



PODACI O IMOVINI

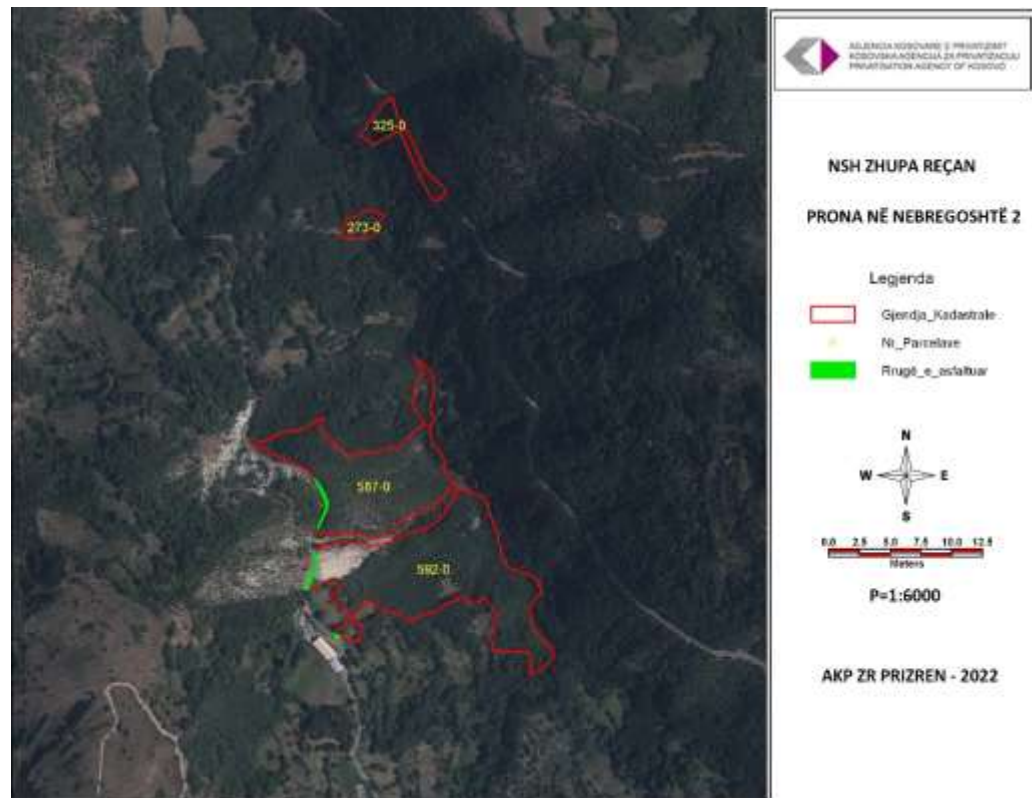
Prodaja imovine putem likvidacije broj 61

Tenderisana Jedinica br.19

DP Zhupa Recane-Imovina u Nebregošte 2

Naziv DP-a	DP TP „Zupa - Recane“ - u likvidaciji („ Preduzeće “) (prethodna imena: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo “Sredačka Župa” sa p.o. u Sredsku i Deonicarsko Društvo “Sredačka Župa” u Sredsku)
Vrsta Prodaje	Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda
Dan Prodaje	Dana 07.12.2022, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.
Registracija Ponuđivaca	Nema prekvalifikacije
Depozit Ponude	Euro 15.000
Lokacija Imovine	Katastarska Zona Nebregošte, Opština Prizren
<u>Opis Imovine</u>	DP Zhupa Reçane - Imovina u Nebregošte 2 - nudi na prodaju imovinu sa ukupnom površinom od 91262 m² (9 ha 12 ari 62 m²) registrovano na ime DP Zhupa Reçane Prizren koja je registrovana u sertifikatu i kopiji plana, koja se nalazi u KZ Nebregošte, Opština Prizren, sa sledećim katastarskim parcelama:
Zgrade i Zemljiste	<ol style="list-style-type: none">1. P-71813060-00273-0 sa površinom od 2128 m² (šuma klasa 5);2. P-71813060-00325-0 sa površinom od 4644 m² (šuma klasa 5);3. P-71813060-00587-0 sa površinom od 34271 m² (šuma klasa 7) i4. P-71813060-00592-0 sa površinom od 50219 m² (šuma klasa 7).
Zakupci	Nema.
<u>Opis Imovine</u>	Nema.
Druga Imovina	Nema.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.

Fotofarfija/fotografije ili drugi podaci o imovinu za prodaju



Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>

Izvestaj is terena


AGENCIJA OSOBNIM E PRIZORIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACION
Prishtine, vijeće ul. 40000

Data: 07.10.2022

Raport nga vlerës në terren - NSH ZHUPA BEÇAN – Prana në Nbrregoshtë 2

Më datë 09.10.2022 si bashkë me zyrtarin Alban Muzreku, kambi vërtetues pronës e NSH ZHUPA BEÇAN – Prana në Nbrregoshtë 2 të cilat ndodhet në Zonën Kadastrale Nbrregoshtë, komuna e Prizorit.

NSH Zhupa Reçanë - Prana në Nbrregoshtë 2 - Ofron për shfaqje pronën në ZK Nbrregoshtë, Komuna e Prizorit me ngaztrat kadastrale P-71813060-00273-0 me sipërfaqe prej 7128 m² (njal kl.5); P-71813060-00525-0 me sipërfaqe prej 4844 m² (njal kl.5); P-71813060-02667-0 me sipërfaqe prej 34271 m² (njal kl.7) dhe P-71813060-02592-0 me sipërfaqe prej 50215 m² (njal kl.7) me sipërfaqe të përgjithshme prej 81263 m² (i ha 12 ani 62 m²), të regjistruara në emër të NSH-së.

Gjatë vërtetës në terreni bëhët konstatuar:

- Gjatë vërtetës në terren janë vërtetuar pronat pjesë e shites në këtë njësi, ku sipas gjendjes faktike në terren, vërehet se këto pronë aktualisht ndodhen me kulturë mal.
- Në parcelën kadastrale 587-0 pronë e shites në këtë njësi, është vërtetuar ndërhyrje e rrugës së asfaltuar në brendi të parcelës në fjalë. Sipas matjeve interne të bëra në ortofoto, kjo ndërhyrje ka sipërfaqen e përafërt prej rreth 5=150m² si dhe në parcelën kadastrale 592-0 ndërhyrje e rrugës së asfaltuar në sipërfaqe të përafërt prej rreth 5=264m² (ndërhyrjet në fjalë, në ortofoto janë paraqitur me ngjyrë të gjelbër).
- Gjase në rrugë kanë ngaztrat kadastrale 325-0, 587-0 dhe 592-0 pjesë e shites në këtë njësi.
- Aktualisht, pronat pjesë e shites në këtë njësi nuk janë në afërsishtim nga asnjë palë e tretë.
- Në terren nuk është vërtetuar që në këtë pronë të këtij ndorëri objekti të karakterit të përcaktuarit apo të përkulshëm.

Reshë S. [Signature]
Zyrtar Kadastrale KOP ZK

[Signature]
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prizorin
Rr. Paubhatarë nr. 9
10000 Prizorin, Kosovë
Tel: +381 (0)9 226 490
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

1/1

Informacije

Odeljenje za prodaju- Jedinica za marketing
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumente ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ul: Dritan Hoxha br.55 Lakrishte
10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju i javnosti, i mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>