



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.73 Njësia e Vendosur në Tender Nr.62 Ratar Tokë Bujqësore Hajvali-918-2

Emri i NSh.-së	NSH "Ratar"
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	25.06.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	8,500 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 7,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Hajvali, Komuna e Prishtinës.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p>Shikoni këtë pronë në Google Maps</p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
Ndërtesat dhe tokat	<p>Ratar Tokë Bujqësore Hajvali – 918-2 –përfshinë tokën bujqësore, ngastrën kadastrale P-71914002-00918-2, me kulturë arë e klasës së 3. Ngastra gjendet në zonën kadastrale Hajvali dhe ka sipërfaqe të përgjithshme prej 1502 m² (00ha 15ari 02m²).</p> <p>Ngastra 71914002-00918-2 gjendet në një zonë shumë atraktive. Ngastra në fjalë (918-2) poashtu ka qasje të drejtpërdrejt në rrugë dytësore, jo larg rrugës magjistrale Prishtinë- Graçanicë-Gjilan.</p> <p>Ngastra evidentohet në pronësi të P.SH. KBI Kosova Export.</p>
Shfrytëzuesit	Nuk ka marrëveshje të qirasë.
Asetet tjera	Nuk ka
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



RATAR TOKË BUJQËSORE HAJVALI 918-2
ZK.HAJVALI
KOMUNA PRISHTINË



Legend

- Parcela_918-2
- Rruge_kadastrale



AKP ZK PRISHTINË
PRILL 2025

Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË RATAR TOKË BUJQËSORE HAJVALI 918-2

16.04.2025

Vizita e njësisë **RATAR TOKË BUJQËSORE HAJVALI 918-2** është bërë me 16.04.2025, ku prezent kanë qenë Zyrtaři Kadastral Korab Tmava dhe zyrtari i shitjes Astrit Cana.

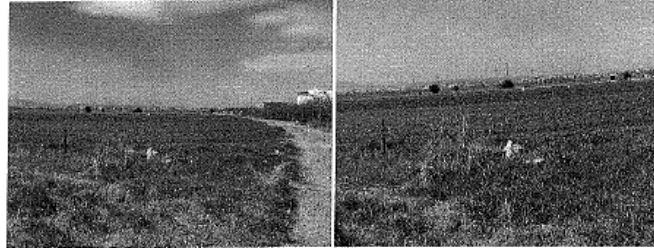
Përshkrimi i njësisë:

Njësia **RATAR TOKË BUJQËSORE HAJVALI 918-2** përfshinë tokën bujqësore ne zonën kadastrale Hajvali komuna Prishtinë, me sipërfaqe të përgjithshme prej **P-71914002-00918-2 sipërfaqe 1502m² (15ar102m²), me kulturë Arë e klasës 3.**

- Parcela ndodhet zonën Hajvali, saktësisht ne rrugen dytesore(zyrtare) përballë Restaurant Arbëresh.
- Ne parcele nuk ka ndertime ilegale.
- Ne parcele ka te mbjellura bime sezonale.



Të bashkangjitur mund të gjeni fotot nga terreni, orto – foton dhe printscreen nga Geoportal-i me imazhe te 2024:



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Astrit Cana

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës