



PODACI O IMOVINI													
Prodaja imovine putem likvidacije Br.72													
Tenderisana Jedinica Br.24													
DP Ereniku-Parcela br.755-4 u KZ Korenica													
Naziv DP-a	Ereniku- Primarna proizvodnja, Đakovica (“Preduzeće”)												
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama												
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini												
Minimalna Cena	1,000 €/ari												
Depozit Ponude	€ 7,000												
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena												
Opis imovine													
Lokacija imovine	Industrijska zona Korenica, Opština Đakovica												
	Podaci iz mape ©2024 Google												
	Pogledajte ovu imovinu na Google Maps												
	Ova prodaja nudi parcelu br. 755-4 sa površinom od 7104m ² (71 ar i 4m ²) po kulturi poljoprivredna-njiva klase 4, koja se nalazi u KZ Korenica, Đakovica.												
	Važna informacija:												
	1. Parcela br.755-4 ima pristup javnom putu br.758 (asfaltirani put); 2. Nije evidentiran bilo koji objekat unutar parcele; 3. Zemljište nije obrađeno; 4. Parcela je ograđena.												
Napomena:													
Ova parcela ima nepodudaranje između površine prema imovinskom listu i grafičke površine od 99 m ² .													
<table><tr><td>Parcela br.</td><td>KZ</td><td>Opština</td><td>Pov. na listu</td><td>Grafička pov.</td><td>Razlika m²</td></tr><tr><td>55-4</td><td>Korenica</td><td>Đakovica</td><td>7104</td><td>7203</td><td>+99</td></tr></table>		Parcela br.	KZ	Opština	Pov. na listu	Grafička pov.	Razlika m ²	55-4	Korenica	Đakovica	7104	7203	+99
Parcela br.	KZ	Opština	Pov. na listu	Grafička pov.	Razlika m ²								
55-4	Korenica	Đakovica	7104	7203	+99								
Zgrade i zemljište	Nema zgrade u ovoj prodaji.												
Korisnici	Nema sporazuma o korišćenju imovine na prodaju.												
Ostala imovina	Nema												
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneta novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.												



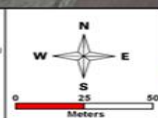
Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji



KBI ERENIKU
PARCELA NR.755-4 Z.K KORENICE, GJAKOVË



Ky prezantim grafik është përgatitur vetëm për orientim.
Pallët e interesuarra këshillohen që t'u referohen shënimeve në certifikatë lidhur me sipërfaqet dhe specifiktat tjera të parcelave.



Legjendë:
KBI Ereniku- Parcela nr.755-4 me sip.7104m²
Parcela- PSH Rrugë publike

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



Izveštaj o obilasku terena



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

PSH KBI ERENIKU- Parcela nr.755-4 z.k Korenicë, Gjakovë

Me datë 06.02.2025 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e PSH KBI Ereniku, konkretisht parcelën me nr.755-4 z.k Korenicë, Komuna e Gjakovës.

Parcela sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të PSH KBI Ereniku, me sipërfaqe prej 7104m² (71 ari dhe 4m²) dhe kulturë bujqësore-arë e klasës 4.

Parcela nr.	Z.K	Komuna	Sip.në certifikatë	Sip. grafike	Dallimi m ²
755-4	Korenicë	Gjakovë	7104	7203	+99

Sipërfaqja grafike është më e madhe për +15m² se toleranca e lejuar e mospërputhjes 84m².



Ortofoto dhe kopja e planit për parcelën nr.755-4 z.k Korenicë, Komuna e Gjakovës

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Parcela nr.755-4 ka qasje në rrugën publike nr.758 (rrugë e asfaltuar);
2. Nuk evidentohet ndonjë objekt brenda parcelës ;
3. Toka nuk ishte e punuar;
4. Parcela ishte e rrethuar.



Fotografia e mëposhtme prezanton gjendjen faktike të parcelës nr.755-4 z.k Korenicë, Komuna e Gjakovës:



Pamje e parcelës nr.755-4 z.k Korenicë, Komuna e Gjakovës

D.G Zyrtar Kadastroj Rajonal *[Signature]*
M.D Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve *[Signature]*

AKP- ZR PEJË/Shkurt 2025

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Divizija za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo