëse krahasuar me periudhat e mëhershme.

Po ashtu, vlen të theksohet se në muajin dhjetor 2021 është marrë vendim që me përfundimin e periudhës të angazhimit të mos ju vazhdohet angazhimi i 164 OSH-ve. Vlera totale e kursimit për ndërprerjen e angazhimit është EUR 717,540. Po ashtu në qershor 2022, nuk iu është vazhduar kontrata edhe 41 OSH-ve me kurse EUR 217,980. Numri prej 485 në vitin 2022 e përbën edhe numri prej 132 punëtorëve të angazhuar të Ndërmarrjes të re AgroKosova për periudhën e përkohshme të administrimit nga AKP.

Gjithsesi detaje janë paraqitur në faqen tjetër.

PËRMBLEDHJE E NUMRIT TË OSH-ve TË ANGAZHUAR

Lista sipas disa NSH-ve me shpenzime mbi EUR 4,000 të realizuara gjatë vitit 2022 dhe ato të prezantuara në vitin 2021 dhe 2020 për Ofruesit e Shërbimeve dhe Paga

Emri i NSH-së	SHUMA 2022	SHUMA 2021	SHUMA 2020	2022 vs 2021		2022 vs 2020		Numri i OSH-ve		
				Shuma	%	Shuma	%	2022	2021	2020
Mim Golesh	62,997	145,041	127,388	(82,044)	(56.57)%	(64,391)	(50.55)%	19	42	44
NSH Virxhinia	17,236	44,763	22,907	(27,527)	(61.49)%	(5,671)	(24.76)%	7	19	13
NSH Metaliku Fabrika e Enëve	13,789	13,718	3,155	71	0.52%	10,634	337.05%	4	6	1
NSh Metaliku	22,263	22,000	2,896	263	1.20%	19,367	668.75%	7	7	1
*Ndërmarrja e re AgroKosova	135,848	-	-	135,848	100.00%	135,848	100.00%	132	0	0
Jugopetrol	6,980	13,960	9,065	(6,980)	(50.00)%	(2,085)	(23.00)%	3	3	5
Tregu- likuidim	172,644	288,865	294,573	(116,221)	(40.23)%	(121,929)	(41.39)%	55	93	96
Hotel Grand	306,934	305,779	309,184	1,155	0.38%	(2,250)	(0.73)%	81	75	77
ABC Genci	65,624	68,136	63,933	(2,512)	(3.69)%	1,691	2.64%	15	15	13
Morava Partesh	7,256	14,422	12,661	(7,166)	(49.69)%	(5,405)	(42.69)%	4	4	4
Zarije Bujic	11,805	14,165	12,574	(2,360)	(16.66)%	(769)	(6.12)%	4	4	4
Lola Shterpce	26,198	24,470	23,238	1,728	7.06%	2,960	12.74%	7	8	8
FAM VITI	14,859	14,905	13,182	(46)	(0.31)%	1,677	12.72%	4	5	4
Hotel Brezovica	13,819	12,667	11,619	1,152	9.09%	2,200	18.93%	4	4	4
Xim Strezovci	28,603	28,331	25,322	272	0.96%	3,281	12.96%	8	8	8
Transkosova	-	-	6,656	-	0.00%	(6,656)	(100.00)%	0	0	4
Shpezëtaria	6,909	13,818	12,352	(6,909)	(50.00)%	(5,443)	(44.07)%	2	4	4
IMN Kosova	-	31,877	34,162	(31,877)	(100.00)%	(34,162)	(100.00)%	0	10	10
Rilindja shtyp.	-	-	25,047	-	0.00%	(25,047)	(100.00)%	0	0	14
Perparimi	4,653	27,984	28,941	(23,331)	(83.37)%	(24,288)	(83.92)%	2	8	9
Bankos	4,769	38,341	40,307	(33,572)	(87.56)%	(35,538)	(88.17)%	2	9	10
Lavertari Blegtori	16,128	18,472	17,572	(2,344)	(12.69)%	(1,444)	(8.22)%	5	5	5
IGK Ballkan	21,304	26,485	27,636	(5,181)	(19.56)%	(6,332)	(22.91)%	7	8	8
NSH Unimont	10,364	12,955	12,667	(2,591)	(20.00)%	(2,303)	(18.18)%	3	4	5
Shar Drvoexport	14,970	12,667	11,756	2,303	18.18%	3,214	27.34%	4	4	5
Sharrcem	-	7,433	17,920	(7,433)	(100.00)%	(17,920)	(100.00)%	0	1	2
Ina Trgovina	11,563	36,452	45,510	(24,889)	(68.28)%	(33,947)	(74.59)%	10	16	19
RTP	2,443	4,759	7,393	(2,316)	(48.67)%	(4,950)	(66.96)%	1	1	2

Shënimet Shpjeguese - Shpenzimet/Shpërndarja

EUP ENGINEERING	2,327	5,429	9,147	(3,102)	(57.14)%	(6,820)	(74.56)%	1	2	3
Eximkos	-	13,572	13,960	(13,572)	(100.00)%	(13,960)	(100.00)%	0	3	3
Ratar	2,327	18,613	7,344	(16,286)	(87.50)%	(5,017)	(68.31)%	1	4	4
Farmakos	3,415	13,480	5,543	(10,065)	(74.67)%	(2,128)	(38.39)%	3	4	4
Agromorava	-	13,960	-	(13,960)	(100.00)%	-	0.00%	0	3	0
Jugoterm	4,838	8,397	1,152	(3,559)	(42.38)%	3,686	319.97%	4	4	2
Lahor Shterpcë	14,970	12,101	-	2,869	23.71%	14,970	100.00%	4	4	0
Lux	-	18,845	-	(18,845)	(100.00)%	-	0.00%	0	4	0
Ereniku Industrija	14,899	31,947	-	(17,048)	(53.36)%	14,899	100.00%	7	11	0
Ereniku Prodhimtari Primare	-	7,954	1,879	(7,954)	(100.00)%	(1,879)	(100.00)%	0	3	3
Bouxite Mine Voljak	50,130	51,314	-	(1,184)	(2.31)%	50,130	100.00%	14	17	0
IMF Kosova	-	28,077	-	(28,077)	(100.00)%	-	0.00%	0	6	0
Ramiz Sadiku	2,327	37,932	7,256	(35,605)	(93.87)%	(4,929)	(67.93)%	1	8	2
Germia	9,306	44,972	4,265	(35,666)	(79.31)%	5,041	118.19%	4	10	4
Urata	6,909	23,266	7,708	(16,357)	(70.30)%	(799)	(10.37)%	3	5	2
Fabrika e Municionit	13,243	1,727	-	11,516	666.82%	13,243	100.00%	4	3	0
OSH për më shumë NSH	99,145	-	-	99,145	100.00%	99,145	100.00%	58	0	0
NSH tjera	58,726	149,533	70,281	(90,807)	(60.73)%	(11,555)	(16.44)%	25	35	29
Raste të transferuara ndërmjet NSH-ve								(34)	0	(10)
GJITHSEJ PAGESAT	1,282,520	1,723,524	1,348,151	GJITHSEJ Numri i OSH-ve				485	489	425

***Ndërmarrjes së Re "Agrokosova Holding"** me vendim të Bordit të Drejtorëve të AKP-së në mbledhjen e 31 janarit 2022 për shkak të mos përmbushjes së marrëveshjes së zotimeve iu janë tërhequr aksionet. Pas marrjes së aksioneve ndërmarrja është vendosur në Administrim Direkt të AKP-së dhe janë zgjedhur Bordi i Përkohshëm Menaxhues, Drejtori Menaxhues dhe janë punësuar punëtorët bazuar në kërkesat e paraqitura nga Bordi dhe Menaxhmenti i ndërmarrjes. Gjatë periudhës së menaxhimit të ndërmarrjes nga AKP-ja janë zhvilluar një numër i madh aktivitetesh që janë lidhë me mbrojtjen e verës e cila ka qenë në rezervar si dhe aktivitetet që janë lidhë mu kultivimin dhe mbrojtjen e kulturave të vreshtave dhe kulturave tjera pemëtarë dhe bimore. Blerësi ka bërë ankesë/padi në vendimin e Bordit të Drejtorëve të AKP-së në DHPGJS dhe ka kërkuar vendosjen e masës së sigurisë kundër vendimit të Bordit të AKP-së ku në shkallë të parë të Gjykatës iu është refuzuar ankesa e blerësit, pas kësaj Blerësi ka bërë ankesë në shkallën tjetër dhe ku nga Shkalla e dytë e DHPGJS është aprovuar masa e sigurisë ndaj vendimit të Bordit për këtë ndërmarrje sipas të cilës masë deri në vendim marrje përfundimtare kjo ndërmarrje do të menaxhohet nga Blerësit. Nga momenti i vendosjes së masës së sigurisë në maj të vitit 2022 ndërmarrja më nuk administrohet dhe monitorohet nga AKP-ja.

11.2. SHPENZIMET E PARASË SË IMËT

PËRSHKRIMI	Avanset	Shpenzimet	Mjetet e kthyer
ZR e Pejës	4,000	1,612	2,388
ZR e Prishtinës	5,000	4,148	852
ZR e Gjilanit	3,000	850	2,150
ZR e Mitrovicës	3,000	542	2,458
ZR e Prizrenit	5,000	2,152	2,848
Taksa gjyqësore	40,000	37,904	2,096
GJITHSEJ – PARAJA E IMËT	60,000	47,208	12,792
**ARKA PËR UDHËTIME ZYRTARE	6,600	5,437	1,163
GJITHSEJ	66,600	52,645	13,955

Paraja e imët e dhënë në avans ka të bëjë me shpenzimet e vogla për NSH-të përkatëse. Avanset tërhiqen nga llogaria e tarifës administrative në fillim të vitit dhe sipas kërkesave shtesë nga ZR-të. Këto shpenzime kryesisht kanë të bëjnë me shpenzime të vogla të tilla si taksa gjyqësore, taksa për certifikata të pronësisë, shpenzime të nevojshme të vogla për mirëmbajtjen e aseteve dhe mbarëvajtjen e aktiviteteve të NSH-ve në likuidim.

****Paraja e imët e dhënë në avanset për udhëtime zyrtare kanë të bëjnë me shpenzimet jashtë vendit. Këto shpenzime janë për përfaqësime në Gjykata për mbrojtjen e aseteve që gjenden jashtë vendit. Llogaritjet e shumës për udhëtime jashtë vendit bëhet sipas rregullave të Ministrisë së Financave dhe procedurës të aprovuar nga AKP për udhëtimet zyrtare jashtë vendit.**

12. SHPENZIME KOMUNALE

PËRSHKRIMI	VITI 2022	VITI 2021	VITI 2020
Pagesat ndaj palëve të jashtme	202,422	221,229	184,150
Kompensimi i tarifës administrative	4,414	11,992	0.00
Gjithsej	206,836	233,221	184,150
Krahasimet ndërmjet vitit 2022 me vitet 2021 dhe 2020	ndryshimi %	(26,385) (11.31)%	22,686 12.32%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHTME

PËRSHKRIMI	VITI 2022	VITI 2021	VITI 2020
Shpenzime për furnizim me ujë	16,839	12,059	4,703
Rrymë	107,626	121,945	90,265
Pastrimin e mbeturinave	73,012	81,580	85,309
Shërbimet e telekomunikimit	4,945	5,645	3,873
Gjithsej	202,422	221,229	184,150

Kanë të bëjnë me pagesat e realizuara për shërbimet publike (rrymë, ujë, telefoni dhe shërbimet e telekomunikimit) për Ndërmarrjet Shoqërore në tranzicion dhe në Likuidim që kanë aktivitete të përditshme.

Ulja e shpenzimeve komunale kundrejt vitit 2021 është kryesisht si rezultat i kompensimit të tarifës administrative që është më e madhe në vitin 2021 në krahasim me vitin 2022. Kështu që duke parë pagesat reale ndaj shërbimeve komunale prej EUR 202,422, atëherë shpenzimet janë ulur prej 8.5%. Ndërsa në krahasim me vitin 2020, shpenzimet janë më të mëdha për shkak se gjatë vitit 2020 ishte vit i pandemisë dhe për disa NSH ka pasur pezullim të aktiviteteve si rezultat i masave qeveritare.

1. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Për vitin 2022, shuma prej EUR 4,414 paraqitet si shpenzim (plus) në kategorinë e komunalive ndërsa në anën tjetër është paraqitur si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve. Këto shpenzime kanë ndodhur më parë nga llogaria e tarifës administrative të AKP-së për shpenzimet e NSH-ve përkatëse.

