



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



GODIŠNJI IZVEŠTAJ

Kosovske Agencije za Privatizaciju **2020**



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

GODIŠNJI IZVEŠTAJ

2020

KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
ZA SKUPŠTINU REPUBLIKE KOSOVO

SADRŽAJ

UVODNA REČ PREDSEDAVAJUĆEG ODBORA DIREKTORA

IZVRŠNI PREGLED	7
PRAVNI OKVIR	8
OPIS INSTITUCIJE	10
DELOKRUG AGENCIJE	10
ODELJENJE PRODAJE	13
ODELJENJE LIKVIDACIJE	17
ODELJENJE REGIONALNE KOORDINACIJE	19
PRVANO ODELJENJE	22
ODELJENJE ZA MARKETING, ODNOS SA JAVNOŠĆU I INVESTITORE	25
ODELJENJE ZA LJUDSKE RESURSE	27
ODELJENJE ADMINISTRACIJE	28
ODELJENJE ZA NABAVKE	29
ODELJENJE ZA FINANSIJE I BUDŽET	29
ODELJENJE ZA PROFESIONALNE KOMISIJE	31
JEDINICA ZA DIREKTNE PREGOVORE	32
JEDINICA ZA UNUTRAŠNJU REVIZIJU (JUR)	33
I. SANEKSI GODIŠNJEG IZVEŠTAJA 2020	35

UVODNA REČ PREDSEDAVAJUĆEG ODBORA DIREKTORA

Kosovska agencija za privatizaciju, kao nezavisna agencija osnovana od strane Skupštine Kosova, čini jedan od glavnih stubova privredne strukture u zemlji. Njen mandat je direktno povezan sa razvojem ekonomije slobodnog tržišta preko transformacije društvene imovine koja treba da osnaži privatni sektor, kao glavni nosilac ekonomskog razvoja.

Agencija je tokom 2020. godine uspela da uprkos situaciji nastale zbog pandemije COVID-19 i okolnosti nastalih nakon odluka Vlade o privatizaciji, upravlja i čuva imovinu društvenih preduzeća pod upravom prema zakonskim ovlašćenjima. Tokom ove godine pokrenut je i delimično ostvaren ponovni pregled i ažuriranje pravnog okvira Agencije i preduzete su ostale mere za sastavljanje i sprovođenje strategija u cilju povećanja efikasnosti postupka transformacije društvene imovine.

Angažovanje u ispunjavanju ciljeva je rezultiralo delimičnim ostvarivanjem plana prodaje imovine u mesečnim periodima, prodajom putem direktnih pregovora, naplatom prihoda od mesečnog zakupa imovine DP-a, raspodelom sredstava poveriocima i raspodelom 20% radnicima i uvođenjem preduzeća u likvidaciju. Agencija je takođe tokom ove godine prebacila značajan iznos sredstava u budžet Republike Kosovo shodno svom mandatu.

Agencija se zahvaljuje svim institucijama lokalnog i centralnog nivoa na saradnji i pruženoj podršci u ispunjavanju zajedničkih ciljeva i nada se da će ova saradnja još više da se poveća u budućnosti u cilju ostvarivanja zajedničkog cilja, a koji je transformacija društvene imovine radi ekonomskog razvoja Republike Kosovo.

Izveštaj koji vam predstavljamo prikazuje rezultate rada za 2020. godinu. Kao Agencija posvećeni smo da sa maksimalnim angažovanjem nastavimo ispunjavati ciljeve za uspešno okončanje mandata Agencije u optimalnom periodu.

Iskreno,

Bajram Zejnullahu,



Predsedavajući Odbora direktora

Kosovska agencija za privatizaciju

IZVRŠNI PREGLED

U ovom izveštaju predstavljen je pregled rada KAP-a za period od 1. januara 2020. do 31. decembra 2020. godine. Ovaj izveštaj je rezultat rada i aktivnosti Odbora direktora, uprave, odeljenja i ostalih organizacionih jedinica KAP-a.

Statistički parametri izveštaja, u poređenju sa prethodnom godinom, pokazuju povećanje i smanjenje rezultata u zavisnosti od specifičnih sektora. Povećanje učinka je ostvareno u segmentima gde je KAP povećala svoju dinamiku i nije bila pod uticajem spoljnih faktora, dok smanjenje učinka i rezultata odražava situaciju pandemije COVID-19 i odluka i ograničenja Vlade u vezi sa KAP-om.

Uprkos izazovima, statistički parametri i rezultati rada za 2020. godinu su pokazatelji povećanog učinka i dinamike u ostvarivanju zakonskog mandata KAP-a.

Na osnovu stručnog rada svojih 245 radnika, sistematizovanih u 10 odeljenja u Glavnom sedištu i 5 Regionalnih kancelarija i 1 Satelitskoj kancelariji (Štrpce), KAP je tokom 2020. godine bila usredsređena na:

- Upravljanje DP-ima i Prodaju njihove imovine;
- Isplate radnicima DP-a (20%);
- Raspodelu sredstava poveriocima DP-a;
- Upravljanje postupkom zakupa imovina DP-a;
- Povećanje međuinstitucionalne saradnje sa centralnim institucijama i opštinama;
- Pravno zastupanje agencije i DP-a u Posebnoj komori, osnovnim sudovima i pripreme za 2 međunarodne arbitraže;
- Upravljanje suštinskim osobljem i operativnim i administrativnim aktivnostima KAP-a;
- Prebacivanje viška sredstava ili privremenih fondova u budžet Kosova;

U poređenju sa prethodnom godinom, KAP je imala smanjenje prihoda od 64 %, koji proističu iz prodaje imovine, uplata za eksproprijaciju i izvršenja ugovora o stanarskom pravu. Ukupni prihodi iz prodaje za 2020. godinu iznose 14,822,298 evra. Ovaj pad direktno održava zahtev Vlade koji je upućen KAP-u za obustavljanje krugova prodaje imovine DP-a.

Raspodela sredstava od 20 % za radnike DP-a povećala se za 132 % u poređenju sa prethodnom godinom. Ukupna raspodela iz kategorije raspodele za 20 % za radnike, za 2020. godinu bila je u iznosu od 16,501,407 evra. Broj korisnika iz ovih raspodela bio je 14,132 radnika.

Isplate za poverioce povećale su se za 517 %, odnosno iznos raspodele poveriocima za 2020. godinu bio je 7,208,445 evra.

Upravljanje imovinom pod zakup i prihodima tokom 2020. godine pokazuju smanjenje od 41 % ili izraženo u novčanoj vrednosti, prihodi od zakupa za 2020. godinu bili su u iznosu od 3,204,604 evra. Ovaj negativan rezultat odražava situaciju pandemije COVID -19.

Reagujući na otežanu ekonomsku situaciju koja je nastala zbog pandemije i pridružujući se odlukama centralnih i lokalnih institucija za podržavanje biznisa, KAP je donela odluku o oslobađanju od obaveza zakupa za privredne subjekte zakupce imovine DP-a. Oslobađanje od plaćanja u meri od 100 % za zakupce sa zabranom poslovanja shodno odlukama vlade, i oslobađanje od plaćanja u meri od 70 % za zakupce sa ograničenim mogućnostima poslovanja.

Tokom čitave 2020. godine, KAP se takođe usredsredila na jačanje međuinstitucionalne saradnje i koordinacije kao jedan od stalnih izazova KAP-a. Stalna koordinacija sa Vladom za prenos sredstava, potpuna saradnja u sastavljanju zajedničke strategije za okončanje privatizacije i odgovori na brojne zahteve Parlamentarne komisije za istraživanje privatizacije, bila su primarna pitanja za KAP.

Povećanje saradnje sa opštinama je bilo od suštinskog značaja za KAP. I u ovom pravcu je KAP održavala redovan kontakt sa opštinama i dala je prednost tretiranju mnogih zahteva odgovarajućih opština.

Posebna komora Vrhovnog suda ostaje izuzetno važna institucija za okončanje mandata KAP-a. Glasanje o zakonu o Posebnoj komori na Skupštini, i njegova funkcionalizacija nakon perioda od skoro dve godine sa minimalnim funkcionisanjem, predstavilo je olakšanje za KAP. Razmena administrativnih informacija sa Posebnom komorom o poverilačkim potraživanjima omogućila je KAP-u ostvarivanje delimične raspodele poveriocima za 2019. godinu. Međutim, u 2020. godini dinamika prijema odluka se smanjila usled pandemije COVID 19

Zbog posebnih pojedinosti i kao odgovor na brojne i stalne zabrinutosti, uključujući i radnje od strane drugih važnih institucija (PUK i Policija), nakon mnogih prethodnih konsultacija, Odbor direktora je odlučio da DP "Inex Sharr Planina – Brezovica" bude uvedeno pod Direktnu administraciju shodno zakonu na snazi.

Tokom 2020. godine, nakon dugog perioda u sudskim postupcima, KAP je uspela da povрати 300 hektara zemljišta na ime društvenih preduzeća koji su nezakonito bili otuđeni. Nezakonite transformacije imovine i postupak komasacije ostaju stalni i ozbiljni

izazovi za Agenciju.

Operativne i administrativne aktivnosti KAP-a, kojim su i omogućena gore navedena dostignuća mogu se

sažeti kao što sledi:

- 539 odluka Odbora direktora, preko 1182 upravnih i administrativnih odluka;
- Ostvarenje 1 kruga Prodaje imovine putem likvidacije;
- Dodela 324 ugovora o prodaji;
- Pokretanje likvidacije za 36 DP kao i odluka o likvidaciji 12 drugih DP-a, za koja će datum pokretanja likvidacije biti 18. januar 2021. godine;
- Objavlivanje 4 početna spiska i 3 konačna spiska za 20% za radnike DP-a;
- Sudska zastupanja i proceduralne radnje vezane za sudske predmete;
- Dostavljanje 2,345 dopisa iz glavnog sedišta i 9,617 dopisa iz regionalnih kancelarija za spoljne stranke (odgovori na zahteve, informisanje o odlukama i ostali proceduralni dopisi)

Kako god, uprkos maksimalnom angažovanju KAP-a za ubrzanje postupka transformacije društvene imovine shodno svom zakonskom mandatu, postoji značajan broj faktora koji predstavljaju izazov za postupak u celosti. Ovi izazovi ostaju i za narednu godinu i kao takvi mogu da se rezimiraju kao što sledi

- Izuzetno veliki broj sudskih sporova (oko 19 hiljada u Posebnoj komori, oko 2 hiljade predmeta u osnovnim sudovima kao i 2 međunarodne arbitraže.);
- Nedostatak ažuriranja eksproprijacija i plaćanja za eksproprijacije shodno odlukama Vlade što posledično utiču na nerazumno kašnjenje raspodele 20 % za radnike i kašnjenje u likvidaciji DP-a;
- Smanjenje ponude za kupovinu od strane investitora za manje privlačnu imovinu;
- Ilegalna gradnja na društvenoj imovini-dinamika njihovog tretiranja, odugovlači postupak likvidacije DP-a;
- Nedostatak konačnog pravnog rešenja za objekte DP-a koje koriste javne institucije (zakup ili eksproprijacija);
- Nedostatak katastarskih ažuriranja u opštinama.

PRAVNI OKVIR

Pravila i procedure

Kosovske agencije za privatizaciju

1. Zakon o KAP-u br. 04/L-034 izmenjen i dopunjen zakonom br. 05/L-080 od 24. decembra 2015;
2. Operativne politike KAP-a i njeni aneksi;
3. Procedure prodaje i Opšta pravila tendera (sa izmenama i dopunama);
4. Finansijske procedure KAP-a;
5. Bankarske procedure KAP-a;
6. Statut Komisije za reviziju;
7. Statut Jedinice unutrašnje revizije (JUR);
8. Uredba br. 01/2012 o čuvanju integriteta KAP-a;
9. Uredba o unutrašnjem organizovanju i sistematizaciji radnih mesta u Agenciji;
10. Uredba o razvoju radnika i povećanju kapaciteta (sa izmenama i dopunama);
11. Pravila procedure o prodaji stanova DP-a;
12. Pravila procedure Komisije za razmatranje početnih spiskova radnika (KRPSR);
13. Pravila procedure Komisije za razmatranje žalbi na liste radnika.
14. Pravila procedure Komisije za ilegalnu gradnju na imovini DP-a;
15. Uredba o razmatranju imovine specifičnog karaktera i njihova prodaja preko direktnih pregovora;
16. Uredba o procedurama nabavke za upotrebu od strane DP-a;
17. Uputstvo za procedure nabavke za upotrebu od strane DP-a u likvidaciji;
18. Uredba o korišćenju zvaničnih pečata Agencije i Ovlašćenje za dozvoljavanje korišćenja zvaničnih pečata Agencije od strane Likvidacionog organa;
19. Uredba o određivanju načina nadoknade

za menadžere i ostale radnike DP-a pod mandatom Jedinice za direktnu administraciju;

20. Uredba o procedurama i potrebnim merama za bezbednost lica koja ulaze i izlaze iz KAP-a;
21. Politika o delimičnoj isplati radnicima;
22. Uredba o procedurama Jedinice za kontrolu i nadzor prilikom nadgledanja preduzeća privatizovanih Posebnim Spin off-om i sa uslovima;
23. Uredba o radu Jedinice za direktnu administraciju;
24. Uredba o platama za radnike Agencije (sa izmenama i dopunama);
25. Uredba o nadoknadi za članove Odbora;
26. Uredba o korišćenju službenih vozila Agencije;
27. Uredba o procedurama za tretiranje naplativih računa;
28. Uputstvo za upravljanje učinkom osoblja;
29. Administrativno uputstvo o pokretanju i o isplatama iz budžeta KAP-a;
30. Uputstvo za Informacionu tehnologiju;
31. Odluka o oslobađanju uzurpirane imovine DP-a i Uputstvo za oslobađanje imovine od uzurpatora;

Odobrene uredbe i procedure i izmene i dopune izvršene tokom 2020. godine od strane Agencije

1. Izmena i dopuna Uredbe o direktnim pregovorima – 29. januar 2020.
2. Promena perioda istrage u prilogu A Pravila tendera i dopuna člana 5.8.2 Operativnih politika – 28. avgust 2020.
3. Izmena i dopuna uputstva za zakup imovine specifičnog karaktera – 28 avgust 2020.
4. Izmena i dopuna Priloga 1 Uredbe o zakupu – Metodologija utvrđivanja zakupnine – 29 oktobar 2020.
5. Osnivački akt Agencije – 27. novembar 2020.
6. Statut Odbora direktora – 27. novembar 2020.
7. Uredba br. 1/2020 o Izvršnom sekretarijatu Odbora – 27. novembar 2020.
8. Uredba br. 2/2020 o radu Direktno administracije – 27. novembar 2020.
9. Uredba br. 3/2020 o procedurama parcelizacije imovine DP-a – 27. novembar 2020.

10. Ukidanje određenih podzakonskih akata – 22. decembar 2020.

- I. Ukidaju se sledeći podzakonski akti Kosovske agencije za privatizaciju:
 - a. Uredba o osoblju KAP-a – 28. i 29. septembar 2011;
 - b. Uredba o osoblju – 27. juni 2014. izmenjena 24. septembra 2018;
 - c. Uredba o procedurama regrutovanja uprave – 2. februar 2016;
 - d. Uputstvo za nabavku za Trepču – 29. avgust 2013;
 - e. Uredba o nadgledanju Trepče – 21. juli 2016;
 - f. Uredba o procedurama ulaza i izlaza – 29. avgust 2013;
 - g. Uredba o proceni učinka uprave – 29. avgust 2013;
 - h. Uredba o uvidu u dokumenta i klasifikaciji informacije – 14. februar 2017;
 - i. Uputstvo za upravljanje i funkcionisanje telefonske linije – 13. juli 2017;
 - j. Strategija KAP-a o informisanju i odnosima sa javnošću – 21. avgust 2017;
 - k. Ukida se poglavlje 7, 8 i 9 Operativnih politika KAP-a – 24. oktobar 2011, ukida se dopuna datuma 24. oktobar 2011, ukida se dopuna datuma 7. april 2016. i ukida se tačka 2 o dopuni datuma 21. septembar 2016;
- II. Smatra se da su ovi podzakonski akti ukinuti prilikom usvajanja naknadnih odgovarajućih akata KAP-a kao što sledi:
 - a. Uputstvo za likvidaciju 28. i 29. septembar 2011;
 - b. Uputstvo za raspodelu 20% - 30. novembar 2011;
 - c. Pravila procedure Komisije za razmatranje početnih spiskova 26. avgust 2014.
11. Uredba br.4/2020 o politikama i procedurama likvidacije – 22. decembar 2020.
12. Uredba br.05/2020 o zakupu DP-a – 22. decembar 2020.
13. Uredba br.06/2020 o angažovanju pružalaca usluga (PU) u postupku likvidacije DP-a – 22. decembar 2020.

OPIS INSTITUCIJE

Misija

Agencija je ovlašćena da upravlja, uključujući i ovlašćenje da proda, prenese i/ili likvidira preduzeća i imovinu društvenih preduzeća. Da bi ispunila ovu misiju, Agencija drži i upravlja svakim preduzećem i imovinom (pod svojim mandatom) u poverenju i u korist njihovih vlasnika i poverilaca te vrši njihovu prodaju, prenos ili likvidaciju preduzeća i imovine u skladu sa zakonom.

Vizija

Agencija je odlučna za ubrzano tretiranje pozitivnog uticaja na ekonomiju kao i privlačenje investicija u društvena preduzeća, preko širokih javnih i administrativnih ovlašćenja koja ima nad ovim preduzećima i imovinom uključujući, ali ne ograničavajući se na, mandat i nadležnost za prodaju ili prenos ovih preduzeća i/ili imovina kod privatnih investitora ili njihovu likvidaciju otvorenim, transparentnim, konkurentnim procesom i bez kašnjenja.

Nadležnosti agencije shodno zakonu

Kosovska agencija za privatizaciju je nezavisan javni organ koji vrši svoje funkcije i odgovornosti potpuno samostalno. Agencija ima punu pravnu sposobnost, posebno za sklapanje ugovora, za sticanje, držanje ili prodaju imovine, kao i sve podrazumevane nadležnosti za potpuno ispunjenje dužnosti i nadležnosti dodeljenih shodno zakonu br. 04/L-034, kao i da tuži i bude tužena u svoje ime.

Kosovska agencija za privatizaciju osnovana je od Skupštine Kosova u julu 2008. godine kao naslednik Kosovske povereničke agencije (KPA) koja je osnovana i uređena prema uredbi UNMIK-a 2002/12 "O osnivanju Kosovske povereničke agencije", i sva njena imovina i odgovornosti biće imovina i odgovornosti agencije.

Kosovska agencija za privatizaciju izveštava Skupštinu Kosova na godišnjoj osnovi. Tokom perioda izveštavanja, opštim aktivnostima agencije upravljali su upravni direktor, zamenik upravnog direktora-prodaja i zamenik upravnog direktora-likvidacija.

- Odeljenje za prodaju;
- Odeljenje za likvidaciju;
- Odeljenje za regionalnu koordinaciju;
- Pravno odeljenje;
- Odeljenje za marketing i odnose sa javnošću i investitorima;
- Odeljenje za finansije i budžet;
- Odeljenje kadrovske službe;
- Odeljenje administracije;
- Odeljenje za nabavku; i
- Odeljenje za profesionalne komisije; i
- Jedinica za direktne pregovore;
- Jedinica unutrašnje revizije; i
- Jedinica za nadgledanje, kontrolu i direktnu administraciju.

DELOKRUG AGENCIJE

Društvena Preduzeća (DP) su funkcionisala u raznim sektorima uključujući prerađu metala, plastike, papira, ugostiteljstvo, rudnik, agro-industrija, poljoprivreda, šumarstvo, građevinski materijal, tekstil, proizvodnja vina i vinogradi, proizvodnja piva, duvana, maloprodaja i veleprodaja.

DP obuhvataju otprilike 90% industrije i rudnika na Kosovu, 50% prostora za komercijalnu maloprodaju i manje od 20% poljoprivrednog zemljišta uključujući komercijalno poljoprivredno zemljište i većinu šumskog dela Kosova.

Većina industrijskih imovina Kosova, poljoprivredno zemljište, šume, komercijalno urbano zemljište i komercijalna imovina su imovine DP. Privatizacija ovih imovina i privlačenje stranih investitora kao i onih iz dijaspore, regiona i Kosova očekuje imati pozitivan uticaj na ekonomiju i otvaranje novih radnih mesta.

Trenutno su **591** Preduzeća/radnih jedinica koje su pod upravom Agencije i to:

- **515** su ukupno Društvena Preduzeća, Trepče* i Nova Preduzeća od; i
- **76** ukupno su imovine/radne jedinice na Kosovu gde je sedište DP van Kosova

* ažurirano posle odobrenja Statuta Trepče od strane Skupštine Kosovo 3 februara 2019. DP Trepča se postavlja u likvidaciji kao 1 (jedan) pravni subjekat, dok je broj poslovnih jedinica Trepče pod mandatom KAP-a 9 (devet).

Ova 591 preduzeća imaju sledeći status:

Broj Preduzeća/imovina trenutno pod upravom Agencije	590
Postavljeno u likvidaciji	532
Broj DP u likvidaciji zaključene odlukom Posebne Komore	(32)
U toku procesa likvidacije	500
Kosovatrans i Šumsko Gazdinstvo koje se neće postaviti u likvidaciji	34
Nisu postavljene u likvidaciji*	60

* U decembru 2019 je doneta odluka za početak likvidacije za 28 DP/imovina čija će likvidacija početi 3 februara 2020, dok za 8 DP/imovina je doneta odluka za početak likvidacije u januaru 2020 čija će likvidacija početi 3 marta 2020. U decembru 2020 je doneta odluka za početak likvidacije za još 12 DP/imovine čija će likvidacija početi 18 januara 2021.

Odbor Direktora

Odbor Direktora je najviši organ Agencije i ima punu nadležnost nad Agencijom. Odbor Direktora KAP-a se sastaje redovno na mesečnoj osnovi kako bi vršilo funkcije i odgovornosti prema zakonu. Odbor Direktora se sastoji od osam (8) lokalna članova uključujući jednog člana iz ne-većinske zajednice i jednog zastupnika sindikate radnika koji se imenuje od Skupštine Republike Kosovo.

Mandat Odbora Direktora je četiri godine za sve članove Odbora. Skupština je 7 marta 2019 imenovala Predsedavajućeg Odbora i još jednog člana Odbora.

Tokom 2020 godine, do kraja ove godine, Odbor je održalo 17 sastanaka i donelo 539 formalne odluke i mnogo uputstava za delovanje za Upravu. Rezime aktivnosti Odbora za ovaj period je predstavljen kao u sledećem:

1. Odobrene su prodaje od likvidacione prodaje imovina (LPI54, LPI55 (posle objave, ovaj krug je suspendovan u skladu sa odlukom Vlade za suspendovanje aktivnosti Agencije));

2. Urađena je privremena raspodela za poverioce Društvenih Preduzeća u likvidaciji;
3. Odobreni su Izveštaji sa Preporukama i Konačni Izveštaji Jedinice za Direktne Pregovore
4. Urađena je raspodela 20% od prodaje za bivše radnike Društvenih Preduzeća;
5. Odobreni su Izveštaji Komisije za Prodaju Stanova u Društvenoj Svojini;
6. Odobren je zakup imovina Društvenih Preduzeća;
7. Odobren je početak likvidacije za 21 preduzeća;
8. Odobreni su izveštaji za određivanje statusa Društvenih Preduzeća;
9. Tokom 2020. godine u Budžet Kosova je prenet ukupan iznos od 71,496,816.32 evra (53,739.44 € preostalih fondova i 71,443,076.88 € privremenih fondova
10. Odobren je plan rada za 2020. godinu i budžet za 2021. godinu kao i ostali izveštaji koji su prosleđeni centralnim institucijama u skladu sa zakonom na snagu
11. Imajući u vidu mere Vlade za pandemiju virusa Covid-19, odobreno je produženje roka isplate koji su u procesu za prodaju imovina tenderom i prodaju direktnim pregovorima kao i isplatu zakupa imovina DP i produženje roka za spisak radnika
12. Odobreni su i/ili podzakonski akti Agencije kao što su:
 - Izmena i dopuna Uredbe za Direktne Pregovore – 29 januar 2020.
 - Izmena perioda za istraživanje u aneksu A Pravila Tendera i dopunu Člana 5.8.2 Operativnih Politika – 28 avgust 2020.
 - Izmena i dopuna Priručnika za zakup imovina sa specifičnim karakterom – 28 avgust 2020.
 - Izmena i dopuna Aneksa 1 Uredbe o Zakupu – Metodologija određivanja cene zakupa – 29 oktobar 2020
13. Odbor, uprava i nekoliko direktora su formirali radnu grupu. S obzirom na mere Vlade vezano za pandemiju Covid-19 odobreno je produženje roka isplata koja su u toku za prodaju imovina tenderom i prodaju direktnim pregovorima kao i isplatu zakupa za imovine DP i produženje roka za spisak radnika. Svi podzakonski akti agencije koji su od novembra 2020 počeli predstaviti rad/sledeće podzakonske akte:
 - Osnivački akt agencije – 27 novembar 2020.
 - Statut Odbora Direktora – 27 novembar 2020.

- Uredba br. 1/2020 Izvršnog Sekretarijata Odbora – 27 novembar; – 27 novembar 2020.
 - Uredba br. 2/2020 rada Direktne Uprave; – 27 novembar 2020.
 - Uredba br. 3/2020 za procedure cepljenja (parcelizacije) imovina DP. – 27 novembar 2020.
 - Poništenje nekih podzakonskih akata - 22 decembar 2020
- I. Poništavaju se sledeći podzakonski akti Kosovske Agencije za Privatizaciju:
- Uredba osoblja KAP-a 28 i 29 septembar 2011;
 - Uredba osoblja 27 jun 2014 sa izmenom/ dopunom 24 septembra 2018;
 - Uredba za procedure regrutovanja Uprave 2 februara 2016;
 - Priručnik za nabavku za Trepču 29 avgust 2013;
 - Uredba za nadgledanje Trepče - 21 jul 2016;
 - Uredba za procedure ulaska i izlaska 29 avgust 2013;
 - Uredba za procenu učinka uprave 29 avgust 2013;
 - Uredba za pristup dokumentima i klasifikaciju informacije 14 februar 2017;
 - Priručnik za upravljanje i funkcionisanje telefonske linije 13 jul 2017;
 - Strategija KAP-a za informisanje i odnose sa javnošću 21 avgust 2017.
 - Poništenje poglavlja 7, 8 i 9 Operativnih Politika KAP-a 24 oktobar 2011, poništava se dopuna dana 24 oktobar 2011, poništava se dopuna dana 7 aprila 2016 i poništava se tačka 2 dopune dana 21 septembra 2016;
- II. Smatra se da se sledeći podzakonski akti poništavaju odobrenjem dotičnih sledstvenih akata Kosovske Agencije za Privatizaciju:
- Priručnik za Likvidaciju 28 i 29 septembar 2011.
 - Priručnik za raspodelu 20% - 30 novembar 2011.
 - Pravila procedure Komisije za Razmatranje Početnih Spiskova 26 avgust 2014.
- Uredba br.4/2020 za Politike i Procedure Likvidacije - 22 decembar 2020.
 - Uredba br.05/2020 za zakup DP - 22 decembar 2020.
 - Uredba br.06/2020 angažovanje Pružaoca Usluga (PU) u procesu likvidacije Društvenih Preduzeća (DP) - 22 decembar 2020.
14. Imajući u vidu mere Vlade vezano za pandemiju virusa Covid-19, odobreno je produženje roka isplata koja su u toku za prodaju imovina tenderom i prodaju direktnim pregovorima kao i isplatu zakupa za imovine DP i produženje roka za spiskove radnika. Odobren je Sporazum o Razumevanju sa opštinom Skenderaja za isplatu eksproprijacije odnosno iznosa od 75,619.88 € što iznosi 20% za radnike DP u 4 rate tokom 2020 godine. Prvom ratom opština je isplatila iznos od 18,000.00 €, dok će se iznos od 57,618.88 € isplatiti u tri rate u skladu sa Sporazumom o Razumevanju.
15. Odobreno je odobrenje za imovinu DP IGK Balkan za razvoj projekta opštine Suve Reke za razvoj kapitalnog projekta u opštem interesu uz obavezivanje opštine da će u trenutku procene imovina isplatiti iznos u skladu sa članom 6A, paragraf 1 i 3 Zakona KAP-a.

