



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 55 - Tenderisana Jedinica Br. 41

PRZ032 DP "IT Drateks" – Poslovni postor br.4 Dragaš

Naziv DP-a

DP "IT Drateks" u Likvidaciji ("**Preduzece**") (prijani naivi):
1) Tekstilna Industrija "Drateks" - Dragaš sa p.o. – Fi. 518/82 (29.12.1982);
2) Preduzeće Tekstilna Industrija "Drateks" u Dragašu sa p.o. – Fi.508/89 (30.12.1989).

Vrsta Prodaje

Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda

Dan Prodaje

Dana 15.06.2022, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.

**Registracija
Ponuđivaca**

Nema prekvalifikacije

Depozit Ponude

Evra 7,000

Lokacija Imovine

Katastarska Zona Dragaš, Opština Dragaš, Region Prizrena

Opis Imovine

Zgrade i Zemljiste

Poslovni postor br.4 Dragaš - obuhvata imovinu/lokal koja se nalazi u Katastarskoj Zoni Dragaš, Opština Dragaš i koji obuhvata površinu od oko 117m² i nalazi se u prizemlje zgrade (P+3) izgrađene sa strane DP-a, i koja se nalazi u centru Dragaša.

Vlasništvo nad ovom imovinom je zasnovano na pismenoj izjavi bivšeg rukovodstva DP-a od 12.02.2015. (PAK br. Ref. 12-1-1-20) o vlasništvu nad zgradom u kojoj se nalazi poslovni prostor.

Važno obaveštenje za Upravni Odbor KAP-a: Ovaj poslovni prostor je Odlukom Radne Grupe DP-a dana 10.05.2001 je dodeljen za 2 bivša radnika DP-a: Refki Piraj i Fitim Kurtishi za adaptaciju iste za korišćenje za stanovanje. KAP RK Prizren je tražila Pravno Mišljenje od Pravnog Odeljenja KAP-a u vezi sa ovim poslovnim prostorom prema Zahtevu za Postupak AR1477 dana 14.10.2016 i prema Pravnom Mišljenju od Pravnog Odeljenja KAP-a dana 09.12.2016 navedeno je da KAP može da nastavi sa sprovođenjem Zakona o KAP-u što se podrazumeva i prodaju imovine DP-a. Prema informaciju ova 2 bivša radnika DP-a: Refki Piraj i Fitim Kurtishi su podneli Zahtev za kupovinu stana pri Komisiji za Stanove KAP-a ali su njihovi zahtevi odbijeni sa Odlukom Upravnog Odbora dana KAP-a Br. Ref. BD-99/5 dana 01.11.2017. U međjuvremenu 2 bivša radnika DP-a: Refki Piraj i Fitim Kurtishi su podneli



Žalbu Posebnoj Komori Vrhovnog Suda Kosova dana 29.12.2017 protiv Odluke Upravnog Odbora KAP-a u vezi odbijanja njihovih zahteva. Do sada nema neke Odluke od Posebne Komore Vrhovnog Suda Kosova u vezi sa njihovim žalbama.

Zakupci

Nema. Lokal je zatvoren.

Opis Imovine

Druga Imovina

Nema.

Obaveze koje će biti prenete


Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.

Fotofarfigja/fotografije ili drugi podaci o imovinu za prodaju



Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju i javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>

Izveštaj o terenskoj poseti

 <p>AGENCIJA KOSOVARË E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO</p>	<p>Data: 11.03.2022</p> <p>Raport nga vizita në terren – NSH Drateks "Lokali Afarist nr.4" në Dragash</p> <p>Me datë 04.03.2022 së bashku zyrtarin Qamil Totaj, kemi vizituar pronën/lokalin e NSH Drateks "Lokali Afarist nr.4", i cili ndodhet në zonën kadastrale Dragash dhe i propozuar për shitje në këtë Njësi.</p> <p>Lokali afarist nr.4 Dragash – përfshin lokalit afarist që ndodhet në Zonën Kadastrale Dragash, Komuna e Dragashit dhe përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 117 m² dhe është në katin përdhese të ndërtesës (P+3) të ndërtuar nga NSH-ja që gjendet në qendër të qytetit të Dragashit. Në dispozicion e kemi Deklaratën e Ish-Menaxhmentit të NSH-së të datës 12.02.2015 (PAK Nr. Ref. 12-1-1-20). Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.</p>
<p>Zyra Rajonale në Prizren Rr. Pushkatarët nr. 9 20000 Prizren, Kosovë Tel: +381 (0)29 226 480 E-mail: info@pak-ks.org, 000.pak-ks.org</p>	<p>Gjatë vizitës në terren është konstatuar:</p> <ul style="list-style-type: none">• Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrën kadastrale 891-0 ZK Dragash i cili ndodhet në katin Përdhese të objektit. Lokali afarist ndodhet në pjesën Jugore të kësaj zone, po ashtu ndodhet në pjesën Jugore të objektit ekzistues i cili ka etazhitetin P+3.• Sipas matjeve interne të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen Neto të përafërt prej rreth S=117m² i cili ndodhet në katin Përdhese.• Lokali nuk është i dhënë në shfrytëzim palës së tretë dhe aktualisht është i mbyllur.• Sipas gjendjes kadastrale, lokali në fjalë nuk ka qasje në rrugë. <div data-bbox="782 761 1324 1176"></div> <p>Rexhë Sopa Zyrtar Kadastral, AKP ZR</p> <p>Qamil Totaj Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve</p> <p>1 / 1</p>

Informacije

Odeljenje za prodaju- Jedinica za marketing
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1090
Fax:+381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ul: Dritan Hoxha, br.55
10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju i javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>