



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.55

Njësia e Vendosur në Tender Nr.9

Tefik Çanga Toka në Busi (LOT G)

Emri i NSh.-së

N.SH KDI "Tefik Çanga" Ferizaj ("Ndërmarrja"), Emri alternativ : DP Drvni Kombinat "Tefik Çanga" Fi-631/89, Urosevac "7 July" br.1, DD Drvno Industrijski Kombinat ul. "Nemanjina" br.1, Urosevac with Fi-6725/92.

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 15 Qershor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

10,500 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Ky aset ndodhet në fshatin Busi, në komunën e Prishtinës.

Përshkrimi i Aseteve

Aseti për shitje përbëhet nga toka me sipërfaqe të përgjithshme prej 8595m² (85ari 95m²) në Zonën Kadastrale Busi, Komuna e Prishtinës. Ky aset përbëhet nga parcelat me nr. 00803/0 kullosë e klasës 5 me sipërfaqe prej 6668m² dhe parcela me nr. 01127/0 kullosë e Klasës 5 me sipërfaqe 1927m².

Ndërtesat dhe tokat

Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje.

Shfrytëzuesit

Aktualisht parcelat e ofruara për shitje nuk janë të dhëna me qira dhe nuk janë të punuara. Një pjesë është djerrinë dhe pjesa tjetër është kullosë me shkurre.

Përshkrimi i Aseteve

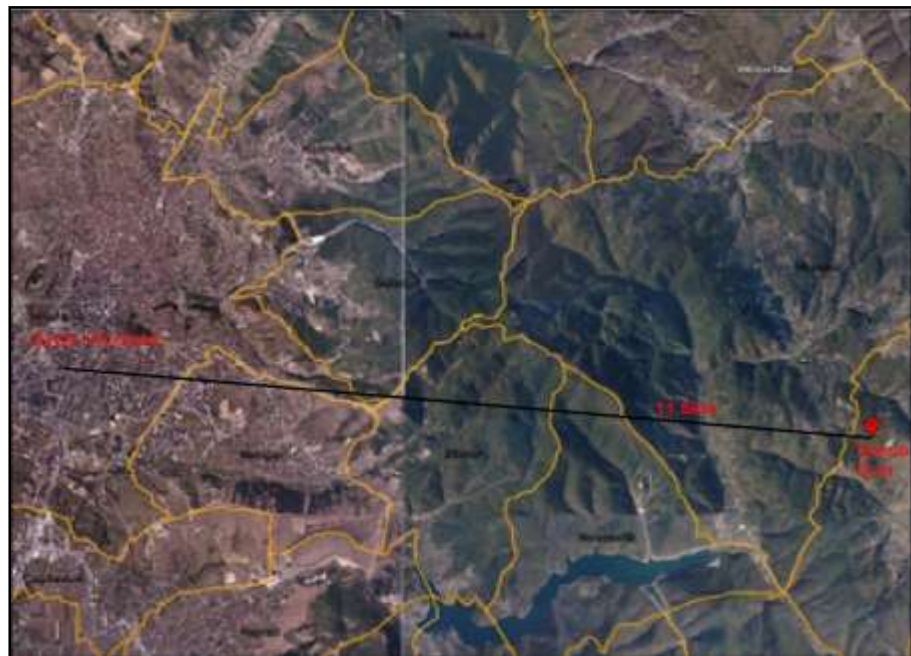
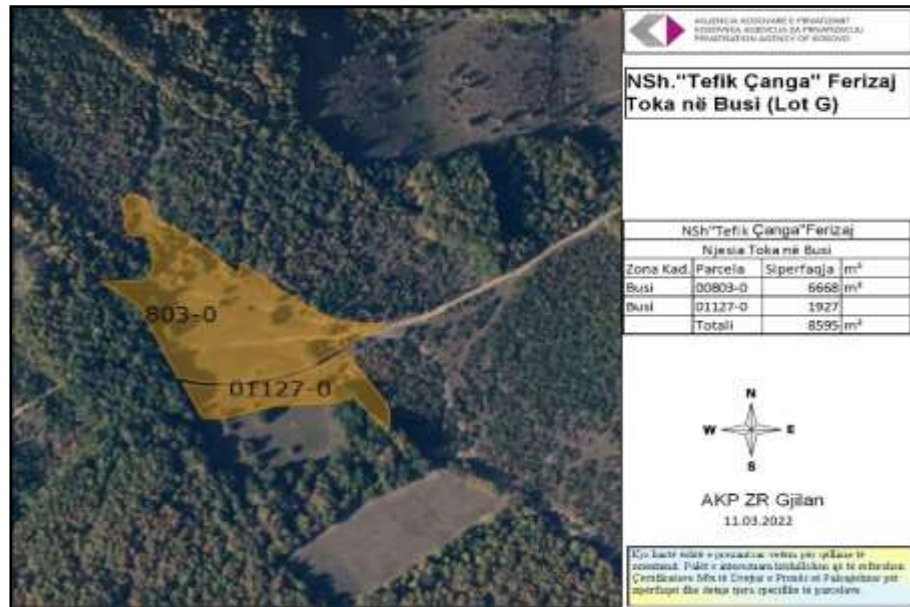
Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



11 Mars 2022

SHAL 55

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: N.SH "Tefik Çanga"(në likuidim),
 Aseti - Tefik Çanga - Toka në Busi (LOT G)

Me datë 11 Mars 2022, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Roland Nevzati (Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve), vizitua pronën e NSh "Tefik Çanga"(në likuidim), më saktësisht në Asetin "Tefik Çanga" – Toka në Busi (LOT G), që evidentohet me numër të parcelave si më poshtë:

N.SH Tefik Çanga - Toka në Busi LOT G			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-00803-0	6668 m ²
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-01127-0	1927 m ²
Totali			8595 m²

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjte nuk ka pësuar kurlar ndryshimeshesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSh-së.
- Në bazë të Gjeoportali/Ortofotës ngastra e ofruara për shitje nuk janë të punuara, janë djerrinë, një pjesë e tyre është kullosë me shkurre dhe drunjë të rinjë.
- Për shkak të kushteve atmosferike, mungesa e rrugës publike për të arritur tek ngastrat e lartcekur qasja tek këto parcela ka qene e pamundur.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



NSh "Tefik Çanga" Ferizaj
Toka në Busi (Lot 0)

Nsh "Tefik Çanga" Ferizaj		
Nënie Toka në Busi		
Zona Kart	Parasta	Sipërfaqja m ²
Busi	00829-D	8800 m ²
Busi	01327-D	1927 m ²
Tundë		8900 m ²



AKP ZR Gjilan
11.03.2022

Kjo hartë është e përbërë nga informata të publikuara nga Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) dhe informata të publikuara nga autoritetet kompetente të shtetit të Kosovës. Kjo hartë është e disponueshme në internet dhe mund të përdoret për informacione të publikuara nga AKP.

Ortofoto orientuese:



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto:

Për shkak të kushteve atmosferike, mungesa e rrugës publike për të arritur tek ngastrat e lartcekur qasja tek këto parcela ka qene e pamundur.

Fatos Latifi
Zyrtar Kadastral

Roland Nevzati
Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me
Publikun dhe Investitorët
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 1090
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.