



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 45

Tenderisana Jedinica Br.84

PRZ041 DP NTSH Liria – Lokal u Prevalcu

Naziv DP-a

NTSH "Liria" Likvidaciji ("Preduzece") (prijani nazivi: NT me shumicë dhe pakicë "Liria" p.p.TP na veliko i malo "Liria" p.o. FI - 330/89 (10.11.89) SH.A. NT për tregti të mallrave me "Liria p.p.D.D. TP za promet robe na veliko malo "Liria" p.o FI - 6963/92 (14.12.92)

Vrsta Prodaje

Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda

Dan Prodaje

Dana 03 Aprila 2019, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.

Depozit Ponude

Evra 20,000

Lokacija Imovine

Katastarska Zona Gornje Selo, Opština Prizren

Opis Imovine

Zgrade i Zemljiste

Lokal u Prevalcu – nudi za prodaju samo zgradu/imovinu koja se nalazi u Katastarsku Zonu Gornje Selo, Opština Prizren sa ukupnom površinom od 2ari 73 m² (273 m²) sa kulturom kuća/zgrada, koja na kadastarski registar se evidentira kao parcela sa br.P-71813012-00135-1.

Važna napomena: Lokal/objekat predmet prodaje nalazi se u kompleksu "turističko selo Prevalac" koji je u okviru Zakona o Nacionalnom Parku „Sharri“ trećoj (3) zoni.

KAP je shodno po zakonu pismenim putem obratila se 2 puta Ministarstvu za Razvoj i Prostorno Planiranje (MZPP) i Opštini Prizren sa pitanjem da li ove Institucije imaju interesa za ponudu. Od ovih dveju Institucija nismo dobili nikave ponude u vezi podnošenja interesa za kupovinu. Stoga, KAP smatra da je ispunila svoju zakonsku obavezu i iste nudi na prodaju putem likvidacije

MŽSPP u okviru svojih akcija je srušila jedan deo objekta kao deo gradjeno ilegalno i bez relevantne dozvole gradjenja niti koriscenja, ali uprkos srušenja objekat u činjeničnom stanju ima veću površinu nego što je



registrovano u Certifikatu o imovinu.

Objekat/imovina prema fakticnom stanju na terenu:

- U katastarsku parcelu 135-1 nalazi se objekat (cvrsta konstrukcija) tipa P+0 da prema katastarskaim podacima obuhvata površinu od 273 m².
- Objekat koji se trenutno koristi kao restoran-motela je jake izgradnje. Sastoji se od restorana, spavace sobe (4 sobe).
- Prema internih merenjima sa traka-metar izvršeno je merenje gabarita objekata, terase i stepeništa koje se koriste sa strane zakupca.
- Katastarska parcela 135-1 nema pristup u registrovanom putu.

Povrsine prema internim merenjima:

- Terasa i stepeništa obuhvataju ukupnu zajednicku površinu od oko S=120m²(nije predmet prodaje).
- Identifikovano je proširenje objekta koji se nalazi van katastarske granice i to od oko S=162m² (nije predmet prodaje).
- Zicna ograda koja je izvan katastarske granice dostigne površinu od oko S = 261m²(nije predmet prodaje).

Napomena:

Prema fakticnom stanju na terenu objekat/ zgrada koja se nalazi na parceli 135-1 primećeno je da postoji proširenje i u drugim parcelama koje nisu vlasništvo DP-a. Stoga, prema internim merenjima gabarita objekta mereni sa metro (trakom), uključujući i deo koji se nalazi na parceli 135-1 (S= površine 273m²) i proširenja koje su napravljena van katastarske granice (površina od S = 162m²) dostigne ukupnu površinu od oko S=435m².

Terasa i stepeništa obuhvataju ukupnu površinu od oko 120m² i zicna ograda sa ukupnom površinom od oko S = 261m², što ukupno obuhvata površinu od S = 381m².

Napravljena proširenja objekata / zgrade i one van objekta / zgrade (162m² + 381m²) koje uključuju ukupnu površinu od S = 543m² ne podležu se u prodaju, i iste se nalaze u parcelama koje nisu vlasništvo DP-a.



	<p><u>Prema tome, ukupna površina prema fakticnom stanju na terenu koja je deo prodaje, je samo površina od $S = 273m^2$, onoliko koliko je i evidentirana imovina prema imovinskom Certifikatu .</u></p>
Zakupci	Lokal je izdat pod zakup.
<u>Opis Imovine</u>	Nema.
Druga Imovina	
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.

Fotofarfija/fotografije
ili
drugi podaci o imovinu
za prodaju



Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponudjenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarit nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)39 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

4.5.7.5
Data: 21.01.2019

Raport nga vizita ne terren - NSH "Liria" Prizren – Lokali në Prevalë

Me datë 18.01.2019 së bashku me zyrtaren Nazmiye Pollicshka, kemi vizituar objektin/pronën e NSH "Liria" Prizren – Lokali në Prevalë, Komuna e Prizrenit, e cila ndodhet në zonën kadastrale Gornjasellë, dhe e cila është përgjeshur për shitje.

NSH Liria Lokali në Prevalë - ofron për shitje vetëm objektin/pronën që ndodhet në Zonën Kadastrale Gornja Sellë, Komuna e Prizrenit me sipërfaqe të përgjithshme prej 2 ari 73 m² (273 m²) me kulturë shtrëpi/ndërtasë.