13. TATIMET

PËRSHKRIMI	VITI 2022	VITI 2021	VITI 2020
Pagesat ndaj palëve të jashtme	815,845	3,313,319	776,016
Kompensimi i tarifës administrative	3,253	1,544	0
Gjithsej	819,098	3,314,863	776,016
Krahasimet ndërmjet vitit 2022 me vitet 2021 dhe 2020	ndryshimi %	(2,495,765) (75.29)%	43,082 5.55%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHTME

PËRSHKRIMI	VITI 2022	VITI 2021	VITI 2020
Tatimi mbi Vlerën e Shtuar	595,985	696,981	512,967
Tatimi nga të hyrat e realizuara/qiratë	43,261	43,545	40,056
Kontributet pensionale - Trusti	95,121	132,059	115,278
Tatimi në të ardhurat personale	35,566	51,580	41,822
Tatimi në Pronë – Komunave	45,912	1,223	65,893
Urdhër-vjelja nga ATK	-	2,387,931	-
Gjithsej	815,845	3,313,319	776,016

Ulja e shpenzimeve kundrejt vitit 2021 është kryesisht si rezultat i ekzekutimit të urdhër-vjeljeve tatimore nga ATK në llogaritë bankare të NSH-ve “Kosovatrans”. Urdhër vjelja është realizuar në vitin 2021. Me vendim të Bordit të AKP-së, këto NSH kanë kaluar në pronësi të komunave përkatëse dhe i është ndërruar statuti juridik nga NSH në Ndërmarrje Publike. Mjetet kanë qenë në llogari bankare në BQK, të cilat AKP i ka administruar më përpara, por me ndërrimin e statutit si ndërmarrje publike, mjetet kanë qenë të destinuar për t’u bartur në llogari të komunave përkatëse. Gjatë kësaj periudhe të tranzicionit, ATK ka lëshuar urdhër-vjeljet tatimore si rezultat i borxheve tatimore që kishin këto ish-NSH. Gjithsesi, ATK do të realizonte urdhër-vjeljet tatimore edhe në llogaritë bankare të komunave që do të hapeshin për “Kosovatrans” si Ndërmarrje Publike.

Po ashtu në krahasim me vitin 2021 kemi ulje të shpenzimeve në tatimin në të ardhura personale dhe kontributet pensionale. Kjo si rezultat i ndërprerjes/mos vazhdimit të kontratave të OSH-ve – shih shënimin shpjegues nr. 11.1.

2. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Për vitin 2022, shuma prej EUR 3,253 paraqitet si shpenzim (plus) në kategorinë e tatimeve ndërsa në anën tjetër është paraqitur si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve. Këto shpenzime kanë ndodhur më parë nga llogaria e tarifës administrative të AKP-së për shpenzimet e NSH-ve përkatëse.

14. VENDIMET E GJYKATAVE/PËRMBARUESVE

PËRSHKRIMI	VITI 2022	VITI 2021	VITI 2020
Pagesat ndaj palëve të jashtme	5,347,349	200,744	386,286
Kompensimi i tarifës administrative	19,283	12,421	-
Gjithsej	5,366,632	213,165	386,286
Krahasimet ndërmjet vitit 2021 me vitet 2020 dhe 2019	ndryshimi %	5,153,467 2,417.60%	4,980,346 1,289.29%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHTME

PËRSHKRIMI	VITI 2022	VITI 2021	VITI 2020
Taksa Gjyqësore	340	3,755	5,520
Ekspertizat për Gjykatë	-	912	1,267
*Ekzekutimi i pagesave nga përmbaruesi privat	3,500,632	-	154,077
**Ekzekutimi i pagesës ndaj palës me vendim të Gjykatës	1,864,486	-	422
Depozitë për (kthimet - nga) Gjykata	(18,109)	196,077	225,000
Gjithsej	5,347,349	200,744	386,286

Detajet janë të paraqitura në faqen tjetër.

Shënim detaj

* **Ekzekutimi i pagesave nga përmbaruesi privat** Më datën 29 dhjetor 2022 nga BQK është bërë ekzekutimi i urdhrit përmbarimor p.nr 001/20 i mjeteve bankare nga llogaria e NSH në likuidim Newco LLamkos Steel. Vlera e ekzekutimit nga BQK është gjithsej 3,500,632. Ky ekzekutim i pagesës është në kundërshtim me nenin 10 të shtojcës të Ligjit nr. 04/L-034 mbi Agjencinë Kosovare të Privatizimit. AKP, në ditën që është ekzekutuar urdhri përmbarimor, ka njoftuar me ngjarjen në fjalë gjitha palët: BQK, Prokuroria, Gjykata, Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme dhe Oda e Përmbaruesve. Më 30 dhjetor 2022 AKP ka bërë kallëzim penal në Prokurorinë Speciale të Republikës së Kosovës dhe ka bërë kërkesë për ngrirjen e përkohshme të llogarive bankare të përmbaruesit privat. Më 4 janar 2023 Prokuroria Speciale ka lëshuar “Urdhër për të parandaluar tërheqjen e mjeteve nga llogaria bankare” të përmbaruesit privat si dhe avokatit të kreditorit. Më 6 janar 2023 Gjykata Themelore në Prishtinë – Departamenti Special ka lëshuar “Urdhër Ndalues të Përkohshëm për Ngrirje të Aseteve”. Më 6 janar dhe 10 janar 2023 AKP ka dërguar në Ministrinë e Drejtësisë kërkesën për iniciimin e procedurës disiplinore ndaj Përmbaruesit Privat I. M. Më 10 janar 2023 Ministria e Drejtësisë e ka suspenduar përmbaruesin privat dhe ka filluar procedurën disiplinore. Më 24 janar 2023 Gjykata Themelore në Prishtinë – Departamenti Special ka mbajtur seancën e shqyrtimit publik lidhur me Urdhërin Ndalues të datës 6 janar. Presim aktvendimin e Gjykatës se a do të vazhdohet urdhri ndalues apo do të lirohen llogaritë bankare. Afati për vendimin e gjykatës është 5 shkurt 2023. Deri në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare të fondeve në mirëbesim, ne nuk kemi ende informata lidhur me aktvendimin e Gjykatës Themelore në Prishtinë.

** **Ekzekutimi i pagesës ndaj palës me vendim të Gjykatës** - Shuma prej EUR 1,864,486 është paguar sipas vendimit të Gjykatës të Arbitrazhit Ndërkombëtar në favor të palës lidhur me procesin e arbitrazhit për Sharrcem. Shuma prej EUR 1,864,486 përbëhet sipas vendimeve të dispozitivit EUR 1,355,857 (1,350,087 + EUR 5,770 interesi) si dhe EUR 408,630 (EUR 406,891 + EUR 1,739 interesi). Çështja nr. 2020-02 ka qenë në Arbitrazh Ndërkombëtar të iniciuar nga pala lidhur me padinë ndaj AKP-së për Ndërmarrjen e Re “Sharrcem” Hani i Elezit kundrejt vendimit të Bordi të Drejtorëve të AKP-së me nr. BD- 110/14. Bordi i AKP-së në mbledhjen e 23 nëntor 2018 kishte vendosur se lidhur me përmbushjen e zotimeve për investime kapitale bazuar në raportin e auditorit të pavarur, pala duhet të paguaj shtesë EUR 9,441,768 e llogaritur si çmim i blerjes së aksioneve siç parashihet edhe me kontratën e shitjes. Shuma prej EUR 9,441,768 e kërkuar sipas vendimit të Bordit të Drejtorëve është e shpalosur edhe në shënimin shpjegues nr. 20. Pala kundrejt vendimit të Bordit të Drejtorëve kishte paraqitur padi pranë Arbitrazhit Ndërkombëtar.

KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Gjatë vitit 2022, shuma prej EUR 19,283 paraqitet si shpenzim (plus) në kategorinë e vendimeve dhe taksave të Gjykatave ndërsa në anën tjetër është paraqitur si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve. Këto shpenzime kanë ndodhur më parë nga llogaria e tarifës administrative të AKP-së për shpenzimet e NSH-ve përkatëse.

15. TRANSFERIMI I MJETEVE 5% PËR MBULIMIN E AKTIVITETEVE TË AKP-së**MJETET E TRANSFERUAR NË MINISTRI TË FINANCAVE**

PËRSHKRIMI	PËR BUXHETIN	SHUMA
Transferet për buxhetet 2011-2018		44,741,706
Transferet	2019	1,036,241
Transferet	2020	0.00
Transferet	2021	0.00
Transferet	2022	0.00
Gjithsej		45,777,947

RAPORT I TË HYRAVE TË DEDIKUARA PËR VITIN 2022

PËRSHKRIMI	SHUMA
Gjendja më 1 janar	47,941,916
Alokimi i mjete. nga llog. tarifës për pjesë. në tender	96,500
Alokimi i 5% e vlerës të shitjeve të aseteve	192,719
Alokimi i 5% i të hyrave nga qiraja	2,017,986
Gjithsej të hyrat e AKP-së për vitin	2,307,305
Gjendja më 31 dhjetor	50,249,121

1. Mjete të transferuara në Ministri të Financave

Tabela në anën e majtë nuk paraqet bilancin e të hyrave të dedikuara të realizuara nga Agjencia Kosovare e Privatizimit, por paraqet shumat e transferuara nga llogaria e tarifës administrative të AKP-së prej EUR 43,977,947 si dhe fondit rezervë prej EUR 1,800,000. Mjetet janë transferuar në Ministri të Financave për buxhetet vjetore të AKP-së.

Për shkak se nuk ka pasur mjete të mjaftueshme, për buxhetin 2020 2021 dhe 2022 nuk kemi transferuar mjete dhe se tërë buxheti i AKP-së është financuar nga Granti Qeveritar sipas ligjit për buxhetin të aprovuar nga Kuvendi Kosovës.

2. Raport i të hyrave të dedikuara për vitin 2022

Janë të gjitha **mjetet e inkasuara** në llogari të tarifës administrative nga tarifa për pjesëmarrje në tender, 5% e shitje të kontratave të nënshkruara si dhe 5% e të hyrave të qirave.

Totali i transferuar në llogari të tarifës administrative të AKP për vitin 2022 nga 5% të shitjeve të aseteve është EUR **2,307,305 dhe atë**

- EUR 188,739 (3,774,780.00*5%); nga shitja e aseteve përmes likuidimi dhe aseteve tjera;
- EUR 3,980 (79,600*5%) nga negocimit direkt; dhe
- EUR 2,017,986 nga 5% e të hyrave nga qiraja janë ndarë për periudhën 2003 – 30 qershor 2022 sipas vendimit të Drejtorëve të AKP-së; dhe
- EUR 96,500 alokimi i mjeteve nga tarifa për pjesëmarrje në tender. Lidhur me këtë referojuni shënimin nr. 5.

Gjithashtu në ndërlidhje me këtë çështje, ju lutem referojuni shënimit shpjegues nr. 2.1 dhe 2.3.

Të hyrat gjithsej EUR 50,249,121 minus EUR 43,977,947 si dhe minus EUR 3,521,342 përbëjnë gjendjen e mbetur të llogarisë EUR 2,749,832. Shuma prej EUR 3,521,342 janë shpenzimet tjera.

16. SHPENZIME TJERA

PËRSHKRIMI	VITI 2022	VITI 2021	VITI 2020
Pagesat ndaj palëve të jashtme	8,827	19,278	13,228
Kompensimi i tarifës administrative	4,651	20,044	-
Gjithsej	13,478	39,322	13,228
Krahasimet ndërmjet vitit 2022 me vitet 2021 dhe 2020	ndryshimi %	(25,844) (65.72)%	250 1.89%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHME

PËRSHKRIMI	SHUMA
Shp. nga paraja e imët në avans për shpenzime të vogla	3,041
Shpenzime bankare/tarifa për transaksion	5,786
Gjithsej për vitin 2022	8,827

Këto shpenzime përfshijnë avanset për udhëtime zyrtare të Zyrtarëve Ligjor dhe Zyrtarëve të Rastit dhe përfaqësues të NSH në likuidim (përfaqësime gjyqësore jashtë territorit të Kosovës) shpenzime e parave të imëta nga llogaritë e NSH-ve si dhe pagesat e tarifave për transaksionet dalëse nga llogarit bankare të fonde në mirëbesim që i aplikon BQK.

