



PODACI O IMOVINI

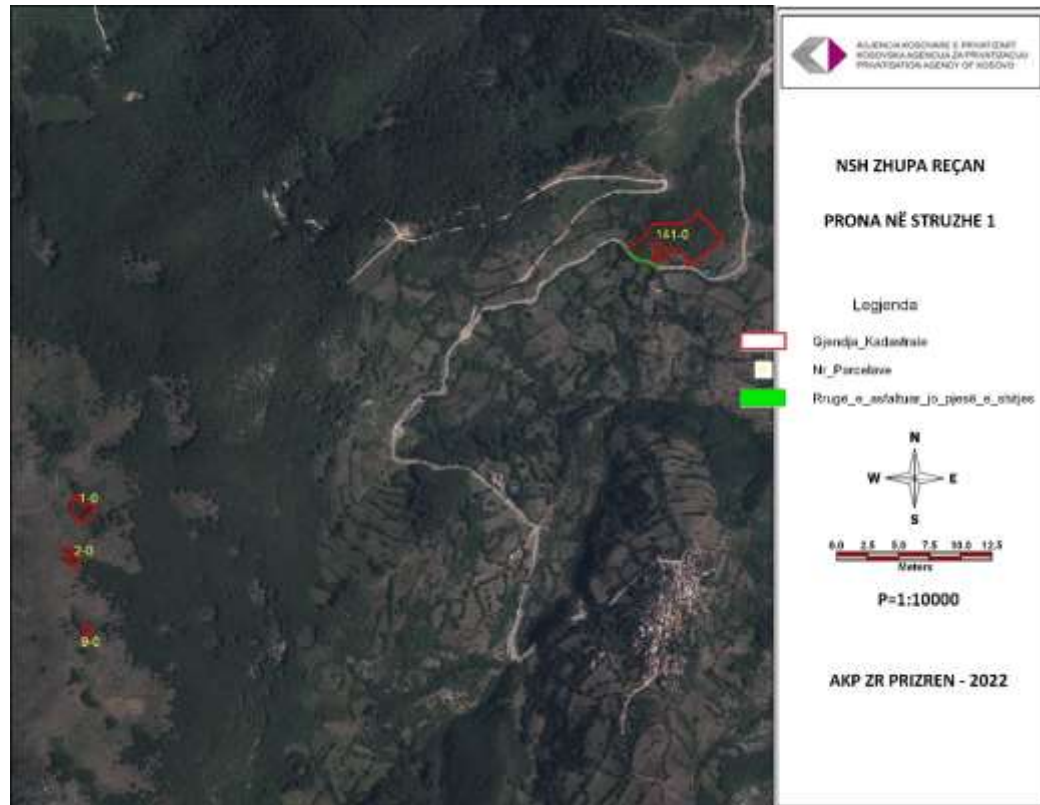
Prodaja imovine putem likvidacije broj 61

Tenderisana Jedinica br.17

DP Zhupa Reçane - Imovina u Stružje 1

Naziv DP-a	DP TP „Zupa - Recane“ - u likvidaciji („Preduzeće“) (prethodna imena: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo “Sredačka Župa” sa p.o. u Sredsku i Deonicarsko Društvo “Sredačka Župa” u Sredsku)
Vrsta Prodaje	Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda
Dan Prodaje	Dana 07.12.2022, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.
Registracija Ponuđivaca	Nema prekvalifikacije
Depozit Ponude	Euro 5.000
Lokacija Imovine	Katastarska Zona Stružje, Opština Prizren
Opis Imovine	DP Zhupa Reçane - Imovina u Stružje 1 - nudi na prodaju imovinu sa ukupnom površinom od 21872 m² (2 ha 18 ari 72 m²) registrovano na ime DP Zhupa Reçane Prizren koja je registrovana u sertifikatu i kopiji plana, koja se nalazi u KZ Stružje, Opština Prizren, sa sledećim katastarskim parcelama:
Zgrade i Zemljiste	<ol style="list-style-type: none">1. P-71813077-00001-0 sa površinom od 2418 m² (šuma klasa 6);2. P-71813077-00002-0 sa površinom od 961 m² (šuma klasa 6);3. P-71813077-00009-0 sa površinom od 381 m² (šuma klasa 6) i4. P-71813077-00141-0 sa površinom od 18112 m² (šuma klasa 6).
Zakupci	Nema.
Opis Imovine Druga Imovina	Nema.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.

Fotofarfija/fotografije ili drugi podaci o imovinu za prodaju



Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>

Izvestaj is terena


AGENCIJA KOSOVARIA E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
REGISTRATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 07.10.2022

Raport nga vizita në terren - NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Struzhë 1

Në datë 03.10.2022 së bashku me zyrtarin Alban Mazreku, kemi vizituar pronën e NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Struzhë 1 të cilat ndodhet në Zonën Kadastrale Struzhë, komuna e Prizrenit.

NSH Zhupa Reçana - Prona në Struzhë 1 - Ofron për shitje pronën në 2K Struzhë, Komuna e Prizrenit me regjestrat kadastrale: P-71813077-00001-0 me sipërfaqe prej 2418 m² (mal N.G); P-71813077-00002-0 me sipërfaqe prej 961 m² (mal N.G); P-71813077-00009-0 me sipërfaqe prej 381 m² (mal N.G) dhe P-71813077-00041-0 me sipërfaqe prej 18112 m² (mal N.G) me sipërfaqe të përgjithshme prej 21872 m² (2 ha 18 anë 72 m²), të regjistruara në emër të NSH-së.

Shtatë vërejtje në terren është konstatuar:

- Qëndrueshmëria në terren është vizituar vetëm parcela kadastrale 141-0 ku për shkak të konfigurimit të terrenit dhe rrugës jo të mirë ka qenë e pamundur të vizitohen parcelat tjera të propozuara për shitje në këtë njësi. Vërehet se parcelat në fjalë janë me kulturë mal.
- Pronat në fjalë nuk përfaqësojnë tërësi unike.
- Sipas gjendjes faktike është vërejtur se në parcelën kadastrale 141-0 ka ndërhyrje të rrugës së asfaltuar e pa sipas matjeve ka sipërfaqen e gjerë të prej matit 5x26m² (në orofoto është paraqitur me ngjyrë të gjelbër).
- Qasje në rrugë ka vetëm ngrëtra kadastrale 141-0 pjesë e shitjes në këtë njësi.
- Aktualisht, pronat pjesë e shitjes në këtë njësi nuk janë në shfrytësim nga asnjë palë e tretë.
- Duke parë nga largësi, në terren nuk është vërejtur që në këto pronat të ketë ndonjë objekt të karakterit të përheshshëm apo të përkohshëm.

Revëllohet nga: 
Zyrtar Kadastrale, MAP ZK

Alban Mazreku
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Asteve

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Puzhikallari nr. 9
10000 Prizren, Kosovo
Tel: +381 3029 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

1/1

Informacije

Odeljenje za prodaju- Jedinica za marketing
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext.1090, 2059
Fax:+381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumente ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ul: Dritan Hoxha br.55 Lakrishte
10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju i javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>