



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj.59

Tenderska Jedinica br.02

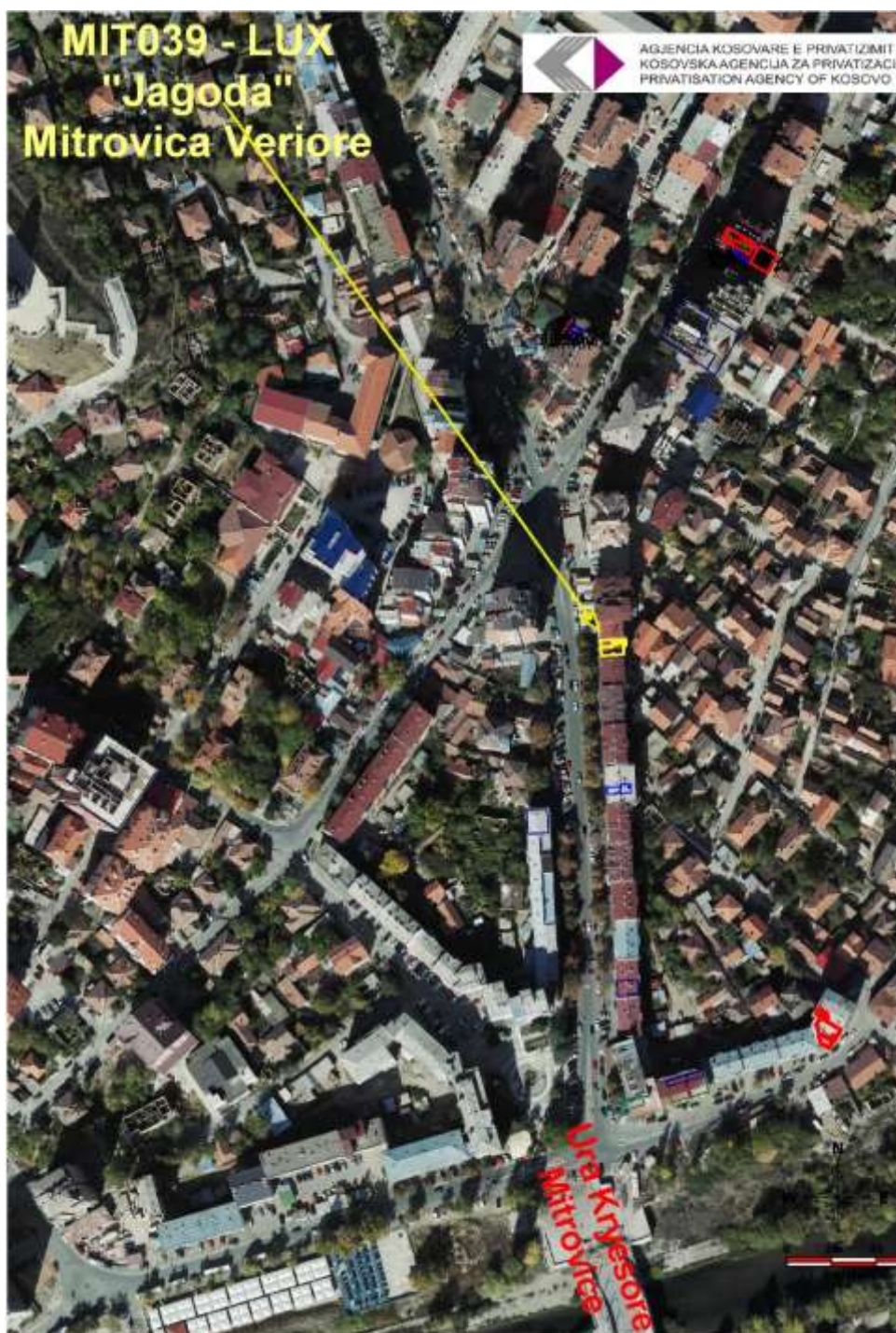
Lux Lokal Jagoda u Severnoj Mitrovici

Naziv DP-a	DP "Lux"- Fi - 200/89, A.D. "Lux" - Fi- 6273/92 („Preduzeće“)
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	Dana 05 Oktobar 2022 pocevsi od 10:00h do 12:00h, u Sali Konferencija Grand "GRAND HOTEL" u Pristinu.
Registracija ponudaca	Nema prekvalifikacije za ponudivaca
Depozit Ponude	8,000 Euro
Lokacija Imovine	Imovina se nalazi u glavnom trgu, ulica "Kralj Petar I", Opština Severna Mitrovica, Region Mitrovica.
Opis Imovine	Lux Lokal Jagoda u Severnoj Mitrovici prema terenskim merenjima ima ukupnu površinu od 64,02m ² , bez dogradnog dela, dok sa dograđenim delom ima površinu od 67,93m ² , dok prema Listi imovine koja dokazuje posedovanje lokala od strane preduzeća je predstavljeno u površini od 68m ² .
Zgrade i zemljište	Prema terenskom izveštaju koji se odnosi i na priloženu skicu lokala, ovaj lokal je trenutno transformisana u dve „jedinice“ (1 i 2 predstavljaju jednu celinu, dok 3 i 4 predstavljaju drugu). Prostor 5 je dodat i povezan je sa prostorom 4. (vidi skicu lokala).
Zakupci	Lokal se nalazi u prizemlju poslovno-stambene zgrade na glavnom trgu. Nema zemljište koje ce biti prebacen na potencijalnog kupca.
Obaveze koje će biti prenete	Imovina obuhvaćena u ovoj prodaji trenutno je pod kirijom Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenjiv.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije
ili drugi podaci o
