



REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT - AGENCIJA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. VI
Br. No. 727/2026-12
Nri Fa. 4
Br. Str. 4
No. Pg. 4
Data Datum 23.02.2026
Prishtine / Pristina

GJYKATA SUPREME E KOSOVES
VRHOVNOG SUDA KOSOVA
DHOMA E POSAÇME
SPECIJALNA KOMORA

VERTETIMI MBI DOREZIMIN E DOKUMENTIT	POTVRDA O DOSTAVI DOKUMENTA	ACKNOWLEDGEMENT OF RECEIPT OF A DOCUMENT
--	-----------------------------------	--

Numëri i lëndës:	C-IV-22-0406	Data:	20.02.2026
Titulli i dokumentit		Data e dokumentit	
AKTVENDIM		03.02.2026	
		H.S	

Pala	AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT <i>Rr. Dritan Hoxha nr.55, Lakrishte, Prishtinë.</i>
Pranuar nga:	
Titulli:	
Data e pranimit:	
Nënshkrimi	





REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA

Numri i lëndës: 2022:262319

Datë: 03.02.2026

Numri i dokumentit: 08416258

C-IV – 22- 0406

Kërkesa: Agjencia Kosovare e Privatizimit në Prishtinë , Autoriteti i Likuidimit PEJ055 për. NSH “KB Bujqësia” në likuidim

Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Kosovës për çështjet në lidhje me Agjencinë Kosovare të Privatizimit, me gjyqtarin kryesues Hasim Sogojeva, dhe gjyqtarët anëtarë, Lirije Maksutaj dhe Asllan Krasniqi në seancë vendimmarrëse 03 shkurt 2026, merr këtë:

A K T V E N D I M

Aprovohet kërkesa e Agjencisë Kosovare të Privatizimit në Prishtinë, Autoritetit të Likuidimit për NSH “KB Bujqësia” dhe jepet pëlqimi për që Agjencia të heq dorë nga aseti ngastra nr. P- 71611019-00001-164 e sipërfaqe 500 m2, ZK Gllogjan, në dobi - pronësi të organit publik kompetent, komunës në territorin e të cilin gjendjet ky aset .

Rrethanat Faktike dhe Procedurale

Me dt. 07.12. 2022, Agjencia Kosovare e Privatizimit, ka ushtruar kërkesë në DHPGJS, për të marrë leje nga gjykata për të hequr dorë nga aseti P- 71611019-00001-164 e sipërfaqe 500 m2, ZK Gllogjan, që është regjistruar në emër të NSH “KB Bujqësia”.

Ka theksuar se Autoriteti i likuidimit tash ka shqyrtuar kërkesat e ushtruara në procedurë të likuidimit, ndërsa kërkesa mbështetet në dispozitën e nenit 18 paragrafi 3, i Ligjit nr. 04/L-034, për AKP-në. Ngastra nr. 00001-164 e sipërfaqe 500 m2, ZK Gllogjan, është pronë e NSH “KB Bujqësia”, e njëjta nuk është propozuar për shitje për shkak se shfrytëzohet si Rrugë. Më tej ka theksuar se kjo pronë sipas mendimit të arsyeshëm të Autoritetit të Likuidimit është jo perfitabil dhe nuk është në gjendje të ketë realizim fitimprurës, dhe për letë arsye AL aplikon të Dhoma e Posaçme të jep leje për të hequr dorë nga aseti.

Për më tepër në pajtim me nenin 11 të Ligjit nr. 2003/11 për Rrugët “*asnjë person juridik ose fizik nuk i miratohet bartja e pronësisë në rrugë publike ose ndonjë pjesë të rrugës publike*”.

Ka propozuar që gjykata ta aprovoj kërkesën dhe ky asetë të kalojë në pronësi, të Autoritetit Publik në territorin ku gjendet ngastra lëndore sipas nenit 42 par2, të Ligjit nr. 03/L-154, për Pronësinë dhe të drejtat tjera sendore .