ODELJENJE PRODAJE

Jedno od glavnih ciljeva KAP-a je povećanje i očuvanje vrednosti imovina DP i KAP čuva izveštaj ostvarenja prodaja sa ciljanom vrednošću. Strategija je izazovna koja zahteva čuvanje ovog bilansa i koja uglavnom zavisi od spoljnih faktora i sledećih situacija:

- **Kupovne moći** – privlačenje ponuda naspram obima prodaje;
- Koordinacija sa relevantnim institucijama: objekti koji se koriste od institucija, povećanje kapaciteta Posebne Komore Vrhovnog Suda,

opštine, saradnja sa PUK-om u vezi sa poreskim zalogom itd;

- Kompletiranje dokumentacije (katastarski registar).

Tokom 2020 nisu održane prodaje kao što su planirane. Odlukom Vlade Kosovo 23 marta 2020 od KAP-a se zahtevalo da ne nastavi sa prodajom imovina likvidacijom. Stoga je 2020 održan samo jedan prodajni krug.

Jedina prodaja ostvarena u 2020. godini je održana 21 januara 2020. Dole su prikazani rezultati ove prodaje.

Likvidaciona prodaja	Br imovina	Br primljenih ponuda	Ukupna vrednost pobedničkih ponuda (€)	Povlače-no, poništeno (€)	Ukupna vrednost (€)	Br imovina poništene od OD, povlačene	Ostvareni ugovori	Neostvarene prodaje – u toku
54	93	91	2,254,338	386,808	1,867,530	13	25	25

Uglavnom nisu zaključene 13 prodaje imovina od kojih su 12 sa privremenom merom zabrane od Posebne Komore Vrhovnog Suda i za 1 prodaju čekamo imovinska dokumenta od opštine Đakovice, radi se o Jedinici 62 u LPI 53: "Parcela br. 952 u KZ Čermjan".

Jedinica za nadgledanje, kontrolu i direktno upravljanje

JNKDU se bavi administracijom preduzeća koja imaju finansijskih i poslovnih poteškoća stoga je radi povećanja kontrole i efikasnosti ovih preduzeća Odbor Direktora KAP-a odlučilo za postavljanje ovih preduzeća pod Direktno Upravljanje. Dužnost jedinice za Nadgledanje, kontrolu i Direktno Upravljanje je i nadgledanje i izveštavanje o stanju preduzeća koja nisu oslobođena od sporazuma obaveza. Osim

toga, JNKDU prima finansijske izveštaje od regionalnih kancelarija u vezi sa preduzećima koja su još aktivna ali nisu postavljena u likvidaciji.

Osim toga, JNKDU prima finansijske izveštaje od regionalnih kancelarija u vezi sa preduzećima koja su još aktivna ali nisu postavljena u likvidaciji.

Opis	Obaveza	Vrednost/broj	%
Ispunjenje obaveze za kapitalne investicije:	7,378,005.82	8,600,000.00	85.79 %
Ispunjenje obaveze za zapošljavanje:	759	3075	24.67 %

Zbog neispunjenja sporazuma obaveza, Kupcu su izdate finansijske kazne ali protiv kojih je on podneo žalbu kod Posebne Komore Vrhovnog Suda i pošto sudske sednice još nisu održane, još nema konačne odluke vezano za ovo preduzeće.

PRIVATIZOVANA PREDUZEĆA KOJA SU JOŠ POD NADLEGANJEM

Novo Preduzeće "Agrokosova Holding" Suhareka

Novo preduzeće "AgroKosova Holding" je još pod nadgledanjem KAP-a i na osnovu svih izveštaja revizije za period od privatizacije, 27 avgusta 2007 do 5 aprila 2017 kada je Odbor Direktora KAP-a odobrilo produženje sporazuma obaveza, ukupna vrednost investicija na osnovu izveštaja revizije je kao u sledećem:

Novo Preduzeće "Fabrika Industrijskih Baterija Trepča" Peć

Novo Preduzeće "Fabrika Industrijskih Baterija Trepča" DOO je privatizovano kao individualan projekat dok je prodajni ugovor ratifikovan 14 juna 2013 i period obaveza je bio do 14 juna 2016. Kosovska Agencija za Privatizaciju još nije razmotrila izveštaj o ispunjenju obaveza kupca zbog nejasnoća u vezi sa jednom parcelom gde uprkos preduzimanja velikog broja mera, KAP nije uspeo da jasno ustanovi da je dotična parcela bila uključena u privatizaciji prilikom prodaje Novog Preduzeća. Uprava KAP-a je poslala pismo i zahtevalo da nadležni organi razmotre i istraže ovu situaciju. Još nismo dobili nijednu informaciju.

Novo Preduzeće "Kvaliteti International" Gnjilane

Tokom 2020 nije bilo nekih aktivnosti samo odluka Posebne Komore Vrhovnog Suda za žalbu KAP-a o za skupštinu Republike Kosova

izgradnji od strane Kupca bez formalnog oslobođenja ovog preduzeća od strane Odbora Direktora KAP-a i prema ovoj odluci, posle završetka perioda nadgledanja, Kupac nema nijedne obaveze prema KAP-u.

PREDUZEĆA POD DIREKTNIM UPRAVLJANJEM

Novo Preduzeće "MIM Golesh" Magure

Novo Preduzeće "MIM Golesh" trenutno ne inkasira prihode od primarne aktivnosti ali prodaja materijala koji su deponovani kao zalihe od prethodnog ugovora koju je imala sa "Bechtel Enka" i na osnovu finansijskih poteškoća ovog preduzeća, Odbor Direktora KAP-a je donelo odluku za prodaju preostalog materijala.

Posle neuspešnog tendera sa ekonomskim operaterom "Dino" doo, materijal dunita je ponovo tenderisan gde je pobednik tendera proglašen ekonomski operater "ED Berisha" doo iz Maljiševa. Vrednost ugovora sa "ED Berisha" doo za prodaju materijala dunita je 100,540.00 evra sa PDV plus 64,000 evra od dodatnog materijala koji je zahtevao kupiti "ED-Berisha" doo i koji je odobren od Odbora. Preduzeće trenutno jedini prihod ostvaruje od prodaje materijala dunita kod EO "ED Berisha" doo.

Radi povećanja prihoda KAP/JNKDU je 11 septembra 2020 objavilo u dnevnim novinama prodaju količine dunita od 350,000m³ u kompaktnoj masi ali ovaj tender nije bio uspešan, i istu smo količinu ponovo tenderisali, ali zbog niske cene članovi komisije

su jednoglasno odbili tender i preporučili da se isti ponovo tenderiše jer ponuđena cena od 1.19€/m³ nije u skladu sa tržišnom cenom i nisko je procenjen.

Preduzeće je 02.11.2020 dobilo licencu od NKRM za korišćenje dunita na površini od 23780.63m² sa br. 2163/KPMM/2020. Licenca br. 2163/KPMM/2020 je za devet (9) godine i preduzeće je obezbedilo novu bankarsku garanciju od NLB banke u ukupnoj vrednosti od 12,540.00 evra (11,900.00 evro na ime garancije i 550.00 evra za administrativne usluge za devet godine).

U decembru 2020 u novom preduzeću "MIM Goleš" je bilo angažovano 42 radnika gde je najveći broj radnika angažovan za čuvanje imovina imajući u vidu činjenicu da je prostor preduzeća veoma velik 267 ha, dok su ostali radnici angažovani u upravljanju u održavanju imovina koja su veoma važna za preduzeće, kao i u administraciji, računovodstvu itd.

Odbor Direktora KAP-a je 22 decembra 2020 donelo odluku za uklanjanje NR "MIM Goleš" sa direktne uprave KAP-a i preduzeće je od 18 januara 2021 postavljeno u likvidaciji.

DP "Boksiti Kosova" Klina

Jedini prihodi preduzeća su od izdavanja imovina pod zakup. Finansijsko stanje u preduzeću je veoma teško i jedini prihod se ostvaruje od izdavanja imovina pod zakup. Preduzeće trenutno ima četiri imovine pod zakupom – kancelarija direkcije u Klini, parking u Klini, Fabrika Gline u Voljak i Separacija u Voljak.

Mesečni prihodi od zakupa su 7,828.00 evra, dok preduzeće zapošljava sedamnaest (17) radnika od kojih se dva (2) plaćaju od subvencija, tri (3) su pružaoci usluga i dvanaest (12) se plaćaju od prihoda preduzeća.

Odbor Direktora KAP-a je 22 decembra 2020 donelo odluku za uklanjanje DP Boksiti Kosova sa direktne uprave KAP-a, i preduzeće se od 18 januara 2021 postavlja u likvidaciji.

DP "Ereniku Industrija" Đakovica

Jedini pridhodi preduzeća su od zakupa imovina. Preduzeće trenutno ima četiri imovine pod zakup. Mesečni prihodi od zakupa su 1,368.00 euro.

Preduzeće ima pet (5) radnika od kojih se četiri (4) plaćaju od prihoda preduzeća i jedan (1) od subvencija. Preduzeće je takođe angažovalo pet (5) radnika kao pružaoci usluga za čuvanje imovina preduzeća kao i jedan (1) pružao usluga kao arhivista.

Odbor Direktora KAP-a je 22 decembra 2020 donelo odluku za uklanjanje DP Ereniku Industrija sa direktne uprave KAP-a, i preduzeće se od 18 januara 2021 postavlja u likvidaciji.

DP "Virginia" Đakovica

Odbor Direktora KAP-a je na sastanku 21 i 25 septembra 2017 donelo odluku za postavljanje ovog preduzeća pod Direktno Upravljanje. Preduzeće ne razvija njenu primarnu aktivnost već prihode ostvaruje od izdavanja imovina pod zakup.

Preduzeće trenutno ima devetnaest (19) ugovora o zakupu i približan iznos mesečnog prihoda je 3,345.61 evra. Ovo preduzeće zapošljava 19 radnika od kojih su tri u Privremenom Upravnom Odboru Preduzeća. Bruto mesečne plate koje se plaćaju od preduzeća su 2,600.00 Evra.

Tokom 2020 ostvarena je jedna prodaja nekih metalnih ostataka javnim tenderom i tenderisanje nekih objekata/lokala za zakup u skladu sa priručnikom za izdavanje imovina DP pod zakup.

Odbor Direktora KAP-a je 22 decembra 2020 donelo odluku za uklanjanje DP Virginia sa direktne uprave KAP-a, i preduzeće se od 18 januara 2021 postavlja u likvidaciji

DP "Jatex" Đakovica

Odbor Direktora KAP-a je na sastanku 21 i 25 septembra 2017 donelo odluku za postavljanje ovog preduzeća pod Direktno Upravljanje.

Ovo preduzeće takođe ne funkcioniše od primarne aktivnosti zbog teške finansijske situacije.

Jedini prihod preduzeće ostvaruje od izdavanja imovina pod zakup.

Preduzeće trenutno ima 36 ugovora o zakupu i neto mesečni prihodi od zakupa su 21,084.00 evra.

Tokom 2020 su tenderisani metalni ostaci i objekti/lokali za zakup u skladu sa priručnikom za izdavanje imovina pod zakup.

DP "Jatex" je do 31.12.2020 ostvarilo 57,629 evra od prodaje metalnih ostataka.

Broj radnika u preduzeću je četrdeset i jedan (41), koji se plaćaju od prihoda koje preduzeće ostvaruje od izdavanja imovina pod zakup ili prodaje metala.

DP “Metaliku” Đakovica

Odbor Direktora KAP-a je na sastanku 21 i 25 septembra 2017 donelo odluku za postavljanje ovog preduzeća pod Direktno Upravljanje. Stanje u ovom preduzeće je veoma teško i veći deo imovina su oštećena i uglavnom imamo objekte koji su bez mašinerije i van upotrebe.

Pošto do postavljanja u direktno upravljanje preduzeće nije imalo prihoda od zakupa ili neke druge aktivnosti, KAP je zahtevom Privremenog Upravnog Odbora i radi povećanja prihoda preduzeća tokom 2020 izdalo pod zakup neke objekte čija je mesečna vrednost otprilike 4,000.00 Evra. Preduzeće zapošljava 6 radnika od kojih su dva u Privremenom Upravnom Odboru i 4 za čuvanje objekata preduzeća.

DP “Fabrika Posuđa” Đakovica

Odbor Direktora KAP-a je na sastanku 21 i 25 septembra 2017 donelo odluku za postavljanje ovog preduzeća pod Direktno Upravljanje. Do postavljanja u direktno upravljanje preduzeće nije imalo prihoda i nije imalo zaposlenih.

Posle postavljanja preduzeća u Direktno Upravljanje zajedno sa Privremenim Upravnim Odborom su identifikovane imovine koje se mogu izdati pod zakup i urađena je javna objava gde je mesečan iznos prihoda od zakupa bio otprilike 540.00 Evra. Od novembra 2020 celi prostor preduzeća je izdat pod zaku ekonomskom operateru “Viva Fresh” u mesečnoj vrednosti od 17,165.80 evra. U preduzeću su zapošljena tri pružaoca usluga kao čuvari i tri člana upravnog odbora.

DP “Iliria” Peć

Odbor Direktora Kosovske Agencije za Privatizaciju je na sastaku 30/31 marta 2017 donelo Odluku za postavljanje DP “Iliria” pod Direktno Upravljanje KAP-a.

21 septembra 2018 smo dobili odgovor SO Peć – Direkcije za geodeziju i katastar da su imovine DP Iliria, bivša Izgradnja, prenete na ime DD Izgradnja u skladu sa presudom Vrhovnog Suda Kosova ARJ-UZVP br.31/2017 do 10.05.2018. Pravna kancelarija KAP-a je podnela tužbu za potvrđivanje vlasništva protiv takozvanog DD Izgradnja Peć.

KAP je do donošenja sudske odluke upravljalo samo sa imovinom u Obiliću koja je na ime DP Iliria, bivša Izgradnja i koju je izdalo pod mesečni zakup od 100.00 evra.

Tokom 2020 je odlukom UD KAP-a formirana komisija čija je dužnost bila procena i istraživanje tržišta za imovinu preduzeća u Obiliću. Članovi komisije su procenili imovinu preduzeća u Obiliću, odnosno parcelu 1375/2 sa površinom od 376m² i jedan deo parcele 1375/4 sa površinom od 543m², ukupno je izdato pod zakup 919m². Komisija je takođe zahtevala od zakupca da osim mesečnog zakupa, retroaktivno plati poslednje tri godine jer je koristio imovinu preduzeća.

FINANSIJSKE KAZNE

ODELJENJE LIKVIDACIJE

Likvidacija društvenih preduzeća

Procedure likvidacije i imenovanje likvidacionih organa za 36 društvenih preduzeća i njihove imovine počele su u 2020. U skladu sa zakonskim procedurama obaveštenja za poverioce i vlasnike preduzeća su objavljeni u dve novine na srpskom jeziku, jedna u Srbiji i jedna u Crnoj Gori, dok su na Kosovu objavljene u portalima zbog globalne pandemije Covid 19, jer novine nisu štampane od marta 2020. Unutar pravnog roka za podnošenje potraživanja za ova preduzeća, regionalne kancelarije KAP-a su do 31 decembra 2020 primile 279 poverilačka potraživanja.

Ukupan broj društvenih preduzeća stavljenih u postupke likvidacije od početka procesa likvidacije do datuma izveštavanja iznosi 567. Ovim društvenim preduzećima u likvidaciji su upravljali likvidacioni organi (PPU i KAP) za DP-a sa imovinama kao što je predviđeno u zakonu br. 04/L-034 - Profesionalni pružaoci usluga. Tokom perioda izveštavanja nastavila je implementacija ugovora između KAP-a i PPU (Curtis, Mallet-Prevost, Colt&Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo i Grant Thornton LLC), koji je počeo 1 jula 2019.

U junu 2019, ugovor između KAP-a i PPU (Curtis, Mallet-Prevost, Colt&Mosle DOO, Grant Thornton Consulting doo i Grant Thornton DOO) za likvidaciju društvenih preduzeća/imovina pod upravom KAP-a potpisan je u junu 2019 za period 01 juli 2019 do 30 juna 2024. Kao rezultat potpisivanja ugovora, imenovani su likvidacioni organi od osoblja PPU i KAP-a za sva DP-a u likvidaciji i pod nadležnošću PPU.

Tokom 2020. Godine su ostvarene isplate u vrednosti od 480,868.16 evra za PPU

OPIS	JANUAR- DECEMBAR	CEO PROCES 31 decembar 2020
Broj DP u likvidaciji	36	579
Broj poverilačkih potraživanja	279	91,620
Broj razmotrenih zahteva	132	91,232
Broj DP koja su zaključena u skladu sa odlukom Posebne Komore Vrhovnog Suda Kosova (PKVSK)	1	33
Broj izveštaja za privremenu raspodelu, konačnu raspodelu ili konačni izveštaji odobreni od Odbora	31	207
Iznos fondova odobreni od Odbora Agencije za raspodelu kod zakonskih poverioca	€5,766,047	€36,292,936

Od 91,620 poverilačkih potraživanja, Likvidacioni Organ je do dana izveštavanja donelo odluke za 91,232 podnosiocima poverilačkih potraživanja.

Jedinica za tranziciju Trepče (JTT)

Odluka moratorijuma za jedinice Trepče je još na snagu i ne dozvoljava preduzimanje mera za likvidaciju ili otuđenje imovine bez informisanja i prethodnog odobrenja od Posebne Komore Vrhovnog Suda. Ovo je učinilo da se u 2020 ne pokrenu tranzitni radovi od ne-osnovnih jedinica Trepče koja su ostala van sastava Trepče DD i pod upravom KAP-a.

Jedinica Trepče je posle identifikovanja preliminarne spiska imovina Trepče van mesta (van RKS) tokom 2020 kontaktirala ministarstvo ekonomije i samu Trepču DD za informacije u vezi sa nekom eventualnom dokumentacijom koja može pomagati za dokazivanje vlasništva imovine Trepče van RKS kao i prateća dokumenta o vlasništvu i u centralnoj arhivi RKS.

JTT je tokom 2020 pomagalo pravno odeljenje u zastupanju za jedinice Trepče koje se upravljaju od KAP—a na osnovu Zakona za Trepču i Statut Trepče DD.

JTT je upravljalo zahtevima ne-esencijalnih jedinica Trepče. Takvi zahtevi kao što je slučaj Fabrike Lovačke Municipije u Skenderaju, koja nema prihoda, i ne može platiti komunalije, upravljani su od JTT i pokriveni od Agencije.

JTT je tokom 2020 odgovorilo na zahteve za informacije od poverioca od prošlih pravnih rokova u slučaju Trepče kao i dopunu i ažuriranje dokumentacije za proces koje se uskoro očekuje odnosno objava likvidacije.

ODELJENJE REGIONALNE KOORDINACIJE

Odeljenje za regionalnu koordinaciju nadgleda rad u regionalnim kancelarijama KAP-a. KAP ima pet regionalnih kancelarija (RK-je) u Prištini, Peći, Prizrenu, Gnjilanu, i Mitrovici koje obuhvataju celu teritoriju Kosova i satelitskom kancelarijom u Štrpcu, čija je glavna odgovornost da prikuplja informacije o DP-ma u pojedinim regionima i sprovođenje privatizacije, likvidacije i aktivnosti korporativnog upravljanja.

Priprema imovina za prodaju

Regionalne kancelarije su pripremile za prodaju imovine u likvidaciji što obuhvata 357 imovina za prodaju tokom ove godine raspodeljene na 3 Likvidacione prodaje, ali zbog situacije sa globalnom pandemijom, ostvarena je samo jedna prodaja (LPI54) koja se sastojala od 93 imovina.

Regionalne kancelarije su pripremile za likvidacionu prodaju jedan broj imovina kao što je predstavljeno

na tabeli prodaje u prodajnom odeljenju.

Priprema prodaja podrazumeva pripremu celokupne prateće dokumentacije koja prelaze kroz katastarsko i pravno razmatranje počevši od:

- Izveštaj sa posete lica mesta
- Informativni memorandum za odbor
- Informacije o preduzeću u likvidaciji,
- Kratak opis,
- Informativni memorandum,
- Određena pravna dokumenta i drugi rizici, i
- Baza podataka o potencijalnim predlozima za investicije.

Upravljanje imovinama

Broj preostalih imovina (neprodatih) kojom upravlja KAP je 2,329, dok je broj imovine DP-a koji se nalaze van teritorije Kosova 163 bez imovine Trepče. Ovaj

REZIME IZVEŠTAJA O NEPRODATOJ IMOVINI NA KOSOVU

Tabela 1 - Broj neprodane imovine prema kategoriji i regionu

	1	2	3	4=sum(1:3)	=4/total
Region	Druga imovina	Poljoprivredna zemljišta	Ostala zemljišta	Ukupno	%
Priština	239	226	61	526	23%
Peć	211	269	137	617	26%
Prizren	124	402	15	541	23%
Gnjilan	44	169	28	241	10%
Mitrovica	199	176	29	404	17%
Ukupno	817	1242	270	2329	100%

Tabela 2 - Broj neprodane imovine van Kosova Imovina van Republike Kosova:

Država	Broj imovina	%
Bosna i Hercegovina	15	9%
Hrvatska	5	3%
Crna Gora	35	21%
Makedonija	8	5%
Srbija	99	61%
Slovenia	1	1%
Ukupno	163	

broj imovina se može promeniti tokom sledećih perioda, zavisno od promene statusa DP-a ili identifikacije imovina odgovarajućih DP-a.

Vraćanje imovine u vlasništvo DPa

Tokom 2020. godine postignuto je da na osnovu sudskih odluka vrati imovina 3,032,528 m² u ime DP-a i 276.65 m² lokal takođe u ime DP-a;

- DP "Nišpromet" – poslovni lokal površine od 276.65 m², u Dardaniji, Priština.
- C.br. 587/15- PRZ009 DLB – parcela br. 683-0 KZ Ljubižda - 11,348 m²;
- C.br. 693/15, /PRZ009 DLB - parcela 158-6 KZ Dušanovo - 1,988 m²;

- C.br. 248/16 / PRZ009 - parcela 187-7, KZ Dušanovo, - 1,300 m²;
- C.br. 250/16 /PRZ009DLB - parcela 158-9, 1,000 m²;
- C.br. 685/15 / PRZ009 - parcela 158-8 KZ Dušanovo - 3,000 m²;
- Odluku Apelacionog suda za poništenje i razmatranje odluke SO Peć za prenos imovine, na osnovu odluka SO Peć površina imovine prenete u ime SO Peć je 3,013,892 m².

Identifikacija novih imovina

Samo ove godine identifikovali smo i stavili pod upravom KAP-a 14 novih imovina, koje ranije nismo imali u registru Agencije.

IDENTIFIKACIJA PREOSTALE PROBLEMATIČNE IMOVINE

Tokom ove godine u sistemu upravljanja imovinom identifikovana je preostala imovina i za svaku imovinu izvršena je identifikacija problema i rezime je predstavljen u nastavku:

Region	Priština	Peć	Prizren	Gnjilane	Mitrovica	Ukupno	%
Odluka vlade	12	50	8	39	66	175	7.9%
Privremena mera	39	31	-	11	3	84	3.8%
Mišljenje PKVS-a	3	1	2	5	5	16	0.7%
Nedostatak dokumentacije	2	8	18	29	30	87	3.9%
Tranzicija	54	21	55	-	8	138	6.2%
Parcelizacija	4	74	155	74	39	346	15.6%
KNI	54	93	29	46	38	260	11.7%
Problemi sa vlasništvom/ katastrom	182	183	-	62	201	628	28.3%
Odricanje	31	66	41	39	20	197	8.9%
Komasacija	3	33	1	5	31	73	3.3%
Šumsko zemljište	-	64	-	19	9	92	4.1%
Kulturna baština	1	-	41	1	1	44	2.0%
Saradnja sa opštinama (izdavanje sertifikata)	-	-	1	16	64	81	3.6%
Ukupno:	385	624	351	346	515	2,221	100.0%

UPRAVLJANJE PREOSTALOM IMOVINOM

Upravljanje imovinom takođe je bilo suštinski deo strategije tokom ovog perioda. KAP upravlja velikim brojem imovine ili DP-ima koji su veliki i složeni, poput DP Grand Hotel, DP ABC Genci i DP Tregu.

Pored upravljanja velikim i složenim DP-ima, s obzirom na ekonomsku, pandemijsku situaciju i pravosudni sistem na Kosovu, sprovođenje politika zakupa imovine KPA-a samo po sebi predstavljao je izazov.

Nakon detaljne analize vladinih odluka o zabrani delatnosti / aktivnosti preduzeća u vezi sa zakupcima društvene imovine, Upravni odbor je na sastanku od 25. juna 2020. godine odlučio da ovlasti menadžment i organ za likvidaciju da dozvole oslobađanje od neizmirenih obaveza. u iznosu od 100% zakupa za period za koji su aktivnosti zabranjene prema objavljenim odlukama Vlade, kao i otpis neplaćenih obaveza zakupa u iznosu od 70% zakupa za te biznise (zakupci imovine DP-a), koji su bili dozvoljeni, ali koji su iz gore navedenih razloga funkcionisali sa ograničenjima / delimično, ali sa velikim smanjenjem prometa usled ograničenja i smanjene kupovne moći. Iznos oslobađanja od obaveza iznosi oko **EUR 570.000**.

Uzimajući u obzir ove faktore, , KAP je naplatio zakup na zadovoljavajućem nivou u iznosu od **EUR 3,204,604** i to:

Naplaćeni zakup od DP-e u likvidaciji u iznosu od	€ 2,524,978
Naplaćeni zakup od DP-e u tranziciji u iznosu od	€ 679,662

Izdavanje pod zakup imovine DP-a

Takođe tokom 2020. godine, regionalne kancelarije su pripremile i dobile odobrenje od predsedavajućih OL-a i menadžmenta kao i Odbora direktora za izdavanje pod zakup imovine DP-a u skladu sa

Uredbom o zakupu, a objavljeni su i oglasi za izdavanje pod zakup za ukupno 25 imovine od njih 10. februara 2020. godine, gde je ukupno 8 imovine bilo uključeno u likvidaciju i 4 imovine u tranziciji, 19. juna 2020. godine, gde je bilo uključeno 13 imovine u likvidaciji.

Tokom ove godine na izvršenje je poslato ukupno 35 slučajeva zakupaca koji su bili neredovni platioci.

Određivanje statusa DP-a

Tokom ove godine obrađen je jedan (1) zahtev za određivanje statusa imovine (SDR) za imovine DP-a sa sedištem van Kosova za koje je obezbeđena dokumentacija, za razmatranje od strane Komisije za razmatranje i određivanje statusa DP-a.

Ostale aktivnosti

- Identifikovana je sva imovina prema odluci vlade o vraćanju imovine i vlasništva opštinama što uključuje ukupno 763 imovine, od kojih je vlada suspendovala 31 imovinu.
- Ažuriran je spisak odluka o eksproprijaciji koji uključuje 1,351 imovinu, od toga je 746 imovine društvenih preduzeća i 605 imovine šumskih gazdinstava ukupne površine od približno 5,000 hektara i očekuje se da će se ovaj broj povećati jer se redovno nastavlja sa donošenjem odluka o eksproprijaciji.
- Tokom ove godine pripremljeni su BB-i za 48 DP-a od kojih 36 DP-a počeli postupak likvidacije dok za 12 DP-a postupak likvidacije počinje 18. januara 2021. godine.

PRVANO ODELJENJE

Pravno odeljenje tokom 2020. godine pravno je zastupalo Agenciju u svim sporovima pokrenutim u vezi sa KAP-om i preduzećima pod upravom KAP-a, i pružalo smernice i nadgledanje zakonske usklađenosti usluga Agencije.

Pravno odeljenje tokom 2020. godine razvilo je sledeće aktivnosti:

- Izrada podzakonskih akata iz delokruga Agencije;
- Obezbedilo je da su zakonski i podzakonski akti u skladu sa Ustavom Kosova i važećim zakonodavstvom na Kosovu;
- Izrada podzakonskih akata u skladu sa zakonom i relevantnim zakonskim ispravkama;
- Pravni pregled kupoprodajnih ugovora;
- Pružanje pravnih saveta o delatnosti Agencije;

ARBITRAŽA

Pored redovnih parničnih aktivnosti, pravno odeljenje je bila angažovana i u dva međunarodna arbitražna spora.

Tužba Sharr Beteiligungs GmbH u Nemačkoj protiv Kosovske agencije za privatizaciju (arbitražni forum u ovom slučaju je Stalni međunarodni arbitražni sud sa sedištem u Hagu):

U prvom slučaju Agencija je tužena od strane nemačke kompanije "Sharr Beteiligungs GmbH" koja je vlasnik preduzeća "Sharrcem" u Elez Hanu (Fabrika cementa) privatizovana 2010. godine. Ova kompanija je tužila KAP zbog odluke koju je doneo Odbor direktora kojom se kupac/kompanija obavezuje da plati vrednost od 9.4 miliona evra kao dodatnu cenu, jer kompanija nije ispunila obavezu prema ugovoru za investiciju iznosa od 35 miliona evra, a na osnovu Ugovora o kupoprodaji akcija kao kaznenu meru KAP je doneo odluku o plaćanju neispunjenog dela u vrednosti od 9.4 milion, vrednost koju je utvrdio nezavisni spoljni revizor.

