



## PODACI O IMOVINI

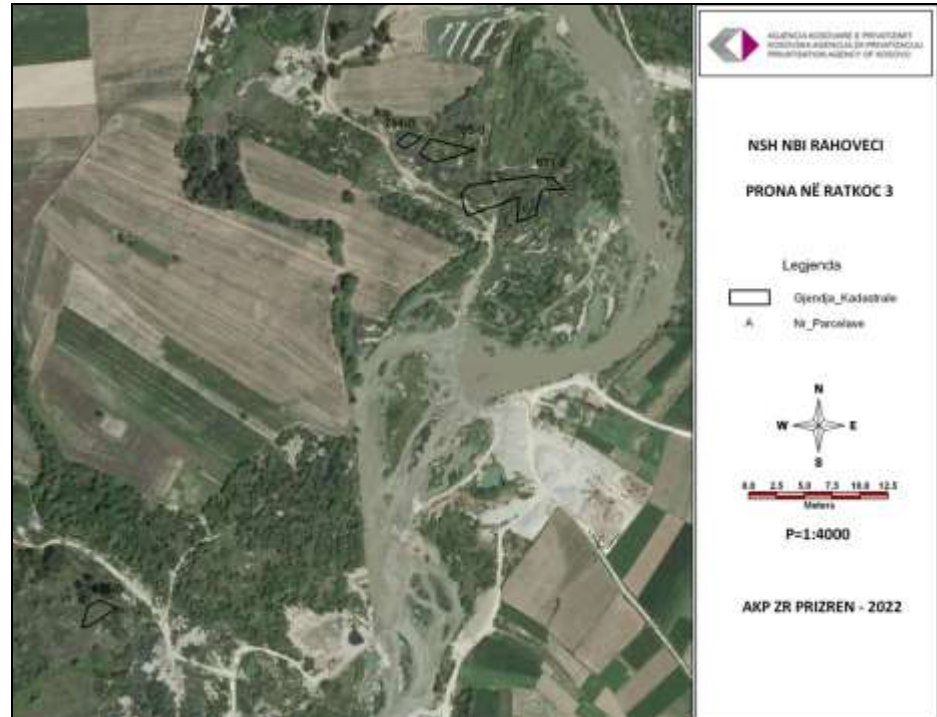
Prodaja imovine putem likvidacije broj.59  
Tenderisana Jedinica Br.20  
DP NBI Rahoveci- Imovina u Ratkovac 3

<b>Naziv DP-a</b>	DP "NBI Rahoveci" u Likvidaciji ("Preduzece") (prijani nazivi: NBI "Orvin" /PIP "Orvin"/ PIP Orahovac – Privredni Sud Djakovica (Fi 492/89 30.12.1989 i PIP/NBI "PKB Orvin" DOO Privredni Sud Priština (Fi.1764/92 30.04.1992))
<b>Vrsta Prodaje</b>	Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda
<b>Dan Prodaje</b>	05 Oktobar 2022 u 10:00h do 12:00h u Sali za Konferencije u "HOTEL GRAND" u Prištini.
<b>Registracija Ponuđivaca</b>	Nema prekvalifikacije
<b>Depozit Ponude</b>	Evra 3,000
<b>Lokacija Imovine</b>	Katastarska Zona Ratkovac, Opština Orahovac
<b>Opis Imovine</b>	<b>DP NBI Rahoveci – Imovina u Ratkovcu 3</b> , Orahovac nudi za prodaju imovinu koja se nalazi u Katastarskoj Zoni Ratkovac, sa brojevima katastarskih parcela:
<b>Zgrade i Zemljiste</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. P-71510068-00671-0 sa površinom od 3409 m<sup>2</sup> (suma kl.2);</li><li>2. P-71510068-00764-0 sa površinom od 290 m<sup>2</sup> (suma kl.2);</li><li>3. P-71510068-00765-0 sa površinom od 965 m<sup>2</sup> (suma kl.2) i</li><li>4. P-71510068-00865-0 sa površinom od 641 m<sup>2</sup> (suma kl.2).</li></ol> <p>Sa ukupnom površinom od <b>5305 m<sup>2</sup> (53ari 05m<sup>2</sup>)</b>, registrovanog na ime DP NBI Rahoveci.</p>
<b>Zakupci</b>	Nema.
<b>Opis Imovine</b>	Nema.
<b>Druga Imovina</b>	
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.



Fotofarfigja/fotografije  
ili  
drugi podaci o imovinu  
za prodaju

ORTOFOTO



Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>



## Izvestaj sa terena

  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 09.08.2022

Raport nga vizita në terren - NSH NBI Rahoveci – Prona në Ratkoc 3

Me datën 08.08.2022 së bashku me zyrtarin e privatizimit Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci – Prona në Ratkoc 3, të cilat ndodhen në zonën kadastrale Ratkoc, komuna Rahovec të cilat janë përzgjedhur për shitje në këtë njësi.

**NSH NBI Rahoveci - Prona në Ratkoc 3 - Ofron për shitje pronën në ZK Ratkoc,**  
Komuna e Rahovecit me ngastrat kadastrale:

1. P-71510068-00671-0 me sipërfaqe prej 3409 m<sup>2</sup> (mal kl.2);
2. P-71510068-00764-0 me sipërfaqe prej 290 m<sup>2</sup> (mal kl.2);
3. P-71510068-00765-0 me sipërfaqe prej 965 m<sup>2</sup> (mal kl.2) dhe
4. P-71510068-00865-0 me sipërfaqe prej 641 m<sup>2</sup> (mal kl.2) me sipërfaqe të përgjithshme prej 53 ari 5 m<sup>2</sup> (5305 m<sup>2</sup>), të regjistruara në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale të propozuara për shitje në këtë ndodhen të shpërndara
- Sipas vizitës në terren është vërejtur se këto ngastrat kadastrale nuk janë të punuara nga asnjë palë e tretë dhe janë pesërisht me kulturë mal, livadh dhe rajon ujor.
- Në ngastrën kadastrale 671-0 është vërejtur një rrugë fushore të cilët banorët e asaj pjesë e kanë shfrytëzuar për mkineri bujqësore.
- Ngastrat kadastrale pjesë e shitjes në këtë njësi nuk kanë qasje në rrugë.
- Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përkohshëm apo të përhershëm brenda kufijve të këtyre zonave.

Rexhë Sopa  
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Ymer Bala  
Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

1 / 1

## Informacije

Odeljenje za prodaju - Jedinica za marketing  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1090,2059  
Fax:+381 (0) 38 248 076  
www.pak-ks.org

## Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ul: Dritan Hoxha br.55, Lakrishte  
10000 Prishtine/Priština, Kosovo