Gjithashtu, ka shpenzime të avanseve për udhëtime zyrtare jashtë vendit dhe shpenzimet e parave të imëta që janë paraqitur në kategorinë mallra dhe shërbime tek shënimi shpjegues nr. 10, për shkak se ato janë paguar nga llogaria e tarifës administrative. Në momentin kur të kompensohet llogaria, atëherë, do të paraqiten si shpenzime në këtë kategori.

Ulja e shpenzimeve tjera kundrejt vitit 2021 është kryesisht si rezultat i ndryshimit të politikës të NSH Newco Grand. Nga viti 2022, shpenzimet e vogla i mbulojnë nga arka e të hyrave dhe mbajtje e arkës ndarazi të shpenzimeve. Po ashtu ndikim ka patur edhe niveli i kompensimit të tarifës administrative.

2. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Gjatë vitit 2022, shuma prej EUR 4,651 paraqitet si shpenzim (plus) në kategorinë e shpenzimeve tjera ndërsa në anën tjetër është paraqitur si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve.

17. PAGESAT NDAJ KREDITORËVE TË NSH-ve NË LIKUIDIM**RAPORTI I PAGESAVE NDAJ KREDITORËVE TË NSH-ve**

PËRSHKRIMI	VITI 2022	VITI 2021	VITI 2020	GJITHSEJ
				2011- 2022
Paga punëtorëve	3,443,770	2,626,782	4,563,328	23,104,798
ATK	1,450,865	824,917	444,584	8,459,541
Trusti	277,722	576,484	322,413	3,738,222
Tatimi në pronë	718,051	259,417	100,238	2,412,948
Komunalit	948,825	1,726,069	110,526	3,958,651
Kreditor të tjerë	8,231,752	1,862,512	1,668,300	16,105,225
Gjithsej	15,070,985	7,876,181	7,209,389	57,779,385

SHUMA E RAPORTET E APROVUARA DHE GJENDJA E TYRE E PAGESAVE

VITI	SHUMA	PAGESA	Diferenca
2010	21,853	21,853	-
2011	23,289	23,289	-
2016	17,414,433	17,383,544	30,889
2017	6,821,550	6,780,651	40,899
2018	2,339,526	2,317,618	21,908
2019	3,906,238	3,840,021	66,217
2020	5,766,047	5,648,660	117,387
2021	8,410,295	8,250,786	159,509
2022	15,264,462	13,512,963	1,751,499
Gjithsej	59,967,695	57,779,385	2,188,310

1. RAPORTI I PAGESAVE NDAJ KREDITORËVE TË NSH-ve

Tabela në anën e majtë paraqet bilancin e pagesave për tre vitet e fundit si dhe totalin e realizuar nga viti 2011 deri me 31 dhjetor 2022.

2. SHUMA E RAPORTEVE TË APROVUARA DHE GJENDJA E TYRE E PAGESAVE

Tabela në anën e majtë paraqet shumën e raporteve për shpërndarje të aprovuar nga Bordi i Drejtorëve nga viti 2010 deri më 31 dhjetor 2022.

Shumat e papaguara për raportet e viteve 2016-2021 janë kryesisht rezultat i mungesës i të dhënave të sakta për llogarit bankare. Për këto raste deri me tani, Autoriteti i Likuidimit dhe Zyrtarët e Rastit nuk kanë arritur në gjetjen e kontakteve të tyre në mënyrë që të ju mundësohen pagesat.

Ndërsa për vitin 2022 kryesisht kanë mbetur pa u proceduar vendimet e dhjetorit 2022 dhe apo ndonjë kërkesë kreditore që kanë mbetur pa u procesuar për pagesë.

Gjatë vitit 2022 janë aprovuar gjithsej 49 raporte të shpërndarjes në vlerën e përgjithshme EUR 15,264,462.

Lidhur me shumat e papaguara të raporteve të aprovuara nga Bordi i Drejtorëve për NSH-të përkatëse janë prezantuar në janë shpalosur në shënimin nr. 23.2.

Lidhur me diferencën totale të shumës të papaguar prej EUR 2,188,310 - Për secilin pagesë të shumës të aprovuar ndaj kreditorit hiqet shuma e transaksionit bankar prej 0.30 apo 1.30 (mbi EUR 10,000) dhe *gjendja reale e obligimeve në total* është raportuar tek llogaritë e pagueshme meqenëse nga totali i shumës janë ndalur tarifë bankare dhe raste tjera.

INFORMATË

SHUMA	KOMENTE
525,976	Raportet e shpërndarjes për vitin 2021 të raportuara në PF 2022 prej EUR 8,410,295 në krahasim me ato që janë raportuar në PF 2021 në shumën prej EUR 8,936,271 janë shkak të katër raporte të anuluar të shpërndarjes së përkohshme për kreditorët (GJI103 D.T.P. Mladost - Prizren, PEJ040 Ag Coop "Ujmir" - Pejë, PEJ139 17 Nëntori - Pejë dhe PRN026 Plastika - Prishtinë) të cilat janë aprovuar nga Bordi i Drejtorëve në mbledhjen e muajit dhjetor 2021. Mirëpo për shkak të disa gabimeve teknike në kalkulim në rastet kur kreditorët kanë dalë në pension apo kanë vdekur si dhe për pagesat ndaj ATK-së dhe Trustit, prej të cilave dy nga këto katër raporte janë dërguar për aprovim nga Bordi i Drejtorëve si raporte të korrigjuara për kreditorët në muajin janar 2022, një raport i korrigjuar për kreditorët është dërguar për aprovim nga Bordi i Drejtorëve në muajin prill 2022 dhe një raport i korrigjuar për kreditorët është dërguar për aprovim nga Bordi i Drejtorëve në muajin shtator 2022.
976	Për arsye të emrit dhe mbiemrit të njëjtë të dy kreditorëve, gjatë realizimit të pagesës në vlerë prej EUR 976.20, një kreditor ka përfituar më shumë për NSH "Trasing". Kreditori është njoftuar që t'i kthej mjetet dhe njëkohësisht janë marrë masat ligjore për rastin në fjalë.
3,194	Në Mars të vitit 2015, BQK-ja ka ekzekutuar urdhrin e përmbaruesit privat në shumën 3,194 për NSH në likuidim "Malishgani Klinë". AKP-ja ka marrë të gjitha hapat ligjor dhe ka kërkuar kthimin e mjeteve. Të gjitha institucionet relevante janë njoftuar për rastin në fjalë.
2,460	Në fund të dhjetorit 2017, të hyrat prej EUR 2,460 për NSH Grand për shfrytëzimin e sallës nga AKP-ja, gjatë ekzekutimit të pagesës janë konfiskuar nga ATK-ja. Kjo si rezultat i marrëveshjes në mes të ATK-së dhe Thesarit, nëpërmjet të cilës, përmes sistemit automatikisht ekzekutohen pagesat në të mirë të ATK-së.
56,580	Gjithashtu, në vitin 2017 jemi njoftuar se, ATK-ja ka konfiskuar mjetet prej EUR 56,680 që është dashur të paguaj institucioni i Kosovës për shfrytëzimin me qira të asetit të NSH Mekanizimi. Mjetet janë konfiskuar në vitin 2016. Mënyra e konfiskimit të mjeteve është ngjashëm si në rastin e sipër shënuar më lartë.
1,564,137	Mjete të bllokuara/rezervuara nga BQK: · për NSH në likuidim "IDGJ Tobacco" EUR 620,866; · për NSH në likuidim "Pasuria Bujqësore Ferizaj" EUR 6,341; · për NSH në likuidim "Jugoterm" EUR 192,357; · për NSH në likuidim "Liria Bardhosh" EUR 35,618; · për NSH në likuidim "Agroprodukti Kamenice" EUR 3,395; · për NSH në likuidim "Agrokultura" EUR 85,337; · për NSH në likuidim "Rilindja Grafike" EUR 620,223 · për NSH në likuidim "Nevvco Llamkos Steel" 5,004,058.18 sipas urdhrit përmbarimor shih shënimin nr. 14 ; dhe · për NSH në likuidim "IMN Kosova" 126,028.81

Përveç urdhrit përmbarimor, mjetet e rezervuar në BQK janë si rezultat i vendosjes së barrës tatimore mbi asetet e NSH-ve. AKP ka nënshkruar një "Marrëveshje të Mirëkuptimit" me ATK për trajtimin e barrës tatimore, por për rastin në fjalë është vendosur që të trajtohet deri në vendimin e Dhomës të Gjykatës Supreme të Kosovës.

18. FONDET TRANSFERUAR BUXHETIT TË KOSOVËS

VITI	Fondet Tepricë	Fondet e mbetura	Fondet e përkohshme	TOTALI
2012	28,934,282	-	-	28,934,282
2015	61,310,629	-	-	61,310,629
2017	-	325,664	-	325,664
2018	-	42,226,452	43,920,006	86,146,458
2019	-	2,208,220	147,793,750	150,001,970
2020	-	53,738	71,422,445	71,476,183
2021	-	38,555	-	38,555
2022	-	-	-	-
Gjithsej	90,244,911	44,852,629	263,136,201	398,233,741

Fondet e transferuara në buxhetin e Kosovës janë:

1. Fondet Tepricë sipas nenit 19.3.3 të Ligjit bazik nr. 04/L-034;
2. Fondet e mbetura sipas nenit 4, paragrafi 3.2.6 të Ligjit nr. 06/L-023 për plotësim dhe ndryshim; dhe
3. Fondet e përkohshme sipas nenit 4, paragrafi 3.2.7 të Ligjit nr. 06/L-023 për plotësim dhe ndryshim të Ligjit 04/L-034 ka hyrë në fuqi në muajin maj 2018.

Nëpërmjet tabelës në anën e majtë, pasqyrohen llojet e fondeve të transferuara Buxhetit të Kosovës nga viti 2012 deri më 31 dhjetor 2022.

VI. LLOGARITË E ARKËTUESHME

PËRSHKRIMI	VITI 2022	VITI 2021	VITI 2020
Ndëshkimet me Spin-Off Speciale	29,318,296	29,318,296	31,033,785
Nga shitja e aseteve dhe tjera	8,692,937	16,985,925	16,754,600
Nga shpronësimi i aseteve të NSH-ve	0.00	0.00	4,927,417
*Të hyra nga qiraja	16,088,543	15,933,447	16,085,323
Gjithsej	54,099,776	62,237,668	68,801,125

*Për vitin 2021 korrigjim të shënimeve në përputhje me detajet e shpalosura shënimin shpjegues nr. 22

TË SHPALOSURA

Ndëshkimet financiare të shpalosura në shënimin shpjegues nr. 19

Llogaritë e arkëtueshme nga shitjet e aseteve në shënimin shpjegues nr. 20

Llogaritë e arkëtueshme nga të hyrat e qirasë në shënimin shpjegues nr. 21

Llogaritë e arkëtueshme janë obligimet e papaguara nga palët e treta ndaj Agjencisë për rastet si më poshtë:

- pjesët e papaguara nga valët e privatizimit/ likuidimit dhe shitjeve përmes negocimit direkt;
- ndëshkimet financiare për valët e “spin off-ve special”;
- Shpronësimi i aseteve; dhe
- qiratë apo të hyra të tjera nga asetet e NSH-ve.

Të gjitha këto të dhëna janë të paraqitura nga Njësia për Kontroll dhe Mbikëqyrje, Zyrat Regjionale përmes Departamentit të Koordinim të Rajonal, Departamenti i Shitjes dhe Njësia për Negocim Direkt.

Ashtu siç është paraqitur edhe në fillim të shënimeve shpjeguese, sa i përket llogarive të arkëtueshme janë paraqitur vetëm si shpalosje në këto pasqyra, pasi që pasqyrat financiare të Agjencisë Kosovare të Privatizimit janë përgatitur në pajtim me SNKSP (Standardet Ndërkombëtare të Kontabilitetit për Sektorin Publik) e bazuar në para të gatshme.

19. NDËSHKIMET NDAJ NSH-ve ME SPIN-OFF SPECIAL

PËRSHKRIMI	VITI 2022	VITI 2021	VITI 2020
Grand Hotel	8,822,315	8,822,315	8,822,315
Xim Strezovc	7,298,171	7,298,171	7,298,171
MIM Golesh	8,447,812	8,447,812	8,447,812
Agrokosova Holding	3,579,998	3,579,998	3,579,998
Llamkos	0.00	0.00	1,715,489
Famipa Prizren	1,170,000	1,170,000	1,170,000
Gjithsej	29,318,296	29,318,296	31,033,785

Janë ndëshkimet në vlerë monetare ndaj blerësve për zotimet e dhëna për disa Ndërmarrje të Reja, që përveç çmimit të ofertës, ofertuesit kanë dorëzuar dhe ofertat lidhur me investimet për këto Ndërmarrje.