Tokom 2020. godine pravna firma (Squire Patton Boggs iz Amerike) koja zastupa pravni interes preduzeća / KAP-a, izvršila je sve proceduralne i materijalne radnje povezane sa konkretnim slučajem, uključujući odbranu u tužbi, protivtužbu KPA-a u

vrednosti od 35 miliona evra protiv kupca ovog preduzeća, intervjuisanje i angažovanje određenog broja svedoka koji će na ročištu zakazanoj za 01. mart 2021. - 05. marta 2021. godine braniti odluku Agencije u vezi sa odlukom o izricanju kazne u vrednosti od 9,4 miliona evra.

Prema pravilima Unictrala, to su pravila po kojima se sudi u slučaju,, Arbitražni sud ima sledeći sastav:

1. Stephen Drymer, predsednik.
2. Bartosz Kruzeški, član.
3. Maria Vicien Milburn, član.

Tužba IMING d.o.o Strobeč Hrvatska protiv Kosovske agencije za privatizaciju (arbitraža prema pravilima Unictrala pri Privrednoj komori Kosova):

Drugi arbitražni slučaj odnosi se na Preduzeće rudnik Golesh. U ovom slučaju tužilac je hrvatska kompanija IMING D.O.O, koja je tužila KPA za naknadu investicija kao i za izgublenu dobit u iznosu od 18 miliona evra u vezi sa Rudnikom i industrijom magnezijuma „MiM Golesh“.

Treba napomenuti da je tokom 2020. godine, zbog nedostatka pravne firme koja bi zastupala ovaj slučaj, celokupnu pravnu aktivnost je branilo Pravno odeljenje, uključujući odgovor na obaveštenje u arbitraži, odbranu na tužbu i druge proceduralne radnje na svakodnevnoj osnovi, sudsko ročište održano u septembru u vezi sa nadležnošću slučaja, kontaktiranje relevantnih institucija koje imaju znanja o slučaju, kao i faze izrade dokumenata koji je jedan od najvažnijih procesa u arbitražnom procesu. Krajem decembra 2020. godine, Agencija je uspela da putem javnih nabavki angažuje pravnu firmu „Holman Fenëick“ sa sedištem u Švajcarskoj, firmu sa kredibilnom međunarodnom reputacijom u pogledu zastupanja u međunarodnoj arbitraži.

Arbitražni sud u ovom slučaju ima sledeći sastav:

1. Luke Parsons, predsednik.
2. Davor Babic, član.
3. Virtyt Ibrahimaga, član.

Jedinica za pravna mišljenja i razmatranje kupoprodajnih ugovora**Pregled sažetka proceduralnih aktivnosti Jedinice**

OPIS	UKUPNO
Pravna mišljenja prema standardnom obrascu za OL;	4
Pravni saveti putem e-maila;	20
Odgovor na zahteve strana;	15
Učešće u komisiji za procenu nabavki u Ministarstvu pravde u vezi sa angažovanjem pravne firme u slučaju Arbitraža Kosova Petrol vs Republike Kosova;	1
Učešće u radnoj komisiji za Zakon o privrednom oporavku koji je usvojila Skupština Kosova;	1
Učešće u radnoj komisiji vlade Kosova u vezi sa izlaznom strategijom za Kosovsku agenciju za privatizaciju;	1
Učešće u radnim komisijama koje je organizovalo Ministarstvo lokalne samouprave u vezi sa korišćenjem opštinske imovine i drugo;	4
Ukupan broj pregledanih nacrtu ugovora je;	98
Ukupan broj revidiranih nacrtu ugovora je;	4
Učešće u Radnoj komisiji KAP-a u vezi sa pregledom svih podzakonskih akata Agencije.	1

Jedinica za pravna zastupanja**Pregled sažetka proceduralnih aktivnosti Jedinice**

OPIS	UKUPNO
Ukupan broj novoprimljenih predmeta;	126
Učešće u sudskim raspravama;	149
Primljene presude;	35
Rešenja primljena od sudova i drugih upravnih organa;	299
Nalozi primljeni od sudova;	125
Žalbe i druga pravna sredstva koje je podneo KAP;	37
Odgovor na tužbu;	61
Podnesci;	110
Odgovor na naloge;	68
Odgovor na žalbe/zahteve za meru bezbednosti i druga pravna sredstva koje su podnele strane;	96
Angažovanja u drugim komisijama;	2
Tužbe koje je podneo KAP;	7
Žalbe primljene za uključivanje u konačnu listu za 20%;	120
Presude primljene u vezi sa 20%;	13
Primljena rešenja;	34
Odgovor na žalbu za uključivanje u konačnu listu za 20% i ostala pravna sredstva;	121
Nalozi;	6
Odgovor na nalog;	3
Podnesci;	3

Jedinica za bavljenje imovinom van zemlje**Sažetak proceduralnih aktivnosti Jedinice**

OPIS	UKUPNO
Odgovor na naredbe;	5
Učešće u sudskom ročištu;	12
Presuda;	1
Žalba;	6
Odgovor na odgovor;	1
Podnesak;	16
Elektronski podnesak;	20
Rešenja;	9
Identifikacija imovine u Makedoniji;	3
Poseta imovine u Makedoniji;	2

Jedinica sudskih spisa

U nastavku vam predstavljamo sveobuhvatan izveštaj o predmetima i proceduralnim radnjama kao što sledi:

OPIS	UKUPNO
Zahtev za imovinu	126
Zahtev za stambenu komisiju	27
Zahtev za plate	16
Zahtev za druge kategorije	69
Zahtev za tenderska pravila	4
Zahtev za spisak zaposlenih	118

ODELJENJE ZA MARKETING, ODNOSI SA JAVNOŠĆU I INVESTITORE

Plan rada Odeljenja za marketing, odnose s javnošću i investitore za 2020. godinu predvideo je da će jedan od glavnih stubova angažovanja, u skladu sa njegovom ulogom, biti pružanje pune podrške promociji rada Agencije, edukaciji javnosti u vezi sa radom Agencije kao i dizajniranjem i upravljanjem određenim kampanjama u informacionom sektoru Agencije.

S obzirom na to da je jedna od primarnih funkcija usko povezana sa prodajom kao procesom, istovremeno je planirana puna podrška za svu prodaju koju vrši Agencija, kao i promocija i održavanje dobrih odnosa sa investitorima i zainteresovanim stranama.

Međutim, situacija koja je stvorena proglašenjem pandemije od strane SZO-a i naknadnim odlukama Vlade Republike Kosovo u vezi sa upravljanjem pandemijom, uticale su na funkcionisanje plana rada za veći deo 2020. godine, posebno na deo koji se odnosi na prodaju imovine i promociju te prodaje.

Za potrebe izveštavanja, aktivnosti koje je Odeljenje za marketing, odnose s javnošću i investitore sprovodilo u periodu januar-decembar 2020. godine, grupisane su u skladu sa ciljevima utvrđenim u Planu rada za 2020. godinu:

Puna podrška u najavama prodaje imovine i drugim značajnim publikacijama

2020 godina je započela punim intenzitetom u pogledu prodaje, gde je 21. januara 2020. godine objavljena prodaja imovine 54, praćena najavom prodaje imovine 55 25. februara 2020. godine. Međutim, Odbor Kosovske agencije za privatizaciju je, u skladu sa odlukom br. 01 / 21 Vlade Republike Kosovo od 15.03.2020. godine o proglašenju vanrednog stanja u javnom zdravstvu, proglašenja pandemije od strane SZO Coronavirus / Covid-19 donelo hitnu odluku da obustavi sve postupke, uključujući prihvatanje i otvaranje ponuda za prodaju imovine 55, koje je bilo planirano da se održi 25. marta 2020. godine. U ostatku 2020. godine nije bilo najava prodaje druge imovine.

Za dve najavljene prodaje, dosadašnje prakse javnog informisanja su primenjene kroz aktivnosti podrške promociji prodaje, ka primeni strategije masovnog marketinga u kombinaciji sa direktnim marketinškim aktivnostima, kako bi se postigao cilj povećanja vidljivosti i masovne distribucije informacija za sve zainteresovane strane. Preduzete aktivnosti:

- Rezime relevantnih materijala i koordinacija sa regionalnim kancelarijama u vezi sa pripremom najave za prodaju imovine,
- Realizacija svih marketinških proizvoda,

- uključujući koncepciju, dizajn i tehničku realizaciju TV reklama, štampanih reklama i svih ostalih promotivnih materijala,
- Objavljivanje oglasa o prodaji je izvršeno u svim lokalnim novinama, na veb stranici KAP-a i putem emitovanja TV Reklame.
- Lica registrovana u bazi podataka potencijalnih investitora su obavještena o najavi prodaje imovine putem e-pošte i SMS usluge.
- Informacije o najavi prodaje su obavljene u elektronskim medijima, u kom slučaju baner sa obavještenjem oglasa je objavljen na portalima koje je ugovorila Agencija.
- Radio oglašavanje je emitovano i na nacionalnim radio stanicama i lokalnim radio stanicama putem Lokalne radio mreže, u regionima u kojima je više nekretnina uključeno u prodaju. Takođe, oglas na srpskom jeziku je emitovan na mestima u kojima žive manjine koje govore srpski jezik, zbog imovine koja se prodavala na tim mestima.
- Priprema najava (poziva) i saopštenja za štampu u vezi sa pokretanjem prodaje, organizovanjem, koordinacijom i omogućavanjem izjava za medije od strane predstavnika Agencije sa svečanosti prodaje imovine DP-a u likvidaciji realizovane tokom godine;
- Moderacija ceremonije prodaje imovine i svih ostalih aktivnosti od javnog interesa vezanih sa danom prodaje.

Takođe, Odeljenje je nastavilo da podržava i realizuje sve zahteve Agencije u vezi sa potrebnim obavještenjima javnosti, uključujući dizajn godišnjeg izveštaja Agencije i koordinaciju sa ekonomskim operatorom za štampanje fizičkih kopija, pripremu informativnih banera za portale, realizaciju informativnog spota za TV i banera za portale, u skladu sa uputstvom OVGJS za objavljivanje obavještenja Agencije itd.

Povećavanje vidljivosti i promocija procesa privatizacije – Promocija strateške imovine

Agencija je objavila razvojnu studiju „Razvoj poslovanja rudnika Golesh“, smatrajući da bi ti podaci trebalo da budu dostupni javnosti. U tu svrhu, odlučilo je da objavi originalnu verziju ove studije na veb stranici Agencije, kako bi se obedanile mogućnosti kako za lokalne institucije, tako i za zainteresovane investitore, predstavljajući mogućnosti koje nudi „Goleshi“ i ističući relativno brzu mogućnost za vraćanje investicija. Ovom prilikom je pripremljeno saopštenje za štampu u vezi sa objavljivanjem ove studije.

Povećanje transparentnosti i nivoa informisanja

Projekat „Registracija imovine“ je već završen, koji je pokrenut 2019. godine, gde je predviđeno da portfelj neprodane imovine Agencije bude dopunjen realnim stanjem ove imovine kroz video snimke snimljene bespilotnim snimcima i fotografijama od 360°. Deo ovog projekta je bilo preko 700 imovina kategorije „zgrade“,

za koje Agencija već ima dostupne video zapise i fotografije trenutne situacije.

U cilju povećanja transparentnosti i nivoa informacija, veb stranica KAP-a je ažurirana i popunjena tačnim informacijama u realnom vremenu sa svim javnim informacijama vezanim za proces privatizacije na Kosovu. To uključuje pokretanje prodaje imovine, preliminarne i konačne liste zaposlenih za raspodelu 20%, konačne izveštaje o likvidaciji, saopštenja za štampu, izveštaje i propise KAP-a, rezultate i odluke o prodaji imovine i druge značajne informacije.

Međuinstitucionalna saradnja

Odeljenje je nastavilo međuinstitucionalnu saradnju odgovaranjem na specifične zahteve, kao što je priprema odgovarajućih podataka za Ministarstvo poljoprivrede, Odeljenje za ekonomske analize i poljoprivrednu statistiku o podacima o privatizaciji poljoprivrednog zemljišta na Kosovu u 2019. godini. Pripremljeno je tri (3) izveštaja Ministarstvu za evropske integracije u vezi sa sprovođenjem Nacionalnog plana za sprovođenje SSP-a, kao i pojašnjenjem u vezi sa postupkom likvidacije.

Odeljenje je takođe pripremlilo sve materijale koje je zahtevala Parlamentarna istražna komisija za privatizaciju, fizičke i elektronske kopije, u vezi sa prodajnim materijalima za talase privatizacije (60 talasa i prodaju imovine (54 prodaje za period od početka procesa privatizacije (2003. godine) do 2020. godine.

Povećanje toka informacija

Sobzirom na situaciju sa pandemijom početkom 2020. godine, kao i posledice u obustavljanju aktivnosti, prisustvo aktivnosti Agencije na društvenim mrežama bilo je znatno manje u odnosu na prošlu godinu. Ove godine Agencija je objavila 30 objava na društvenim mrežama. Tokom izveštajnog perioda postojalo je interesovanje za informacije na društvenim mrežama od 105 strana, shodno tome, putem ovog kanala

komunikacije adresirano je 105 odgovora, dok je u zvaničnoj elektronskoj pošti Agencije primljeno i adresirano oko 98 pitanja i zahteva.

- Pripremanje oko 16 saopštenja za štampu za različite aktivnosti Agencije, koja su poslata na objavljivanje medijima i preko njih distribuirana široj javnosti.
- Oko 15 pisanih odgovora i oko 30 odgovora / objašnjenja o procesima u Agenciji je pripremljeno telefonom, poslato putem e-pošte na pitanja novinara različitih medija.
- Redovni izveštaji se pripremaju (svakih šest meseci) i oni se šalju relevantnoj jedinici Vlade Kosova / Kancelariji premijera i Agenciji za informacije i privatnost koja priprema sveobuhvatan izveštaj javnih institucija, radi ostvarenja prava pristupa javnim dokumentima.

Numri i kërkesave të pranuar 2020

Numri total	Qasja e lejuar	E refuzuar	E pjeshme	Pa përgjigje	Arsye tjera
13	13	0	0	0	

ODELJENJE ZA LJUDSKE RESURSE

U toku perioda izveštavanja (1. januar – 31. decembar 2020. godine) u Odeljenu ljudskih resursa sprovedene su sledeće aktivnosti:

Regrutovanja:

Tokom ovog perioda OLJR je nastavilo sa dva (2) postupka regrutovanja koja su obustavljena 2019. godine nakon ukidanja Zakona br. 06/L-114 o javnim službenicima od strane Ustavnog suda.

Ostavke:

Troje (3) zaposlenih je dalo ostavke iz ličnih razloga.

Premeštaji:

Deset (10) zaposlenih je privremeno premešteno i dva (2) zaposlena je premešteno za stalno.

Dogovorena suspendacija:

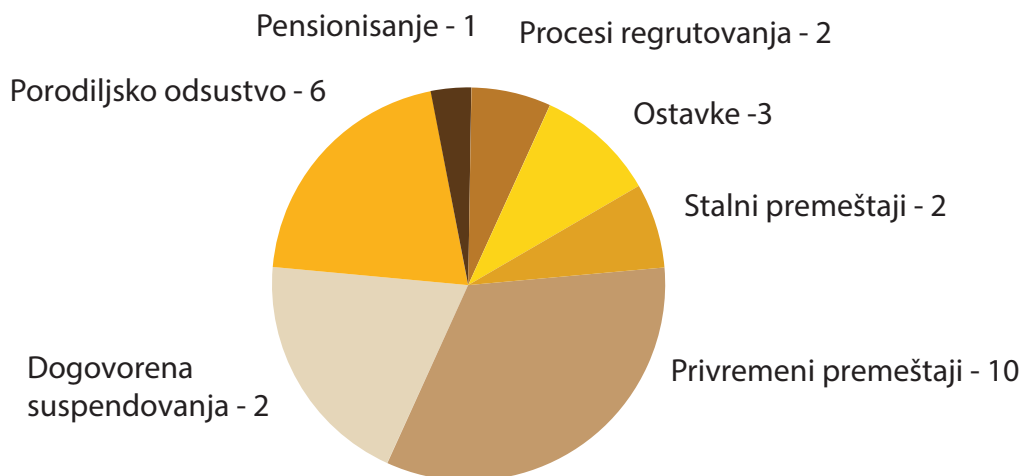
Dogovorena suspendacija radnog odnosa je dozvoljena za dvojicu zaposlenih u saglasnosti sa važećim zakonom.

Pensionisanje:

Jedan (1) radnik je pensionisan nakon što je dostigao starost od 65 godina.

Porodiljsko odsustvo:

Šest (6) službenica je koristilo porodiljsko odsustvo.



ODELJENJE ADMINISTRACIJE

Odeljenje administracije je obavezno da obezbedi najbolje logističke i infrastrukturne uslove u cilju postizanja ciljeva Kosovske agencije za privatizaciju.

U okviru Odeljenja administracije se nalaze sledeće jedinice: Jedinica za prevođenje, Jedinica za protokol, Jedinica informacione tehnologije, Jedinica za arhivu, Jedinica za opšte usluge i Jedinica za transport.

Glavne aktivnosti za ovaj period izveštavanja za dotične jedinice su predstavljene u nastavku:

Jedinica za prevođenje

Jedinica za prevođenje je prevela 497 dokumenata sa 3.867 stranica i obezbedila prevodioce za 16 sastanaka.

Jedinica za protokol:

Tokom ovog perioda, sledeći dokumenti su primljeni / poslani i obrađeni u ovoj Jedinici:

- U sistemu ulaska / izlaska registrovano je 4894 zapisa;
- 2549 dokumenata i uvodnih zapisa;
- Iz ove kancelarije je registrovano 2345 izlaznih zapisa;
- 4894 skaniranih;
- 616 primljeno poštom;
- 557 poslato poštom;
- 2549 poslato knjigom ekspedicije u okviru KAP-a;
- 130 poslatih knjigom van KAP-a;
- 3854 spisa Posebne komore identifikovanih za Organ likvidacije.

Jedinica za informacionu tehnologiju

- Ugradnja i konfiguracija nove infrastrukture „vMeare vSphere 7.0 Infrastructure“ sa 3 nova servera, kao i virtuelni server za upravljanje - vCenter server - ispunjeni cilj, postavljen prethodne godine;
- Poboljšanje brzine komunikacije u mreži instaliranjem dva switch-a od 50 novih portova, ovaj cilj koji je ispunjen, postavljen od prethodne godine;

- Ugradnja i konfiguracija nove opreme (zamena računara, štampača, starih skenera) u procesu nabavke (10 novih računara, štampača i druge opreme);
- Nadogradnja klijentskog operativnog sistema (Upgrade) sa Microsoft Windows 7 na Microsoft Windows 10, kao i nadogradnja Microsoft Office 2007 aplikacije u Microsoft Office 2013 sa više od 50 računara;
- Nadogradnja operativnog sistema (Upgrade) sa Microsoft Windows 2008 R2 u Microsoft Windows 2012 R2.

Jedinica za prevođenje

- Skenirana, snimljena i arhivirana dokumentacija za Odeljenje prodaje, sa 97 prodajnih ponuda i 9 IM;
- Unošenje podataka u softver Arvihe za skenirane, snimljene i arhivirane registre;
- Elektronsko arhiviranje 95 odluka DM-a;
- Arhiviranje 30 kupoprodajnih ugovora putem likvidacije;
- Zahtevi za obezbeđivanje (overene) kopije ugovora o privatizaciji, ukupno 2 zahteva;
- Registracija i arhiviranje 3 knjige protokola;
- Pružanje pregleda arhivske dokumentacije, odeljenja / jedinica / regiona KAP-a, kao i 16 zahteva spoljnih strana.

Jedinica za opšte usluge

- Tokom ove godine, u saradnji sa Ministarstvom za javnu upravu, nadgledali smo obnavljanje radi prilagođavanja dela Aneksa zgrade „Rilindja“ za smeštaj osoblja glavnog sedišta i Regionalne kancelarije u Prištini. Radovi su u toku i do sada je završeno oko 70% radova;
- Nakon 3 meseca rada, 1. marta 2020. godine, Regionalna kancelarija u Gnjilanu, zajedno sa arhivom, preselila se u novi i mnogo komforniji objekat, posebno deo prostora kancelarija;
- Protokolirano je 684 računa, koji su prosledeni Odeljenju za finansije, od čega je 631 izveštaj unet u ISUFK;
- Pokrili smo 324 zahteva za nabavku administrativnog materijala;

ODELJENJE ZA NABAVKE

U toku perioda od januara do decembra 2020 godine, u Odeljenju za nabavke je potpisano ukupno 38 ugovora prilikom čega je korišćena celokupna procedura za nabavke, kao što je:

1. Otvoreni postupak;
2. Pregovarački postupak bez objavljivanja obaveštenja o ugovoru;
3. Postupak kotiranja cena; kao i
4. Postupak za ugovore minimalne vrednosti.

U nastavku možete videti klasifikaciju ugovora prema kategorijama:

Lloji i kontratës	Realizuarra
Ugovor za usluge	25
Ugovor o snabdevanju	13

Napomena: Dve aktivnosti nabavke od prošle godine prenesene su na 2021. godinu.

ODELJENJE ZA FINANSIJE I BUDŽET

Tabele u nastavku su dodaci izveštaja dobijenih iz finansijskih izveštaja za budžet Kosovske agencije za privatizaciju i povereničkih fondova. Finansijski izveštaji zajedno sa objašnjujućim beleškama nalaze se u aneksu ovog izveštaja. Finansijski izveštaji za budžet KAP-a koji se podnose Ministarstvu finansija su u skladu sa formatom definisanim važećom uredbom Ministarstva finansija. Dok su finansijski izveštaji povereničkih fondova u skladu sa uredbom odbora direktora KAP-a.

Finansiranje operativnih i administrativnih aktivnosti KAP-a

Budžet KAP-a za 2020. godinu finansiran je od opšteg vladinog granta.

Opis	Originalni budžet (Zakon Br. 07/L-001)	Revidirani polugodišnji budžet (Zakon Br. 07/L-014)	Konačni budžet nakon smanjenja od strane Vlade	Plaćanja	%	%
	a	b	c	d	e=d/a	f=d/c
Plate i dnevnice	5,323,618	5,323,618	5,348,346	5,348,346	100%	100%
Robe i usluge	2,578,300	1,698,300	1,514,760	1,367,926	53%	90%
Komunalni troškovi	98,000	57,762	55,234	50,105	51%	91%
Subvencije i transferi	40,000	40,000	34,453	33,066	83%	96%
Kapitalne investicije	80,000	40,000	33,480	33,480	42%	100%
Ukupno	€8,119,918	€7,159,680	€6,986,273	€6,832,923	84%	98%

Procesi povereničkih fondova – društvena preduzeća

	2003 do 31 decembra 2019	Period od 1 januara - 31 decembra 2020	2003 do 31 decembra 2020
PRIJEMI NA BANKOVNIM RAČUNIMA	€	€	€
Prihodi od prodaja	756,651,908	14,822,298	771,474,206
Prihodi od kirije	44,295,090	3,204,640	47,499,730
Zarađena kamata	34,844,700	-	34,844,700
Tarifa za učešće na tenderima za prodaju i zaplenama BID depozita	8,784,264	91,300	8,875,564
BID depoziti ponuđača	2,746,489	(2,746,489)	-
Ostali prihodi	7,352,098	99,562	7,451,660
Osnivački kapital Agencije	1,013,200	-	1,013,200
UKUPNO PRIJEMI NA BANKOVNIM RAČUNIMA	855,687,749	15,471,311	871,159,060

PLAĆANJA/DISTRIBUCIJA OD RAČUNA	€	€	€
20% radnika prenesenih u BSPK	133,350,151	16,501,407	149,851,558
Pružalac profesionalnih usluga (Autoritet za likvidaciju)	16,137,239	480,868	16,618,107
Robe i usluge	17,885,792	2,147,691	20,033,483
Javne službe	2,637,612	184,150	2,821,762
Porezi	7,066,945	776,016	7,842,961
Takse/depoziti sudova i odluke sudova/izvršitelja	2,524,527	386,286	2,910,813
Prenos sredstava 5% za aktivnosti KAP-a	45,777,947	-	45,777,947
Ostali troškovi	805,753	13,228	818,981
Isplate kreditorima DP-a	27,622,830	7,208,445	34,831,275
Sredstva prebačena u budžet Kosova	326,719,003	71,476,183	398,195,186
GJITHSEJ PAGESAT/SHPERNDARJA	580,527,799	99,174,274	679,702,073

Stanje na bankovnim računima	31 decembar 2019	2020 Ulaz/Izlaz	31 decembar 2020
BILANS PRIJEMA I PLAĆANJA	€ 275,159,950	€ (83,702,963)	€ 191,456,987

Gore predstavljeni podaci, predstavljaju rezultat primanja i uplata na bankovne račune DP-a, kojima KAP administrira u Centralnoj banci Kosova.

ODELJENJE ZA PROFESIONALNE KOMISIJE

U toku perioda izveštavanja od januara do decembra 2020 godine, aktivnosti komisije su bile sledeće:

Opis	Januar - Decembar 2020
Broj početnih lista	4
Broj konačnih lista	3
Broj korisnika od 20%	14,132
Prikupljen iznos	16,501,407
Broj odluka PKVS-a	7
Broj razmotrenih žalbi	151
Odobrene žalbe	18
Potpisani ugovor o prodaji stanova	5
ZOS odobren od strane Upravnog odbora	2

JEDINICA ZA DIREKTNE PREGOVORE

Jedan od stalnih izazova koji uzrokuje ekstremna kašnjenja u zaključivanju procesa likvidacije društvenih preduzeća, je imovina istih preduzeća čiju je vlasničku transformacija teško postići prodajom na javnoj aukciji. Ova imovina je imenovana kao imovina sa specifičnim karakterom, koja je posebno kategorisana u Uredbi za tretiranje imovine sa specifičnim karakterom.

Veliki broj zahteva i slučajeva koji bi trebalo da pripadaju ovoj kategoriji pokazatelji su koji pokazuju da takve slučajeve treba rešavati bržom dinamikom kako bi se zatvorio postupak likvidacije.

Ispod su u tabelarnom obliku predstavljene statistike Jedinice i odgovarajuće kategorije:

Pokazatelji (akcije)	RK Peć	RK Prizren	RK Mitrovica	RK Priština	RK Gnjilane	Ukupan broj
REGISTROVANO Ukupan broj registrovanih aplikacija	543	328	589	154	242	1,856
RAZMOTRENO Ukupan broj razmotrenih Referentnih izveštaja	272	114	127	52	98	663
ODOBRENO Ukupan broj odobrenih Zahteva u UO [Izveštaji sa preporukama – Zakonski osnov za pregovore]	153	105	49	52	57	416
USVOJENO Broj Slučajeva (Zahteva) odobrenih od strane Odbora [Konačni izveštaji – Odobrenje prodaje]	136	85	49	24	11	305
Broj ukupno dostavljenih ugovora	115	43	43	13	9	223
Broj ugovora u postupku (u iščekivanju plaćanja ili procesu nacрта)	21	42	6	11	2	84
Broj slučajeva (Zahteva) odbijenih u UO	3	1	/	0	/	4
Broj slučajeva (Zahteva) odbijenih u JDP	86	46	25	0	17	174

JEDINICA ZA UNUTRAŠNJU REVIZIJU (JUR)

Jedinica za unutrašnju reviziju (JUR) je uspešno uspela da realizuje plan rada za period od januara do decembra 2020. godine, kao rezultat stanja COVID-19. Međutim, za period izveštavanja, JUR je uspeo da finalizira 3 unutrašnje aluzije, ponudivši menadžmentu konkretne preporuke.

