



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.63

Njësia e Vendosur në Tender Nr.20

Parcela nr. 941-2 në ZK Dujakë

<b>Emri i NSh.-së</b>	Ereniku- Prodhimtaria Primare, Gjakovë ("Ndërmarrja")
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 18.10. 2023 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka para kualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	5,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	ZK Dujakë, Komuna e Gjakovë.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Kjo shitje ofron tokën me sipërfaqe 1181m <sup>2</sup> (11ari 81m <sup>2</sup> ) cila shtrihet në anën veri-perëndimore të ZK Dujakë, Komuna Gjakovë dhe është e regjistruar në certifikatën e pronësisë me nr. 941-2 me sipërfaqe 1181 me kulturë Arë e kl. 1.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Përgjatë anës veri-perndimore parcela kadastrale bazë 941-0 kufizohet me pacelën me numer të njësisë 948-0 në pronësi të NSH Ujrat Publike. Parcela nuk ka qasje në rrugë.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
<b>Asetet tjera</b>	-Parcela 941-2 nuk ka ndarje grafike.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Nuk ka ndërtesë në këtë shitje.  Nuk ka ndonjë marrëveshje për shfrytëzimin e asetit në shitje.  Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Raporti i vizitës në terren

1/2

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

ERENIKU PP-Parcela kadastrale 941-2 në ZK Dujakë

Me datë 23.01.2023 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishim unë Blerta Jashari Kastrati -Zyrtare kadastrale dhe Memli Dula-Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës në pronësi të "PSH. KBI ERENIKU" Z.K Dujakë, Komuna Gjakovë.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-70705027-00941-2 me sipërfaqe prej 1181m<sup>2</sup> me kulturë Arë e klasës 1.



Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale bazë me nr të njësisë 941-0

Nga vizita në teren kemi këtë gjendje:

- Me rastin e daljes në terren është bërë identifikimi i parcelës bazë me numër të njësisë 941-0. Kjo pasqyë për parcelën kadastrale me numër të njësisë 941-2 mungon ndarja grafike e të dhënave në kuadër të ZKK Gjakovë. Pra në mungesë të të dhënave ka qenë e pamundur teknikisht të përcaktohet saktë shtrirja/pozicioni gjeografik i saj në kuadër të parcelës bazë. Sipas të dhënave nga DGJKP Gjakovë parcela kadastrale bazë 941-0 është e ndarë në dy pjesë. (Shih tabelën e mëposhtme).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

2/2

Parcelat kadastrale	Sipërfaqja m <sup>2</sup>	Pronar/Posedues
941-1	49879	Private
941-2	1181	Ereniku PP

-Në mungesë të qasjes rrugore është bërë vërtetimi i parcelës bazë nga distanca sepse qasja në të ishte e pamundur.

-Përgjatë anës veri perëndimore parcela kadastrale bazë 941-0 kufizohet me parcelën kadastrale me nr të njësisë 948-0 në pronësi PSh Ujrat Publike.

-Toka nuk qasje në rrugë.



Fig. 2 Fotografitë e terrenit, parcela kadastrale bazë me nr të njësisë 941-0

Blerta Jashari Kastrati  
Zyrtare Kadastrale

Memli Dula

ZOAA- Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve

Zyra Rajonale Pejë

## Informatat

## Dokumentet e Ofertimit

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.