



<b>PODACI O IMOVINI</b> <b>Likvidaciona prodaja imovine br.59</b> <b>Tenderska jedinica br.13</b> <b>Parcele br.331-2, 331-26 KZ Štupel</b>	
<b>Naziv DP-a</b>	NPB Malishgani, Klina u likvidaciji ("Preduzeće")
<b>Vrsta prodaje</b>	Likvidaciona prodaja putem zapečaćenih ponuda.
<b>Dan ponude</b>	Dana 05 oktobra 2022 od 10:00čas do 12:00čas, u Sali za konferencije "HOTELA GRAND" u Prištini.
<b>Registracija ponuđača</b>	Nije potrebna pretkavlifikacija
<b>Depozit ponudet</b>	5,000 evra
<b>Lokacija imovine</b>	Katastarska zona Štupel, opština Klina, region Peć
<b>Opis imovine</b>	Ova prodaja obuhvata zemljište površine 1ha 90ari 02m <sup>2</sup> (19002 m <sup>2</sup> ) koje se nalazi u KZ Štupel, opština Klina, koje se sastoji od sledećih katastarskih parcela:
<b>Zgrade &amp; zemljište</b>	P-71006059-00331-2 sa površinom od 5770 m <sup>2</sup> , po kulturi planinsko zemljište 3 klase, i P-71006059-00331-26 sa površinom od 13232 m <sup>2</sup> po kulturi planinsko zemljište 3 klase.
<b>Uzurpatori</b>	Imovina ima pristup javnom putu. Trenutno je imovina prazna.
<b>Opis imovine</b>	Nema.
<b>Ostala imovina</b>	
<b>Obaveze koje treba preneti</b>	Nikakve obaveze neće biti prenete na novog vlasnika, ali potencijalni kupac treba da bude svestan da se može primeniti prenos poreza na imovinu.

Nijedna informacija o jedinici koja je predmet prodaje, a koja je predstavljena u ovom izveštaju nije garantovana. Budući investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) i da od nje zahtevaju tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstveno istraživanje. Budući investitori se savetuju da preuzmu sopstveno istraživanje pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o činjeničnom stanju je dostupan pod opštim uslovima o pružanju informacija javnom mnjenju o privatizacionim kandidatima, i te informacije se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAPa <http://www.pak-ks.org>

Fotografija/fotografije  
ili druge informacije  
u vezi sa imovinom na  
prodaju



Nijedna infromacija o jedinici koja je predmet prodaje, a koja je predstavljena u ovom izveštaju nije garantovana. Budući investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) i da od nje zahtevaju tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstveno istraživanje. Budući investitori se savetuju da preuzmu sopstveno istraživanje pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o činjeničnom stanju je dostupan pod opštim uslovima o pružanju informacija javnom mnjenju o privatizacionim kandidatima, i te imformacije se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAPa <http://www.pak-ks.org>

## Izveštaj sa posete licu mesta



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### RAPORT I VIZITËS NË TERREN NPB MALISHGAN-Toka në Shtupel

Me datë 07.04.2022 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishim unë Blerta Jashari Kastrati Zyrtare kadastrale dhe Lindita Agushi Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës në pronësi të "NPB MALISHGAN" Z.K Shtupel, Komuna Klinë.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-71006059-00331-2 sipërfaqe prej 5770m<sup>2</sup> me kulturë Mal i klasës 3, parcela kadastrale me nr të njësisë P-71006059-00331-26 sipërfaqe prej 13232m<sup>2</sup> me kulturë Mal i klasës 3, sipërfaqja e përgjithshme e tokës është 19002m<sup>2</sup> (1ha 90ari 02m<sup>2</sup>).



Fig 1.Ortofoto, parcelat kadastrale me nr të njësisë 331-2, 331-26

Nijedna informacija o jedinici koja je predmet prodaje, a koja je predstavljena u ovom izveštaju nije garantovana. Budući investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) i da od nje zahtevaju tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstveno istraživanje. Budući investitori se savetuju da preuzmu sopstveno istraživanje pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o činjeničnom stanju je dostupan pod opštim uslovima o pružanju informacija javnom mnjenju o privatizacionim kandidatima, i te informacije se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAPa <http://www.pak-ks.org>

Nga vizita në teren kemi këtë gjendje:

-Kompleksi i parcelave kadastrale me nr të njësisë 331-2, 331-26 shtrihen në perëndim të zonës kadastrale Shtupel.

-Gjendja faktike e parcelave përputhet me gjendjen kadastrale-juridike.

-Për arsye të kushteve të vështira të terrenit është bërë vrojtimi i parcelave nga distanca sepse qasja në parcelë ishte e pamundur.

-Parcelat kanë qasje në rrugë publike me nr të njësisë 398-0.



Fig.2 Fotografi e terrenit, parcelat kadastrale 331-2, 331-26

Zyrtare Kadastrale Rajonale:

Blerita Jashari Kastrati

Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve:

Lindita Agushi

2 / 2

## Informacije

Odeljenje za marketing, javnost i odnose sa investitorima

Kosovske agencije za privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 lokal 1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentacija ponudu

za

Kosovska agencija za privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, br.55

10000 Priština, Republika Kosovo

Nijedna informacija o jedinici koja je predmet prodaje, a koja je predstavljena u ovom izveštaju nije garantovana. Budući investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) i da od nje zahtevaju tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstveno istraživanje. Budući investitori se savetuju da preuzmu sopstveno istraživanje pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o činjeničnom stanju je dostupan pod opštim uslovima o pružanju informacija javnom mnjenju o privatizacionim kandidatima, i te informacije se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAPa <http://www.pak-ks.org>