U nastavku su predstavljene aktivnosti JUR-a za predmetni period:

1. **Revizija odeljenja za finansije i budžet (OFB): na osnovu plana rada JUR-a za 2020. godinu,** izvršio je reviziju ovog odeljenja. Glavni ciljevi ove revizije zasnivaju se na proceni rizika, koji su povezani sa akcijama preduzetim u okviru OFB-a i povereničkih fondova. Dato je ukupno 5 konkretnih preporuka za OFB i iste su saopštene Upravi ;
2. **Revizija Odeljenja za marketing odnosa sa javnošću i investitora (OMOJI):** Glavni ciljevi ove revizije zasnivaju se na proceni rizika, koji su povezani sa radnjama preduzetim u Odeljenju za marketing. Svrha ove revizije je da pruži razumno uverenje da je obavljeni posao u skladu sa zakonskim okvirom i da se sprovodi u skladu sa postavljenim ciljevima, kao i u okruženju pokrivenom odgovarajućim kontrolama. Dato je ukupno 6 konkretnih preporuka za OMOJI i iste su saopštene Upravi;
3. **Revizija Jedinice za direktne pregovore (JDP):** na osnovu plana rada JUR-a za 2018. godinu započela je reviziju ovog odeljenja. Glavni ciljevi ove revizije zasnivaju se na proceni rizika koji se odnose na radnje preduzete u okviru ovog odeljenja. Ciljevi ove revizije zasnivaju se na proceni rizika, povezanom sa radom Jedinice za direktne pregovore, čiji je glavni zadatak da se direktnim pregovaranjem pozabave zahtevima strana u vezi s prodajom određene imovine društvenih preduzeća. Konačni izveštaj ove revizije distribuiran je Upravi u oktobru. Ukupno 11 konkretnih preporuka je dato JDP-u i iste su dostavljene Upravi ;
4. **Revizija Odeljenja za nabavke (ON):** Glavni ciljevi ove revizije su zasnovani na proceni rizika koji se odnosi na aktivnosti preduzete unutar ovog odeljenja. Ova revizija je završena u novembru 2020. godine, međutim zbog uticaja COVID-19 (neprisustva osoblja na poslu), izveštaj nije finalizovan;
5. **Održavanje sastanaka komisije za reviziju:** U toku perioda izveštavanja, Komisija za reviziju je održala četiri sastanaka na kojima se diskutovalo o izveštajima o aktivnostima JUR-a za period od januara do decembra 2020. godine, bilo je diskusija o nacrtu izveštaja i konačnom izveštaju revizije KGR-a, diskutovalo se i o praćenju implementacije preporuka JUR-a od strane Uprave, i diskutovalo se o drugim pitanjima koja se odnose na internu kontrolu Agencije;
6. **Priprema izveštaja JUR-a o aktivnostima u vezi sa Centralnom jedinicom za usklađivanje unutrašnje revizije (CJUUR):** Referišući se na zakonske zahteve, Jedinica za unutrašnju reviziju je u januaru pripremila i isporučila CJUUR-u izveštaje o svojim aktivnostima za 2020. godinu. Takođe u toku perioda izveštavanja, JUR je obavio izveštavanje o svojim izvršenim aktivnostima za period januar-decembar 2020. godine;
7. **Priprema plana rada jedinice za unutrašnju reviziju za 2021.godinu:** U toku perioda izveštavanja je napravljen i plan rada JUR-a za 2021. godinu. Prema procedurama, ovu dokumentaciju je odobrio Upravni odbor i dostavljen je CJUUR;
8. **Revizija godišnjih finansijskih izveštaja (GFI) koji se odnose na povereničke fondove KAP-a, a koju je obavila Kancelarija glavnog revizora (KGR):** U toku perioda izveštavanja, tim za reviziju KGR-a je izvršio reviziju godišnjih finansijskih izveštaja za 2018 godinu. U junu smo primili konačne izveštaje o povereničkim fondovima KAP-a za 2019 godinu. U mesecu junu, od KGR-a smo primili konačne izveštaje Godišnjih finansijskih izveštaja KAP-a i Povereničkih fondova, za 2019. godinu. Mišljenje revizora za dve revizije je nemodifikovano;
9. **Priprema akcionog plana za implementaciju preporuka KGR za 2019.godinu:** Referišući se na zakonske zahteve, nakon dobijanja revizorskog izveštaja od KGR u saradnji sa Upravom je izrađen akcioni plan za implementaciju preporuka KGR za 2019. godinu. Ovaj plan je u skladu sa procedurama prosleđenim KGR-u u vremenski predviđenom roku.

ANEKSI GODIŠNJEG IZVEŠTAJA 2020

- SPISAK PREDUZEĆA POD DIREKTNO UPRAVLJANJE;
- SPISAK LIKVIDIRANIH PREDUZEĆA;
- TABELARNI DEO FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA PREMA FORMATU KOMISIJE ZA BUDŽET I FINANSIJE SKUPŠTINE KOSOVA;
- TABELARNI DEO FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA PREMA FORMATU KOMISIJE ZA BUDŽET I FINANSIJE SKUPŠTINE KOSOVA;
- FINANSIJSKI IZVEŠTAJI GODIŠNJEG BUDŽETA AGENCIJE;
- FINANSIJSKI IZVEŠTAJI POVERENIČKIH FONDOVA.

Spisak preduzeća pod direktno upravljanje

Br.	Ime DP-a	Sedište DP-a ili imovine na Kosovo [Opština]
1	Novo preduzeće "Mim Golesh"	Magure- Lipjan
2	DP "Boksitet e Kosovës"	Klina
3	DP "Ereniku"	Djakovica
4	DP "Virxhinia"	Djakovica
5	DP "Jatex"	Djakovica
6	DP "Metaliku"	Djakovica
7	DP "Metaliku Fabrika e Enëve"	Djakovica
8	DP "Iliria"	Peć
9	DP "Inex Sharr Planina"	Brezovica

SPISAK LIKVIDIRANIH PREDUZEĆA

Br.	ID DP-a	Naziv DP-a	Filijala DP-a ili imovina na Kosovu [Opština]	Region KAP-a	Da li je DP-e (filijala na Kosovu) ili imovina (filijala van Kosova)	Datum postavljanja u likvidaciju	Datum prijema odluke PKVS o zatvaranju DP-a	Broj odluka PKVS o zatvaranju DP-a
1	GJI136	Z.Z."Bujku" Kosina	Gjilan	Gjilan	DP	16-Jun-14	17-Dec-20	C-IV-20-0060

TEKSTUALNI DEO FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA PREMA FORMATU KOMISIJE ZA BUDŽET I FINANSIJE SKUPŠTINE KOSOVO;

Prijemni pečat Jedinice za
predloge i podneske



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU

-Finansijski izveštaj za 2020. godinu-

Kod budžetske organizacije: 239

Kontakt informacije:

Glavni administrativni službenik: Valon Tolaj, Upravni Direktor

Ul. Agim Ramadani Br. 23, 10000 Priština, Tel, 038 500 400 E-mail: valon.tolaj@pak-ks.org

Glavni finansijski službenik: Adem Selishta, Direktor za finansije i budžet,

Ul. Agim Ramadani Br. 23, 10000 Priština, Tel, 038 500 400, E-mail: adem.selishta@pak-ks.org

Datum: 08.02.2021

1) Uvod:

Početni budžet KAP-a za fiskalnu 2020. godinu koji je odobren od strane Skupštine Kosova iznosi EUR 8,119,918. U nedostatku sredstava iz takse Namenjenih prihoda za pokrivanje operativnih i administrativnih troškova, finansiranje je izvršeno iz Granta Vlade za fiskalnu 2020. godinu.

Konačan budžet KAP-a za fiskalnu 2020. godinu iznosi ukupno EUR 6,986,273, dok je trošenje budžeta za ovu fiskalnu godinu bilo 98%. Višak neistrošenog budžeta je EUR 153,350.

Višak neistrošenog budžeta se uglavnom namenuje sledećim linijama:

1. Troškovi za javno informisanje.
2. Ostale ugovorene usluge (za DP-a koja su pod direktnom upravom)
3. Posmatračke katastarske aktivnosti.
4. Troškovi službenih putovanja unutar i van zemlje;
5. Službeni ručkovi i
6. Troškovi mobilne telefonije.

2) Pregled prihoda i posebnih kategorija troškova:

a) Prihodi:

Konačan budžet KAP-a (nakon budžetske uštede od strane Vlade) za fiskalnu 2020. godinu je ukupno EUR 6,986,273 i finansiran je samo iz Granta Vlade.

Tokom fiskalne 2020. godine, KAP je tokom sprovođenja budžeta evidentirao uštede unutar budžetskih programa o kojim je obavješteno Ministarstvo finansija i ujedno je zahtevano da ušteđena sredstva budu odbijena iz budžeta KAP-a

Takođe tokom fiskalne 2020. godine, budžetsko smanjenje shodno zakonu za polugodišnji ponovni pregled i dve odluke vlade odnosno odluka br. 01/46 i 09/50 nastali su kao rezultat trenutne budžetske situacije izazvane pandemijom Covid -19 što je rezultiralo promenom prioriteta Vlade i Skupštine što se tiče budžeta za budžetske organizacije. Budžetsko smanjenje je premašilo uštede koje je KAP predstavila.

Ukupan iznos koji je KAP predstavila za uštede je EUR 316,000 (sve iz robe i usluga) kao što sledi;

1. Reorganizacija i upravljanje DP-ima, ušteda EUR 105,000
2. Revizija (23100), ušteda EUR 66,000
3. Centralna administracija (22900), ušteda EUR 32,000
4. Pravno odeljenje (23000), ušteda EUR 29,000
5. Odeljenje privatizacije (26000), ušteda EUR 20,000
6. Odeljenje likvidacije (22700), ušteda EUR 64,000,

Takođe je tokom ove fiskalne godine bilo budžetskog smanjenja KAP-a i ukupno smanjenje budžeta za fiskalnu 2020. godinu iznosi EUR 1,133,645. Ovo smanjenje je izvršeno zakonom o promeni budžeta od strane Skupštine i dvema odlukama Vlade br. 01/46 i 09/50.

b) Plate i dnevnice:

Broj radnika odobren shodno zakonu za budžet 2020. godine je ukupno 257 dok je trenutni broj zaposlenih na kraju perioda. 2020 godine bio 245.

Plate i dnevnice službenika KAP-a se prema platnom spisku isplaćuju preko Divizije Plata unutar Odeljenja Trezora Ministarstva Finansija. KAP šalje ovoj Diviziji spiskove radnika (svog osoblja) za odgovarajuće periode koja potom isplaćuje plate na odgovarajuće račune radnika KAP-a. Uplata doprinosa poslodavca i poreza na izvor se direktno izvršava Poreskoj Upravi Kosova.

Iz kategorije Plate i dnevnice vrši se i nadoknada za članove Odbora KAP-a, Porezi i doprinosi ovih isplata i izvršavaju se iz ekonomskog koda radnici pod ugovorom ne na platnom spisku (11400).

Ostvarenje budžeta za ovu kategoriju je ukupno 100%.

c) Roba i usluge:

Početni odobreni budžet iz Granta Vlade (GV) za kategoriju „Roba i usluge“ bio je EUR 2,578,300, konačni budžet KAP-a za kategoriju „Roba i usluga“ za fiskalnu 2020. godinu iznosi ukupno EUR 1,514,760.

Odobreni fondovi u ekonomskoj kategoriji Roba i usluge bili su namenjeni za:

- Za pokrivanje troškova za poštanske i administrativne usluge, radi postizanja predviđenih ciljeva Agencije shodno zakonu.
- Za pokrivanje troškova postupka privatizacije i likvidacije.
- Za podržavanje postupka privatizacije i likvidacije u pravnom aspektu.
- Za pokrivanje troškova pružalaca usluga koji se vežu sa DP.
- Za podržavanje aktivnosti nakon definisanja konačnog statusa Trepče za onu imovinu koja će ostati u nadležnosti Agencije.

Tokom fiskalne 2020. godine bilo je budžetskih promena u ovoj kategoriji kao rezultat budžetske uštede predstavljene od strane KAP-a u iznosu od EUR 316,000, i budžetsko smanjenje koje je izvršeno kao rezultat pandemije Covid -19, ovo smanjenje izvršeno je zakonom o promeni budžeta i dvema odlukama Vlade br. 01/46 i 09/50.

d) Komunalni troškovi:

Početni budžet KAP-a za fiskalnu 2020. godinu u kategoriji komunalija bio je EUR 98,000.00 i finansiran je iz Granta Vlade (GV). Plaćanje komunalija obuhvata sve isplate za glavno sedište i regionalne kancelarije KAP-a.

Dok konačni budžet KAP-a za kategoriju „Komunalije“ za fiskalnu 2020. godinu je ukupno EUR 55,234.00 nakon budžetskog smanjenja izvršenog tokom fiskalne 2020. godine.

Konačno ostvarenje budžeta u ovoj kategoriji je ukupno 91%.

e) Kapitalne investicije:

Početni budžet KAP-a za fiskalnu 2020. godinu u kategoriji kapitalnih usluga bio je EUR 80,000.00, i finansiran je iz Granta Vlade (GV).

Dok konačni budžet KAP-a za kategoriju „Komunalije“ za fiskalnu 2020. godinu bio je ukupno EUR 40,000.00.

Sredstva su bila namenjena za projekat “kupovina opreme unutar kapitalnih troškova (IT Oprema)”.

Projekat je ostvaren u iznosu od 33,480. Ostatak budžeta od EUR 6,520 je budžetsko smanjenje odlukom Vlade br. 01/46.

Konačno ostvarenje budžeta za ovu kategoriju je ukupno 100%.

f) Subvencije i transferi:

Za period izveštavanja odobreni budžet za subvencije i prenos je EUR 40,000.00, i finansiran je iz Granta Vlade (GV). Kao rezultat budžetskog smanjenja odlukom Vlade br. 01/46, i u ovoj ekonomskoj kategoriji budžetsko smanjenje iznosi EUR 5,547.

Sredstva se isplaćuju u obliku Subvencija za javne subjekte i namenjena su za podržavanje funkcije Upravljanja društvenim preduzećima koja su pod direktnom upravom KAP-a radi očuvanja i povećanja vrednosti ovih preduzeća pre privatizacije.

Sredstva iz Subvencija za koriste za plaćanje uprave i direktora upravnih odbora preduzeća pod direktnom upravom, koja nisu u stanju izvršavati isplate iz sredstava koja ostvaruju preduzeća.

Konačno ostvarenje budžeta za ovu kategoriju je ukupno 97%.

3) Rezime:

Konačno ostvarenje budžeta za 2020. godinu je 98%.

Tokom ostvarenja budžeta za fiskalnu 2020. godinu Agencija ali i ostale institucije su se suočavale sa smanjenjem budžeta i bili smo prinuđeni da podnesemo zahteve MFT-u za pokrivanje obaveza koje smo dokumentovali fakturama i ugovorima.

Ukupan budžetski zahtev za 2021. godinu, poslat na odobrenje Ministarstvu finansija i budžet KAP-a za fiskalnu 2021. godinu je EUR 7,375,604.00 i u nedostatku sredstava iz takse Namenjenih prihoda zahtevano je finansiranje samo iz Granta Vlade.

Potpis upravnika organizacije

Kosovska Agencija za Privatizaciju**4) TABELE****a) Prihodi:**

Ekonomska šifra	Naziv ekonomske kategorije	Planirani / predviđeni prihodi za 2020	Sopstveni prihodi preneti od 2019	Postojeći prihodi za (Prema smanjenju izdvajanja i skraćivanju budžeta) 2020
1	2	3	4	5
11000	Plate i zarade	5,323,618	-	5,348,346
13000	Roba i usluge	2,578,300	-	1,514,760
13200	Komunalni troškovi	98,000	-	55,234
21000	Prenosi i subvencije	40,000	-	34,453
30000	Kapitalni troškovi	80,000	-	33,480
	UKUPNO	8,119,918	-	6,986,273

Gore predstavljeni budžet je budžetsko razdvajanje za troškove za 2020 godinu koji je finansiran od Granta Vlade.

Kosovska agencija za privatizaciju se finansira iz namenjenih prihoda koje je ostvarila od prodaje imovina DP kao i od ostalih prihoda. Ovo je u skladu sa članom 21 zakona br. 04/L-036 koji je stupio na snagu u septembru 2011 godine

Prihodi za agenciju su kumulativni od 2003 do decembra 2020. Ukupni prihodi su **EUR 47,805,880**. **Od njih se finansiraju:**
 - za **pokriće operativnih i administrativnih troškova KAP-a od 2012 godine**. **Ukupan iznos sredstava koja su preneti Vladi za pokriće administrativnih i operativnih troškova do 31 decembra 2020 je EUR 43,977,947;** i
 - **troškovi za DP sa nedostatkom bankovne likvidnosti.**

RAZJAŠNJENJE:

KAP **NE** planira prihode koji se budžetiraju sa zahtevom ministarstva finansija. KAP samo planira troškove koji su predstavljeni na tabeli gore. Tj, prihodi se ne planiraju kao u slučaju opština, jer, kao što smo predstavili gore, prihodi KAP-a su kumulativni od 2003 godine pa nadalje u skladu sa članom 21 zakona KAP-a, koji je stupio na snagu u septembru 2011 godine.

Prihodi ostvareni tokom 2020 godine su **EUR 1,337,855** od prodaje imovina DP privatizacijom i ostali prihodi: tarifa za učešće u tenderu i konfiskacija depozita od OD za ponuđače koji nisu ispunili određene uslove.

Kosovska Agencija za Privatizaciju

b) Troškovi:

Ekonomska šifra	Naziv ekonomske kategorije	Budžet i troškovi 2019		Godišnji budžet sa zakonom o budžetu 2020	Budžet sa pregledom (Prema smanjenju izdvajanja) 2020	Konačan budžet Januar - Decembar (Prema smanjenju izdvajanja i skraćivanju budžeta) 2020	Troškovi do 31 Decembar 2020	Obaveze do 31 Decembar 2020	Obaveza budžeta (%)	Utrošeni budžet (%)	Neutrošeni budžet (%)
		Budžet 2019	Troškovi 2019								
1	2	3		4	5	6	7	8	9=8/6	10=7/6	11
11000	Plate i zarade	5,394,049	5,225,577	5,323,618	5,323,618	5,348,346	5,348,346	5,348,346	100.00%	100.00%	0.00%
13000	Roba i usluge	1,911,000	1,624,097	2,578,300	1,698,300	1,514,760	1,367,926	1,396,317	92.18%	90.31%	9.69%
13200	Komunalni troškovi	98,000	63,598	98,000	57,762	55,234	50,105	54,882	99.36%	90.71%	9.29%
21000	Prenosi i subvencije	40,000	39,996	40,000	40,000	34,453	33,066	33,066	95.97%	95.97%	4.03%
30000	Kapitalni troškovi	30,000	22,630	80,000	40,000	33,480	33,480	33,480	100.00%	100.00%	0.00%
	UKUPNO	7,473,049	6,975,898	8,119,918	7,159,680	6,986,273	6,832,923	6,866,091	98.28%	97.80%	2.20%

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Robe i usluge

4.c) POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM ŠIFRAMA

13000	ROBA I USLUGE Naziv ekonomske kategorije	Budžet 2019			Budžet 2020		
		Planiranje Januar - Decembar 2019	Troškovi Januar - Decembar 2019	% troškova	Planiranje Januar - Decembar 2020	Troškovi Januar - Decembar 2020	% troškova
	Ukupno	1,911,000	1,624,097	85%	1,514,760	1,367,926	90%
1310	PUTNI TROŠKOVI (SUMA STAVKE)	11,000	9,292	84%	-	-	0%
13130	Putni troškovi unutar države	-	-		-	-	
13131	Dnevnicu poslovnog putovanja unutar države	-	-		-	-	
13132	Smeštaj tokomposlovnog putovanja unutar države	-	-		-	-	
13133	Ostali troškovi poslovnog putovanja unutar države	-	-		-	-	
13140	Putni troškovi van države	3,000	2,924	97%	-	-	
13141	Dnevnicu poslovnog putovanja van države	-	-		-	-	
13142	Smeštaj tokom poslovnog putovanja van države	3,000	1,926	64%	-	-	
13143	Ostali troškovi poslovnog putovanja van države	5,000	4,442	89%	-	-	
1330	TROŠKOVI TELEKOMUNIKACIJE (SUMA STAVKE)	77,900	60,738	78%	42,800	37,545	88%
13310	Troškovi interneta	18,000	11,809	66%	19,300	19,286	100%
13320	Troškovi mobilne telefonije	50,000	45,891	92%	17,500	17,442	100%
13330	Pošanski troškovi	9,900	3,037	31%	6,000	817	14%
13340	Troškovi upotrebe optičkog kabla	-	-		-	-	
1340	TROŠKOVI ZA USLUGE (SUMA STAVKE)	806,573	659,803	82%	740,720	664,932	90%
13410	Usluge obrazovanja i obuke	9,500	7,780	82%	100	100	100%
13420	Usluge parnice i advokature	150	140	93%	100	100	100%
13430	Različite zdravstvene usluge	-	-		-	-	
13440	Različite intelektualne i savetodavne usluge	25,000	21,562	86%	420	322	77%
13450	Štamparske usluge - ne marketing	4,000	864	22%	1,000	974	97%
13460	Ostale ugovorene usluge	744,568	624,554	84%	725,600	659,385	91%
13470	Tehničke usluge	23,355	4,903	21%	13,500	4,051	30%
13480	Usluge članarine	-	-		-	-	
1350	KUPOVINA NAMEŠTAJA I OPREME (VREDNOST MANJA OD 1000 EVRA) (SUMA STAVKE)	66,600	55,614	84%	23,700	22,207	94%
13501	Nameštaj (manje od 1000 evra)	10,000	4,990	50%	-	-	
13502	Telefon (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	
13503	Računari (manje od 1000 evra)	-	-		12,700	12,650	100%
13504	Hardver za informativnu tehnologiju (manje od 1000 evra)	50,000	47,232	94%	7,300	7,209	99%
13505	Fotokopir mašina (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	
13506	Posebna zdravstvena oprema (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	
13507	Oprema policijske službe (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	
13508	Oprema za saobraćaj (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	
13509	Ostala oprema (manje od 1000 evra)	6,600	3,392	51%	3,700	2,348	63%

Robe i usluge

4.c) POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM ŠIFRAMA

13000	ROBA I USLUGE Naziv ekonomske kategorije	Budžet 2019			Budžet 2020		
		Planiranje Januar - Decembar 2019	Troškovi Januar - Decembar 2019	% troškova	Planiranje Januar - Decembar 2020	Troškovi Januar - Decembar 2020	% troškova
1360	OSTALA KUPOVINA - ROBA I USLUGE (SUMA STAVKE)	44,000	42,678	97%	33,000	29,385	89%
13610	Snabdevanje za kancelariju	24,000	23,412	98%	15,000	13,523	90%
13620	Snabdevanje hranom i pićem (ne poslovni ručkovi)	12,000	11,326	94%	8,000	7,598	95%
13630	Zdravstvena oprema	-	-		3,000	1,560	52%
13640	Oprema za čišćenje	8,000	7,940	99%	7,000	6,704	96%
13650	Snabdevanje obućom i odećom	-	-		-	-	
13660	Smeštaj	-	-		-	-	
13670	Municija i vatreno oružje	-	-		-	-	
13680	Bezbednosne etikete (banderole)	-	-		-	-	
13681	Plombe	-	-		-	-	
1370	GORIVO I ZAPALJIVA SREDSTVA (SUMA STAVKE)	82,000	67,580	82%	54,340	54,286	100%
13710	Ulje	2,000	19	1%	-	-	
13720	Nafta za centralno grejanje	40,000	34,961	87%	36,740	36,701	100%
13730	Ulje za grejanje	-	-		-	-	
13740	Mazut	-	-		-	-	
13750	Ugalj	-	-		-	-	
13760	Drva	-	-		-	-	
13770	Gorivo za agregat	10,000	4,144	41%	820	820	100%
13780	Gorivo za vozila	30,000	28,456	95%	16,780	16,765	100%

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Robe i usluge

4.c) POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM ŠIFRAMA

13000	ROBA I USLUGE Naziv ekonomske kategorije	Budžet 2019			Budžet 2020		
		Planiranje Januar - Decembar 2019	Troškovi Januar - Decembar 2019	% troškova	Planiranje Januar - Decembar 2020	Troškovi Januar - Decembar 2020	% troškova
1380	RAČUN PREDUJAMA (SUMA STAVKE)	-	-		-	-	
13810	Predujam za sitni novac	-	-		-	-	
13820	Predujam za poslovna putovanja	-	-		-	-	
13821	Predujam	-	-		-	-	
13830	Predujam za robu i usluge	-	-		-	-	
13850	Predujam - za ambasade	-	-		-	-	
1390	FINANSIJSKE USLUGE (SUMA STAVKE)	-	-		-	-	
13911	Provizija banke - Centralna Banka	-	-		-	-	
13912	Provizija banke-Raiffeisen Bank	-	-		-	-	
13913	Provizija banke-Procredit Bank	-	-		-	-	
13915	Provizija banke - Privatna Banka Poslovanja	-	-		-	-	
13916	Provizija banke - Komercijalna Banka	-	-		-	-	
13917	Provizija banke-NLB Banka Prishtina	-	-		-	-	
13918	Provizija za Razne Tarife	-	-		-	-	
13940	KAI - Provizija Banke	-	-		-	-	
1395	USLUGE REGISTRACIJE I OSIGURANJA (SUMA STAVKE)	15,000	13,476	90%	11,700	11,078	95%
13950	Registracija vozila	3,000	2,530	84%	3,000	2,475	83%
13951	Osiguranje vozila	11,000	10,606	96%	8,300	8,293	100%
13952	Poreza za registraciju vozila	1,000	340	34%	400	310	78%
13953	Fizička sigurnost objekata i ostalo	-	-		-	-	
1400	ODRŽAVANJE (SUMA STAVKE)	85,000	66,884	79%	62,900	60,351	96%
14010	Održavanje i ispravka vozila	35,000	32,231	92%	28,500	28,257	99%
14020	Održavanje objekata	5,000	2,590	52%	6,600	4,461	68%
14021	Održavanje stambenih objekata	-	-		-	-	
14022	Održavanje poslovnih i administrativnih objekata	-	-		-	-	
14023	Održavanje škola	-	-		-	-	
14024	Održavanje zdravstvenih objekata	-	-		-	-	
14030	Održavanje autoputeva	-	-		-	-	
14031	Održavanje regionalnih autoputeva	-	-		-	-	
14032	Održavanje lokalnih autoputeva	-	-		-	-	
14040	Održavanje informacione tehnologije	20,000	14,644	73%	16,200	16,164	100%
14050	Održavanje nameštaja i opreme	25,000	17,418	70%	11,600	11,470	99%

Robe i usluge

4.c) POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM ŠIFRAMA

13000	ROBA I USLUGE Naziv ekonomske kategorije	Budžet 2019			Budžet 2020		
		Planiranje Januar - Decembar 2019	Troškovi Januar - Decembar 2019	% troškova	Planiranje Januar - Decembar 2020	Troškovi Januar - Decembar 2020	% troškova
1410	ZAJAM (SUMA STAVKE)	420,427	407,750	97%	414,300	412,954	100%
14110	Zajam za objekte	249,000	245,410	99%	225,600	224,424	99%
14120	Zajam za zemlju	-	-	-	-	-	-
14130	Zajam za opremu	2,000	1,167	58%	-	-	-
14140	Zajam za mašineriju	-	-	-	-	-	-
14150	Zajam za ostalu upotrebu prostora	169,427	161,173	95%	188,700	188,530	100%
1420	TROŠKOVI MARKETINGA (SUMA STAVKE)	279,000	226,572	81%	115,300	71,883	62%
14210	Reklame i konkursi	9,000	5,941	66%	-	-	-
14220	Objava publikacija	15,000	-	-	300	285	95%
14230	Troškovi javnog informisanja	255,000	220,631	87%	115,000	71,598	62%
1430	TROŠKOVI PARNICE (SUMA STAVKE)	13,500	5,411	0%	4,000	3,306	83%
14310	Poslovni ručak	13,500	5,411	40%	4,000	3,306	83%
1440	TROŠKOVI - ODLUKE SUDA (SUMA STAVKE)	10,000	8,300	83%	12,000	-	0%
14410	Troškovi - odluke suda	10,000	8,300	83%	12,000	-	-
1700	ISPLATA DUGA (SUMA STAVKE)	-	-	-	-	-	-
17000	Isplata vladinog duga	-	-	-	-	-	-

Kosovska Agencija za Privatizaciju

4.d) KOMUNALNI TROŠKOV: POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM ŠIFRAMA

13200	ROBA I USLUGE Naziv ekonomske kategorije	Budžet 2019			Budžet 2020		
		Planiranje Januar - Decembar 2019	Troškovi Januar - Decembar 2019	% troškova	Planiranje Januar - Decembar 2020	Troškovi Januar - Decembar 2020	% troškova
	Ukupno	98,000	63,598	65%	55,234	50,105	91%
1320	KOMUNALNI TROŠKOVI (SUMA STAVKE)	98,000	63,598	65%	55,234	50,105	91%
13210	Struja	68,500	48,705	71%	44,762	40,437	90%
13220	Voda	6,500	5,215	80%	2,170	2,089	96%
13230	Đubre	6,000	3,293	55%	3,000	2,535	84%
13240	Centralno grejanje	-	-	0%			
13250	Telefonski troškovi	17,000	6,386	38%	5,302	5,044	95%