Ka bashkangjitur:

- Raporti i vizitës nga tereni , dt. 21.07.2022, me fotografi,
- Raporti i gjendjes së procesit në NSH “KB Bujqësia”,
- Vendimi për emërimin e anëtareve të Autoritetit të Likuidimit , 01 nëntor 2022,
- Certifikata për njësinë kadastrale P- 71611019-00001-164 e sipërfaqe 500 m2, ZK Glllogjan, që është regjistruar në emër të NSH “KB Bujqësia”. dhe kopja e planit,
- Vendimi Ref. BD – 169/80, dt. 03.10.2022, i AKP-së,
- Njoftimi i publikuar në gazetën ditore „Koha Ditore ”,
- Memorandumi për Bordin e Drejtorëve , të AKP-së,

Arsyetime ligjor

Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Kosovës e jep pëlqimin për AKP- AL, për të hequr dorë nga aseti P- 71611019-00001-164 ZK Glllogjan.

Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Kosovës, ka juridiksion për të vendosur në bazë të nenit 5 të Ligjit nr. 06/L-086 Për DHPGJSK Për Agjencinë Kosovare të Privatizimit për Ndërmarrjet apo Korporatat të cilat i nënshtrohen autoritetit administrativ të AKP-së .

Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme, vlerëson se për rastin konkret Agjencia Kosovare e Privatizimit / Autoriteti i Likuidimit në kërkesën e saj për aprovimin e lejes për të hequr dorë nga aseti i NSH “KB Bujqësia” me nr. P- 71611019-00001-164 e sipërfaqe 500 m2, ZK Glllogjan, që është regjistruar në emër të NSH “KB Bujqësia”, ka caktuar zyrtaret e saj për të vizituar gjendjen faktike në teren lidhur me ngastrën lëndore, ka hartuar një raport me shkrim që është konstatuar : sipas certifikatës së pronës, ngastra 00001-164, është me kulturë është rrugë. Raportit ja ka bashkangjitur edhe fotografi për të pasqyruar gjendjen faktike në ngastrës.

Duke pasur parasysh faktin se në gjendjen faktike të ngastrës -asetit, është rrugë, gjykata pranon qëndrimin e Bordit të AKP-së, se aseti nuk mund të jetë fitimprurës për NSH -në , pasi në gjendje aktuale që është ngastra, AKP nuk do të mund të gjejë ndonjë blerës apo që i njëjti të përdoret për realizim të hyrave në dobi të NSH-së, kështu që në rastin konkret Dhoma jep pëlqimin për Agjencinë Kosovare të Privatizimit për heqje dorë nga ky aset, në dobi të autoritetit publik , Komunes .

Me dispozitën e nenit 18, paragrafi 3, të Shtojcës së Ligjit nr. 04/L-034, është paraparë “Autoriteti i Likuidimit , me leje të Gjykatës, mund të heq dorë apo në mënyra tjera të zgjidh cilindo nga asetet e ndërmarrjes në vijim:

3.1 çdo aset problematik apo jo profitabil i cili, sipas mendimit të arsyeshëm të Autoritetit të Likuidimit , nuk është në gjendje të ketë realizim fitimprurës ,

3.2 çdo aset që sipas mendimit të arsyeshëm të Autoritetit të Likuidimit nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv nga ana e ndërmarrjes , Autoritetit të Likuidimit apo Gjykatës''

Me rastin e dhënies së pëlqimit për heqje dorë nga aset , gjykata vlerësoi se janë përmbushur kriteret që parasheh dispozita e nenit 18, paragrafi 3 i Shtojcës së Ligjit nr. 04/L-034.

Për këtë arsye u vendos si në dispozitiv .

Shpenzimet Gjyqësore:

Në bazë të nenit 62 të Ligjit për Dhomën e Posaçme vendosi që secila palë ti heqë shpenzimet e veta të procedurës .

Këshillë Juridike:

Kundër këtij aktvendimi mund të parashtrohet ankesë, me shkrim në Kolegjin e Apelit të Dhomës së Posaçme brenda 15 ditësh, nga pranimi i këtij aktvendimi.

Hasim Sogojeva, Gjyqtar Kryesës

Lirije Maksutaj , Gjyqtare anëtare

Asllan Krasniqi , Gjyqtar anëtare