Shitjet janë realizuar edhe me kushte të tilla si: vazhdimi i operimit të aktivitetit të NSH-ve, me investimet e zotuar dhe numrin e punëtorëve. Këto raste kanë qenë “Shitjet me Kushte të Veçanta” dhe shitjet me “Spin Off Special”. Deri më tani, ndëshkimet financiare të aplikuara për blerësit të cilët nuk i kanë përmbushur zotimet për NSH-të e paraqitur sipas tabelës në anën e majtë.

Për vitin 2021 ndryshimet janë vetëm tek rasti i NSH Llamkos. AKP ka bërë kërkesë kreditore për ndëshkimet financiare për Ndërmarrjen e Re “Llamkos” në vlerë prej 1,715,488.79, por që kjo kërkesë është refuzuar nga Administratori Falimentues, Gjykata Themelore si dhe me vendimin përfundimtar nga Gjykata e Apelit e Kosovës.

20. LLOGARITË E ARKËTUESHME NGA SHITJA E ASETVE

PËRSHKRIMI	2022	2021	2020
Gjendja më 1 janar	16,985,925	16,754,600	23,853,484
Pagesat e realizuara të LL/A të viteve paraprake	(220,545)	(361,413)	(5,872,284)
Anulim/tërheqja nga shitjet të tenderuar LL/A	0.00	(111,001)	(2,064,677)
Llogari të arkëtueshme të reja gjatë vitit	1,369,325	360,782	838,077
Arbitrazhi i fituar për MIM Golesh	-	342,957	-
Vendimi i Arbitrazhit – shënim shpjegues 14	(9,441,768)	-	-
Gjithsej ndryshimet në vit	(8,292,988)	231,325	(7,098,884)
Gjendja më 31 dhjetor	8,692,937	16,985,925	16,754,600

Ndryshimet kundrejt vitit 2021

- 1.1 Vendimi i Arbitrazhit** - Për Ndërmarrjen e Re “Sharrcem” Hani i Elezit, Gjykata e Arbitrazhit Ndërkombëtar ka vendosur në favor të palës sipas vendimit në çështjen nr.2020-02. Pala kishte dorëzuar ankesë kundrejt vendimit të Bordit të Drejtoreve të AKP-se në mbledhjen e 23 nëntor 2018 ka vendosur (BD- 110/14) që vlera e mos përmbushjes së zotimeve për investime kapitale prej 9,441,768, bazuar në raportin e auditorit të pavarur, të llogaritet si çmim i blerjes së aksioneve siç parashihet edhe me kontratën e shitjes. Shih edhe shënimin nr. 14.
- 1.2 Llogari të arkëtueshme të reja gjatë vitit** Po ashtu, nga muaji qershor 2022 është filluar me procesin e valëve të shitjes dhe llogaritë e reja gjatë vitit kanë të bëjnë me valën e fundit të shitjes dhe që është ende në procedurë të procesit për nënshkrimin/realizimin e kontratave.

Lista detaje e të gjitha llogarive të arkëtueshme është prezantuar në faqen tjetër.

Llogaritë e arkëtueshme përmes valëve të privatizimit dhe shitjes përmes negocimit direkt janë llogari që **potencialisht mund të inkasohen**, meqenëse për këto raste nuk është përfunduar ende procesi i nënshkrimit të kontratave. Ashtu siç është thënë edhe me lartë, llogaritë e arkëtueshme në këtë rast paraqiten vetëm si shpalosje e informacioneve në pasqyrat financiare dhe mundësitë e inkasimit të tyre në të ardhmen.

Përveç rasteve të pezulluara - aprovimin nga Bordi, rastet që nuk realizojnë pagesat ju konfiskohet BiD depoziti. Pjesa e konfiskimit të BiD depozitave është trajtuar në shënimin shpjegues nr. 5.

PËRMBLEDHJE – PËRSHKRIMI I LLOGARIVE TË ARKËTUESHME TË BARTURA NGA VITI 2021 DHE ATO NË VITIN 2022:

Periodha	Shuma	Përshkrimi	Statusi
BARTURA NGA VITET PARAPRAKE	321,111	Privatizim Vala 37 për Agrokosova Offices	Masë të përkohshme
	223,223	Privatizim Vala 43 për Punëtorja Iliria	Masë të përkohshme
	72,800	Likuidim 20 për asetin e NSH Lavërtari Blegtori	Masë të përkohshme
	70,777	Likuidimi 29 për NSH Rekreators, njësia 34	Masë të përkohshme
	1,800,000	Likuidimi 35 për NSH Gërmia, njësia 43	Masë të përkohshme
	112,456	Likuidimi 35 për NSH Zetatrans, njësia 47	Masë të përkohshme
	478,325	Likuidimi 35 për NSH Lavertari Blegtori, njësia 55	Masë të përkohshme
	19,890	Likuidimi 37 për NSH Agromorava, njësia 7	Masë të përkohshme
	161,200	Likuidimi 42 për Njësia nr. 16 - Lux Lokali "Nashe Dete"	Pezullim
	531,550	Likuidimi 45 Njësia nr. 75 - NSH Lavërtaria-Blegtorja - Tokë bujqësore në Trepetincë 4	Masë të përkohshme
	425,425	Likuidimi 47 Njësia nr. 114 - NSH Lavërtaria-Blegtorja - Tokë bujqësore në Petrovë 1	Masë të përkohshme
	388,888	Likuidimi 49 Njësia nr. 101 - Visoko Commerce Shitorja nr. 2	Masë të përkohshme
	163,000	Likuidimi 51 Njësia nr. 05 - IMK Toka në Shtime (Lot A)	Pezullim
	1,555,778	Likuidimi 51 Njësia nr. 71 - Auto Moto Lipjan	Pezullim
	342,957	Vendimi i arbitrazhit ndërkombëtar për NSH MIM Golesh në favor të AKP-së	Në proces
	120,190	Ka pasur vendim Bordi për aprovimin e shitjes por në proces ka ardhur Masë e Përkohshme nga DHPGJS.	Masë të përkohshme
	536,045	Shitjet e aseteve me negociim direkt të bartura nga vitet e kaluara	
2022	1,032,101	Ofertat e pranuar nga procesi i valës 59 dhe 60 të shitjes	
	231,110	Likuidimi 57 Njësia nr.21: Investbanka Lokali në Mitrovicë	Masë të përkohshme
	106,111	Likuidimi 58 Njësia nr.32-NSH Zhupa Reqane-Prona në Lubinje e Epërme 1	pezullim
	8,692,937	GJITHSEJ	

21. LLOGARITË E ARKËTUESHME PËR QIRATË

1		2	3	4=2-3	5=1+4	PADITË		
		2022			TOTALI			
VITI	31 dhjetor 2021	Rritjet në vitin aktual	Zvogëlimet vitet paraprake	Ndryshimi për vitin	31 dhjetor 2022	2022	2021	krahasimi %
ZR Prishtina	12,639,243	176,202	(150,157)	26,045	12,665,288	9,987,586	10,691,537	↓ 6.58%
ZR Pejë	690,583	96,958	(13,939)	83,019	773,602	699,021	563,351	↑ 24.08%
ZR Mitrovicë	1,106,524	67,303	(11,647)	55,656	1,162,180	1,119,498	1,070,440	↑ 4.58%
ZR Gjilan	1,438,029	1,320	(10,697)	(9,377)	1,428,652	1,418,651	1,428,153	↓ 0.67%
ZR Prizren	59,068	1,718	(1,965)	(247)	58,821	56,438	57,273	↓ 1.46%
Gjithsej	15,933,447	343,501	(188,405)	155,096	16,088,543	13,281,194	13,810,754	↓ 3.83%

Llogaritë e arkëtueshme pothuajse janë të njëjta me ulje prej 0.97% krahasuar me vitin 2021. Me këtë vërehet se llogaritë e arkëtueshme këto vitet e fundit nuk kanë tendencë rritje. Po ashtu tregues i kësaj është edhe procesi/vlera e padive që është afërsisht i njëjtë si në vitin 2021. Vlen të theksohet se në vlerën totale të padive kryesisht përbëhet me 85.35% nga 5 qiramarrësit e mëdhenj me ndaj të cilëve është iniciuar procedura gjyqësore apo me 70.46% të llogarive të arkëtueshme.

Rastet e 5 qiramarrësve të mëdhenj që përbëjnë vlerën totale të llogarive të arkëtueshme janë paraqitur në tabelën në anën e djathtë.

Po ashtu, në faqen tjetër janë përshkruar disa NSH nëpër regjione që kryesisht kanë ndikuar në uljet dhe rritjet e llogarive të arkëtueshme përgjatë vitit 2022.

Pesë qiramarrësitë e mëdhenjë me obligime ndaj NSH-ve

- **8,708,328** - faturimi ndaj Kosova Petrol për asetet e NSH Jugopetrol dhe Ina Trgovina. Faturimi është për periudhën shkurt 2000 - 30 prill 2016 (fatura e parë e lëshuar në vitin 2014) Rasti është në procedurë gjyqësore;
- **702,861** - faturimi "AL Petrol" për shfrytëzimin e pompave të benzinës të INA Trgovina. Ndaj "AL – Petrol" çështja është në procedurë gjyqësore, në shkallën e parë ka fituar AKP;
- **813,376** - faturimi ndaj "Industria e Naftës INA D.D. Zagreb" për shfrytëzimin e pompave të benzinës të NSH INA Trgovina;
- **669,029** - faturimi ndaj NPTSH Sharr Beteiligungs për të cilët është ngritur padi por që ende nuk ka përfunduar procesi gjyqësor;
- **442,000** - faturimi ndaj Komuna e Mitrovicës, Organizata BAC, Biblioteka nder komunale, Oda Ekonomike e Kosovës, OJQ 7 Arte. Faturimi është sipas llogaritjes nga 1 mars 2011 deri më 31 dhjetor 2021. Rasti është në procedurë gjyqësore.

Listim i shkurtër i NSH-ve që kanë pasur impakt të lartë të ndryshimeve në nivel të regjioneve

Llogaritë e arkëtueshme						
2022	2021	ndryshimi	% e ndryshimit	Ndërmarrja shoqërore	ZR	Komente
159,440	201,425	(41,985)	(20.84)%	Auto Prishtina	Prishtina	Inkasim të Borxheve të viteve paraprake.
22,995	34,082	(11,087)	(32.53)%	Perparimi	Prishtina	Inkasim të Borxheve të viteve paraprake.
169,964	216,170	(46,206)	(21.37)%	Jugopetrol	Prishtina	Inkasim të Borxheve të viteve paraprake.
285,796	200,520	85,276	42.53%	NewCo Grand Hotel Shpk	Prishtina	Si rezultat i qiradhënies të reja me çmime dhe qiramarrës të ri gjatë vitit 2022 ka rezultuar në rritjen e II/a si rezultat i prerjes të periudhës fiskale 2022
28,246	19,029	9,217	48.44%	Barnatoret e Prishtinës	Prishtina	Si rezultat i qiradhënies të reja me çmime dhe qiramarrës të ri gjatë vitit 2022 ka rezultuar në rritjen e II/a si rezultat i prerjes të periudhës fiskale 2022. Ka pagesa në vitin 2023 të këtij II/a të
35,789	24,746	11,043	44.63%	Izolimi	Prishtina	Si rezultat i qiradhënies të reja me çmime dhe qiramarrës të ri gjatë vitit 2022 ka rezultuar në rritjen e II/a si rezultat i prerjes të periudhës fiskale 2022. Shuma prej EUR 11,043 është paguar në janar 2023.
122,917	129,173	(6,256)	(4.84)%	N.T. 17 Nentori	Gjilan	Dy raste janë të përmbaaruara, të paguara tërësisht. Ndërsa, pjesa tjetër e pagesave është bërë pjesërisht nga debitorët e tjerë.
5,210	13,358	(8,148)	(61.00)%	K.B. Drenica	Mitrovica	Në këtë ndërmarrje ka kontrata vjetore për toka bujqësore dhe arkëtimi i të hyrave fillon nga sezoni vjeshtor (01 Tetor e tutje). Pasi që aneks kontratat kanë skaduar, për shkak të distancës së ZR Mitrovicë dhe Drenas, aneks kontratat po nënshkruhen e pastaj po shpërndahen pas pagesave të qirasë, që shpesh bëhen në fillim të vitit vijues. Disa borxhe ende kanë ngelur në përmbaerim.
354,878	340,060	14,818	4.36%	Lux	Mitrovica	Korrigjim dhe harmonizim i listës së borxheve kryesisht për dy raste për borxhe paraprake
77,362	67,759	9,603	14.17%	Cycavica	Mitrovica	Janë shtuar LL/A pasi gjykata ka refuzuar apelin e vendimit të DHPGJS për një borxh ndaj NSH-së. Rasti në përmbaerim.
644,748	606,749	37,999	6.26%	Jugobanka	Mitrovica	Rritja e borxhit për vitin 2022 për asetin e pa liruar nga Komuna e Mitrovicës për të cilin është në proces gjyqësor me AKP lidhur me tjetërsimin e pronës
72	3,606	(3,534)	(98.00)%	Ereniku - Industria	Peja	Inkasim përmes përmbaeruesve lidhur me qiramarrësit që janë në vonesë