4.e) KAPITALNE INVESTICIJE: POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM ŠIFRAMA

30000	ROBA I USLUGE Naziv ekonomske kategorije	Budžet 2019			Budžet 2020		
		Planiranje Januar - Decembar 2019	Troškovi Januar - Decembar 2019	% troškova	Planiranje Januar - Decembar 2020	Troškovi Januar - Decembar 2020	% troškova
	Ukupno	30,000	22,630	75%	33,480	33,480	100%
3110	ZGRADE (SUMA STAVKE)	-	-		-	-	
31110	Stambene zgrade	-	-		-	-	
31120	Poslovne i administrativne zgrade	-	-		-	-	
31121	Zgrade obrazovanja	-	-		-	-	
31122	Zdravstvene zgrade	-	-		-	-	
31123	Zgrade kulture	-	-		-	-	
31124	Zgrade sporta	-	-		-	-	
3120	IZGRADNJA PUTEVA (SUMA STAVKE)	-	-		-	-	
31210	Izgradnja autoputeva	-	-		-	-	
31220	Izgradnja regionalnih puteva	-	-		-	-	
31230	Izgradnja lokalnih puteva	-	-		-	-	
31240	Trotuari	-	-		-	-	
31250	Kanalizacija	-	-		-	-	
31260	Vodovod	-	-		-	-	
3150	SNABDEVANJE STRUJOM, AGREGAT (SUMA STAVKE)	-	-		-	-	
31510	Snabdevanje strujom, agregat i transmisija	-	-		-	-	
3160	OPREME (VREDNOST PREKO 1000 EVRA) (SUMA STAVKE)	30,000	22,630	75%	33,480	33,480	100%
31600	Oprema informativne tehnologije (vrednost preko 1000 evra)	-	-		-	-	
31610	Oprema informativne tehnologije	30,000	22,630	75%	33,480	33,480	100%
31620	Nameštaj	-	-		-	-	
31630	Telefon	-	-		-	-	
31640	Kompjuter	-	-		-	-	
31650	Fotokopir mašina	-	-		-	-	
31660	Posebna zdravstvena oprema	-	-		-	-	

Kosovska Agencija za Privatizaciju

4.e) KAPITALNE INVESTICIJE: POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM ŠIFRAMA

30000	ROBA I USLUGE Naziv ekonomske kategorije	Budžet 2019			Budžet 2020		
		Planiranje Januar - Decembar 2019	Troškovi Januar - Decembar 2019	% troškova	Planiranje Januar - Decembar 2020	Troškovi Januar - Decembar 2020	% troškova
31670	Oprema policijske službe	-	-		-	-	
31680	Softver	-	-		-	-	
31690	Ostala oprema	-	-		-	-	
3170	TRANSPORTNA VOZILA (SUMA STAVKE)	-	-		-	-	
31700	Službena vozila	-	-		-	-	
31701	Kamioni	-	-		-	-	
31702	Džip i kombi	-	-		-	-	
31703	Vozila prve pomoći	-	-		-	-	
31704	Vozila policijske službe	-	-		-	-	
31705	Motori	-	-		-	-	
31706	Ostala transportna vozila	-	-		-	-	
3180	MAŠINERIJA (SUMA STAVKE)	-	-		-	-	
31800	Mašinerija	-	-		-	-	
3190	OSTALI KAPITAL (SUMA STAVKE)	-	-		-	-	
31900	Ostali kapital	-	-		-	-	
31910	Kapara za investicije	-	-		-	-	
3200	INVESTICIJE U TOKU	-	-		-	-	
32000	Investicije u toku	-	-		-	-	
3210	ZEMLIŠTE (SUMA STAVKE)	-	-		-	-	
32100	Zemljište	-	-		-	-	
3220	NEMATERIJALNA IMOVINA (SUMA STAVKE)	-	-		-	-	
32200	Nematerijalna imovina	-	-		-	-	
3310	KAPITALNI TRANSFER - SUBJEKTI (SUMA STAVKE)	-	-		-	-	
33100	Kapitalni transfer - javni subjekti	-	-		-	-	

4.f) SUBVENCIONET DHE TRANSFERET: DETAJET E SHPENZIMEVE SIPAS KODEVE EKONOMIKE

21000	ROBA I USLUGE Naziv ekonomske kategorije	Budžet 2019			Budžet 2020		
		Planiranje Januar - Decembar 2019	Troškovi Januar - Decembar 2019	% troškova	Planiranje Januar - Decembar 2020	Troškovi Januar - Decembar 2020	% troškova
	Ukupno	40,000	39,996	100%	34,453	33,066	96%
2100	SUBVENCIIJE	40,000	39,996	100%	34,453	33,066	96%
21110	Subvencije za Javne Subjekte	40,000	39,996	100%	34,453	33,066	96%
21120	Subvencije za Javne Subjekte (Narodno Pozorište)	-	-		-	-	
21200	Subvencije za Ne-Javne Subjekte	-	-		-	-	
2200	PRENOSI	-	-		-	-	
22100	Prenosi za ostale vlade	-	-		-	-	
22110	Unops - projekat administracije - Kosovska Agencija za Imovinu	-	-		-	-	
22200	Isplate za individualne korisnike	-	-		-	-	
22210	Osnovica penzije	-	-		-	-	
22220	Penzije za osobe sa ograničenim sposobnostima	-	-		-	-	
22230	Penzije sa socijalnu podršku	-	-		-	-	
22235	Penzije za Zaštitni Korpus Kosova	-	-		-	-	
22240	Penzije - Kategorija I (za članove porodice)	-	-		-	-	
22250	Penzije - Kategorija II (za članove porodice)	-	-		-	-	
22260	Isplate za ratne invalide	-	-		-	-	
22270	Isplate za civilne invalide	-	-		-	-	
22280	Isplate za porodicu članova umrlih na ratu	-	-		-	-	
22300	Isplate - sudske odluke	-	-		-	-	

Kosovska Agencija za Privatizaciju

4.g) Osoblje i struktura plata

Nivo	2	3	4	5	6	8
Posizije odobrene Zakonom o Budžetu	Ispunjene pozicije	Budžet odobren zakonom za plate i dnevnice	Utrošeni budžet za plate to 31 Decembar 2020	Ukupno dodatnih isplata	Ukupan broj radnika koji primaju dodatne isplate	a) Radno vreme (puno radno vreme) / skraćeno radno vreme) i b) Odrediti vrstu dodatne isplate
1	2	3	4	5	6	8
*Nivo Odbora	8	8	328,725	328,725	-	1 sastanak mesečno
*neto isplate za odbor su EUR 277,583 dok je ostali deo od EUR 51,139 doprinos i porez. Ukupno EUR 328,725						
Nivo više uprave	3	3	180,395	180,395	-	Puno radno vreme
Nivo uprave	110	101	3,124,949	3,124,949	-	Puno radno vreme
Profesionalni nivo	120	125	1,614,894	1,614,894	-	Puno radno vreme
Pomoćni nivo	16	16	99,383	99,383	-	Puno radno vreme
UKUPNO	249	245	5,019,621	5,019,621	-	Puno radno vreme

Beleška:

1. ODBOR DIREKTORA

1.1. Odbor Direktora je najviši organ Agencije i ima punu nadležnost nad Agencijom. Odbor Direktora održava mesečne sastanke kako bi ostvarilo svoje funkcije i odgovornosti prema Zakonu. Odbor Direktora se imenuje od Skupštine Republike Kosovo. Odbor Direktora se sastoji od osam (8) lokalnih članova shodno članu 8 zakona br. 06/L-023 za izmenu i dopunu Zakona br. 04/L-034 za Kosovsku Agenciju za Privatizaciju, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04/L-115 i Zakonom br. 05/L-080;

1.2. Nadoknada za Odbor Direktora KAP-a za sastanke održane tokom 2019 godine. Ukupno su održana 17 sastanaka (11 redovnih i 6 vanrednih);

2. OSOBLJE

2.1. Ostvarene isplate za osoblje obuhvataju bruto platu uključujući 5% od poslodavca i ukupan iznos je EUR 5,019,621

Kosovska Agencija za Privatizaciju

4b2) TROŠKOVI PLATA I DNEVNICA PREMA EKONOMSKIM ŠIFRAMA

Ekonomska šifra	PLATE I DNEVNICE	Troškovi u prethodnoj godini 2019	Budžet do 31 Decembar 2020	Troškovi do 31 Decembar 2020	Procenat utroška budžeta [%]
11110	Neto plate	4,040,713	4,152,012	4,152,012	100.00%
11500	Porez na lični dohodak	379,177	389,859	389,859	100.00%
11600	Penzijski doprinos radnika	232,628	238,875	238,875	100.00%
11700	Penzijski doprinos poslodavca	232,628	238,875	238,875	100.00%
11400	Radnici pod ugovorom (nisu na platnom spisku)	340,432	328,725	328,725	100.00%
	UKUPNO PLATE I DNEVNICE	5,225,577	5,348,346	5,348,346	100.00%

4b3) REZIME TROŠKOVA ROBE I USLUGA PREMA GRUPAMA ŠIFRE

Ekonomska šifra	ROBE I USLUGE NAZIV GRUPE ŠIFRE	Troškovi u prethodnoj godini 2019	Budžet do 31 Decembar 2020	Troškovi do 31 Decembar 2020	Procenat utroška budžeta [%]
1310	Troškovi putovanja	9,292	-	-	
1320	Komunalni troškovi	63,598	55,234	50,105	91%
1330	Troškovi telekomunikacije	60,738	42,800	37,545	88%
1340	Troškovi usluga	659,803	740,720	664,932	90%
1350	Kupovnia nameštaja i opreme (vrednost manja od 1000 evra)	55,614	23,700	22,207	94%
1360	ostala kupovina - roba i usluge	42,678	33,000	29,385	89%
1370	goriva i zapaljiva sredstva	67,580	54,340	54,286	100%
1380	račun predujama	-	-	-	
1390	finansijske usluge	-	-	-	
1395	usluge registracije i osiguranja	13,476	11,700	11,078	95%
1400	održavanje	66,884	62,900	60,351	96%
1410	zajam	407,750	414,300	412,954	100%
1420	troškovi marketinga	226,572	115,300	71,883	62%
1430	troškovi parnice	5,411	4,000	3,306	83%
1440	troškovi - odluke suda	8,300	12,000	-	
1700	isplata duga	-	-	-	
	UKUPNO ROBA I USLUGE	1,687,696	1,569,994.49	1,418,031	90.32%



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Kosovska Agencija za Privatizaciju

FINANSIJSKI PREGLED

KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU

Za period završen 31. decembra 2020. godine

SADRŽAJ

PREGLED PRIMANJA I ISPLATA.....	5
IZVEŠTAJ O IZVRŠENJU BUDŽETA.....	6
1.1. RAČUNOVODSTVENE POLITIKE.....	7
1.2. INFORMACIJE O BUDŽETSKOJ ORGANIZACIJI.....	7
1.3. PAGESAT NGA PALĚT E TRETA.....	8
1.4. IZVEŠTAJNI IZNOSI.....	8
1.5. IZVEŠTAJNA VALUTA.....	8
1.6. DATUM OVLAŠĆENJA FINANSIJSKIH PREGLEDA.....	8
PREDSTAVLJANJE POČETNIH I KONAČNIH BUDŽETSKIH IZDVAJANJA.....	9
BELEŠKA 2 PLATE I DNEVNICE.....	13
2.1. PLATE OSOBLJA KAP-a.....	13
2.2. PREDSTAVLJANJE ISPLATA ZA ČLANOVE ODBORA KAP-a (RADNICI POD UGOVOROM (NISU NA PLATNOM SPISKU).....	14
BELEŠKA 3 ROBA I USLUGE.....	15
3.1. OBJAŠNJENJE O UČINKU BUDŽETA U KATEGORIJI ROBA I USLUGE I POREĐENJE SA PRETHODNIM GODINAMA.....	17
3.2. INFORMACIJE O IZVRŠENIM ISPLATAMA ZA OSTALE UGOVORENE USLUGE (KOD 13460).....	18
3.3. IZVRŠNA NAPLATA.....	18
3.4. BELEŠKA O TROŠKOVIMA ZA COVID-19.....	19
BELEŠKA 4 KOMUNALIJE.....	19
BELEŠKA 5 SUBVENCIJE I TRANSFERI.....	20
BELEŠKA 6 KAPITALNI TROŠKOVI.....	21
BELEŠKA 7 OSTALO.....	21
BELEŠKA 8 PORESKI PRIHODI.....	22
BELEŠKA 9 NE-PORESKI PRIHODI.....	22
BELEŠKA 10 NAMENJENI PRIHODI.....	23
10.1. NAMENJENI PRIHODI ZA POKRIVANJE OPERATIVNIH I ADMINISTRATIVNIH TROŠKOVA KAP-a.....	24
BELEŠKA 11 ODREĐENI GRANTI DONATORA.....	25
OSTALE BELEŠKE 12.....	25
BELEŠKA 13 UPLATE OD TREĆIH STRANA.....	26
BELEŠKA 16 NAPLATIVI RAČUNI.....	26

BELEŠKA 17 IZVEŠTAJ O NEPLAĆENIM OBAVEZAMA (RAČUNI).....	27
BELEŠKA 18 POTENCIJALNE OBAVEZE	28
BELEŠKA 19 IZVEŠTAJ O NEFINANSIJSKOJ IMOVINI	29
19.3.1 KAPITALNA IMOVINA (U VREDNOSTI OD PREKO 1000 EVRA)	29
19.3.2 NE-KAPITALNA IMOVINA (U VREDNOSTI ISPOD 1000 EVRA)	30
19.3.3 ZALIHE	31
BELEŠKA 20 IZVEŠTAJ O NEOPRAVDANIM AVANSIMA	31
BELEŠKA 21 IZVEŠTAJ O NEISTROŠENIM SOPSTVENIM PRIHODIMA	32
BELEŠKA 22 IZVEŠTAJ O NEISTROŠENIM BILANSIMA RAZVOJNOG POVERENIČKOG FONDA.....	32
BELEŠKA 23 IZVEŠTAJ O NAMENJENIM PRIHODIMA	33
BELEŠKA 24 IZVEŠTAJ O NEISTROŠENIM FONDovima DONATORA.....	33
BELEŠKA 25 IZVEŠTAJ O BROJU RADNIKA PREMA PLATNOM SPISKU	34
BELEŠKA 26 IZVEŠTAJ O BROJU ZAPOSLENIH VAN PLATNOG SPISKA	35
BELEŠKA 27 IZVEŠTAJ O BROJU PRUŽALACA POSEBNIH USLUGA ZA DRUŠTVENA PREDUZEĆA	35
BELEŠKA 28 IZVEŠTAJ O STANJU/SPROVOĐENJU PREPORUKA NACIONALNE KANCELARIJE ZA REVIZIJU (NKR)	37

ANEKS FINANSIJSKIH PREGLEDA:

TABELA 1 – GLAVNI PREGLED	1
TABELA 2 – IZVEŠTAJ O IMOVINI	2
TABELA 3 – DETALJI NEPLAĆENIH FAKTURA.....	3/7
IZVEŠTAJ O AKTIVNOSTIMA.....	1/37

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2020 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

PREGLED PRIMANJA I ISPLATA

Pregled Primanja i isplata u gotovini za Kosovsku Agenciju za Privatizaciju

Za godinu završenu 31. decembra 2020. godine

		2020	2019	2018
	Beleške	Jedinstveni račun Trezora	Jedinstveni račun Trezora	Jedinstveni račun Trezora
		BKK '000	BKK '000	BKK '000
IZVORI SREDSTAVA - Prijemi				
Grant vlade		6,833	4,976	-
Sopstveni prihodi		-	-	-
Namenjeni prihodi		-	2,000	6,283
Prihodi od KAP-a				
Određeni donatorski grantovi		-	-	-
Klauzula za investicije		-	-	-
Razvojni poverenički fond		-	-	-
	UKUPNO	6,833	6,976	6,283
KORIŠĆENJE SREDSTAVA – Isplate				
Operacije				
Plate i dnevnice	2	5,348	5,226	4,620
Roba i usluge	3	1,368	1,623	1,446
Komunalni troškovi	4	50	64	74
	UKUPNO	6,766	6,913	6,140
Transferi				
Transferi i subvencije	5	33	40	53
Kapitalni troškovi				
Imovina, zgrade i oprema	6	34	23	90
Ostale isplate	7	-	-	-
	UKUPNO	6,833	6,976	6,283

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2020 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

IZVEŠTAJ O IZVRŠENJU BUDŽETA

Pregled poređenja budžetskih i trenutnih iznosa za Kosovsku agenciju za privatizaciju

Za godinu završenu 31. decembra 2020

Beleške	Januar – Decembar 2020			Varijansa D=A/B (%)	2019		2018	
	Ostvarenje A '000	Konačan budžet B '000	Početni budžet C '000		Ostvarenje E '000	Ostvarenje F '000		
Priliv gotovine na račun Trezora								
Poreski prihodi 8	-	-	-	-	-	-	-	-
Neporeski prihodi 9	-	-	-	-	-	-	-	-
*Namenjeni prihodi 10	-	-	-	-	1,036	-	6,494	-
Određeni donatorski grantovi 11	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostalo 12	-	-	-	-	-	-	-	-
Ukupno	-	-	-	-	1,036	-	6,494	-

Odliv gotovine sa računa Trezora

Plate i dnevnice 2	5,348	5,349	5,323	100%	5,226	4,620
Roba i usluge 3	1,368	1,515	2,578	90%	1,623	1,446
Komunalni troškovi 4	50	55	98	91%	64	74
Transferi i subvencije 5	33	33	40	97%	40	53
Kapitalni troškovi 6	34	34	80	100%	23	90
Ostalo 7	-	-	-	-	-	-
Ukupno	6,833	6,986	8,120	98%	6,976	6,283

*KAP ne planira prihode. KAP samo deponuje sredstva (Namenjene prihode) u Konsolidovani fond Kosova za pokrivanje budžeta odobrenog Zakonom o budžetu. KAP ne planira prihode kao što je slučaj sa opštinama, ali je radi izveštavanja od Odeljenja trezora Ministarstva finansija zahtevano da se izveštava na ovaj način. Detalji su predstavljeni u belešci br. 10 i br.23.

1.1. RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Finansijski Pregledi za godinu završenu 31. decembra 2020 su pripremljeni u skladu sa Međunadornim Standardima Računovodstva za Javni Sektor i uredbom Ministarstva finansija od 2017. godine "Finansijsko Izveštavanje na osnovu Računovodstva baziranog na gotovinu", Uredba ispunjava sve obaveze izveštavanja predviđene Zakonom 03/L-048 o upravljanju javnim finansijama i odgovornosti, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 03/L-221, Zakonom br. 04/L-116, Zakonom br. 04/L-194, Zakonom br. 05/L-063 i Zakonom br. 05/L-007.

1.2. INFORMACIJE O BUDŽETSKOJ ORGANIZACIJI

Kosovska Agencija za Privatizaciju je pripremila Finansijske Pregledе u skladu sa zahtevima Zakona br. 03/L-048 o upravljanju javnim finansijama i odgovornosti, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 03/L-221, Zakonom br. 04/L-116, Zakonom br. 04/L-194, Zakonom br. 05/L-063 i Zakonom br. 05/L-007.

Na osnovu ZUJFO, sve transakcije sa fondovima unutar Konsolidovanog Fonda Republike Kosove se vrše preko Jedinstvenog Računa Trezora.

Kosovska Agencija za Privatizaciju je nezavisan javni organ koji vrši funkcije i odgovornosti potpuno samostalno na osnovu Zakona Br. 04/L-034, izmenjen i dopunjen zakonom br. 05-/L-080, izmenjen i dopunjen zakonom br. 04/L-115 o okončanju međunarodnog nadgledanja nezavisnosti Kosova, izmenjen i dopunjen zakonom br. 06/L-023.

Odbor direktora je najviši organ Agencije i ima punu nadležnost nad Agencijom. Odbor direktora se sastaje na redovnoj mesečnoj osnovi radi obavljanja svojih funkcija i odgovornosti shodno Zakonu. Skupština Republike Kosove imenuje Odbor direktora. Odbor direktora čine osam (8) domaćih članova.

Glavna aktivnost KAP-a je privatizacija društvenih preduzeća (DP) putem metode „spin off-a“ i prodaje imovine putem likvidacije društvenih preduzeća. Druga aktivnost KAP je upravljanje, restrukturiranje i reorganizacija društvenih preduzeća tu gde postoji potreba. Kosovska agencija za privatizaciju upravlja društvenim preduzećima na Kosovu i drži ova preduzeća u poverenju. Kao administrator u poverenju, KAP je zadužena za "očuvanje i povećanje" vrednosti DP-a na Kosovu.

Finansijski pregledi predstavljaju izveštajni subjekat onako kako je navedeno u Zakonu o upravljanju javnim finansijama i odgovornosti. Period izveštavanja Kosovske agencije za privatizaciju u ovim finansijskim pregledima je od **1. januara do 31. decembra 2020. godine**. Budžet KAP-a je tokom izveštajnog perioda finansiran iz **granta Vlade (GV)**.

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2020 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Namenjeni Prihodi (NP) - U skladu sa članom 15 zakona br. 06/L -023 o izmeni i dopuni zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, izmenjen i dopunjen zakonom br. 04/L-115 i zakonom br. 05/L-080 su: *Svi prihodi Agencije biće namenjeni prihodi Agencije shodno članu 64 ZUJFO. Pored toga, 5% od svih primljenih prihoda kao rezultat bilo kakve prodaje u prošlosti ili budućnosti, transfere, privatizacije, likvidacije ili drugih metoda raspolaganja bilo kojim preduzećem ili imovine, bez obzira da li je to izvršeno od strane Agencije ili njenog prethodnika, biće administrativna taksa za pokrivanje svojih opštih, administrativnih i operativnih troškova; i ta tarifa će biti deo namenjenih prihoda Agencije. Svake godine Agencije prenositi i deponuje sve te prihode iz tarife u Konsolidovani Fond Kosova u skladu sa pravilima na snazi ZUJFO-a. Trezor i Ministarstvo finansija osiguravaju da se ti fondove postave i drže na namenjenom računu prihoda Agencije.*

Grant Vlade (GV) je fond koji finansira sve aktivnosti budžetskih organizacija. U slučaju Agencije, Grantom Vlade su finansirane sve administrativne i operativne aktivnosti za fiskalnu 2020. godinu.

1.3. PLAĆANJA OD TREĆIH STRANA

Za sprovođenje SNKSP plaćanja od trećih strana predstavljene su u belešci 13.

1.4. IZVEŠTAJNI IZNOSI

Izveštajni iznosi iz formata finansijskih pregleda iz stava: 2 do stava 15 su u `000 (hiljadama) evra (€) i od 16 do člana 24 iznosi su puni iznosi u Evrima (€).

1.5. IZVEŠTAJNA VALUTA

Iznosi su izveštavani u valuti Evro (€).

1.6. DATUM OVLAŠĆENJA FINANSIJSKIH PREGLEDA

Finansijski pregledi ovlašćuju se na dan potpisivanja izjave o finansijskim pregledima od strane Glavnog Administrativnog Službenika i Glavnog Finansijskog Službenika.

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2020 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

PREDSTAVLJANJE POČETNIH I KONAČNIH BUDŽETSKIH IZDVAJANJA

Promene ovlašćene od ZUJFO

Kategorija izdvajanja	Početni budžet (Zakon br. 06/L-133)	Budžetske promene shodno zakonu br. 07/L-014 pregledanog budžeta	Budžetska promena i shodno odluci Vlade br. 01/46	Budžetska promena II shodno odluci Vlade br. 09/50	Promena IV	Sopstveni prihodi	Određeni grantovi donatora	Ostali izvori finansiranja	Konačan budžet SIMFK
Priliv									
Poreski prihodi	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ne poreski prihodi	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Namenjeni prihodi	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Određeni grantovi donatora	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozajmice	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ukupno	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Odliv									
Plate i dnevnice	5,324	-	-	25	-	-	-	-	5,349
Roba i usluge	2,578	(880)	(142)	(41)	-	-	-	-	1,515
Komunalne usluge	98	(40)	-	(3)	-	-	-	-	55
Transferi i subvencije	40	-	-	(7)	-	-	-	-	33
Kapitalni troškovi	80	(40)	(40)	34	-	-	-	-	34
Povraćaj pozajmica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ukupno	8,120	(960)	(182)	8	-	-	-	-	6,986

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2020 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Budžetsko smanjenje shodno zakonu za polugodišnji ponovni pregled i dve odluke vlade odnosno odluka br. **01/46** i **09/50** izvršeno je kao rezultat trenutne budžetske situacije izazvane pandemijom Covid -19 što je rezultiralo promenom prioriteta Vlade i Skupštine u vezi sa budžetom za budžetske organizacije. Budžetsko smanjenje je premašilo uštedu koju je KAP predstavila i jedan deo obaveza ostao je neisplaćen za fiskalnu 2020. godinu. Ove obaveze biće prenete budžetu 2021. godine.

Ukupna vrednost koju je KAP predstavila za uštedu je EUR 316 hiljada (sve iz robe i usluga), međutim kao što je predstavljeno u tabeli gore ukupan iznos smanjenja budžeta KAP-a je EUR 1,134. Ovo smanjenje izvršeno je zakonom o izmeni budžeta od strane Skupštine i preko dve odluke Vlade.

U nastavku je prikazana vrednost uštede predstavljene od strane KAP-a u iznosu od EUR 316:

	1	2	3	4	5	6	7=Σ(1:6)
Opis	Centralna administracija	Revizija	Pravno odeljenje	Reorganizacija i upravljanje DP-ima	Privatizacija	Likvidacija	Ukupno
Roba i usluge	(32)	(66)	(29)	(105)	(20)	(64)	316

Dok budžetsko smanjenje od strane Skupštine i Vlade predstavljeno je u tabelama dole prema ekonomskim kategorijama za budžetske programe.

- **Budžetske promene shodno zakonu br. 07/L-014 pregledanog budžeta**

	1	2	3	4	5	6	7=Σ(1:6)	
Br.	Opis	Centralna administracija	Revizija	Pravno odeljenje	Reorganizacija i upravljanje DP-ima	Privatizacija	Likvidacija	Ukupno
1	Plate i dnevnice	-	-	-	-	-	-	-
2	Roba i usluge	(410)	(30)	(40)	(200)	(120)	(80)	(880)
3	Komunalni troškovi	(40)	-	-	-	-	-	(40)
5	Transferi i subvencije	(40)	-	-	-	-	-	(40)
6	Kapitalni troškovi	-	-	-	-	-	-	-
Ukupno		(490)	(30)	(40)	(200)	(120)	(80)	(960)

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2020 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

- Budžetska promena i shodno odluci Vlade br. 01/46 od 25. novembra 2020. godine

	1	2	3	4	5	6	7=Σ(1:6)	
Br.	Opis	Centralna administracija	Revizija	Pravno odeljenje	Reorganizacija i upravljanje DP-ima	Likvidacija	Privatizacija	Ukupno
1	Plate i dnevnice	-	-	-	-	-	-	-
2	Roba i usluge	(79)	-	-	(63)	-	-	(142)
3	Komunalni troškovi	-	-	-	-	-	-	-
5	Transferi i subvencije	-	-	-	-	-	-	-
6	Kapitalni troškovi	(40)	-	-	-	-	-	(40)
	Ukupno	(119)	-	-	(63)	-	-	(182)

- Budžetska promena i shodno odluci Vlade br. 09/50 od 21. decembra 2020. godine

Kao rezultat ovih smanjenja predstavljenih u tabelama gore, u programu Centralne administracije nismo imali sredstava za pokrivanje troškova za ostale ugovorene usluge do kraja fiskalne 2020. godine i jedina mogućnost je ostala da podnesemo zahtev za transfer preko budžetskih programa.

Ukupan iznos transfera u programu Centralne administracije koji smo zahtevali je EUR 75,990 i nije premašio vrednost 15% od budžetskih izdvajanja programa iz kojih se uzimaju sredstva. U tabeli dole predstavljen je zahtev za transfer preko budžetskih programa..

