



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## PODACI O IMOVINI

Likvidaciona prodaja imovine br. 55

Jedinica stavljena na tender Br.23

Agrokultura Zemljište u Gnjilanu (LOT G)

<b>Naziv DPa</b>	<b>AIK Agrokultura</b> (“preduzeće”), alternativni nazivi Fi. 1865/96, JUKO-MLADOST SHA PP ; Fi. 670/89, DPeAgro industrijski kombinat “MLADOST”; Fi 106 /78 Radna organizacija “Mladost” Poljoprivredni kombinat Gnjilane.
<b>Vrsta prodaje</b>	Likvidaciona prodaj putem zapečaćenih ponuda
<b>Dan ponude</b>	Dana 25 Marta 2020 u konferencijskoj Sali „HOTEL GRAND“ u Prištini.
<b>Depozit ponude</b>	Evro 5,000
<b>Lokacija imovine</b>	Imovina u pitanju se nalazi u blizini grada Gnjilana, otprilike 3km od centra grada, katastarska zona Gnjilane, mesto pod imenom “Zabeli Sahit Agës”, Opština Gnjilane.
<b>Opis imovine</b>	Imovina ponudjena na prodajuna bazi vlasničke dokumentacije sastoji se od poljoprivrednog zemljišta površine od 5016m <sup>2</sup> (50ari 16m <sup>2</sup> ), sa parcelom br. 01354/1, u KZ i opštini Gnjilana.
<b>Zemljište i zgrade</b>	Nema zgrade uključene u ovu prodaju.
<b>Uzurpatori</b>	<p>Tokom posete došlo se do zaključka da se deo imovine koristi od strane fizičkog lica. Na parceli ponudjenoj za prodaju Izgradjen je privremeni objekat na severozapadnoj granici, i ima površinu od 28m<sup>2</sup>, dok se deo na jugoistočnoj granici parcele koristi od strane fizičkog lica kao staza do njegove kuće. Kuća je izgradjena pored parcele DP-a. Na južnom delu parcele prostire se nekvalifikovani put, površine 71m<sup>2</sup> i koji nije evidentiran u katastru kao javni put.</p> <p>Imovina ima pristup javnom putu.</p>
<b>Opis drugih sredstava</b>	Nema drugih sredstava uključenih u ovu prodaju.
<b>Obaveze koje trebaju biti prenete</b>	Nijedna obaveza neće biti preneti na novog vlasnika, ali potencijalni kupac treba da uzme u obzir da porez na prenos imovine može biti primenljiv.

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Ortofotografija ili  
druge informacije  
vezane za imovinu  
koja je na prodaju**

### Agrokultura Zemljište u Gnjilanu (LOT G)



### Informacije

Odeljenje za Marketing, Odnosa za Javnost i Investitora

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumenti Ponude

Kosovska Agencija za privatizaciju

Ul: Agim Ramadani br.23

10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)