Shënimet Shpjeguese - Llogaritë e arkëtueshme

31,638	36,004	(4,366)	(12.13)%	Ereniku - Prodhimtaria Primare	Peja	Inkasim i qirave dhe rasteve të dërguara në përmbnim
182,861	124,695	58,166	46.65%	Bauxite Mine Volljak	Peja	Qiramarrës të parregullt si dhe një rast i dërguar në vitin 2016 në Gjykatë Themelore Prizren-dega Malishevë për të cilin AL ka marr vendim dhe e ka transferuar tek përmbnuesi privat. Për këtë rast nuk kemi pasur informata dhe jemi njoftuar nga Gjykata lidhur me këtë lëndë.
21,331	5,696	15,635	274.49%	NT Agimi	Peja	Aktgjykim i Gjykatës për qira të papaguara, të cilin e kemi dërguar për ekzekutim në përmbnim.
R 16,048	540	15,508	2871.85%	17 Nentori	Peja	Aktgjykim i Gjykatës për qira të papaguara, të cilin e kemi dërguar për ekzekutim në përmbnim

VII. LLOGARITË E PAGUESHME DHE DETYRIMET KONTIGJENTE

22. LLOGARITË E PAGUESHME

PËRSHKRIMI	VITI 2022	VITI 2021	VITI 2020
Ofruesi i Shërbimeve Profesionale	-	-	-
Obligimet ndaj kërkesave kreditore	2,188,310	2,511,192	1,454,607
Mallra dhe Shërbime	131,611	184,702	110,817
Gjithsej	2,319,921	2,695,894	1,565,424

Obligimet e papaguara janë të paraqitura në tri shtylla:

1. Ofruesi i Shërbimeve Profesionale (Autoriteti i Likuidimit);
2. Mallrat dhe Shërbimet; dhe
3. Obligimet ndaj Kërkesave të Kreditorëve.

23.1. OFRUESI I SHËRBIMEVE PROFESIONALE PËR PROCESIN E LIKUIDIMIT

Obligime ndaj Ofruesit të Shërbimeve Profesionale nuk ka sepse janë ekzekutuar të gjitha kërkesat/faturat e dorëzuara nga Menaxheri i Kontratës për shërbimet e pranuar dhe të aprovuara nga Komiteti Drejtues i Likuidimit. Pagesat përfshijnë periudhën deri më shërbimet e muajit nëntor 2022. Ndërsa sa i përket shërbimeve të muajit dhjetor 2022, sipas procedurës ato njihen apo bëhen të pranueshme pasi që aprovohet raporti nga Komiteti i Likuidimit. Neni 16.1 i Kushteve të Veçanta të Kontratës parasheh që faturat duhet të lëshohen nga OSHP me rastin e dorëzimit të raportit mujor për muajin paraprak. Pagesat mujore bëhen me rekomandim të Menaxherit të Kontratës për aprovim të raportit mujor nga Komiteti Drejtues i Likuidimit brenda 30 ditëve kalendarike duke filluar nga dita kur lëshohet fatura dhe protokollohet në AKP. OSHP ka dorëzuar faturën dhe raportin mujor për dhjetor 2022 më datën 10 janar 2023.

Me përfundimin e kontratës me “Deloitte”, është angazhuar kontraktori tjetër “Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo dhe Grant Thornton L.L.C”. Periudha e angazhimit është pesëvjeçare, nga 1 korrik 2019 deri me 30 qershor 2024.

Sa i përket kontraktit të parë “Deloitte” të gjitha janë përfunduar në vitin 2018. Lidhur me OSHP, referojuni edhe shënimit shpjegues nr. 10.

Tre fatura për periudhën gusht 2019, korrik 2021 dhe gusht 2021 janë refuzuar për pagesë meqenëse nuk kanë përmbushur shërbimet sipas kushteve të kontraktuar. Më në detaje, për këto janë paraqitur si *shënim* tek pjesa e detyrimeve kontigjente, përkatësisht shënimin nr. 24.

23.2. OBLIGIMET NDAJ KREDITORËVE TË NSH-VE

Përshkrimi	Shuma
Obligimet më 1 janar	2,511,192
Rregullime të bilancit fillestar	9,617
Anulim i raporteve të shpërndarjes	(525,976)
Shuma e paguar gjatë vitit 2022 për vitet paraprake	(1,558,022)
Shuma e aprovuara të shpërndarjes 2022	15,264,462
Pagesat nga shumat e aprovuara të shpërndarjes 2022	(13,512,963)
Obligimi më 31 dhjetor	2,188,310

Ashtu siç është përmendur edhe në shënimin shpjegues nr. 17, obligimet e papaguar janë pagesat e përealizuara ndaj kreditorëve të NSH-ve sipas vendimit për shpërndarje të Bordit të Drejtorëve. Kryesisht shumat e papaguara të raporteve të viteve paraprake janë për rastet të cilat ka pasur mungesë të informacioneve të llogarive bankare.

Obligimi i paraqitur në shënimin shpjegues nr. 17 prej EUR 2,188,310 paraqet gjendjen e pagesave nga e cila janë zbritur tarifat bankare në secilin transaksion bankar aty ku aplikohen tarifa bankare nga BQK. Tarifa bankare në planin kontabël kategorizohen në shënimin nr. 16 dhe të cilat gjatë tërë procesit të shpërndarjes janë EUR 7,837. Shto këtu 3,311 që kërkojnë korrigjim (një pagesë e dyfishtë prej EUR -976.50 dhe EUR 4,287.78 që duhet korrigjuar nga raporti i shpërndarjes)

Pagesat për raportet e vitit 2022

Raportet e shpërndarjes janë aprovuar duke filluar nga janari 2022. Janë gjithsej 49 raporte të shpërndarjes të aprovuara dhe më poshtë janë listuar NH që kanë vlera të mëdha:

- NSH PMN Sharr, vlera totale e aprovuar EUR 8,250,608 dhe është realizuar shpërndarja në 93%;
- NSH 19 Qershor, vlera totale e aprovuar EUR 476,478.77 dhe është realizuar shpërndarja në 98%;
- NSH Plastika, vlera totale e aprovuar EUR 215,415.50 dhe është realizuar shpërndarja në 97%;
- NSH Autoshtëpia Mustafë Rexhepi, vlera totale e aprovuar EUR 329,815.36 dhe është realizuar shpërndarja në 95%;
- NSH Fapol, vlera totale e aprovuar EUR 229,778.52 dhe është realizuar shpërndarja në 100%;
- NSH NHT Pashtriku, vlera totale e aprovuar EUR 440,523.12 dhe është realizuar shpërndarja në 100%;
- NSH Tefik Çanga, vlera totale e aprovuar EUR 964,443.25 dhe është realizuar shpërndarja në 81.50%;
- NSH Morava e Binçes, vlera totale e aprovuar EUR 552,061.51 dhe është realizuar shpërndarja në 98%;
- NSH Radusha, vlera totale e aprovuar EUR 393,334.08 dhe është realizuar shpërndarja në 99%;
- NSH Eurometal, vlera totale e aprovuar EUR 268,445.6 dhe është realizuar shpërndarja në 93%;
- NSH Industrial Batteries Factory "Trepça", vlera totale e aprovuar EUR 244,167.57 dhe është realizuar shpërndarja në 98%;
- NSH Dukagjini Industry for construction material, vlera totale e aprovuar EUR 287,139.58 dhe është realizuar shpërndarja në 97%;
- NSH KB Kosova, vlera totale e aprovuar EUR 387,623.17 dhe është realizuar shpërndarja në 100%;
- NSH Duhani, vlera totale e aprovuar EUR 257,029.58 e aprovuar në dhjetor 2022
- NSH Deva, vlera totale e aprovuar EUR 406,735.75 e aprovuar në dhjetor 2022

RRJEDHA E NDRYSHIMEVE NGA VITI PARAPRAK

Përshkrimi	Shuma	Renditja
Obligimet më 1 janar 2022	184,702	1
Korrigjim i bilancit fillestar	(452)	2
Pagesat e realizuara gjatë vitit 2022	(169,734)	3
Obligimet e bartura nga vitet paraprake	14,517	4=1-2-3
Obligimet gjatë vitit aktual	117,095	5
Gjithsej	131,611	6=4+5

PËRSHKRIMI I DETYRIMEVE

Përshkrimi	Shuma
Shërbime Juridike	2,836
Tatimi në pronë	11,680
Kontributet pensional të OSh & punët e NSH – dhjetor 2022	19,113
Paga dhe Ofrues shërbimesh për muajin dhjetor 2022	5,310
Shërbime komunale (rrymë, ujë dhe mbeturina) për NSH'të	8,234
Shërbime për furnizim me filma për ABC Genci	1,848
Shërbime të telekomunikimit	204
Shpenzime për ngrohje qendrore të NSH Grandi	10,487
Taksa gjyqësore dhe tjera	381
Tatimet në burim (paga) në të ardhura personale	7,222
Tatimi mbi vlerën e shtuar	56,217
Tatimi në fitim	8,079
Gjithsej	131,611

Kryesisht paraqiten shpenzimet për ofruesit e shërbimeve të cilët angazhohen për NSH-të përkatëse, shërbimet për ruajtjen e aseteve, shpalljet në gazeta për shitjen e aseteve përmes likuidimit, shpalljet lidhur me njoftimet për kërkesat e kreditorëve, qiraja, shërbimet publike dhe të tjera.

Obligimet e bartura nga vitet paraprake

- Janë dy fatura në shumën totale prej EUR 2,836 për shërbimet e avokaturës në Republikën e Bosnjës dhe Hercegovinës lidhur me përfaqësimin në procesin gjyqësor për pronën e NSH "Industria e Mishit". Pagesat janë ndalur dhe nuk janë ekzekutuar sepse gjatë vitit 2018 për arsye se shërbimet e kontraktuara me avokatin në fjalë kishin përfunduar;
- Tatimi në pronë prej EUR 11,680 për Komunën e Prishtinës për pronat e NSH ABC Genci. ABC Genci në vazhdimësi ka pasur vështirësi me mjete bankare dhe rrjedhimisht këto obligime kanë mbetur pa u paguar.

23. DETYRIMET KONTIGJENTE**RAPORTI PËRMBLEDHËS I DETYRIMEVE KONTIGJENTE**

PËRSHKRIMI		VITI 2022	VITI 2021	VITI 2020
Gjendja fillestare me 1 janar		7,481,680	8,541,556	8,662,408
Konteste apo raste të reja		14,228	0.00	45,436
Kosto shtesë për kontes. paraprake			0.00	-
Të bartura nga llog. e pagueshme			0.00	-
Raste të fituara nga AKP		(33,000)	(2,494)	(26,247)
Raste të humbura			0.00	(113,794)
Raste të Korrigjuara			(975,526)	(26,247)
Raste të bartura			(36,420)	-
Shpalosje			(45,436)	
Gjendja më 31 dhjetor		7,462,908	7,481,680	8,541,556
Mundësia	Ulët	7,194,623	7,227,623	8,248,585
	Mesëm	-	-	-
	Lartë	268,285	254,057	292,971

NDRYSHIMET KUNDREJT VITIT 2021

Detajet e shpalosura për ndryshimet për vitin 2021 dhe vitin 2020 janë në Pasqyrat Financiare për vitin 2021 dhe vitin 2022.