Programi gde se uzimaju sredstva		Program gde se prebacuju sredstva	
Kod i program	Iznos	Kod i program	Iznos
23200 – Reorganizacija i upravljanje	(31,290)	22900 – Centralna administracija	75,990
22600 - Privatizacija	(34,270)		
23100 - Revizija	(4,470)		
23000 – Pravno odeljenje	(5,960)		
Ukupno:	(75,990)	Ukupno:	75,990

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2020 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Sredstva prebačena u budžetskim program Centralna administracija od EUR 75,990 uključuju vrednost od EUR 42,510 za robu i usluge kao i vrednost od EUR 33,480 kapitalni troškovi. Dok sredstva koja su prebačena iz programa su sva iz kategorije roba i usluge.

Međutim, ovi transferi preko budžetskih programa nisu bili izvršeni, naprotiv smanjeni su shodno odluci br. 01/46 od 25. novembra 2020. Nakon toga je KAP stalno slala zahteve o tome da se razmotri mogućnost da sredstva budu vraćena za pokrivanje jednog dela troškova koji su bili vrlo potrebni za odvijanje aktivnosti KAP-a. KAP je argumentovala da budžetsko smanjenje shodno odluci br. 01/46 od 25. novembra 2020 izvršeno je neadekvatno uzimajući sredstva iz budžetskog programa Administracije a sa druge strane ostalo je još sredstava u drugim budžetskim programima nakon budžetskog ponovnog planiranja kao posledica prekida aktivnosti usled Covid-19.

Konačno, 21. decembra 2020 su shodno odluci br. 09/50 sredstva izdvojena u budžetski program Centralne administracije. Sredstva prebačena u Centralnu Administraciju su uglavnom uzeta iz drugih budžetskih programa KAP-a. Pored toga, ovom odlukom prebačena su dodatna sredstva za kategoriju plate i dnevnice u iznosu od EUR 25 hiljada za koja su zahtevana dopisom od 9. novembra 2020. godine.

U tabeli dole predstavljene su promene shodno odluci od 09/50 od 21. decembra 2020. godine.

	1	2	3	4	5	6	7=Σ(1:6)	
Br.	Opis	Centralna administracija	Revizija	Pravno odeljenje	Reorganizacija i upravljanje DP-ima	Privatizacija	Likvidacija	Ukupno
1	Plate i dnevnice	25	-	-	-	-	-	-
2	Roba i usluge	45	(26)	(27)	-	5	(39)	(42)
3	Komunalni troškovi	(2)	-	-	-	-	-	-
5	Transferi i subvencije	-	-	-	(6)	-	-	(6)
6	Kapitalni troškovi	33	-	-	-	-	-	33
	Ukupno	101	(26)	(27)	(6)	5	(39)	(8)

BELEŠKA 2 PLATE I DNEVNICE

Opis	2020			Konačni budžet € '000	Poređenje %	2019	2018
	Ukupno isplate € '000	GV € '000	NP € '000			€ '000	€ '000
Neto plate preko platnog spiska	4,152	4,152	-	4,152	100%	4,041	3,824
Isplate za sindikat	-	-	-	-	-	-	-
Neto isplate za prekovremeni rad	-	-	-	-	-	-	-
* Radnici pod ugovorom (nisu na platnom spisku)	329	329	-	329	100%	340	-
Zadržani porez na lični dohodak	390	390	-	390	100%	379	356
Penzijski doprinos-radnik	239	239	-	239	100%	233	220
Penzijski doprinos-poslodavac	239	239	-	239	100%	233	220
PLATE I DNEVNICE -	5,349	5,349	-	5,349	100%	5,226	4,620

2.1 PLATE OSOBLJA KAP-a

Ukupan broj radnika odobren prema Zakonu o budžetu za 2020 godinu je 257 službenika, uključujući i 8 članova Odbora direktora. Pogledaj i belešku za razjašnjenje br. 25.

Plate i dnevnice se obrađuju preko Divizije za Plate unutar Odeljenja Trezora Ministarstva Finansija. KAP šalje spisak radnika (svog osoblja) za dotične periode i ova Divizija prebacuje plate na račune radnika KAP-a. Uplata doprinosa poslodavca i poreza na izvoru se direktno izvršava u Poreskoj Upravi Kosova.

Dole su predstavljene promene/kretanja kao i ostali slučajevi tokom 2020 godine za osoblje KAP-a.

- 1. REGRUTOVANJE:** Tokom ovog perioda, OlJR je nastavilo sa dve (2) procedure regrutovanja koje su bile obustavljene 2019. godine nakon suspenzija Zakona br. 06/L-114 o javnim službenicima od strane Ustavnog suda.
- 2. OSTAVKE:** Iz ličnih razloga tri (3) radnika su podneli ostavku.
- 3. TRANSFERI:** Izvršen je privremeni transfer za deset (10) radnika i trajni transfer za dva (2) radnika.

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2020 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

4. **DOGOVORENO SUSPENDOVANJE:** Za dva (2) radnika odobreno je dogovoreno suspendovanje radnog odnosa na osnovu zakona na snagu.
5. **PENZIONISANJE:** Jedan (1) radnik se pensionisao kada je napunio 65 godina.
6. **PORODILJSKO ODSUSTVO:** 6 (šest) službenika je koristilo porodijsko odsustvo.
7. **VRŠIOCI DUŽNOSTI:** Tokom 2020. godine, 16 (šesnaest) službenika je postavljeno kao vršioci dužnosti u raznim periodima. Razlozi i potrebe za određivanje vršioca dužnosti su uglavnom vezani za zamenu nepopunjenih pozicija posle dogovorenog suspendovanja pozicija i stvaranja novih pozicija na osnovu nove organizacione strukture.

2.2 PREDSTAVLJANJE ISPLATA ZA ČLANOVE ODBORA KAP-a (RADNICI POD UGOVOROM (NISU NA PLATNOM SPISKU))

Odbor direktora je najviši organ Agencije i ima punu nadležnost nad Agencijom. Odbor Direktora se sastoji od osam (8) domaćih članova koji se imenuju od Skupštine Republike Kosovo i nadoknađuje se na osnovu Uredbe o nadoknadi za direktore Odbora direktora KAP-a

Od 2008 godine pa do kraja 2018 godine, troškovi nadoknade za Odbor direktora ostvareni su iz ekonomske kategorije Roba i usluge iz ekonomskog koda 13440 "Razne intelektualne i savetodavne usluge". Od početka 2019 godine (na osnovu preporuke Kancelarije generalnog revizora), gore navedeni troškovi se izdvajaju i isplaćuju iz kategorije Plate i dnevnice iz ekonomskog koda 11400 "Radnici pod ugovorom, nisu na platnom spisku"

Za period izveštavanja, isplate u neto vrednosti od EUR 328,724 za članove Odbora KAP-a su kao što sledi:

	1	2	3	4=1+2+3	
Br.	Opis	Neto isplate	Porez	Penzijski doprinos (5+5%)	Ukupno
1	Za sastanke Odbora	273,864	27,981	22,311	324,157
2	Za komisije Odbora	3,719	413	434	4,567
	Ukupno	277,583	28,394	22,745	328,724

Plaćanja izvršena tokom izveštajnog perioda odnose se na sledeće aktivnosti:

1. Sastanci odbora – 17 sastanaka (11 redovnih i 6 vanrednih);
2. 3 sastanka Komisije za reviziju.

BELEŠKA 3 ROBA I USLUGE

Iznosi u tabeli Roba i usluga finansirani su iz Granta Vlade (GV). Dole su predstavljene detalji vrste troškova.

Opis	2020			Poređenje	2019	2018
	Ukupno Isplate € '000	GV € '000	NP € '000			
Ostali troškovi za službena putovanja van zemlje	-	-	-	-	4	5
Ostali troškovi za službena putovanja unutar zemlje	-	-	-	-	-	-
Troškovi za službena putovanja van zemlje	-	-	-	-	3	6
Dnevnica za službeno putovanje van zemlje	-	-	-	-	-	0
Smeštaj tokom putovanja van zemlje	-	-	-	-	2	3
Troškovi za internet	19	19	-	19	12	3
Troškovi mobilne telefonije	17	17	-	17	46	57
Troškovi pošte	-	-	-	6	3	2
Usluge obrazovanja i obuke	-	-	-	-	8	7
Usluge zastupanja i advokature	-	-	-	-	-	2
Razne intelektualne i savetodavne usluge	-	-	-	-	22	219
Usluge štampanja- ne marketing	1	1	-	1	1	3
Ostale ugovorene usluge	659	659	-	726	625	344
Tehničke usluge	4	4	-	14	5	4
Nameštaj (manje od 1000 evra)	-	-	-	-	5	7
Komputeri (manje od 1000 evra)	13	13	-	13	-	-
Hardver za informacionu tehnologiju (manje od 1000 evra)	7	7	-	7	47	48
Ostala oprema (manje od 1000 evra)	3	3	-	4	3	2
Kancelarijski materijal	14	14	-	15	23	16
Snabdevanje hranom i pićem (ne službeni ručkovi)	8	8	-	8	11	11
Higijenski materijal	7	7	-	7	8	6

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2020 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Snabdevanje odećom i obućom	-	-	-	-	-	-	7
Nafta za centralno grejanje	37	37	-	37	100%	35	46
Gorivo za generator	-	-	-	-	-	4	3
Gorivo za vozila	17	17	-	17	100%	28	25
Ulje	-	-	-	-	-	0	1
*Avans	-	-	-	-	-	-	-
Registracija vozila	3	3	-	3	100%	3	2
Osiguranje vozila	8	8	-	8	100%	11	11
Opštinska taksa za registraciju vozila	-	-	-	-	-	0	0
Održavanje i popravka vozila	28	28	-	29	97%	32	23
Održavanje zgrada	5	5	-	7	71%	3	1
Održavanje Informacione tehnologije	16	16	-	16	100%	15	13
Održavanje nameštaja i opreme	12	12	-	12	100%	17	11
Zakupnina za zgrade	224	224	-	226	99%	245	243
Zakupnina za opremu	-	-	-	-	-	1	5
Zakupnina za drugo prostorno korišćenje	189	189	-	189	100%	161	179
Medicinski materijal	2	2	-	3	67%	-	-
Reklame i konkursi	-	-	-	-	-	6	1
Objavljanje obaveštenja	-	-	-	-	-	0	-
Troškovi za informisanje javnosti	72	72	-	115	63%	221	129
Službeni ručkovi	3	3	-	4	75%	5	3
Troškovi-sudske odluke	-	-	-	12	-	8	1
ROBA I USLUGE	1,368	1,368	-	1,515	90%	1,623	1,446

- Avans je bio izdvojen za sitni novac koji je držan u kasi. Sve isplate od EUR 1,112.62 kategorizovane su prema računovodstvenom planu, dok je bilans sada nula nakon vraćanja neistrošenih sredstava.

3.1 OBJAŠNJENJE O UČINKU BUDŽETA U KATEGORIJI ROBA I USLUGE I POREĐENJE SA PRETHODNIM GODINAMA

Generalno što se tiče kategorije roba i usluge, troškovi bi bili veći ako bi se ovaj budžet realizovao prema planiranju. Međutim, trenutna situacija izazvana globalnom pandemijom Covid-19 uticala je na normalan tok aktivnosti KAP-a kao posledica ograničenja/zabrane kretanja kao mere preduzete na nacionalnom nivou od strane Vlade Kosova.

U svakom slučaju, u nastavku su predstavljene neke budžetske podlinije za učinak i poređenje sa prethodnim godinama.

- **Troškovi mobilne telefonije**
Troškovi mobilne telefonije u 2020. godini bili su 17 hiljada što je 63% manje nego u 2019. godini kada je potrošeno EUR 46 hiljada. Ovo smanjenje troškova mobilne telefonije je rezultat promene politike za osoblje KAP-a za korišćenje zvaničnih brojeva mobilne telefonije.
- **Troškovi službenih potovanja**
Tokom fiskalne 2020. godine, nije bilo troškova za službeno putovanje van zemlje.
- **Troškovi za javno informisanje.**
Razlog ne trošenja celokupnog planiranog iznosa tokom fiskalne 2020. godine je zato što KAP nije mogla da odvija aktivnost prodaje prema svom godišnjem planiranju, usled odluke donete od vlade Kosova o privremenom zaustavljanju prodaje DP-a u martu 2020. godine.
- **Ostale ugovorene usluge (za DP koja su pod direktnom administracijom).**
Razlog za neistrošeni budžet za preduzeća pod direktnom administracijom je zato što je bilo predviđeno da se posle uvođenja jednog preduzeća u DU angažuju kao pružaoci usluga i stražari za čuvanje prostorija ovih preduzeća, ali pošto je ovo preduzeće uspeo da ostvari sopstvene prihode, onda su troškovi pokriveni iz ovih prihoda.
- **Nadzorne katastarske usluge.**
Sredstva nisu u celosti istrošena jer tokom 2020. godine nije bilo prodaje usled odluke donete od vlade Kosova o privremenom zaustavljanju krugova prodaje.

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2020 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

3.2. INFORMACIJE O IZVRŠENIM ISPLATAMA ZA OSTALE UGOVORENE USLUGE (KOD 13460)

Što se tiče isplata, kako bi čitalac imao jasniji pregled, iste će biti prikazane detaljnije u tabelama ispod, pošto su unutar jedne kategorije (ekonomskog koda troškova) izvršene isplate za razne usluge velikih vrednosti

Ostale ugovorene usluge u iznosu od **EUR 659,386** uključuju sledeće isplate:

OPIS	VREDNOST	% ukupne vrednosti
Isplate za UNSK kao nadoknada mesečnih troškova za 20% za radnike	47,803	7%
Usluge obezbeđenja Kancelarija KAP-a prema privrednom subjektu „Policija Kosova“	213,333	32%
Osiguranje za pokrivanje profesionalne odgovornosti za direktore odbora i službenike KAP-a	59,876	9%
Troškovi za prevod službenih dokumenata	5,040	1%
Isplata penzijskih doprinosa i poreza na lični dohodak za Pružaoce usluga	29,606	4%
Izvršni sastanak organizovan od uprave KAP-a	12,420	2%
Isplate za pružaoce usluga za čuvanje imovine DP-a pre uvođenja u likvidaciju	54,862	8%
Isplate pružiocima usluga za druge administrativne usluge u GS i RK	172,644	26%
Isplate za zakup vozila za potrebe KAP-a	17,926	3%
Troškovi registracije imovine KAP-a	43,680	7%
Troškovi za sertifikate za SSL server za tri godine	2,196	0%
UKUPNO IZVRŠENE ISPLATE U KATEGORIJI “OSTALE UGOVORENE USLUGE”	659,386	100%

3.3. IZVRŠNA NAPLATA

Dana 29. jula 2020. godine, Odeljenje trezora obavilo je izvršnu naplatu P.br.734/19 u iznosu od EUR 154,076.70 prema Rešenju Osnovnog suda u Prištini PPP.br.1848/19, međutim nakon primedbe od strane KAP-a ova sredstva shodno članu 18 zakona br. 04/L-034, odnosno stav 1, 2 i 3, ovo pitanje se pripisuje povereničkim fondovima/računima društvenih preduzeća u Centralnoj banci Kosova, sredstva su vraćena u Trezor u budžetsku liniju KAP-a i povučena su iz povereničkih sredstava KAP-a u CBK.

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2020 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

BELEŠKA 5 SUBVENCIJE I TRANSFERI

Za period izveštavanja, odobreni budžet za subvencije i transfere je **EUR 40,000.00**, i finansiran je iz Granta Vlade (GV). Ovaj budžet je namenjen za podržavanje funkcije upravljanja društvenim preduzećima koja su pod Direktnom administracijom KAP-a radi očuvanja i povećanja vrednosti ovih preduzeća pre privatizacije.

Sredstva iz subvencije se koriste za plaćanje uprave i direktora upravnih odbora preduzeća pod Direktnom administracijom koja nemaju mogućnosti plaćanja iz sredstava koja ostvaruju preduzeća.

Opis	2020				2019	2018
	Ukupno isplate € '000	GV € '000	NP € '000	Konačni budžet € '000	Poređenje %	Isplate € '000
Subvencije za javne subjekte	33	33	-	34	97%	53
Subvencije za javne subjekte (tea.bib)	-	-	-	-	-	-
Subvencije za ne javne subjekte	-	-	-	-	-	-
Upravljanje izvorima navodnjavanja za poljoprivredu	-	-	-	-	-	-
Diversifikacija farmi	-	-	-	-	-	-
SUBVENCIJE I TRANSFERI	33	33	0	34	97%	53

BELEŠKA 6 KAPITALNI TROŠKOVI

Za izveštajni period, odobreni budžeta za kapitalne troškove je **EUR 80,000.00**, i finansirano je iz Granta Vlade (GV). Sredstva su bila namenjena za projekat „kupovina opreme u okviru kapitalnih troškova (oprema informacione tehnologije)“

Tokom fiskalne godine iz ove ekonomske kategorije, sa razmatranjem budžeta, smo imali smanjenje u vrednosti od EUR 40,000, i odlukom Vlade Kosova smo imali smanjenje u vrednosti od EUR 6,520.00.

Projekat je ostvaren i vrednost fakture je EUR 33,480 primljen od ekonomskog operatera.

	2020		2019		2018	
Opis	Ukupno plaćanje		Konačni budžet		Poređenje %	Plaćanja € '000
	€ '000	GQ THD € '000	€ '000	€ '000		
Oprema informacione tehnologije	34	34	-	34	100%	90
Kapitalni troškovi	34	34	0	34	100%	90

BELEŠKA 7 OSTALO

KAP prima depozite ponuđača za učešće na tenderu kao depozit za sigurnost. Ova sredstva se vraćaju u slučaju kada ovi ponuđači ne pobeđu. U slučajevima kada su ponuđači privremeni pobednici ali ne uspeju da ispune ostale kriterijume kao npr. uplata kupovnog iznosa unutar vremenskog roka, njihovi depoziti se konfiskuju i priznaju se kao prihodi. Takvi slučajevi se predstavljaju kao prihodi u *belešci za razjašnjenje br. 10*. Detalji u vezi sa ovim prihodima predstavljani su u finansijskim pregledima povereničkih sredstava.

	2020		2019		2018	
Vrsta uplate	€ '000		€ '000		€ '000	
Depoziti igara na sreću	0	0	0	0	0	0
Depoziti Regulatorne Komisije	0	0	0	0	0	0
Depoziti Ministarstva Pravde	0	0	0	0	0	0
Ostali depoziti	0	0	0	0	0	0
Ukupno	0	0	0	0	0	0

BELEŠKE ZA RAZJAŠNENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2020 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

BELEŠKA 8 PORESKI PRIHODI

Nisu deo finansijskih pregleda Agencije.

Opis	Beleške	2020 € '000	2019 € '000	2018 € '000	% od ukupnog iznosa od 2019	% razlike od 2018
Poreski prihodi 1						
Poreski prihodi 2						
Poreski prihodi 3						
Poreski prihodi 4						
UKUPNO						

BELEŠKA 9 NE-PORESKI PRIHODI

Prihodi od licenci, prihodi od imovine, prihodi od prodaje usluga, novčane kazne i takse primenjene od strane KAP-a, u ovoj kategoriji, za ovaj izveštajni period nema prihoda.

Svi ostvareni prihodi koji se tretiraju i koji su za KAP, priznaju se kao namenjeni prihodi. Za više detalja, pogledajte belešku za razjašnjenje br. 10.

Opis	Beleške	2020 € '000	2019 € '000	2018 € '000	% od ukupnog iznosa od 2019	% razlike od 2018
Prihodi od takse 1						
Prihodi od takse 2						
Prihodi od kazni						
Prihodi od licenci						
Prihodi od prodaje imovine i usluga						
Prihodi od inspekcije						
Prihodi od bankarske kamate						
Prihodi od imovine						
UKUPNO						

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2020 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

BELEŠKA 10 NAMENJENI PRIHODI

Na osnovu člana 15 Zakona br. 06/L -023 o izmeni i dopuni zakona br. 04/L-034 o KAP-u, izmenjen i dopunjen zakonom br. 04/L-115 i zakonom br. 05/L-080:

Svi prihodi Agencije biće namenjeni prihodi Agencije shodno članu 64 ZUJFO-a. Pored toga, pet procenata (5%) svih finansijskih sredstava dobijenih kao rezultat bilo kakve prošle ili buduće prodaje, prenosa, privatizacije, likvidacije ili drugog vida raspolaganja bilo kojim preduzećem ili aktivom, bez obzira da li se sprovodi od strane Agencije ili njenog prethodnika, predstavljajuće administrativnu taksu Agencije za pokrivanje svojih opštih administrativnih i operativnih troškova; i data taksa će takođe biti deo namenjenih prihoda Agencije. Agencija na godišnjoj osnovi prenosi i deponuje sve te prihode od takse u Konsolidovani fond Kosova u skladu sa važećim pravilima ZUJFO-a. Trezor i Ministarstvo finansija osiguravaju da ta finansijska sredstva budu uplaćena i držana na računu namenjenih prihoda Agencije.

Prihodi ostvareni samo za period izveštavanja su EUR 1,337,855

	Opis	Beleške	2020		2019		2018		% ukupno		% razlike	
			€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	2019	2018	2019	2018	2019	2018
ati1	Kamata zarađena na administrativnoj taksi agencije	FP - Poverenički fondovi	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	-	0.00%
ati2	5% prodaje od likvidacije	FP - Poverenički fondovi	1,163	1,357	988	87.07%	(14.30)%					
ati3	5% prodaje od privatizacije	FP - Poverenički fondovi	-	-	(3)	0.00%	0.00%					
ati4	5% prihoda od komercijalizacije	FP - Poverenički fondovi	-	-	-	0.00%	0.00%					
ati5	5% ostalih prihoda od DP ako ima	FP - Poverenički fondovi	-	-	-	0.00%	0.00%					
ati6	od rezervnog fonda KAP-a	FP - Poverenički fondovi	95	91	(13)	7.11%	(4.40)%					
ati7	od računa za dostavljanje ponude za privatizaciju	FP - Poverenički fondovi	-	-	-	0.00%	0.00%					
ati8	od tarife za dostavljanje ponude za privatizaciju	FP - Poverenički fondovi	-	-	-	0.00%	0.00%					
ati9	od računa za dostavljanje ponude u likvidaciji	FP - Poverenički fondovi	-	-	-	0.00%	0.00%					
ati10	od tarife za registraciju za likvidaciju	FP - Poverenički fondovi	78	306	105	5.84%	(74.51)%					
ati11	5% kamate na bankovnom računu likvidacije	FP - Poverenički fondovi	-	-	-	0.00%	0.00%					
ati12	od računa za deponovanje za razmatranje likvidacije	FP - Poverenički fondovi	-	-	-	0.00%	0.00%					
	Naplata za korišćenje mobilne telefonije i ostalo	Beleška br 21.	-	-	-	0.00%	0.00%					
	Naplata prethodno plaćenog osnivačkog kapitala	FP - Poverenički fondovi	-	-	-	0.00%	0.00%					
	UKUPNO		1,336	1,754	1,077	100%	(23.83)%					

PF- poverenički fondovi predstavljani su u finansijskim pregledima povereničkih fondova, odnosno prihodi na bankovnom računu administrativne tarife kojom Kosovska Agencija upravlja u Centralnoj Banci Kosova.

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2020 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Od celokupnog procesa 2003-20 za sve druge prodaje i prihode (zaplena od strane OD-a depozita ponuda i taksa za učešće na tenderima) ukupni prihodi ostvareni na bankovnom računu kojom KAP upravlja su **EUR 47,805,880**. Ova sredstva su inkasirana na bankovnom računu za administrativnu tarifu kojom KAP upravlja.

Dok što se tiče prenosa sredstava na račun administrativne tarife kojom upravlja Odeljenje trezora ministarstva finansija, podaci su predstavljeni dole.

10.1. NAMENJENI PRIHODI ZA POKRIVANJE OPERATIVNIH I ADMINISTRATIVNIH TROŠKOVA KAP-a

U tabeli ispod predstavljeni su prebačeni iznosi za budžete godina od 2011 – 2019. prema vrednosti koja je izdvojena i odobrena od strane Skupštine Kosova. Do sada iznosi preneti za pokrivanje administrativnih i operativnih troškova za budžete KAP su EUR 45,777,947.

BR.	OPIS I DATUM TRANSFERA	ZA BUDŽET GODINE	UKUPNO
1	Transfer tokom 2011	2011	1,800,000
2	Transfer 28 maja 2012	2012	8,200,000
3	Transfer 28 decembra 2012	2013	8,048,000
4	Dodatan transfer 18 novembra 2012	2014	2,300,000
5	Dodatan transfer 15 januara 2015	2015	5,500,000
6	Dodatan transfer 15 januara 2016	2016	6,300,000
7	Dodatan transfer 20 januara 2017	2017	6,100,000
8	Dodatan transfer tokom 2018. godine	2018	6,493,706
9	Dodatan transfer tokom 2019. godine	2019	1,036,241
10	Dodatan transfer tokom 2020. godine	2020	0.00
UKUPNO ISPLATE			45,777,947

Za 2020. godinu, celi budžet KAP-a je finansiran iz Granta Vlade. Posledično, kao što je predstavljeno na tabeli gore, nismo preneli sredstva ili nemamo finansiranje iz namenjenih prihoda.

Sredstva koja su gore navedena, od tačke četiri do devet, preneti su samo za one dodatne iznose koji su potrebni za pokrivanje budžeta fiskalnog perioda, pošto smo imali neistrošena sredstva i ova sredstva prema Zakonu o budžetu i o KAP-u biće preneti na narednu godinu.

Što se tiče prenosa viška i prenosa dodatnih sredstava za budžet namenjenih prihoda, pogledajte belešku za rajasnjenje br. 23.

KAP ne planira prihode kao što je slučaj sa opštinama, ali radi izveštavanja, od Trezora Ministarstva finansija traženo je da se predstavi kao prihod samo bankarski transfer u Izveštaju o izvršenju budžeta.

BELEŠKA 11 ODREĐENI GRANTI DONATORA

Tokom izveštajnog perioda, Kosovska agencija za privatizaciju nije dobila grantove od donatora.

Opis	2020	2019	2018
	€ '000	€ '000	€ '000
Ime donatora	Broj projekta	Naziv projekta	
			0.00
Ime donatora	Broj projekta	Naziv projekta	
			0.00
Ime donatora	Broj projekta	Naziv projekta	
			0.00
Ime donatora	Broj projekta	Naziv projekta	
			0.00
Ukupno			0.00

OSTALE BELEŠKE 12

Agencija nije uključena u primanje depozita druge prirode.

Vrsta primanja	2020	2019	2018
	€ '000	€ '000	€ '000
Depoziti igara na sreću	0	0	0
Depoziti Regulatorne komisije	0	0	0
Depoziti Ministarstva pravde	0	0	0
Ostali depoziti	0	0	0
Ukupno	0	0	0

BELEŠKA 13 UPLATE OD TREĆIH STRANA

Agencija nije uključena u primanje depozita druge prirode.

Vrsta primanja	2020	2019	2018
	€ '000	€ '000	€ '000
Plate i dnevnice	0	0	0
Roba i usluge	0	0	0
Komunalni troškovi	0	0	0
Subvencije i transferi	0	0	0
Ukupno uplate od trećih strana	0	0	0

BELEŠKA 16 NAPLATIVI RAČUNI

Ekonomski kod	Opis	2020	2019	2018
		€	€	€
0000	Troškovi fiksne i mobilne telefonije	0.00	0.00	2,281
	UKUPNO	0.00	0.00	2,281

BELEŠKA 17 IZVEŠTAJ O NEPLAĆENIM OBAVEZAMA (RAČUNI)

Ekonomski kod	Ekonomska kategorija	2020		2019		2018	
		< 30 dana	> 30 dana	< 30 dana	> 30 dana	< 30 dana	> 30 dana
11	Plate i dnevnice	-	-	-	-	-	-
13	Roba i usluge	74,060.98	1,065.99	72,535.52	5,544.97	49,713.00	-
14	Komunalni troškovi	6,977.41	611.05	5,411.98	110.18	6,673.00	-
20	Transferi i subvencije	-	-	-	-	-	-
30	Kapitalni troškovi	-	-	-	-	-	-
	Ukupno	81,038.39	1,677.04	77,947.50	5,655.15	56,386.00	-

U iznosima neplaćenih obaveza predstavljene su prema datumima prijema faktura, o kojim je izveštavan Trezor Ministarstva finansija kao i za troškove 2020. godine, fakture koje su primljene u 2020. godini kao i drugi poznati slučajevi za KAP (fakture koje još nisu primljene). Detaljni podaci su predstavljeni u prilogu finansijskih pregleda tabela br. 4.

Najveći deo faktura koje su predstavljene kao obaveze u tabeli primljen je tokom januara 2021. godine, takođe imamo i fakture koje su primljene nakon isteka roka za plaćanje (24. decembar 2020. godine), rok koji je određen od Odeljenja trezora Ministarstva finansija. Ukupan iznos ovih obaveza je oko EUR 82 hiljada, od ukupne vrednosti obaveza samo iznos od EUR 1,700.40 su fakture koje su premašile rok plaćanja od 30 dana.