imovini za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://vvv.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://vvv.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izvestaj o obilasku
terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSh "LUX", Lokali Afarist Jagoda, ZK Mitrovicë veriore

Pjesëmarrësit: Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral
Valon Canhasi, ZOAA
Dejan Popovic, ZOAA

Qëllimi: Verifikimi i sipërfaqes së lokalit para qiradhënies,
Data: 29.07.2022

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali Jagoda.

Lokali Afarist Jagoda

Sipërfaqja
Për të dhëna numerike shih skicën në fq 2 të këtij raporti. Ky lokal aktualisht është shndërruar në dy "njësi" (1 dhe 2 paragesin njëjërën tërësi, përderisa 3 dhe 4 tjetjërën). Hapësira 5 është shtuar dhe lidhet me hapësirën 4.
Përshkrimi¹
Lokali ndodhet në ZK Mitrovica Veriore, në Sheshin kryesor (shih paraqitjen me ortofoto në fq. 3) në një lokacion shumë atraktiv.
Problemet
Nuk ka
Rekomandime
Nuk ka

Raporti u përgatit nga:

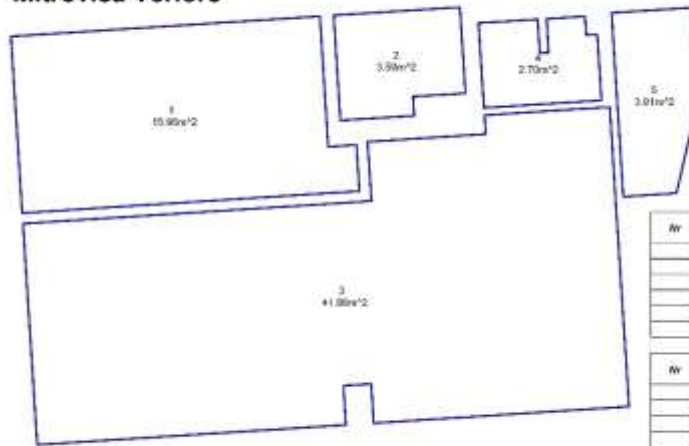
Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral

AKP Zyra Rajonale
Rr. Mbretëresha Teute pa,
(përbalë Pajistërës së Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 028 534 690
Fax: 028 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

¹ Shih paraqitjen me ortofoto



MIT039 - LUX
"Jagoda"
Mitrovica Veriore



Informacije

Odeljenje Marketinga, Odnosa sa Javnost i Investitora
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext.1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtina, Republika Kosovo