



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.55

Njësia e Vendosur në Tender Nr.04

Tefik Çanga Toka në Busi (LOT B)

**Emri i NSh.-së**

N.SH KDI "Tefik Çanga" Ferizaj ("Ndërmarrja"), Emri alternativ : DP Drvni Kombinat "Tefik Çanga" Fi-631/89, Urosevac "7 July" br.1, DD Drvno Industrijski Kombinat ul. "Nemanjina" br.1, Urosevac with Fi-6725/92.

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Më 15 Qershor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Nuk ka parakualifikim

**Depozita e Ofertës**

7,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Ky aset ndodhet në afërsi të fshatit Busi, në komunën e Prishtinës.

**Përshkrimi i Aseteve**

Aseti për shitje përbëhet nga toka me sipërfaqe të përgjithshme prej 5628m<sup>2</sup> (56ari 28m<sup>2</sup>) në Zonën Kadastrale Busi, Komuna e Prishtinës. Ky aset përbëhet nga parcelat me nr. 00356/0 me sipërfaqe prej 5164m<sup>2</sup> dhe me nr. 00795/0 me sipërfaqe prej 464m<sup>2</sup> në Zonën Kadastrale Busi, Komuna e Prishtinës.

**Ndërtesat dhe tokat**

Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje.

**Shfrytëzuesit**

Aktualisht parcelat e ofruara për shitje nuk janë të dhëna me qira dhe nuk janë të punuara. Një pjesë është djerrinë dhe pjesa tjetër është kullosë me shkurre dhe drunjtë e ri.

**Përshkrimi i Aseteve**

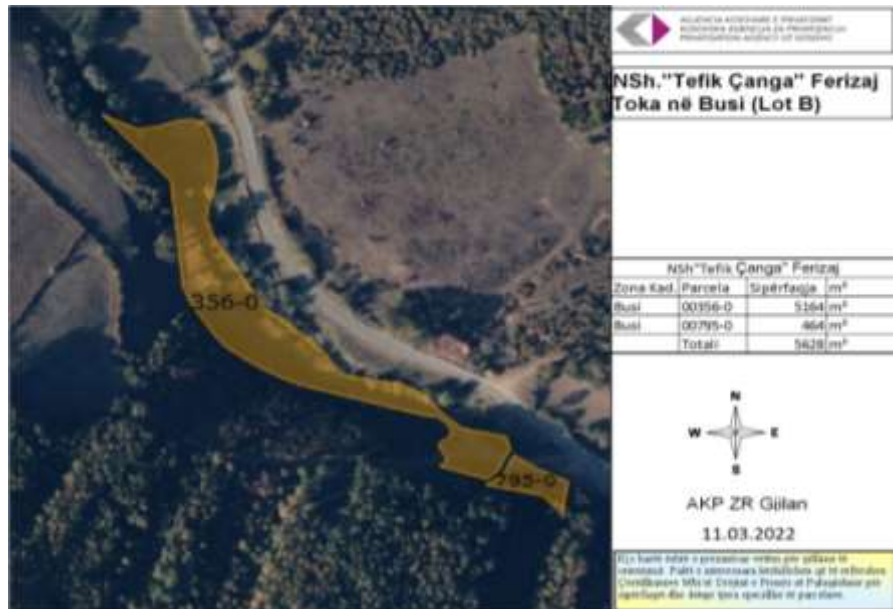
Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.

**Asetet tjera**

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



11 Mars 2022

## SHAL 55

## RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: N.SH "Tefik Çanga" (në likuidim),  
 Aseti - Tefik Çanga - Toka në Busi (LOT B)

Me datë 11 Mars 2022, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Roland Nevzati (Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve), vizituam pronën e Nsh "Tefik Çanga" (në likuidim), më saktësisht në Asetin "Tefik Çanga" – Toka në Busi (LOT B), që evidentohet me numër të parcelave si më poshtë:

N.SH Tefik Çanga - Toka në Busi			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m <sup>2</sup>
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-00356-0	5164 m <sup>2</sup>
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-00795-0	464 m <sup>2</sup>
<b>Totali</b>			<b>5628 m<sup>2</sup></b>

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjte nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimeshesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të Nsh-së.
- Brenda parcelave të vizituara nuk ka objekte të ndërtuara, prona është e lirë.
- Parcelat e ofruara për shitje nuk janë të punuara, janë djerrinë, një pjesë e tyre është kullosë me shkurre dhe drunjë të rinjë.
- Sipas Certificate Pronësore, parcela nr.00356-0 është kullosë e klasës 4, kurse parcela nr.00795-0 është kullosë e klasës 5.
- Parcelat që ofrohen për shitje nuk kanë qasje në rrugë publike direkte pasi përreth tyre kalon një proçkë.

Për dokumentet e brendshme Zyra Rajonale e Gjilanit / Zyra e Shitjes Mars 2022.

1



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**NSh. "Tefik Çanga" Ferizaj**  
**Toka në Busi (Lot B)**

NSh. "Tefik Çanga" Ferizaj		
Zona Kad.	Parcela	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> )
Busi	00356-0	5664 m <sup>2</sup>
Busi	00795-0	464 m <sup>2</sup>
<b>Totali</b>		<b>5628 m<sup>2</sup></b>



AKP ZR Gjilan

11.03.2022

Ky është dokument i prezantuar vetëm për qëllime informuese. Për të siguruar informacione më të reja dhe të saktë, ju lutemi kontaktoni Agjencinë Kosovare të Privatizimit në adresën e mëposhtme.  
This document is presented only for informational purposes. To ensure the most accurate and up-to-date information, please contact the Agency for Privatization of Kosovo at the address below.

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto Orientuese - Tefik Çanga Toka në Busi (Lot B)



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nr.1 Parcela nr.356-0,kullosë me shkurre dhe drunjë të rinjë.



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nr.2 Parcela nr.795-0 me shkurre



Fatos Latifi  
Zyrtar Kadastral

Roland Nevzati  
Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me  
Publikun dhe Investitorët  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 1090  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.