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2020 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

BELEŠKA 18 POTENCIJALNE OBAVEZE

Potencijalne obaveze KAP-a koje se odnose na: plate, ugovarače, robu, usluge kao i ostala pitanja vezana za svakodnevni rad Agencije (aktivnosti KAP-a koje se finansiraju iz budžeta Kosova-namenjeni prihodi KAP-a i donatori);

	2020		2019		2018	
	€	€	€	€	€	€
Priroda potencijalnih obaveza						
Suspendovanje radnika KAP-a	362,541	311,152	212,057			
Usluge za održavanje fotokopir mašina	(216)	216	216			
Usluge za održavanje fotokopir mašina	(632)	632	632			
*Objave u novinama	(269)	269	-			
*Brze poštanske usluge	(252)	252	-			
Usluge prevoda	(180)	180	180			
Ukupno	360,998	312,701	213,085			
Razlog za obaveze						
Izračunavanje 50% bruto plate u skladu sa zakonom za državne službenike (uključujući 5% od poslodavca)						
EUR 215.86 nije plaćeno, jedan deo sredstava ne pokriva ugovor i tehnička greška je obeležena u fakturisanju F-15-2295						
Faktura br. SH-1089/2016 za usluge fotokopiranja je u iznosu od € 1,232.09, plaćeno je samo € 600. Preostali deo od € 632.09 nije pokriven ugovorom.						
Neplaćene fakture koje su ranije obustavljene zbog prekoračenja vrednosti ugovora, ali novi kupac kompanije nije izrazio zainteresovanje da prihvati ove isplate. Ove obaveze u finansijskim pregledima 2018 bile su predstavljene kao obaveze ali koje prelaze u potencijalne obaveze.						
Primljene/neplaćene fakture koje su ranije obustavljene zbog toga što nije bilo ugovora za ove usluge. KAP je izrazila spremnost da se tretiraju za isplatu ali stranka/subjektat nije izrazio zainteresovanje za saradnju da ovi slučajevi budu tretirani za isplatu						
Faktura br. IN2413 za usluge prevođenja je u iznosu € 654.79, plaćeno je € 474.39. Preostali deo od € 180.4 je prekoračio vrednost ugovora.						

Tok promena tokom 2019. godine predstavljen je u tabeli dole:

OPIS	Vrednost
Stanje potencijalnih obaveza dana 31. decembra 2019. godine	312,701
Dodatan obračun za 50% plate do odluke suda za službenike koji su u sudskom postupku	+ 51,389
Izmirenje potencijalnih obaveza za slučajeve usluga za održavanje fotokopija, objave u novinama kao i poštanske usluge. Godinama se ovi slučajevi nisu tretirali sopstvenom voljom dobavljača	- (1,549)
Stanje potencijalnih obaveza dana 31. decembra 2020. godine	= 362,541

BELEŠKA 19 IZVEŠTAJ O NEFINANSIJSKOJ IMOVINI**19.3.1 KAPITALNA IMOVINA (U VREDNOSTI OD PREKO 1000 EVRA)**

	2020	2019	2018
Klasifikacija imovine	€	€	€
Zgrade	112,028	115,914	119,800
Oprema	56,046	83,037	101,883
Vozila	8,848	22,119	38,107
Nematerijalna imovina	18,326	-	-
Ostali kapital	-	-	4,495
Ukupno	195,248	221,070	264,285

* predstavljene su neto vrednosti nakon obezvređenja izvršenog do 31. decembra 2020

OPIS	Vlera
Početno stanje neto vrednosti kapitala	221,070
*Kupovine tokom 2020.godine	+ 33,480
Obezvređenje tokom 2020.godine	- 59,302
Neto vrednost kapitala 31 decembra 2020	= 195,248

*Kupovina imovina od EUR 33,480 je za opremu – hardver IT, odnosno oprema za servere i oprema za održavanje mreže.

Obezvređenje imovine:

KAP izveštava o istorijskim troškovima, obezvređenju i o neto vrednosti imovine do 31 decembra 2020. Podaci su predstavljeni u aneksu finansijskih pregleda, tabela br. 4

KAP odnosno Odeljenje finansija i budžeta upravlja imovinom KAP-a na osnovu baze podataka koju održava samo odeljenje, u nemogućnosti da pristupi i da se oslanja na sistem „E-Imovina“, kojim bi sve institucije registrovale, nadgledale i kontrolisale svoju imovinu ali isti godinama ne funkcioniše. Pokušali smo napraviti sporazum o migraciji podataka i potpunom sprovođenju sistema ali nismo imali uspeha iako je KAP na desetine puta pokušala da dođe do razumevanja i lakšeg pristupa sistemu „E-Imovina“.

I ove godine smo imali sastanke i slali zvanične dopise gde smo zahtevali da baza podataka E-Imovina bude funkcionalna i za KAP.

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2020 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Prosledili smo strukturirani spisak i prilagodili smo se zahtevima koji su traženi, kojim će se prebaciti svi podaci, od početka u sistemu „E-Imovina“, i nakon usklađivanja naših podataka sa podacima „E-Imovine“, počće se sa sprovođenjem i korišćenjem samo ovog sistema, ali nije rezultiralo uspešnim ni ove fiskalne godine.

19.3.2 NE-KAPITALNA IMOVINA (U VREDNOSTI ISPOD 1000 EVRA)

KAP vrši obračun obezvređenja prema (uputstvu UA 2009/21 i uredbi 2/2013 od 18. novembra 2013. godine MF-a o upravljanju imovinom) koji su predstavljeni u nastavku:

- Obezvređenje se vrši prema pravolinijskoj metodi na osnovu trajanja korišćenja opreme.
- Obračun obezvređenja se ne vrši u prvom mesecu kupovine.

Pošto nema uputstva od Ministarstva finansija o tome kako obračunati obezvređenje za inventar, mi smo to uradili prema gore navedenoj metodi.

	2020	2019	2018
Klasifikacija imovine	€	€	€
Oprema i nameštaj	70,214	93,062	81,259
Ukupno	70,214	93,062	81,259

Detalji su predstavljeni u aneksu finansijskih pregleda, tabela br. 3.

Beleška: KAP je kupila inventar (ne-kapitalnu imovinu) u vrednosti od EUR 15,930 koja je registrovan u odvojenim kategorijama, odnosno kompjuteri od EUR 12,570 kao i EUR 3,360 ostala IT oprema.

19.3.3 ZALIHE

	2020	2019	2018
Klasifikacija imovine	€	€	€
Zalihe	15,566	16,386	
Ukupno	15,566	16,386	

Stanje zaliha je uglavnom samo potrošni materijal i nabavka tonera i higijenski materijal. Sve ovo se drži u obliku zaliha u magacinu. Materijal raspodeljen u odgovarajućim kancelarijama se ne tretira kao zaliha. Vredni spomenuti da su svi troškovi za nabavku za kancelarije predstavljeni u belešci br. 3 "Roba i usluge".

Za 2020. godinu ulaz zaliha u magacinu je urađeno u ukupnoj vrednosti od EUR 27,607 kao u sledećem:

- Administrativni materijal EUR 18,668;
- Higijenski materijal EUR 6,521; i
- Materijal za zaštitu od Covid-19 od EUR 2,418.

Što se tonera tiče, vredni spomenuti da je približna vrednost od EUR 8,000 predviđena za uništenje. Ova vrsta tonera je već neko vreme u magacinu i njihova starost ne odgovara štampačima koje KAP trenutno ima i istovremeno nisu prikladne za fotokopir mašine uzete pod zakup preko tendera razvijenog od Centralne agencije za nabavku.

Kako je i gore navedeno, i tokom ove godine Odeljenje administracije a naročito službenik za prijem imao je tegoba u korišćenju i registraciji prijema i trošenja opreme ili potrošnog materijala. Ako se nastavi sa nefunkcionisanjem sistema e-izdavanja onda treba sagledati ostale alternative kako bismo imali stanje ulaza i izlaza pod nadzorom.

BELEŠKA 20 IZVEŠTAJ O NEOPRAVDANIM AVANSIMA

Agencija nema neobrazložene avanse.

Datum izdavanja	Br. CPO	Svrha	2020
			€
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
Ukupno			0.00

BELEŠKA 21 IZVEŠTAJ O NEISTROŠENIM SOPSTVENIM PRIHODIMA

Što se tiče ostvarivanja prihoda i finansiranja aktivnosti KAP-a, to su namenjeni prihodi i predstavljeni su u belešci za razjašnjenje br. 23.

Opis	2020	2019	2018
	€	€	€
Sopstveni prihodi preneti iz prošle godine	0.00	0.00	0.00
Sopstveni prihodi primljeni ove godine	0.00	0.00	0.00
Ukupno na raspolaganju za izdvajanje u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
Iznos istrošen u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
Preostali iznos za prenos	0.00	0.00	0.00

BELEŠKA 22 IZVEŠTAJ O NEISTROŠENIM BILANSIMA RAZVOJNOG POVERENIČKOG FONDA

Agencija nema neistrošeni bilans i/ili da može koristiti Razvojni poverenički fond.

Opis	2020	2019	2018
	€	€	€
Prihodi od Razvojnog povereničkog fonda preneti iz prošle godine	0.00	0.00	0.00
Prihodi od Razvojnog povereničkog fonda primljeni ove godine	0.00	0.00	0.00
Ukupno na raspolaganju za izdvajanje u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
Iznos istrošen u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
Preostali iznos za prenos	0.00	0.00	0.00

BELEŠKA 23 IZVEŠTAJ O NAMENJENIM PRIHODIMA

Izveštaj o namenjenim prihodima za 2020. godinu predstavljen je u nastavku:

Opis	2020	2019	2018
	€	€	€
Namenjeni prihodi preneti iz prošle godine	0.00	963,759	760,825
Namenjeni prihodi primljeni ove godine	0.00	1,036,241	6,493,706
Ukupno na raspolaganju za izdvajanje u tekućoj godini	0.00	2,000,000	7,254,531
Iznos istrošen u tekućoj godini	0.00	(2,000,000)	(6,282,977)
Neizdvojeni iznos od Trezora	0.00	0.00	(7,795)
Preostali iznos za prenos	0.00	0.00	963,759

BELEŠKA 24 IZVEŠTAJ O NEISTROŠENIM FONDOVIMA DONATORA

Agencija nije primila fondove od donatora i nema neistrošenih fondova donatora:

Opis	2020	2019	2018
	€	€	€
Prihodi od donatora preneti iz prošle godine	0.00	0.00	0.00
Prihodi od donatora primljeni ove godine	0.00	0.00	0.00
Ukupno na raspolaganju za izdvajanje u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
Iznos istrošen u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
Preostali iznos za prenos	0.00	0.00	0.00

BELEŠKA 25 IZVEŠTAJ O BROJU RADNIKA PREMA PLATNOM SPISKU

KAP je na tabeli gore predstavila broj radnika na osnovu budžetskog programa u MF. Za razjašnjenje, ovaj broj radnika nije samo u ovom odeljenju, već u odeljenjima, jedinicama i 5 RK KAP-a.

Odeljenje	Br. radnika u Zakonu o budžetu	Trenutan br. radnika na kraju perioda 2020		Trenutan br. radnika na kraju perioda 2019		Trenutan br. radnika na kraju perioda 2018	
		Odobren	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme	Puno radno vreme
Odeljenje administracije	249	245	-	247	-	236	-
Ukupno	249	245	-	247	-	236	-

Tok promena tokom 2020. godine broja osoba KAP-a predstavljen je u tabeli dole:

OPIS	MUŠKARCI	ŽENE	UKUPNO
Broj radnika na početku godine	139	108	247
Novi radnici	0	2	2
Ostavke	(2)	(1)	(3)
Penzionisanje	(1)	0	(1)
Ukupan broj radnika KAP-a	136	109	245

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2020 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

BELEŠKA 26 IZVEŠTAJ O BROJU ZAPOSLENIH VAN PLATNOG SPISKA

Za izveštajnu godinu i dve prethodne godine, Agencija nije plaćala radnike koji su angažovani i plaćeni van platnog spiska. Isplata nadoknade za članove Odbora KAP-a, poreza i doprinosa ovih isplata od početka 2019. godine obrađuje se iz ekonomskog koda radnici pod ugovorom nisu na platnom spisku (11400), uključujući ovde i isplatu za jednog radnika KAP-a koji se pensionisao tokom 2019. godine. Isplate za 8 članova Odbora KAP-a su mesečne nadoknade za angažovanje članova Odbora.

Odeljenje	Trenutan br. radnika na kraju perioda 2020		Trenutan br. radnika na kraju decembra 2019		Trenutan br. radnika na kraju decembra 2018	
	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme
Odeljenje administracije	-	8	-	8	-	-
Odeljenje prodaje	-	-	-	-	-	-
Pravno odeljenje	-	-	-	-	-	-
Ukupno	-	8	-	8	-	-

BELEŠKA 27 IZVEŠTAJ O BROJU PRUŽALACA POSEBNIH USLUGA ZA DRUŠTVENA PREDUZEĆA

Odeljenje	Trenutan br. radnika na kraju perioda 2020		Trenutan br. radnika na kraju decembra 2019		Trenutan br. radnika na kraju decembra 2018	
	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme
Odeljenje likvidacije	26	-	30	-	13	-
Jedinica za reorganizaciju	20	-	25	-	16	-
Odeljenje privatizacije	9	-	9	-	-	-
Odeljenje administracije	6	-	4	-	-	-
Ukupno	61	-	68	-	29	-

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2020 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Za sve slučajeve PU, angažovane/ugovorene usluge su završene 31 decembra 2020. Od januara 2021, ako se ove usluge planiraju, angažovaće se preko procedure tendera u skladu sa novim zakonom za državne službenike.

KAP je angažovala Pružaocce usluga za dole navedena pitanja:

1. **Odeljenje likvidacije** - Ove usluge odnose se na DP koja su u tranziciji: registracija potraživanja, fizički pregled imovine i dokumentacije, prikupljanje registracija inventara; spisak radnika za raspodelu 20%; imena poverilaca i dokumentacije i njihovo arhiviranje za određena preduzeća.
2. **Jedinica za reorganizaciju i direktnu administraciju DP-a.** KAP je za DP koja su pod direktnom administracijom angažovala pružaocce usluga za čuvanje imovine.
3. **Odeljenje administracije** - angažovalo je PU radi pomaganja oko dužnosti koje se odnose na sve procese IT odeljenja, jednog održavaoca Centralne kancelarije KAP-a i jednog PU-a za obavljanje administrativnih poslova.
4. **Odeljenje privatizacije – Jedinica za direktne pregovore** - Dana 29.7.2019 Upravni direktor doneo je odluku o angažovanju pružalaca profesionalnih usluga za potrebe Jedinice za direktne pregovore, razmatranje različitih zahteva pravnih subjekata (fizičkih i pravnih lica) predstavlja zakonsku obavezu za KAP, stoga uzimajući u obzir važnost razmatranja ovih zahteva Jedinica za direktne pregovore je smatrala razumnim angažovanje pružalaca profesionalnih usluga u Centralnoj kancelariji KAP-a i u regionalnim kancelarijama.

KAP je izdvojila i odobrila budžeta od Skupštine Kosova za budžetske podlinije i gore navedene budžetske programe. **Detalji isplata su predstavljeni u belešci za razjašnjenje br. 3 "Roba i usluge".**

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2020 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

BELEŠKA 28 IZVEŠTAJ O STANJU/SPROVOĐENJU PREPORUKA NACIONALNE KANCELARIJE ZA REVIZIJU (NKR)

Izveštaj je o periodu do 30. septembra 2019. godine prema uredbi o radu za sprovođenju revizije i akcionim planovima da revidirani entiteti treba da izveštavaju dva puta godišnje periodičnim izveštajima o toku sprovođenja preporuka koje proizilaze iz izveštaja revizije NKR-a. Naredna revizija obavlja se 15. marta sledeće godine.

Br.	Komponenta a revizije (poglavlje)	Nalaz	Preporuka	Preduzete radnje i konkretni rezultati o sprovođenju preporuke	Status preporuke (sprovedena, delimično sprovedena ili nesprovedena)	Izazovi pri sprovođenju preporuke
A1.	Roba i usluge	Sporazum za posebne usluge: Zakon za državnu službu članom 12 ističe da trajanje sporazuma za posebne usluge (SPU) mora biti za vremenski period koji je kraći od (6) šest meseci za koje se primenjuje prostija procedura regrutovanja i potencijalni kandidati se podvrgavaju Zakonu o Obligacionim Odnosima. Takva angažovanja se dozvoljavaju samo za specifične poslove i za posebne nepredviđene uslove. KAP je tokom 2019 angažovalo 684 radnika sa sporazumom za posebne usluge bez formalne procedure regrutovanja. Mi smo analizirali 115 sporazuma i primetili smo da su petoro angažovani dva puta tokom godine dok su dvoje angažovani od 2016.godine, zapravo 2017.godine čiji se ugovor obnavlja pod 6 meseci.	Predstavljajući odbora mora da se za angažovanje osoba za posebne usluge razvijaju prostije procedure regrutovanja, kako bi proces bio transparentan. Takođe se moraju preduzeti mere za tretiranje potreba za redovne pozicije u MF tokom planiranja i da se budžetiraju i isplate iz kategorije plata i dnevnica.	Svi slučajevi će se tretirati u skladu sa zakonskim zahtevima kao i pitanje SPU. Takođe, stupanjem na snagu zakona, predviđa se način angažovanja službenika na određeno vreme koja će se poštovati u celini.	31 decembar 2020 (u toku)	Neprestano će se poštovati sve zakonske procedure vezano za procedure selekcije kandidata u budućim regrutovanjima za SPU. Pošto se procedure regrutovanja menjaju (stupanjem na snagu novog zakona), KAP će poštovati sve nove zakonske procedure.

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2020 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Br.	Komponenta a revizije (poglavlje)	Nalaz	Preporuka	Preduzete radnje i konkretni rezultati o sprovođenju preporuke	Status preporuke (sprovedena, delimično sprovedena ili nesprovedena)	Izazovi pri sprovođenju preporuke
A2.	Roba i usluge	<p>Slabosti u ostvarenju procedura nabavke: <i>Kupovina javnom nabavkom se mora razviti u skladu sa zahtevima LNJ, i priručnikom nabavke gde se moraju primeniti određeni kriterijumi iz dosjea tendera i obaveštenja za ugovor.</i></p> <p><i>Naši su nalazi:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Bilo je zakašnjenja u šest procedura nabavke u početku procesa procene ponuda od 3 do 32 dana preko dozvoljenog zakonskog roka, što je u suprotnosti sa članom 41.2 uredbe i operativnog priručnika za javnu nabavku koja specifikuje da proces procene tendera mora početi ne kasnije od 5 dana posle završetka procesa otvaranja tendera; i</i> - <i>Dosije tendera "Angažovanje PPU za proces likvidacije svih DP/imovina pod upravom KAP-a", zahteva finansijski promet od 10,000,000€ u poslednje 3 godine. Predviđena vrednost ugovora je bila 4,000,000€. Prema ZJN, zahtev UO za minimalni godišnji promet ne može biti veći od</i> 	<p>Predstavljajući odbora se mora osigurati da se upravljanje procesom nabavke u proceni tendera vrši u skladu sa predviđenim rokovima kako bi se ostvarila nabavka u potrebno vreme, i kriterijumi iz dosjea tendera ne mogu prekoračiti predviđeno pravilima nabavke.</p>	<p><i>Preduzeće se konkretno mere za ojačanje unutrašnje kontrole, i procena ponuda u procesu tendera će se izvršiti u skladu sa zakonskim rokovima.</i></p>	U toku	

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2020 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Br.	Komponenta a revizije (poglavlje)	Nalaz	Preporuka	Preduzete radnje i konkretni rezultati o sprovođenju preporuke	Status preporuke (sprovedena, delimično sprovedena ili nesprovedena)	Izazovi pri sprovođenju preporuke
		<i>dvostrukog iznosa predviđen ugovorom. Tj trebalo je da se zahteva finansijski promet od 8,000,000€.</i>				
A3.	Roba i usluge	<p>Nadoknada sa ugovorom bez ispunjenja kriterijuma: Član 59 paragraf 4 ZJN ističe da će ugovorni organ jedan tender smatrati odgovornim samo ako je taj tender u skladu sa svim zahtevima predviđenim u obaveštenju o ugovoru/dosijeku tendera.</p> <p>U dosijeku tendera "Registracija imovine – vizuelna dokumentacija imovina pod upravom agencije", kod dela tehničkih/profesionalnih mogućnosti se kao dokaz zahteva da EO pruži ugovore koje je ostvarilo u poslednje tri godine kao i minimum tri preporuke za ugovore koje je ostvarilo sa uspenom pre obaveštenja za ugovor. Primetili smo da je EO kojem je ugovor dodeljen, podnelo samo dve preporuke za ostvarene ugovore i jednu preporuku za ugovor koji još nije ispunjen, što znači da nisu tri preporuke.</p>	<p>Predsedavajući se mora dobiti osiguranje od menadžera nabavke da se u procesu procene ponuda poštuju zahtevi iz dosijea tendera čime se osigurava da ugovore dobiju samo operateri koji ispunjuju kriterijume.</p>	<p><i>Preduće se konkretno mere za ojačanje unutrašnje kontrole, i procena ponuda u procesu tendera će se izvršiti u skladu sa zakonskim rokovima.</i></p>	U toku	

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2020 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Br.	Komponenta a revizije (poglavlje)	Nalaz	Preporuka	Preduzete radnje i konkretni rezultati o sprovođenju preporuke	Status preporuke (sprovedena, delimično sprovedena ili nesprovedena)	Izazovi pri sprovođenju preporuke
		<i>Ova situacija se desila zbog nemara članova komisije za procenu i nadgledanja procesa procene od strane odeljenja nabavke.</i>				
A4.	Roba i usluge	Ne-primena adekvatne procedure i raspodela dužnosti: Član 35 ZIN, tačka 2.1 (iii) ističe da se zbog ekstremnih hitnih situacija koja su prouzrokovana od dešavanja koja se objektivno mogu verifikovati koja nisu mogla da se predvide, UO može koristiti proceduru pregovora bez objavljivanja. Ovo je zbog razloga jer UO ne može priuštiti vreme koje je potrebno za izvršenje bilo koje druge procedure koja se predviđa zakonom. Naši su nalazi: - Pregovorena procedura bez objavljivanja je primenjena u tenderu "Angažovanje jedne pravne međunarodne kompanije za pravno zastupanje KAP-a u permamentnon Haskom sudu arbitraže" pozivajući se na ekstremnu urgentnost. Od obaveštenja u RKJN do potpisivanja ugovora, ova procedura je trajala devet (9)	Predsedavajući odbora mora dobiti osiguranje od menadžera nabavke da su izvršene tačne i celokupne analize pre odlučivanja za vrstu procedure. U slučajevima kada ne postoje hitne situacije, mora se izbegavati korišćenje procedure pregovora bez obaveštenja kako bi nabavka bila transparentna i konkurentna. Pored toga, raspodela dužnosti se mora poštovati kako bi se izbegavao sukob interesa.	<i>Preduzće se konkretne mere za ojačanje unutrašnje kontrole kako bi se sve aktivnosti nabavke uključile u godišnjem planu nabavke. U suprotnom, osiguraćemo se da se svako iniciranje hitne nabavke vrši u skladu sa zahtevima ZIN.</i>	31 decembar 2020, 31 januar 2021 (U toku)	

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2020 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Br.	Komponenta a revizije (poglavlje)	Nalaz	Preporuka	Preduzete radnje i konkretni rezultati o sprovođenju preporuke	Status preporuke (sprovedena, delimično sprovedena ili nesprovedena)	Izazovi pri sprovođenju preporuke
B1.	Upravljanje imovinom	<p><i>meseci i time se vidi da nije bila hitna i ne može se obrazložiti procedura niti isključenje od redovnih rokova; i</i></p> <p><i>U ovoj je proceduri član komisije za procenu bio i menadžer nabavke što je suprotno sa tačkom 40.4 operativnog uputstva za javnu nabavku.</i></p> <p>Nekorišćenje sistema e-izgovora i nedostatak informacija o zalihama: U skladu sa članom 6, paragraf 3 uredbe 02/2013 za upravljanje ne-finansijskom imovinom, kapitalna imovina se mora registrovat u SIMFK dok se ne-kapitalna imovina i zalihe moraju registrovati u sistemu e-izgovora.</p> <p>Naši su nalazi:</p> <ul style="list-style-type: none"> Imovine ispod 1,000€ i zalihe nisu registrovane u sistemu e-izgovora, i ovaj sistem je prilično ne-funkcionalan. Međutim, ova imovina ispod 1,000€ se registruje u unutrašnjem softveru i posle testiranja nismo našli greške u registraciji kao i u kalkulisanju obezvređenja. Razlog za ne- 	<p>Predsedavajući odbora mora osigurati nastavak aktivne saradnje sa MAP-om za eliminisanje nedostataka u sistemu e-izgovora, uključujući migraciju imovina. Takođe, proces inventarisanja mora biti sveobuhvatan i da se inventarišu zalihe i predstavljane vrednosti zaliha u GFP.</p>	<p>KAP će eraditi za funkcionalizaciju aplikacije u eliminisanje nedostataka i prepreka za sprečavanje za ažuriranje i upravljanje podacima u ovoj aplikaciji. Nezavisno tome, trenutno ekskluzivna odgovornost za održavanje ili ne-funkcionisanje aplikacije e-izgovora pripada Ministarstvu</p>	<p>31. decembar 2020 (u toku)</p>	<p>Izvršenje ove preporuke zavisi od Ministarstva javne administracije odnosno angažovanje odgovornih službenika iz ovog ministarstva vezano za funkcionalizaciju ove aplikacije. KAP je konstantno izrazilo zabrinutost kod odgovornih službenika ovog ministarstva za ne-funkcionisanje ove aplikacije.</p>

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2020 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Br.	Komponenta a revizije (poglavlje)	Nalaz	Preporuka	Preduzete radnje i konkretni rezultati o sprovođenju preporuke	Status preporuke (sprovedena, delimično sprovedena ili nesprovedena)	Izazovi pri sprovođenju preporuke
		<p>korišćenje e-imbivine je migracija imovina sa prethodnih godina koja nije preneti iz MAP-a u ovaj sistem; i</p> <p>- Vrednost zaliha nije predstavljen u GFP. Komisija za inventarisanje nije nabrajala zalihe na kraju fiskalne godine kao što se zahteva procesom inventarisanja uprkos formiranja komisije i inventarisanja ostalih imovina. Nedostatak informacija u vezi sa zaliha se odražava i na slabosti koje postoje sa upravljanjem magacina u KAP-u.</p> <p>- Uprkos činjenice da je direktor odeljenja financija zahtevao beleške iz administracije za ove zalihe, ove informacije nisu pružane.</p>		za javnu administraciju.		

Beleška: Zbog složenosti određene preporuke NKR-a zahtevaju više vremena za njihovo potpuno tretiranje. Prema tome, u tabeli gore, odnosno koloni (rok za sprovođenje) zabeležili smo planirani datum za sprovođenje. Nezavisno od toga, takođe smo u zagradama zabeležili „u toku“ jer se zahteva više vremena za potpuno tretiranje tih preporuka.