Ndërsa, në këtë pjesë do të paraqiten ndryshimet gjatë vitit 2022 në krahasim me vitin 2021.

1. Konteste apo raste të reja

Ndërsa, rasti C-II-15-0635, i cili ka të bëjë me kompensimin e pagave të papaguara nga NSH, me aktgjykimin e shkallës së parë gjykata ka vendosur në favor të paditësit me të cilën e paditura obligohet për shumen prej 13.124. 64 Euro, me kamate 10%, shuma e përfaqësimit 1.104,00 Euro. Por, vendimi nuk konsiderohet i formës së prere për shkak të ankesës, deri në vendosjen e shkallës së dytë në këtë çështje gjyqësore.

2. Raste të fituara nga AKP

Rasti C-III-13-0325, është rast i fituar nga AKP-ja, pasi që padia e paditësit është hedhur poshtë nga gjykata e shkallës së dytë dhe është hequr nga tabela e detyrimeve kontingjente.

LISTA DETAJE E TË GJITHA RASTEVE TË DETYRIMEVE KONTIGJENTE

NATYRA	ARSYEJA PËR DETYRIME	PERIUDHA	MUNDËSIA	Vlera
Kontratë	Sipas Urdhrit Përmbaues P. nr. 397/2015, kompensim në shumë prej 2.640 Euro	bartur 2017	e lartë	2,640
Kontratë	Sipas Aktgjykimit SCC-09-0135, shpenzime procedurale, në shumë prej 1,500 Euro	bartur 2017	e lartë	1,500
Kontratë	Sipas Aktgjykimit SCC-08-0095 - Padia për humbjen e fitimit, kompensimit në shumën prej 14,478,50 si dhe avokatin në shumën prej 365,04 Euro.	bartur 2017	e lartë	14,844
Kompensim	Aktgjykimi SCC-06-0348, NSH Ratko Mitrovicë	bartur 2017	e lartë	122,994
Kompensim	Aktgjykimi Cnr. b190/2007 NSH Auto Prishtina	bartur 2017	e lartë	35,725
Kompensim	Aktgjykimi Cnr. 185/2009. për NSH Ujmiri në likuidim	bartur 2017	e lartë	70,000
Kompensim	aktgjykim AC-II-12-0006 për NSH Agrokultura	bartur 2017	e lartë	2,296
Kompensim	Sipas aktgjykimit AC-I-17-0257, agjencia është e obliguar t'i paguaj shpenzimet procedurale	bartur 2017	e lartë	203
Kompensim	Sipas aktgjykimit C-II-17-0069, AKP-ja është e obliguar t'i paguaj shpenzimet e përfaqësuesit të ankuesit.	bartur 2017	e lartë	655
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-III-15-1026, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit për shfrytëzimin e lokalit afarist.	2018	E ultë	174,891
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-I-17-0033, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit për pronën.	2018	E ultë	2,985,945
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-II-13-0325, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit për pronën.	2018	E ultë	84,000
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-III-17-0211, pretendon që AKP-ja, në emër të borxhit për mos pagesën e shërbimeve.	2018	E ultë	41,828
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-I-16-0005, pretendon që AKP-ja, në emër të dëmit material dhe jo-materiale.	2018	E ultë	280,000
Kompensim	RAST I FITUAR NGA AKP Paditësi përmes padisë së tij C-I-16-0016, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit të pagave të papaguara. 2018 ultë 33,000			
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-II-16-0662, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit të paguaj të papaguara.	2018	E ultë	2,100
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij SCC-11-0158, pretendon që AKP-ja, në emër të	2018	E ultë	975,526

NATYRA	ARSYEJA PËR DETYRIME	PERIUDHA	MUNDËSIA	Vlera
	kompensimit të pronës.			
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-III-16-0125, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit të dëmit material dhe jo-material.	2018	E ultë	150,000
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-IV-12-0020, pretendon që AKP-ja të bëjë, kthimin e depozitës.	2018	E ultë	7,100
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-I-12-0055, pretendon që AKP-ja, në emër të mospërbushjes së kontratës.	2018	E ultë	138,126
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-II-17-0623, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit të pagave të papaguara.	2018	E ultë	6,300
Kompensim	Aktgjykimi SCC-05-0010, AKP-ja detyrohet për pagesën e 1,200 EUR.	2018	E lartë	1,200
Kompensim	Aktgjykimi C-IV-14-3940, AKP-ja, detyrohet që paditësit t'ia kthej depozitën.	2018	E lartë	2,000
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-III-17-0013, pretendon që AKP-ja, në emër të mos përbushjes së kontratës.	2018	E ultë	2,331,089
Fatura	Fatura të gazetës të papaguara që më parë janë ndalur për shkak të tejkalimit të vlerës të kontratës, por që blerësi i ri i kompanisë nuk ka shprehur interesin që të pranojë këto pagesa. Këto obligime në pasqyrat financiare 2017 kanë qenë të prezantuara si obligime por që kalojnë në detyrime kontingjente.	2018	E ultë	323
Fatura	Faturë e shërbimeve të sigurimit fizik për periudhën 2011-2012. Këto obligime në pasqyrat financiare 2017 kanë qenë të prezantuara si obligime por që kalojnë në detyrime kontingjente.	2018	E ultë	17,160
Kompensim	Aktgjykimi C-II-15-0635, paditësi pretendon kompensimin e pagave.Me aktgj, e shkalles pare aprovet padia e paditësit ne vlere prej 13.124.64 Euro, me kamate 10%, dhe shumen prej 1.104.00 Euro.	2022	e lartë	14,228
Kompensim	Aktgjykim C-IV-15-5448, për shpenzime të procedurës.	2019	E ultë	235
Fatura	OSHP kërkon ende që të paguhet një kërkesë/faturë që e kanë dorëzuar për pagesë për muajin gusht 2019. Për këtë periudhë AKP nuk ka paguar sipas arsyeve që i ka shpalosur në raportet shqyrtuese të raporteve OSHP-së. Fatura 19-300-000128 e datës 6 shtator 2019 për periudhën 1-31 gusht 2019 prej EUR 45,436.			
Fatura	OSHP kërkon që të paguhet një faturë të cilën e kanë dorëzuar për pagesë për muajin korrik 2021. AKP nuk ka paguar sipas arsyeve që i ka shpalosur në raportet shqyrtuese të raporteve OSHP-së. Fatura 21-300-000137 e datës 6 gusht 2021 është EUR 30,000.			
Fatura	OSHP kërkon që të paguhet një faturë të cilën e kanë dorëzuar për pagesë për muajin gusht 2021. AKP nuk ka paguar sipas arsyeve që i ka shpalosur në raportet shqyrtuese të raporteve OSHP-së. 21-300-000148 e datës 7 shtator 2021 është EUR 30,000.			

VIII. PAGESAT E REALIZUARA NGA TARIFA ADMINISTRATIVE

Sipas vendimit të Bordit të Drejtorëve të vitit 2012, në rast se nuk ka fonde të mjaftueshme në llogarinë bankare të likuidimit dhe NSH've tjera, atëherë pagesat realizohen përkohësisht nga llogaria bankare e tarifës administrative të Agjencisë në Bankën Qendrore të Kosovës. Në momentin që do të ketë fonde të mjaftueshme në llogarinë e likuidimit, atëherë llogaria e tarifës administrative të Agjencisë kompensohet nga llogaria e ndërmarrjes në likuidim. Gjithashtu, pagesat nga llogaria e tarifës administrative dhe kompensimi i kësaj llogarie nga NSH'të në likuidim është në pajtueshmëri dhe me nenin 20 të ligjit nr. 06/L -023 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin nr. 04/L-115 dhe ligjin nr. 05/L-080.

Gjendja bankare e llogarisë së tarifës administrative më 1 janar 2022		SHUMA 393,099
Gjithsej mjetet e paguara ndaj OSHP'së sipas kontratës me OSHP [shënimin shpjegues nr. 10]	-	(429,900)
Blerja e materialit dhe paisjeve për mirëmbajtje të hapësirave të arkivave [shënimin shpjegues nr. 11]	-	(5,089)
Shpenzime për dërgesa postare [shënimin shpjegues nr. 11]	-	(9,856)
Huazim l mjetëve për NSH Inex Sharr [shënimin shpjegues nr. 11]	-	(48,610)
Pagat dhe pagesat e OSH-ve [shënimin shpjegues nr. 11.1]	-	(506,549)
Pagesat e shërbimeve administrative për NSH Ndër. E Re Agrokosova [shënimin shpjegues nr. 11]	-	(12,137)
Për NSH Furnizim me material/zyre, pastrim të hapsirave, abonim, rregullime, etj [shënimin shpjegues nr. 11]	-	(2,012)
Provizione për ruajtjen e artikujve në Bankën Qendrore të Kosovës [shënimin shpjegues nr. 11]	-	(1,200)
Shërbime komunale - rryma dhe uji të paguara nga tarifa administrative [shënimin shpjegues nr. 11]	-	(10,436)
Shërbime për furnizim me filma dhe shërbime të festivalit Prifest për ABC Genci [shënimin shpjegues nr. 11]	-	(1,523)
Shpallje dhe Publikimet në gazeta vendore dhe ndërkombëtare për NSH-të [shënimin shpjegues nr. 11]	-	(16,219)
Shpenzime të udhëtimit zyrtar jashtë vendit dhe nga paraja e imët për Zyrat Regjionale [shënimin shpjegues nr. 11]	-	(52,645)
TVSH, Tatimet, Trustet Pensionale për OSh-të nga tarifa për NSH-të përkatëse [shënimin shpjegues nr. 11]	-	(63,233)
Provizione bankare [shënimin shpjegues nr. 16]	-	(1,094)
Kompensimi i tarifës administrative nga llogaritë e NSH-ve për të cilat janë bërë pagesa më përpara	+	1,210,031
Të hyrat për 5% dhe tjera për Agjencinë Kosovare të Privatizimit – [shënimin shpjegues nr. 15.1]	+	2,307,205
Gjendja bankare e llogarisë së tarifës administrative më 31 Dhjetor 2022		2,749,832

IX. TRANSFERET BREDA LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM NË BQK DHE GJENDJA NË BANKAT KOMERCIALE

TRANSFERET BREDA LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM

Janë transaksione bankare ndërmjet llogarive bankare të fondeve në mirëbesim në BQK. Shkurtimisht janë paraqitur si më poshtë:

1. Bartjen e BID depozitave nga llogaritë e BID depozitave të privatizimit dhe likudimit për në llogaritë përkatëse të NSH-ve në likuidim. *Këto raste trajtohen dhe janë të paraqitur në shënimin nr. 6.* **Gjithsej bilanci i transaksioneve për vitin 2022 është EUR 371,706.**
2. Të hyrat e realizuara transferuara për tarifën administrative prej EUR **2,307,205** nga **5% i tarifës administrative, konfiskimi i BID depozitave si dhe tarifa për pjesëmarrje në tenderë. *Këto raste trajtohen dhe janë të paraqitur në shënimin nr. 15;***
3. Transferimin e mjeteve nga llogaritë tjera (privatizim dhe tranzicion) për në llogairitë e NSH-ve në likuidim. Gjithsej shuma e transferuar është **EUR 4.60.**
4. Transferimin e shumave të pa shpërndara si pjesë e 20% për në llogarinë në mirëbesim për punëtorët e NSH-ve. **Gjatë periudhës raportuese,** gjithsej shuma e transferuar për punëtorët në llogari që mbahet në mirëbesim nga AKP është **EUR 1,060,654.** Këto mjete do të shpërndahen apo

janë shpërndarë pas shqyrtimit të ankesave nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme.

LLOGARITË BANKARE TË TJERA NË BANKAT KOMERCIALE

Është vetëm një llogari bankare në të cilën ka mjete bankare që AKP-ja mbanë në Procredit Bank dhe NLB Bankë:

1. Garancioni bankar për MIM Golesh në shumën prej EUR 64,466.50 për licencën sipas rregullores të Komisionit për Miniera dhe Minerale të Kosovës;
2. Garancioni bankar për MIM Golesh në shumën prej EUR 12,450.00 për licencën sipas rregullores të Komisionit për Miniera dhe Minerale të Kosovës.

