



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.62

Njësia e Vendosur në Tender Nr.19

**NSH Sharrprodhimi-Shitorja në fshatin Baçkë, Dragash**

**Emri i NSh.-së**

NSH "Sharrprodhimi" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm):  
1) NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989);  
2) DD "Sarproizvodi" (1993)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Më 15.03.2023 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Nuk ka parakualifikim

**Depozita e Ofertës**

5,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Zona Kadastrale Baçkë, Komuna e Dragashit, Rajoni i Prizrenit

**NSh "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Baçkë, Dragash** – përfshin lokalit afarist me një sipërfaqe të përgjithshme prej 60 m<sup>2</sup> e cila gjendet në fshatin Baçkë, e ndërtuar nga NSh-ja në parcelën 334-0 - ZK Baçkë, Komuna e Dragashit.

**Informatë e rëndësishme:** Gjatë vizitës në terren është vizituar objekti dhe parcela pjesë e shitjes në këtë njësi ku sipas gjendjes faktike në terren konstatohet se:

- Lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrën kadastrale 334-0 në ZK Baçkë, Komuna Dragash, i cili ka etazhitetin pëdhesë (P+0). Lokali në fjalë ndodhet në qendër të fshatit.
- Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth S=60m<sup>2</sup>.
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.

Sipërfaqja e përgjithshme e objektit është S=60 m<sup>2</sup>.

**Përshkrimi i Aseteve**

Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.

**Ndërtesat dhe tokat**

**Informatë e rëndësishme:** Pronësia e NSh-së bazohet në bazë të deklaratës me shkrim e ish-Menaxhmentit të NSh-së. Sipërfaqja e prezantuar në deklaratë është e njëjtë me matje interne të AKP-së.

Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje. Toka është e regjistruara në emër të Komunës së Dragashit.

**Shfrytëzuesit**

Lokali është i dhënë me qira nga AL-ja.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Përshkrimi i Aseteve**

**Asetet tjera**

Nuk ka.

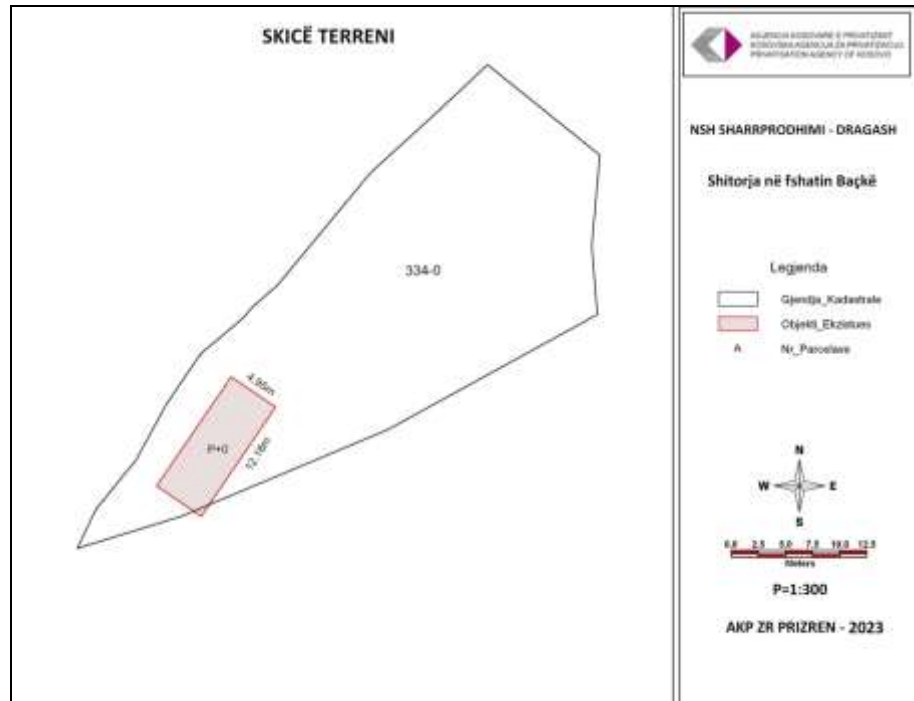
**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



## Raport vizite në terren

  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVOVA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZOVANJE AGENCIJA OF KOSOVO

Data: 17.01.2023

Raport nga vizita në terren – NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Baçkë" - Dragash

Me datë 17.01.2023 së bashku zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar lokalin e NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Baçkë", e cili ndodhet në zonën kadastrale Baçkë, komuna Dragash dhe e propozuar për shitje në këtë Njësi.

NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Baçkë, Dragash – përfshin shitoren me një sipërfaqe të përgjithshme prej 60 m<sup>2</sup> të ndërtuar në parcelën nr. 334-0 me kulturë shtëpi/ndërtesë që ndodhet në Zonën Kadastrale Baçkë, Komuna e Dragashit. Pronëria e NSH-së bazohet në Deklaratën me shkrim të Ish-Menaxhmentit të NSH-së. Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitje.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrat kadastrale 334-0 në ZK Baçkë, komuna Dragash, i cili ka etazhjetin pëdhesë (P+0). Lokali në fjalë ndodhet në pjesën Veriore të kësaj zone, respektivisht në qendër të vendbanimit të fshatit.
- Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth 5=60m<sup>2</sup>.
- Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira palës së tretë.
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.

Vërejtje:  
Toka në të cilën ndodhet Shitorja në fshatin Baçkë, nuk është pronë e NSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.



Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
888.pak-ks.org

Rexhë Sopi  
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Ymer Bala  
Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

1 / 1

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.