Shtatë vizitës në terren është konstatuar:

Lokali lëndë e shitjes në këtë Njësi, gjendet në pjesën ku shtrihet 'Ishati turistik Prevalë'. MZHPH në kuadër të aksioneve të veta ka rrituar një pjesë të objektit, mirëpo edhe perkunder mranimeve të kryera objekti ne gjendet faktike ka me teper sipërfaqe se ajo e regjistruar ne Certifikate te pronesisë. Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter është vërtetuar se objekti sipas gjendjes faktike në terren duke përfshirë pjesën e objektit e cila ndodhet brenda ngastrës së NSH-së si dhe zgjerimet e tij, arrinë sipërfaqen e përafërt prej rreth 5=435m² me Etazhitet P+0 (Përdhësë).

Sipas dokumenteve kadastrale (Certifikatës Pronësore), Objekti/prona pjesë e shitjes në këtë Njësi ka sipërfaqen prej 5=273m².

Objekti/prona sipas gjendjes faktike në terren:

- Në ngastrën kadastrale 135-1 ndodhet objekti (konstrukcion i forte) i tipit P+0 që sipas të dhënave kadastrale përfatin një sipërfaqe prej 5=273 m².
- Objekti që aktualisht shfrytëzohet si restaurant-motel është i konstrukcionit të forte ku përbëhet prej restaurantit dhe dhomave të gjumit (4 dhoma).
- Sipas matjeve interne me shirit – meter janë bërë matjet e gabaritit të objektit, terasës dhe shkallët të cilat janë të shfrytëzueshme nga qiramarrësi.
- Ngastra kadastrale 135-1 nuk ka qasje në rrugë të regjistruar.

Sipërfaqet sipas matjeve interne:

- Terasa dhe shkallët arrinë sipërfaqen e përbashkët prej rreth 5=120m².
- Identifikohet zgjerim i objektit e cila ndodhet jasht kufirit kadastral dhe atë në sipërfaqe prej rreth 5=162m².
- Rrethoje prej teli e cila ndodhet jasht kufirit kadastral arrinë sipërfaqen e përafërt prej rreth 5=261m².

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOORDINIME E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
KOSOVSKA AGENCY OF PRIVATIZATION

Vërejtje:

Sipas gjendjes faktike në terren objekti/ndërtesa e cila ndodhet në ngastrën kadastrale 135-1 është vërejtur se ka zgjerim edhe në ngastrat tjera të cilat nuk janë pronë e NSH-së. Andej, sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të matura me shirit-metar duke përfshirë pjesën e cila ndodhet në ngastrën kadastrale 135-1 (sipërfaqja prej 5=273m²) si dhe zgjerimet e bëra jashtë kufirit kadastral (sipërfaqja prej 5=162m²) arriinë sipërfaqen e përgjithshme prej rreth 5=435m².

Teresa dhe shkallët përfshijnë një sipërfaqe të përgjithshme prej rreth 5=120m² dhe rrethoje prej teli me sipërfaqe të përgjithshme prej rreth 5=261m², e cila në total përfshinë sipërfaqen prej 5=381m².

Zgjerimet e bëra në objekti/ndërtesë dhe jashtë objektit/ndërtesës (162m²+381m²) që përfshijnë një sipërfaqe total prej 5=543m² nuk janë lëndë e shitjes si dhe të njetat shtrihen në parcelat të cilat nuk janë pronë NSH-së.

Sipërfaqja totale sipas gjendjes faktike në terren pjesë e shitjes në këtë Njësi është vetëm sipërfaqja 5=273m² që sa edhe figuronë të jetë prona sipas Certifikatës Pronësore.



Ortofoto.1 – Paraqitja e gjendjes grafike e ngastrës kadastrale 135-1 si dhe Objekti brenda ngastrës

Zyra Rajonale në Prishtinë
Rr. Pushkatarë nr. 9
20000 Prishtinë, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

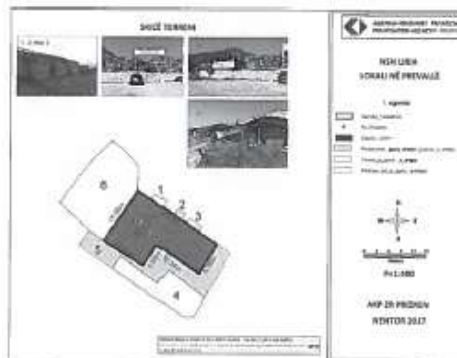
Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: www.pak-ks.org



AGENCIJA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATEIZATION AGENCY OF KOSOVO



Ortofoto.2 – Paraqitja e gjendjes grafike e ngastrës kadastrale 135-1 dhe Objektit brenda ngastrës në fjalë, si dhe zgjerimet sipas matjeve interne të gjendjes faktike në terren



Skicë Terreni.1 – Paraqitja e gjendjes grafike e ngastrës kadastrale 135-1 dhe Objektit brenda ngastrës në fjalë, si dhe zgjerimet sipas matjeve interne të gjendjes faktike në terren

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pashkatalit nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Rexhë Sazaj
Zyrtar Kadastro, KAP ZR

Nezirije Poloshka
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

3 / 3

Informacije

Odeljenje za Marketing, Relacije sa Javnošću i Investitorima

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ul: Agim Ramadani br.23 (ex -Ilir Konushevci Br:8)

10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnosti, potpunosti ili pouzdanosti, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: www.pak-ks.org