X. GJENDJA E FONDEVE TË LIKUIDIMIT TË NSH-ve

Gjendja e të hyrave dhe pagesave në llogaritë bankare të NSH-ve në likuidim nga viti 2003 deri më 31 dhjetor 2022 si më poshtë:

Gjithsej të hyrat prej EUR	711,646,319
Gjithsej Shpenzimet/shpërndarja prej EUR	559,674,058
Gjendja e llogarive bankare në likuidim	151,972,259

RAPORTI I TË HYRAVE NË LLOGARITË BANKARE TË NSH-ve NË LIKUIDIM

NR.	LLOJI I TË ARDHURAVE	PËRSHKRIMI I TË HYRAVE	VLERA
1	Shitje e asetëve	i1 - Shitje gjatë likuidimit	165,417,886
2	Shitje e asetëve	i3 - Depozita të transferuara nga llogaria e depozitës së tenderëve	15,267,169
3	Shitje e asetëve	i1b - Pagesa nga shpronësimi i asetit	9,248,284
4	Shitje e asetëve	i1a - Shitjet e banesave	322,699
5	Shitje e asetëve	i1c - Pagesa nga shitja me negociim direkt	10,689,802
6	Qiraja	i12 - Të ardhura nga qiraja	35,905,928
7	Interesi	i2 - Interesi i fituar	8,388,625
8	Të ardhura tjera	i4 - TVSH hyrëse	532,714
9	Të ardhura tjera	i8 - Transferimi i depozitave të parave të gatshme	23,029
10	Të ardhura tjera	i13 - Të ardhura tjera	1,024,740
11	Të ardhura tjera	i9 - Transferim nga llogaritë bankare të NSH-ve	867,337
12	Të ardhura tjera	i10 - Pranimet nga debitorët e NSH-ve	204,263
13	Nga shitja të Nder. Reja	i6 - Transferimi i 75% nga shitjet me privatizim	445,962,229
14	Llogari tranzicion BQK	i7 - Transferimi i parave të NSH-ve në mirëbesim	17,791,614
GJITHSEJ TË HYRAT NË LLOGARITË BANKARE TË NSH-ve NË LIKUIDIM			711,646,319

RAPORTI I TË PAGESAVE/SHPËRNDARJESË NGA LLOGARTË BANKARE TË NSH-ve në LIKUIDIM

NR	SIPAS LIGJIT NR. 04/L-034	PËRSHKRIMI I SHPENZIMEVE (plani kontabël detajet e shpenzimeve të kategorizuar sipas renditjes të mëposhtme janë në faqen tjetër)	VLERA
1	Rreg. për punëtorët	Mjetet që u takojnë punëtorëve (20%) nga shitjet me likuidim	44,051,354
2	neni 21 i AKP-së i Ligjit nr. 04/L-034	Tarifa administrative e Agjencisë (5% e shitjeve të likuidimit dhe interesit në llogaritë bankare)	11,944,630
3	40.1.1	Kostot e Shitjes ose Përndryshe Realizimi i pronës ose aseteve si dhe shpenzimet e likuidimit	1,333,908
4	40.1.3.1	Shpenzimet Gjyqësore	2,423,799
4	Ekzekutim nga përmbaruesi nga përmbaruesi privat në kundërshtim me nenin 10 të shtojcës të Ligjit		4,132,322
5	40.1.3.2	Shpenzimet e Administratorit, Autoritetit të Likuidimit dhe Këshilltarëve tjerë	16,898,688
6	40.1.3.3	Shpenzimet për mirëmbajtjen dhe mbrojtjen e pronës dhe aseteve	3,953,418
7	40.1.3.4	Shpenzimet për vazhdimin e operacioneve të Ndërmarrjes	12,298,565
8	40.1.3.4	Shpenzimet të likuidimit: Pagesa e tatimeve (Tatimi i të Ardhurave Personale, Tatimi i Pronës, TVSH etj.)	6,624,247
9	40.1.4	Kreditorët e siguruar për ato raste që janë realizuar nga sigurimi i atyre aseteve	389,682
10	40.1.5	Kreditorët e aseteve specifike duke përfshirë pronën e paluajtshme	89,122
11	40.1.6.1	Kreditorët e pagave për 3 muaj pagat bruto dhe pensioni	3,711,508
12	40.1.6.2	Kreditorët: pagesat për pushim nga puna të papaguara në fillim të Likuidimit	5,303,962
13	40.1.7	Kreditorët e pasiguruar	47,760,493
14	40.1.8	Kreditorët - Pronarët, aksionarët, themeluesit, pjesëmarrësit ose partnerët në NSH	524,618
15	Shih shënimin nr. 18	Fondet Tepriçë, Fondet e Mbetura dhe Fondet e përkohshme transferuar Buxhetit të Kosovës	398,233,742
GJITHSEJ PAGESAT NGA LLOGARITË BANKARE TË NSH-ve NË LIKUIDIM			559,674,058

Më poshtë janë detajet e të gjitha kodeve detaje të pagesave të cilat në tabelën më lartë janë përmbledhur sipas numrave rendor

Shënimet Shpjeguese- Gjendja e fondeve të likuidimit të NSh-ve

RENDITJA	PËRSHKRIMI	VLERA			
	e2 - Transferim tek punëtorët (BSPK)	34,075,701		e39 - TVSH paguar ATK-së	4,108,561
1	e3 - Transferim tek llogaritë në mirëbesim për punëtorët	9,975,652		e39a - Urdhër-vjelje nga ATK nga llogaritë e likuidimit	49,098
2	e4 - Tarifa administrative e agjencisë (5% e shitjeve me likuidim)	11,572,647	9	e41 - Kreditorë të siguar/e42kërkesat pronësore	389,682
	e4a - Tarifa Administrative e Agjencisë (5% e interesit në llogarinë bankare të likuidimit)	371,982	10	e43 - Pagat (neto) kreditorë preferencialë 3 paga	3,275,286
3	e1 - Shpenzimet bankare	37,331		e44 - Tatimi në ardhurat personale (kreditorë preferencialë 3 paga)	111,804
	e6 - Shpenzime për reklamim	764,446		e45 - Kontribute për pension (për kreditorë preferencialë 3 paga)	324,417
	e7 - Kostoja e shitjes për likuidim të aseteve	101,339	11	e46 - Pagesa për ndërprerje të punësimit (neto) kreditorë preferencialë	4,779,215
	e8 - Gjëra për zyrë, shpenzime të vogla zyre dhe posta	280,238		e47 - Tatimi në të ardhura personale (pagesa për ndërprerje të punës kreditorë preferencialë)	146,878
	e9 - Magazinim, transportim i dokumenteve të NSh-ve	10,160		e48 - Kontributi për pension (për pagesë të ndërprerjes së punës për kreditorë preferencialë)	377,868
	e11 - Shpenzimet e imta të MBYLLURA - Shpenzime aktuale për kosto të vogla likuidimi	140,396		e49 - Pagat (neto) kreditorë të pasiguar	14,717,219
4	e14 - Shpenzime për gjykatë	2,423,799		e50 - Tatimi në të ardhura personale (pagat e kreditorëve të pasiguar)	1,317,843
	e14a - ekzekutimi i pagesave nga përmbaruesi	4,132,322		e51 - Kontribute për pension kreditorë të pasiguar	3,035,629
5	e16 - Ofrues Profesional të Shërbimeve (Autoriteti i Likuidimit)	16,898,688		e52 - Kreditorët e pasiguar - Huazimet	458,326
6	e21 - Shërbime për mirëmbajtje të aseteve	46,795		e53 - Avanset e pranuar në para të gatshme nga NSH-të - kreditorë të pasiguar	451,239
	e22 - Shërbime për mbrojtje të pronës dhe aseteve	3,906,623		e54 - Furnizues vendorë kreditorë të pasiguar	5,013,182
	e17 - Ofrues të shërbimeve (pagesa bruto)	1,504,397	12	e55 - Furnizues ndërkombëtarë kreditorë të pasiguar	46,760
	e18 - Ofrues të shërbimeve (pagesa neto)	5,717,290		e56 - Tatimi në pronë - kreditorë të pasiguar	2,411,194
	e25 - Qiraja e paguar (bruto)	299,819		e57 - Tatimi mbi qiranë kreditorë të pasiguar	77,024
	e26 - Qiraja e paguar (neto pas tatimit mbi qiranë)	35,736		e58 - Tatimi i korporatës kreditorë të pasiguar	618,078
	e20 - Shërbime profesionale	1,042,027		e59 - TVSH kreditorë të pasiguar	5,610,812
7	e27 - Mallra	192,889		e60 - Tatimi i paragjykuar kreditorë të pasiguar	729,812
	e29 - Shërbime	856,461		e61 - Rryma kreditorë të pasiguar	1,566,022
	e30 - Ujë	193,552		e62 - Ujë kreditorë të pasiguar	2,131,203
	e31 - Rrymë	1,643,917		e63 - Mbeturina kreditorë të pasiguar	193,495
	e32 - Mbeturina	696,761		e64 - Telekomunikim dhe Internet kreditorë të pasiguar	107,804
	e33 - Telekomunikacion (Internet, telefon)	51,650		e65 - Kreditorë tjerë të pasiguar	9,274,851
	e24 - Udhëtime zyrtare	64,066	13	e66 - Kërkesa të pronarëve, aksionarëve, themeluesve, pjesëmarrësve, partnerëve në NSH	613,741
8	e19 - Tatimi në të ardhura personale për OSH	1,081,052		e0 - Fondet Tepçicë për Qeverinë e Kosovës - neni 19.3.3 i Ligjit të AKP-së	90,244,911
	e34 - Tatimi që mbahet mbi qiranë e paguar	2,995	14	Fondet e përkohsme transferuar Buxhetit të Kosovës	263,136,201
	e35 - Tatimi i paguar për qiranë e pranuar	88,249		e67 - Fondet e mbetura për Qeverinë e Kosovës	44,852,630
	e36 - Tatimi komunal në pronë	809,717			
	e38 - Tatimi i korporatës	484,576			

XI. LLOJET E LLOGARIVE BANKARE

1. **LLOGARITË E PRIVATIZIMIT** - Përdoren për të mbajtur të ardhurat e privatizimit/shitjes sipas nenit 8 deri në nënshkrimin e kontratave të shitjes. Pas nënshkrimit të kontratave të shitjes, bëhen këto veprime: pagesat për 20%-in e punëtorëve; transferimi i tarifës administrative (5% e shitjes) në llogarinë e dedikuar të Agjencisë për të ardhurat nga tarifa administrative. Prej kësaj llogarie transferohen tarifat në llogarinë bankare sipas nenit 64 të Ligjit mbi Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë; dhe 75% e çmimit të shitjes transferohen në llogarinë e likuidimit.
2. **LLOGARITË E NSh-ve NË TRANZICION** - Mban paratë e NSh-ve në mirëbesim në rastet kur Agjencia vendos që NSh-ja nuk ka resurse për të mbajtur këto para ose kur rrethanat nuk e lejojnë për të vepruar ndryshe për shkak të specifikave të NSh-ve (rasti i statuseve të pa përcaktuara të NSh-ve e të ngjashme).
3. **LLOGARITË E LIKUIDIMIT** - Përdoren për NSh-të pasi që kanë hyrë në likuidim. Të gjitha llogaritë bankare e NSh-ve mbyllen dhe gjendja e tyre bankare transferohet në këto llogari.
4. **LLOGARITË E KOMERCIALIZIMIT** - Mban shumat e qirave të mbledhura gjatë procesit të komercializimit të NSh-ve, pra të kontratave të nënshkruara para privatizimit të NSh-ve dhe ato kontrata të koncesionit ose dhënies me qira që nënshkruhen pas themelimit të Agjencia Kosovare të Privatizimit. Pas përfundimit të kontratës së komercializimit bëhen këto

veprime: transferimi i tarifës administrative (5% e qirave të paguara gjatë komercializimit) në llogarinë e dedikuar të Agjencisë për të ardhurat nga tarifa administrative. Prej kësaj llogarie transferohen tarifat në llogarinë bankare sipas nenit 64 të Ligjit mbi Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë; dhe 95% e të ardhurave nga komercializimi transferohen në llogarinë e likuidimit, nëse nuk parashihet ndryshe.

