



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

LISTA SA PODACIMA

Ime DP-a	DP D.L.B.“Lavërtaria-Blegtoria” (“Preduzeće”)
Ime NP	NP Lavërtaria-Blegtoria “Glavna Administracija” Prizren D.O.O. (“Pomoćno preduzeće”) Ponuda Novog Preduzeća obuhvata samo opisanu imovinu u nastavku. Ostatak imovine preduzeća je isključen i biće odvojeno privatizovan
Lokacija	Prizren, Opština Prizren.
Poslovanje/Sektor	Agrobiznis/Poljoprivreda
Proizvodi	DP je poljoprivredno preduzeće koje obuhvata oranje jedinica i jedinicu poljoprivrede. Delatnost preduzeća bio je veliki asortiman poljoprivrednog sektora. To uključuje proizvodnju i prodaju poljoprivrednih proizvoda (mleko i đubrivo), proizvodnja i prodaja oplođenog materijala za sve vrste stoke, proizvodnja i prodaja žitarica, proizvodnja i prodaja povrća i proizvodnja i prerada svih vrsta semena. Jedinica NP Lavërtaria-Blegtoria “Glavna Administracija”- (“Pomoćno preduzeće”) nalazi se u ul. Tirana u Prizrenu.
Tržište	Preduzeće sa svojim poljoprivrednim proizvodima je uglavnom prodavalo na domaćem tržištu ali i na inostranom tržištu, takođe. Konkurencije u ovom sektoru je sada intenzivirana zbog stranih uvoza, kao i proizvoda iz drugih kosovskih agrobiznisa.
Konkurencija	Na tržištu za poljoprivredne proizvode dominira uvoz iz inostranstva, konkurencija od lokalnih regionalnih poljoprivrednika je ograničena.
Zaposleni	Ima 3 (tri) zaposlenih koji su registovani u jedinici preduzeća. Preduzeće je zapošljavalo 55 radnika. Dana 06.09.2013, 52 radnicima Preduzeća su dati obavestanja za prestanak radnog odnosa prema odluci KAPa. Generalni direktor, pravnik i predsednik sindikata još uvek su u radnom odnosu i isti upravljaju preostalim imovinom DP-a.
Zgrade i Zemljište	NP Lavërtaria-Blegtoria “Glavna Administracija” Prizren D.O.O. obuhvata imovinu/glavnu administraciju sa ukupnom površinom od 2091m ² (20ari 91 m ²). Na osnovu Certifikata o pravima na nepokretnu imovinu, imovine koja je predmet ovog tendera uključuje katastarsku parcelu P-71813068-06948-2 <u>sa ukupnom površinom od 2091 m² (20ari 91 m²)</u> , od kojih 725m ² sa kulturom “kuca-zgrada” i 1366m ² sa kulturom ‘nepodno’ i nalazi se na zvanom mestu Atmejdani, Katastarska Zona Prizren.

Ul. Pushkatarët br 9
20000 Prizren, Kosovo
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Nema informacija o NP predstavljena u ovoj listi sa podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za privatizaciju (KAP) i da traže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu istragu preduzeća pre nego što predaju bilo koju ponudu ili predlog za tender. Ova lista sa podacima je dostupan pod opštim uslovima o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti preuzeti sa KAP Web-sajta <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Obaveze koje se prenose

Napomena: Imovina gde se nalaze stepenice za pristup u podrum Novo Preduzeće Lavërtaria-Blegtoria “Glavna Administracija” u Prizrenu D.O.O., predmet ove prodaje, NIJE deo prodaje, jer ova imovina se privatizovalo sa Novo Preduzeće “Industra Ushqimore” D.O.O. u 48 krugu.

- (1) neplaćene obaveze poreza na imovinu DP-a, u pogledu nepokretne imovine uključene su u tenderisane stavke, nastale tokom perioda od 12 meseci koji se završava datumom završetka prodaje pomoćnog preduzeća. **(ukoliko postoje)**
- (2) neplaćene obaveze za robe i usluge DP-a (npr. KEK-u i drugi komunalni dugovi ili dugovi prema dobavljačima, ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate za ili u ime radnika DP-a u svojstvu zaposlenih), koji se pojavljuje u normalnom toku poslovanja u toku 3 meseca koji se završava datumom završetka prodaje pomoćnog preduzeća, **(ukoliko postoje).**
- (3) Troškovi nabavke robe i usluga (ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate za ili u ime radnika DP-a u svojstvu zaposlenih), nastali tokom normalnog toka poslovanja su:
 - a. prispeli u toku tri meseca koji se završava datumom stupanja na snagu relevantne izjave o prenosu;
 - b. koji ostaju neplaćeni na taj datum i koji se mogu pripisati poslovanju DP-a.

Fotografije iz vazduha oslikavaju NP



Ul. Pushkatarët br 9
20000 Prizren, Kosovo
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Nema informacija o NP predstavljena u ovoj listi sa podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za privatizaciju (KAP) i da traže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu istragu preduzeća pre nego što predaju bilo koju ponudu ili predlog za tender. Ova lista sa podacima je dostupan pod opštim uslovima o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti preuzeti sa KAP Web-sajta <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Informacije

Odeljenje prodaje
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

Tenderske Dokumentacije

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Ilir Konushevci Br:8
10000 Prishtinë/Priština, Kosovo

Ul. Pushkatarët br 9
20000 Prizren, Kosovo
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Nema informacija o NP predstavljena u ovoj listi sa podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za privatizaciju (KAP) i da traže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu istragu preduzeća pre nego što predaju bilo koju ponudu ili predlog za tender. Ova lista sa podacima je dostupan pod opštim uslovima o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti preuzeti sa KAP Web-sajta <http://www.pak-ks.org>