5. **LLOGARITË E PARAVE NË MIRËBESIM PËR PUNËTORËT** - Mban paratë në mirëbesim në emër të punëtorëve që janë transferuar nga llogaritë e privatizimit dhe likuidimit. Këto para janë pjesa e mbetur e 20%-it që iu takon punëtorëve në rastet kur më parë është bërë shpërndarja e parakohshme e 20% e të ardhurave nga shitjet sipas nenit 8 dhe 20% e të ardhurave nga shitja sipas nenit 9 të ligjit të Agjencisë.
6. **DEPOZITAT NGA TENDERËT E PRIVATIZIMIT** - Përdoren për mbajtjen e depozitave të paguara nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjet sipas nenit 8 të ligjit mbi AKP-në. Kjo është një llogari e përkohshme prej ku Agjencia ia kthen depozitin e ofertës ofertuesit jo fitues (të pasuksesshëm). Depoziti i ofertuesit të suksesshëm transferohet në llogarinë e mirëbesimit të hapur në veçanti për Ndërmarrjen e Re që shitet.
7. **TARIFAT PËR TENDERËT E PRIVATIZIMIT** - Përdoret për mbajtjen e tarifës së pakthyeshme për dorëzimin e ofertës nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjet sipas nenit 8 të

ligjit. Këto para llogariten si të ardhura të dedikuara të Agjencisë.

8. **DEPOZITAT NGA TENDERËT E LIKUIDIMIT** - Përdoret për shitjet sipas nenit 9 për mbajtjen e depozitave të paguar nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjen e pasurive të NSh-ve që janë në likuidim. Kjo është një llogari bankare e përkohshme prej ku Agjencia ia kthen depozitën ofertuesit të suksesshëm. Depozita e ofertuesit të suksesshëm transferohet në llogarinë e mirëbesimit të hapur në veçanti për NSH në likuidim.
9. **TARIFAT PËR TENDERËT E LIKUIDIMIT** - Përdoret për mbajtjen e tarifës së pakthyeshme për dorëzimin e ofertës nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjet sipas nenit 9 të ligjit. Këto para llogariten si të ardhura të dedikuara të Agjencisë.
10. **DEPOZITAT E KOMISIONIT TË RISHIKIMIT TË LIKUIDIMIT** - Ka mbajtur depozitat e paguara nga parashtuesit për ankesat në procesin e likuidimit të dorëzuara në ish-Komisionin për Shqyrtimin e Ankesave. Pas kthimit të depozitave siç parashihet në nenin 24.4 të ligjit të Agjencisë, kjo llogari do të mbyllet.
11. **LLOGARIA E KAPITALIT THEMELTAR** - Mban pagesën në kapital nga Buxheti i Kosovës mbi themelimin e Agjencisë
12. **LLOGARIA E FONDIT REZERVË TË AKP-së** - Para se të hyjë në fuqi ligji i ri për 5% e tarifës administrative është mbajtur për të përdorur të ardhurat vetanake të AKP-së për depozitat e

konfiskuara nga shitjet e privatizimit, likuidimit, transferimin e tarifave për shitjet përmes privatizimit dhe likuidimit, interesin e fituar në llogaritë e depozitave dhe tarifave për pjesëmarrjen në tenderët e shitjes përmes privatizimit apo likuidimit.

13. **LLOGARI E DONATORIT** - Mban paratë e donatorëve në rastet kur donatorët kërkojnë që paratë e tyre të kanalizohen përmes llogarive bankare të Agjencisë.
14. **LLOGARIA E TARIFËS ADMINISTRATIVE** - Në këtë llogari transferohet tarifa administrative e Agjencisë. Në periodha të ndryshme, Agjencia transferon gjendjen në këtë llogari bankare në llogarinë e specifikuar nga Ministria e Financave për të mbajtur të ardhurat e dedikuara nga tarifatat administrative të Agjencisë.
15. **LLOGARIA E DEPOZITAVE KOHOR** - Janë llogaritë bankare të depozitave kohor në të cilat transferohet mjetet për afatizim për periodha të ndryshme (deri në një vjet). Nëse ka norma të interesit pozitive që oferton BQK-ja, atëherë sipas marrëveshjes AKP afatizon këto mjete në Bankën Qendrore të Kosovës.
16. **LLOGARIA E SHPRONËSIMEVE** - Llogari për qëllim të administrimit dhe operimit me pagesa e shpronësimeve nga institucionet relevante. Të gjitha institucionet kanë mundësi që pagesën ta përfundojnë menjëherë pa ndjekur procedurat e Thesarit për regjistrimin si furnitorë të NSh-ve. Mjetet që pranohen në këtë llogari, nga AKP-ja transferohen në llogaritë përkatëse të NSh-ve, prej nga është shpronësuar aseti.

XII. PLANI I VEPRIMIT PËR ADRESIMIN E REKOMANDIMEVE TË AUDITORIT TË PËRGJITHSHËM

Raporti është për vitin 2022 për raportin e auditimit për pasqyrat financiare vjetore të vitit 2020 për fondet në mirëbesim

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e planifikuara për t'u ndërmarrë	Zyrtari/ët përgjegjës	Data e planifikuar e zbatimit të rekomandimit
I.	Të hyrat nga shitja	Çështja AI - Mos respektimi i Afateve për pagesën e detyrimit financiar	Bordi i Drejtorëve të AKP-së duhet të shtoj kontrollin e brendshëm lidhur me arkëtimin e të hyrave nga shitja e aseteve me negociim direkt si dhe të ndërmerr veprimet e duhura në rastet kur pagesat nuk arkëtohen brenda afateve.	a) Do të dërgohet memorandumimi për Bordin e Drejtorëve që të merret autorizimi për shtyrjen e afatit të pagesave për këto raste të vonesave. b) Do të raportohet në baza kuartale në Bordin e Drejtorëve për rregullsinë e pagesave lidhur me shitjet direkte. c) Amendamenti i rregullores ku do të siguroj që palëve të ju ofrohen mundësitë që të përfundojnë pagesat dhe si rrjedhojë mundësohet nënshkrimi i kontratave për bartjen e pronësisë gjatë procesit me negociim direkt; si dhe Amendamenti i rregullores ku do të specifikohen të gjitha veprimet që duhet të ndërmerren për rastet kur edhe pas ofrimit të mundësive/ lehtësirave palët nuk hyjnë në negociim direkt.	Njësia e Negocimit Direkt Menaxhmenti	a) 30 shtator 2022 b) në baza tremujore

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e planifikuara për t'u ndërmarrë	Zyrtari/ët përgjegjës	Data e planifikuar e zbatimit të rekomandimit
2.	Mallra dhe Shërbime	Çështja A2 - Mangësi në realizimin e pagesave për shërbime	Bordi i Drejtorëve të AKP-së duhet të sigurojë se obligimet ndaj furnitorëve paguhen brenda afatit ligjor, si dhe të respektohen vendimet e bordit dhe kërkesat tjera në realizimin e pagesave.	Në të ardhmen sa i përket përpilimit të planit të pagesave, ato do të planifikohen konform planit të seancave dhe pranimi të shërbimeve. Kjo për arsye se Firma ligjore ka dorëzuar raportin e shërbimeve dhe faturën me vonesë dhe pagesat nga AKP janë bërë brenda 30 ditëve nga data e pranimi të faturës. Arsyeja se përse faturat janë dorëzuar jo sipas planit të pagesave qëndron në atë se dinamika e punës është përcaktuar kryesisht nga seancat e arbitrazhit dhe rrjedhimisht edhe raportet e punës dhe faturat janë dorëzuar pas përfundimit të seancave. Mbajtja e seancave është bërë sipas kufizimeve/masave të Covid-19.	Njësia e Kërkesës për inicimin e prokurimit (respektivisht menaxherit të kontratës) Departamenti i Prokurimit.	Në vazhdimësi për secilën kontratë të prokurimit
3.	Llogaritë e arkëtueshme	Çështja B1 – Arkëtimi me vonesë i të hyrave nga qiratë	Bordi i Drejtorëve të AKP-së përmes Drejtorit Menaxhues duhet të sigurojë që mekanizmat e kontrollit, e monitorojnë dhe i shtojnë kontrollet tek qiramarrësit që vonohen në kryerjen	Janë ndërmarrë veprime shtese në rritjen e monitorimit në kohë reale, e cila ka filluar të aplikohet nga TM3 i vitit 2022. Do të vazhdohet që qiramarrësit e parregullt të dërgohen te Përmbaruesit Privat. Ndërsa, qiramarrësve me vonesë	Autoriteti i Likuidimit të ndërmarrjeve shoqërore – Departamenti i Koordinimit Rajonal të AKP-së dhe Menaxhmenti	Proces, në vazhdimësi

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e planifikuara për t'u ndërmarrë	Zyrtari/ët përgjegjës	Data e planifikuar e zbatimit të rekomandimit
			e pagesave të qirasë në mënyrë që arkëtimin i të hyrave të bëhet me kohë.	më dhe që nuk kanë historiat të mirë të pagesave dhe kanë vonesa, konform rregullores nuk do t'iu vazhdohet kontrata.		
4.	Të hyra nga qiraja	Çështja A3 - Ndryshimi i çmimit të qirasë, pa miratim të bordit	Bordi i Drejtorëve të AKP-së duhet të siguroj se kontrollet e vendosura bazuar në rregullat në fuqi, janë duke u zbatuar. Monitorimi i aktiviteteve të autoritetit të likuidimit të fuqizohet me qëllimin që çdo ndryshim i çmimit të qirasë të përcillet paraprakisht, për miratim të Bordit.	Edhe pse sipas raporteve ky ka qene vetëm një rast si rezultat i një gabimit teknik, andaj e njëjta është adresuar dhe është korrigjuar kontrata pasi që është vërejtur për gabimin e lëshuar. Me nënshkrimin e kontratës, palët janë dakorduar dhe do të paguajnë mjetet shtesë për të kompensuar zbritjen për ata muaj. Në rast të mos pagesave shtesë, atëherë do të ndërmerren veprime konform rregullores për qiradhënie. Po ashtu do të shtohet/sigurohet një mekanizëm që çdo çështje që iniciohet/trajtohet nga OSHP – AL të jetë nën vijë të komunikimit dhe informimit me Zyrtarin e Rastit dhe Menaxherin e Zyrës Rajonale të AKP-së.	Autoriteti i Likuidimit të ndërmarrjeve shoqërore – Departamenti i Koordinimit Rajonal të AKP-së	30 shtator 2022
5.	Mallra dhe Shërbime	Çështja A4 – Dobësi në menaxhimin e OSH-ve		Kjo e gjetur është e zbatuar tashmë. Për të gjithë OSH-të që	Autoriteti i Likuidimit të ndërmarrjeve shoqërore –	Në vazhdimësi

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e planifikuara për t'u ndërmarrë	Zyrtari/ët përgjegjës	Data e planifikuar e zbatimit të rekomandimit
				angazhohen do të kontraktohen sipas datave të aprovimit të angazhimit të OSH-ve dhe asnjë pagesë nuk do të bëhet për periudhën retroaktive duke i përfshirë edhe rastet që janë kërkesa për vazhdim të angazhimit të shërbimeve. Po ashtu, do të ndërmerren masa ndaj të gjithë AL-ve që dorëzojnë memo për vazhdim/angazhim që përfshijnë raste të periudhave retroaktive.	Departamenti i Koordinimit Rajonal të AKP-së	
6.	Mallra dhe Shërbime	Çështja A5 - Mos harmonizim i pagave për OSh	Bordi i Drejtorëve të AKP-së duhet të sigurohet se kostot e angazhimit sipas Rregullores 06/2021 janë duke u zbatuar, duke pas parasysh pagesën e njëjtë për shërbimin e njëjtë, në të kundërt në pa mundësi të zbatimit të këtyre çmimeve të gjendet mundësia e përditësimit të kësaj rregullore, duke pas parasysh implikimet financiare dhe ruajtjen e fondeve të	Do të bëhet amandamentimi i rregullores me të cilin bëhet specifikimi i kategorive të pagave për pagesën e OSH-ve si dhe për pagesën e OSH-ve për NSH-të që kanë aktivitet operativ. Lidhur me këtë, ne kemi argumentuar që pagat e ndërmarrjeve shoqërore që aktivitet operativ të tilla si ABC Genci, Tregu dhe Newco Grand Hotel apo NSH tjera të ngjashme nuk mund të jenë të njëjta me pagesat e OSH-ve që janë të specifikuara në rregulloren për angazhimin e OSH-ve.	Menaxhmenti	30 shtator 2022

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e planifikuara për t'u ndërmarrë	Zyrtari/ët përgjegjës	Data e planifikuar e zbatimit të rekomandimit
			NSh në likuidim.	Pagat e ABC Genci, Tregu dhe Newco Grand Hotel apo NSH të ngjashme janë të ndryshme për shkak se janë ndërmarrje aktive dhe janë paga të trashëguara para se AKP t'i marrë nën administrim.		

- FUND -