- KRAJ -

FINANSIJSKI IZVEŠTAJ
ZA PERIOD KOJI SE ZAVRŠIO 31 DECEMBRA 2020

BUDZET KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU

GLAVNI PREGLED KAP-a - NAMENJENI PRIHODI I GRANT VLADE
Za period završen
31-Dec-20

ŠIFRA	OPIS BUDŽETSKOG PROGRAMA	BUDŽETSKO IZDVAJANJE		IZDVAJANJA		OBAVEZE		TROŠKOVI		NEISTROŠENI BUDŽET		NEISTROŠENA IZDVAJANJA		NE-OBAVEZANA IZDVAJANJA		NEISTROŠENA IZDVAJANJA		% (ostvarenja anog budžeta)		% (obaveza na budžeta izdavanj izdavanj)		% (ostrošen a budžeta izdavanj izdavanj)	
		A	B	C	D	E=A-D	F=B-D	G=B-C	H=C-D	D/A	C/A	D/A	C/A	D/A	C/A	D/A	C/A	D/A	C/A	D/B	C/B	D/B	
10	Centralna administracija	6,226,671	6,226,671	6,216,516	6,202,111	24,560	24,560	24,560	10,155	14,405	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	
10	Revizija	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	Pravno odeljenje	6,888	6,888	100	100	6,788	6,788	6,788	6,788	6,788	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	
10	Reorganizacija i upravljanje DP	149,869	149,869	95,257	94,675	55,194	55,194	55,194	54,612	582	63%	63%	64%	64%	63%	63%	63%	63%	63%	63%	63%	63%	
10	Likvidacija	402,115	402,115	392,315	382,803	19,312	19,312	19,312	9,800	9,512	95%	95%	98%	98%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	
10	Privatizacija	200,730	200,730	161,903	153,234	47,496	47,496	47,496	38,827	8,669	76%	76%	81%	81%	76%	76%	76%	76%	76%	76%	76%	76%	
	Ukupno Grant Vlade (šifra 10)	6,986,273	6,986,273	6,866,091	6,832,923	153,350	153,350	153,350	120,182	33,168	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	
ŠIFRA	OPIS BUDŽETSKOG PROGRAMA	BUDŽETSKO IZDVAJANJE		IZDVAJANJA		OBAVEZE		TROŠKOVI		NEISTROŠENI BUDŽET		NEISTROŠENA IZDVAJANJA		NE-OBAVEZANA IZDVAJANJA		NEISTROŠENA IZDVAJANJA		% (ostvarenja anog budžeta)		% (obaveza na budžeta izdavanj izdavanj)		% (ostrošen a budžeta izdavanj izdavanj)	
10	Plate i dnevnice	5,348,346	5,348,346	5,348,346	5,348,346	0	0	0	0	0	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
10	Roba i usluge	1,514,760	1,514,760	1,396,317	1,367,926	146,833	146,833	146,833	118,443	28,391	90%	90%	92%	92%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	
10	Komunalije	55,234	55,234	54,882	50,105	5,130	5,130	5,130	353	4,777	91%	91%	99%	99%	91%	91%	91%	91%	91%	91%	91%	91%	
10	Subvencije i transferi	34,453	34,453	33,066	33,066	1,387	1,387	1,387	1,387	1,387	96%	96%	96%	96%	96%	96%	96%	96%	96%	96%	96%	96%	
10	Kapitalne investicije	33,480	33,480	33,480	33,480	-	-	-	-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
	Ukupno Grant Vlade (šifra 10)	6,986,273	6,986,273	6,866,091	6,832,923	153,350	153,350	153,350	120,182	33,168	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	

REZIME NE-FINANSIJSKIH PREGLEDA [Beleška 30 finansijskih pregleda]

Izveštaj prema periodu do 31 decembra 2020

ID kategorije	Opis kategorije	KAPITALA IMOVINA			INVENTAR			UKUPNO		
		1	2	3=1-2	4	5	6=4-5	7=1+4	8=2+5	9=3+6
		Istorijski troškovi	Akumulirana amortizacija	Neto vrednost	Istorijski troškovi	Akumulirana amortizacija	Neto vrednost	Istorijski troškovi	Akumulirana amortizacija	Neto vrednost
13501	Nameštaj	-	-	-	118,339	109,117	9,221	118,339	109,117	9,221
13502	Telefon	-	-	-	6,731	6,701	30	6,731	6,701	30
13503	Komputeri	-	-	-	127,280	90,938	36,342	127,280	90,938	36,342
13504	IT oprema do € 1000	-	-	-	178,464	158,978	19,486	178,464	158,978	19,486
13505	Fotokopija	-	-	-	625	625	-	625	625	-
13509	Ostala oprema	-	-	-	59,807	54,789	5,018	59,807	54,789	5,018
31120	Ne-stambene zgrade	155,437	43,409	112,028	-	-	-	155,437	43,409	112,028
31600	IT oprema iznad € 1,000	136,863	136,863	-	-	-	-	136,863	136,863	-
31610	IT hardver oprema	207,373	151,327	56,046	-	-	-	207,373	151,327	56,046
31640	Računari	2,325	2,325	-	-	-	-	2,325	2,325	-
31650	Fotokopija	29,694	29,694	-	-	-	-	29,694	29,694	-
31680	Softveri	45,049	45,049	-	1,532	1,415	117	46,581	46,464	117
31690	Ostala oprema	2,000	2,000	-	-	-	-	2,000	2,000	-
31700	Prevozna vozila	441,229	432,381	8,848	-	-	-	441,229	432,381	8,848
31900	Ostali kapital	77,356	77,356	-	-	-	-	77,356	77,356	-
32200	Nematerijalna oprema	18,480	154	18,326	-	-	-	18,480	154	18,326
	UKUPNO	1,115,805	920,557.51	195,247	492,778	422,563	70,214	1,608,583	1,343,121	265,462

Stanje neplaćenih računa (beliška razjašnjenja br. 17)
Za period završen 31 decembra 2020

Pod-total 82,715.16

Redni br	Ekonomska šifra	Dobavljač		Datum računa	Broj računa	Svrha	Ukupno obaveze		Iznos	Razlog neplaćanja tokom perioda izveštavanja	Budžetska linija	Br pod-budžetske linije	Isplata se očekuje
		Preduzeće	Preduzete				82,715.16						
1	13620	ADA GROUP		31-Jan-20	Z0-SHV01-002-81	Snabdevanje vodom i pićem za potrebe KAP-a		314.80	Račun je primljen 31. januara 2020, ali nije prosleđen odeljenju finansija.	Centralna administracija	AQ17	januar-februar 2021	
2	11400	Poreska Uprava		5-Jan-21	MFAZE80239187141	Porez na lični dohodak za decembar 2020 za PU u od. likvidacije		688.96	Račun je primljen 5. januara 2021	Likvidacija	L1	januar-februar 2021	
3	11400	Poreska Uprava		5-Jan-21	MFAZE8023918771D	Porez na lični dohodak za decembar 2020 za članove odbora KAP-a		2,478.48	Račun je primljen 5. januara 2021	Centralna administracija	AQ1/2	januar-februar 2021	
4	11400	Poreska Uprava		5-Jan-21	MFAZE80239187074			81.15	Račun je primljen 5. januara 2021	Centralna administracija	AQ13	januar-februar 2021	
5	11400	Poreska Uprava		5-Jan-21	MFAZE80239187571	Porez na lični dohodak za decembar 2020 za PU u reorganizaciji		251.40	Račun je primljen 5. januara 2021	Reorganizacija	RA1	januar-februar 2021	
6	11400	Poreska Uprava		5-Jan-21	MFAZE80239187481	Porez na lični dohodak za decembar 2020 za PU u od. privatizacije		265.79	Račun je primljen 5. januara 2021	Privatizacija	P6	januar-februar 2021	
41	14040	ART House		5-Jan-21	AH0001	Korišćenje fotokopija i štampača pod zakup decembar 2020		431.93	Račun je primljen 05. januara 2021	Centralna administracija	AQ24	januar-februar 2021	
42	14010	ASTECH		5-Jan-21	0013	Pranje vozila KAP-a, decembar 2020		31.70	Račun je primljen 6. januara 2021	Centralna administracija	AQ22	januar-februar 2021	
43	11400	Avni Ajdini		17-Dec-20	N/A	Nadoknada za vanredne sastanke odbora KAP-a, decembar 2020		432.00	Održan je vanredni sastanak posle roka obaveza	Centralna administracija	AQ1/2	januar-februar 2021	
44	11400	Bejram Zejnullahu		17-Dec-20	N/A	Nadoknada za vanredne sastanke odbora KAP-a, decembar 2020		533.52	Održan je vanredni sastanak posle roka obaveza	Centralna administracija	AQ1/2	januar-februar 2021	
45	13630	Barnatore Rexell		8-Apr-20	1-62304	Snabdevanje rukavcima, maskama i dezinfektnom opremom		858.99	Račun je primljen 10. aprila 2020, dobavljač nije doneo zahtevano dokumentaciju za registrovanje u MF kao dobavljač.	Centralna administracija	AQ32	januar-februar 2021	
46	11400	Bekim Selimaj		17-Dec-20	N/A	Nadoknada za vanredne sastanke odbora KAP-a, decembar 2020		410.40	Održan je vanredni sastanak posle roka obaveza	Centralna administracija	AQ1/2	januar-februar 2021	
44	14230	Blic Media		11-Jan-21	014-2020	Obaveštenje za odluku PKIS za objave agencije		500.00	Račun je primljen 13. januara 2021	Privatizacija	P5	januar-februar 2021	
45	13460	BSPK		5-Jan-21	N/A	Nadoknada troškova za BSPK decembar 2020		4,850.00	Račun je primljen 22. januara 2021	Likvidacija	L2	januar-februar 2021	
42	13620	DPH JON		31-Dec-20	6	Troškovi zastupanja		192.50	Račun je primljen 11. januara 2021	Centralna administracija	AQ28	januar-februar 2021	
43	13230	Echiglijena		6-Jan-21	2631136	Troškovi otpada za RK Gjilan, decembar 2020		36.24	Račun je primljen 6. januara 2021	Centralna administracija	AQ4	januar-februar 2021	
35	13230	Ekeorgioni		31-Dec-20	PZ2012101	Troškovi otpada decembar 2020 RK Prizren		21.46	Račun je primljen u KAP-u 12. januara 2021	Centralna administracija	AQ4	januar-februar 2021	
36	13460	Global Consulting		6-Jan-21	6233	Prevod dokumenata KAP-a decembar 2020		86.15	Račun je primljen 11. januara 2021	Centralna administracija	AQ14	januara - shkurt 2022	
37	11400	Hajzer Salihu		17-Dec-20	N/A	Nadoknada za vanredne sastanke odbora KAP-a, decembar 2020		410.40	Održan je vanredni sastanak posle roka obaveza	Centralna administracija	AQ1/2	januar-februar 2021	

Stanje neplaćenih računa (beliška razjašnjenja br. 17)
Za period završen 31 decembra 2020

Pod-total 82,715.16

Redni br	Ekonomska šifra	Dobavljač		Datum računa	Broj računa	Svrha	Ukupno obaveze		Iznos	Razlog neplaćenja tokom perioda izveštavanja	Budžetska linija	Br pod-budžetske linije	Isplata se očekuje
		Preduzeće	Preduzete				82,715.16						
38	11400	Hasime Krasniqi		17-Dec-20	N/A	Nadoknada za vanredne sastanke odbora KAP-a, decembar 2020		410.40	Održan je vanredni sastanak posle roka obaveza	Centralna administracija	AQ1/2	januar-februar 2021	
39	13220	Hidrodrini		31-Dec-20	PEZ01217373	Troškovi vode RK Peć decembar 2020		3.43	Račun je primljen 19 januara 2021	Centralna administracija	AQ3	januar-februar 2021	
40	13220	Hidrodrini		31-Dec-20	PEZ01217374	Troškovi vode RK Peć decembar 2020		7.89	Račun je primljen 19 januara 2021	Centralna administracija	AQ3	januar-februar 2021	
41	13220	Hidrodrini		31-Dec-20	PEZ01217375	Troškovi vode RK Peć decembar 2020		3.43	Račun je primljen 19 januara 2021	Centralna administracija	AQ3	januar-februar 2021	
42	11400	Ilmi Miftaraj		5-Jan-21	N/A	Odlukom KPMSHC A.br 275/2018, nadoknadije se 1/3 plate za službenika Ilmi Miftaraj za period 27.08.2014 do 27.10.2014		721.00	Račun je primljen 5 januara 21. Radni izvršenja odluke KPMSHC 3 decembra 2020 broj 275/2018,	Centralna administracija	AQ 1	januar-februar 2021	
1	14040	Inovativni		26-Jan-21	20210101	Održavanje softvera kadrovske službe, decembar 20		194.70	Račun je primljen 27 januara 2021	Centralna administracija	AQ24	januar-februar 2021	
2	14040	Inovativni		26-Jan-21	20210102	Održavanje softvera odeljenja protokola, decembar 20		194.70	Račun je primljen 27 januara 2021	Centralna administracija	AQ24	januar-februar 2021	
3	13620	Kafe Vending Illy		16-Dec-20	1-1/629	Troškovi zastupanja UD / decembar		154.00	Račun je primljen 6 januara 2021	Centralna administracija	AQ 28	januar-februar 2021	
36	13620	Kafe Vending Illy		2-Nov-20	201-81/2225	Troškovi zastupanja ZUD Likvidacija , novembar 2020		60.00	Račun je primljen 15 januara 2021	Centralna administracija	AQ 28	januar-februar 2021	
37	13620	Kafe Vending Illy		2-Dec-20	201-81/2352	Troškovi zastupanja ZUD Likvidacija , decembar 2020		60.00	Račun je primljen 15 januara 2021	Centralna administracija	AQ 28	januar-februar 2021	
46	14230	Kalko.com / Intenews Kosova		11-Jan-21	IK 2021-003	Obaveštenje za odluku PKVŠ za objave agencije		350.00	Račun je primljen 13 januara 2021	Privatizacija	P5	januar-februar 2021	
47	13210	KESCO		25-Dec-20	9700647	Troškovi struje za RK Mitrovica, decembar 20		374.86	Račun je primljen 31 decembar 2020	Centralna administracija	AQ2	januar-februar 2021	
48	13210	KESCO		29-Dec-20	1207633	Troškovi struje za RK Peć, decembar 20		87.15	Račun je primljen 29 decembar 2020	Centralna administracija	AQ2	januar-februar 2021	
49	13210	KESCO		29-Dec-20	1207635	Troškovi struje za RK Peć, decembar 20		5.35	Račun je primljen 29 decembar 2020	Centralna administracija	AQ2	januar-februar 2021	
50	13210	KESCO		29-Dec-20	1207632	Troškovi struje za RK Peć, decembar 20		260.78	Račun je primljen 29 decembar 2020	Centralna administracija	AQ2	januar-februar 2021	
37	13210	KESCO		22-Dec-20	16033970	Troškovi struje za RK Prizren, decembar 20		13.01	Račun je primljen 5 januara 2021	Centralna administracija	AQ2	januar-februar 2021	
38	13210	KESCO		22-Dec-20	16038035	Troškovi struje za RK Prizren, decembar 20		272.25	Račun je primljen 5 januara 2021	Centralna administracija	AQ2	januar-februar 2021	
39	13210	KESCO		22-Dec-20	16033969	Troškovi struje za RK Prizren, decembar 20		50.98	Račun je primljen 5 januara 2021	Centralna administracija	AQ2	januar-februar 2021	
49	13210	KESCO		26-Dec-20	11283017	Troškovi struje za RK Gnjilane, decembar 2020		10.18	Račun je primljen 5 januara 2021	Centralna administracija	AQ2	januar-februar 2021	

Stanje neplaćenih računa (beliška razjašnjenja br. 17)
Za period završen 31 decembra 2020

Redni br	Ekonomska šifra	Dobavljač		Datum računa	Broj računa	Svrha	Ukupno obaveze		Iznos	Razlog neplaćanja tokom perioda izveštavanja	Budžetska linija	Br. pod-budžetske linije	Isplata se očekuje
		Preduzeće	Pod-total				82,715-16						
50	13210	KESCO		26-Dec-20	11283014	Troškovi struje za RK Gnjilane, decembar 2020		13.60	13.60	Račun je primljen 5 januara 2021	Centralna administracija	AQ2	januar-februar 2021
51	13210	KESCO		26-Dec-20	11283015	Troškovi struje za RK Gnjilane, decembar 2020		818.16	818.16	Račun je primljen 5 januara 2021	Centralna administracija	AQ2	januar-februar 2021
52	13210	KESCO		5-Jan-21	N/A	Troškovi struje za GS Priština, decembar 2020		3,500.00	3,500.00	Račun nije primljen u KAP-u, očekuje se prijem	Centralna administracija	AQ2	januar-februar 2021
53	13230	KRM AMBIENTI		2-Dec-20	405842	Troškovi otpada za RK Peć, novembar 2020		16.70	16.70	Račun je primljen 29 decembar 2020	Centralna administracija	AQ4	januar-februar 2021
54	13230	KRM AMBIENTI		5-Jan-21	N/A	Troškovi otpada za RK Peć, decembar 2020		16.70	16.70	Račun nije primljen u KAP-u, očekuje se prijem	Centralna administracija	AQ4	januar-februar 2021
48	13230	KRM UNITETI		31-Dec-20	Mil.6.B.12	Troškovi otpada za RK Mitrovica, decembar 2020		11.50	11.50	Račun je primljen 12 januara 2021	Centralna administracija	AQ4	januar-februar 2021
40	13220	KRU Južni Hidroregion		22-Dec-20	4691417	Troškovi vode za RK Prizren, decembar 2020		14.86	14.86	Račun je primljen 05 januara 2021	Centralna administracija	AQ3	januar-februar 2021
41	13220	KRU Mitrovica		1-Jan-21	F1649814	Troškovi vode za RK Mitrovica, decembar 2020		22.11	22.11	Račun je primljen 8 januara 2021	Centralna administracija	AQ3	januar-februar 2021
42	13220	KRU Priština		30-Dec-20	PO467957	Troškovi vode za GS, decembar 2020		2.16	2.16	Račun je primljen 31 decembar 2020	Centralna administracija	AQ3	januar-februar 2021
43	14230	Lajmi.net		12-Jan-21	2021/07	Obaveštenje za odluku PKIS za objave agencije		500.00	500.00	Račun je primljen 13 januara 2021	Privatizacija	P5	januar-februar 2021
44	13460	Mercom		6-Jan-21	21-SHV04-001-18	Isplata zakupa za vozila, decembar 2020		1,493.88	1,493.88	Račun je primljen date 8 januara 21	Centralna administracija	AQ26	januar-februar 2021
45	13460	NOVUS		26-Oct-20	2020/285	Registracija imovina KAP-a, ostatak računa		224.00	224.00	Primljeni izveštaji nisu imali pokriće za ukupan račun	Privatizacija	p3	januar-februar 2021
46	13330	Pastirni		30-Nov-20	1466272	Troškovi otpada za GS, novembar 2020		157.80	157.80	Račun nije primljen u finansijama	Centralna administracija	AQ3	januar-februar 2021
47	13330	Pastirni		31-Dec-20	1513550	Troškovi otpada za GS, decembar 2020		147.28	147.28	Račun je primljen 14 januara 21	Centralna administracija	AQ3	januar-februar 2021
48	13330	Pastirni		N/A	N/A	Troškovi otpada za GS, mart 2020		157.80	157.80	Račun nije primljen u KAP-u, očekuje se prijem	Centralna administracija	AQ3	januar-februar 2021
49	13330	Pastirni		N/A	N/A	Troškovi otpada za GS, april 2020		157.80	157.80	Račun nije primljen u KAP-u, očekuje se prijem	Centralna administracija	AQ3	januar-februar 2021
50	13780	Petrol Company		31-Dec-20	4921/20	Snabdevanje gorivom za vozila KAP-a		1,184.46	1,184.46	Račun je primljen 13 januara 2021	Centralna administracija	AQ18	januar-februar 2021
51	13720	Petrol Company		31-Dec-20	487/20	Snabdevanje gorivom za centralno grejanje KAP-a		5,203.20	5,203.20	Račun je primljen 13 januara 2021	Centralna administracija	AQ18	januar-februar 2021
47	14310	Piza Crust		22-Dec-20	70/SOW76	Troškovi zastupanja / Službeni rukovodi za sastanke odbora KAP-a 22 decembar 2020		60.00	60.00	Račun je primljen 05 januara 2021	Centralna administracija	AQ28	januar-februar 2021

Stanje neplaćenih računa (belaška razjašnjenja br. 17)
Za period završen 31 decembra 2020

Pod-total 82,715.16

Redni br	Ekonomska šifra	Dobavljač		Datum računa	Broj računa	Svrha	Ukupno obaveze		Iznos	Razlog neplaćanja tokom perioda izveštavanja	Budžetska linija	Br pod-budžetske linije	Isplata se očekuje
		Preduzete	Preduzete				82,715.16	82,715.16					
48	13460	Policija Kosova		21-Dec-20	460	Fizičko obezbeđenje KAP-a		18.904.80	18.904.80	Račun je primljen 24 decembar 2020	Centralna administracija	AQ13	januar-februar 2021
49	13460	Policija Kosova		5-Jan-21	N/A	Fizičko obezbeđenje KAP-a decembar 2020		19.500.00	19.500.00	Račun nije primljen u KAP-u, očekuje se prijem	Centralna administracija	AQ13	januar-februar 2021
50	13330	Pošta		12-Jun-20	5/2020-AKP	Poštanske usluge Maj 2020		298.50	298.50	Račun je primljen 30 juna 2020, potrebna je dopuna dok.	Centralna administracija	AO9	januar-februar 2021
51	13330	Pošta		15-Dec-21	11 / 2020.	Poštanske usluge Novembar 2020		507.60	507.60	Račun je primljen 24 decembra 2020	Centralna administracija	AO9	januar-februar 2021
52	13330	Pošta		12-Jan-21	12/2020-AKP	Poštanske usluge decembar 2020		200.00	200.00	Račun je primljen 5 januara 21	Centralna administracija	AO9	januar-februar 2021
53	11400	Qemajj Behrami		17-Dec-20	N/A	Nadoknada za vanredne sastanke odbora KAP-a, decembar 2020		410.40	410.40	Održan je vanredni sastanak posle roka obaveza	Centralna administracija	AQ1/2	januar-februar 2021
54	11400	Ranko Doklić		17-Dec-20	N/A	Nadoknada za vanredne sastanke odbora KAP-a, decembar 2020		432.00	432.00	Održan je vanredni sastanak posle roka obaveza	Centralna administracija	AQ1/2	januar-februar 2021
55	11400	Skender Komoni		17-Dec-20	N/A	Nadoknada za vanredne sastanke odbora KAP-a, decembar 2020		471.96	471.96	Održan je vanredni sastanak posle roka obaveza	Centralna administracija	AQ1/2	januar-februar 2021
56	13504	TECH STORE		20-Nov-20	2011-01	Isplata za kupovinu hard diska		55.00	55.00	Račun je primljen 20 novembra 2020, obavljajč nije registrovan u MF	Centralna administracija	AQ16	januar-februar 2021
45	14230	Telegrafi		12-Jan-21	TLG21-0034	Obaveštenje za odluku PKIS za objave agencije		300.00	300.00	Račun je primljen 19 januara 2021	Privatizacija	P5	januar-februar 2021
46		Telekom Kosova Vala - Mobilna		4-Jan-21	090201029031/2063	Usluge mobilne telefonije - decembar 2020		1.210.77	1.210.77	Račun je primljen 20 januara 2021	Centralna administracija	AO8	januar-februar 2021
47	13310	Telekom Kosova Vala - Internet		4-Jan-21	190215087924/2065	Usluge interneta - decembar 2020		1.354.99	1.354.99	Račun je primljen 26 januara 2021	Centralna administracija	AO7	januar-februar 2021
48	13250	Telekom Kosova Vala Fiksna		4-Nov-20	550020236/2054	Troškovi fiksne telefonije, oktobar 2020		476.61	476.61	Račun je primljen 22 decembar 2020	Centralna administracija	AO5	januar-februar 2021
49	13250	Telekom Kosova Vala Fiksna		2-Dec-20	550020236/2060	Troškovi fiksne telefonije, novembar 2020		463.11	463.11	Račun je primljen 22 decembar 2020	Centralna administracija	AO5	januar-februar 2021
50	13250	Telekom Kosova Vala Fiksna		5-Jan-21	N/A	Troškovi fiksne telefonije, decembar 2020		480.00	480.00	Račun nije primljen u KAP-u, očekuje se prijem	Centralna administracija	AO5	januar-februar 2021
51	11400	Penzijski trust		5-Jan-21	MFAKP80239187159	Doprinos odbijen iz ličnog dohotka za mesec decembar 2020 za PU u od. Likvidacijat		1,685.71	1,685.71	Račun je primljen 5 januara 21	Likvidacija	L1	januar-februar 2021
52	11400	Penzijski trust		5-Jan-21	MFAKP8023918772L	Doprinos odbijen iz ličnog dohotka za mesec decembar 2020 za članove odbora KAP-a		2,002.60	2,002.60	Račun je primljen 5 januara 21	Centralna administracija	AQ1/2	januar-februar 2021
53	11400	Penzijski trust		5-Jan-21	MFAKP8023918708C	Doprinos odbijen iz ličnog dohotka za mesec decembar 2020 za PU u od. Administracije		176.19	176.19	Račun je primljen 5 januara 21	Centralna administracija	AQ13	januar-februar 2021
54	11400	Penzijski trust		5-Jan-21	MFAKP8023918758R	Doprinos odbijen iz ličnog dohotka za mesec decembar 2020 za PU u od. Reorganizacije		895.25	895.25	Račun je primljen 5 januara 21	Reorganizacija	RA 1	januar-februar 2021

Stanje neplaćenih računa (beliška razjašnjenja br. 17)
Za period završen 31 decembra 2020

Pod-total 82,715.16

Redni br	Ekonomska šifra	Dobavljač		Datum računa	Broj računa	Ukupno obaveze			Iznos	Razlog neplaćenja tokom perioda izveštavanja	Budžetska linija	Br pod- budžetske linije	Ispisati se očeujje
		Preduzeće				Svrha							
55	11400	Penzijski trust		5-Jan-21	MFAPK8023918749Q				643.68	Račun je primljen 5 januara 21	Privatizacija	P6	januar-februar 2021
56	14050	XH M Electric		11-Jan-21	002/21				1,110.00	Račun je primljen 11 januara 2021	Centralna administracija	AQ23	januar-februar 2021
57	14110	Zenit Invest		2-Dec-21	N/A				1,292.00	Račun je primljen 7 decembra 2020	Centralna administracija	AQ25	januar-februar 2021
58	13610	Kancelarija za objavljivanje novina		25-Nov-20	038/2020				32.00	Račun je primljen 01 decembra 2020, račun je vraćen za proceduiranje od MF	Pravno odeljenje	DL2	januar-februar 2021



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

FINANSIJSKI IZVEŠTAJ O POVERENIČKIM SREDSTVIMA

ZA PERIOD KOJI SE ZAVRŠIO 31 DECEMBRA 2020

SADRŽAJ

IZVEŠTAJ O PLAĆANJIMA IZ POVERENIČKIH SREDSTAVA I O UPLATAMA NA POVERENIČKA SREDSTVA	7
BILANS BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA	8
RAZJAŠNJENJE	11
PRIHODI I UPLATE NA BANKOVNE RAČUNE.....	13
2. PRIHODI OD PRODAJA	13
3. PRIHODI OD ZAKUPA.....	16
4. PRIKUPLENE KAMATE	19
5. PRIHODI OD TAKSI I KONFISKOVANIH DEPOZITA PONUDA ZA PRODAJNE TENDERE.....	20
6. POLOŽENI DEPOZITI PONUDJAČA	20
7. DRUGI PRIHODI.....	21
8. COSNIVAČKI KAPITAL KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU	22
TROŠKOVI / RASPODELA	23
9. 20% ZA RADNIKE PRENETO U UNSK	23
10. PRUŽAOCI PROFESIONALNIH USLUGA (PPU) ZA LIKVIDACIJU DP-a.....	24
11. ROBA I USLUGE	26
12. OPŠTINSKI TROŠKOVI.....	30
13. POREZI.....	31
14. ODLUKE SUDOVA/IZVRŠILACA.....	32
15. PRENOS 5% SREDSTAVA ZA POKRIVANJE AKTIVNOSTI KAP	33

16. OSTALI TROŠKOVI.....	34
17. PLAĆANJA POVERIOCIMA DP-a U LIKVIDACIJI.....	35
18. SREDSTVA PRENETA U BUDŽET KOSOVA.....	37
NAPLATIVI RAČUNI	38
19. KAZNE PROTIV DP-a PRIVATIZOVANA PUTEM METODE POSEBNOG SPIN OFF-a.....	39
20. NAPLATIVI RAČUNI OSTVARENI OD PRODAJE IMOVINE... ..	40
21. NAPLATIVI RAČUNI OD EKSPROPRIJACIJE IMOVINE	42
22. NAPLATIVI RAČUNI ZA ZAKUPE I OSTALI PRIHODI	44
NAPLATIVI RAČUNI I POTENCIJALNE OBAVEZE	47
23. NAPLATIVI RAČUNI	47
24. POTENCIJALNE OBAVEZE.....	50
PLAĆANJA REALIZOVANA SA RAČUNA ADMINISTRATIVNIH TAKSI	53
TRANSFERI UNUTAR BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA U CBK I BILANS U KOMERCIJALNIM BANKAMA.....	54
TRANSFERI UNUTAR BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA	54
OSTALI BANKOVNI RAČUNI U KOMERCIJALNIM BANKAMA	54
BILANS SREDSTAVA ZA LIKVIDACIJU DP-a	55
TIPOVI BANKOVNIH RAČUNA	58
AKCIONI PLAN U VEZI SA OBRADOM PREPORUKA GLAVNOG REVIZORA	60

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA 2020

- **IZVEŠTAJ O PLAĆANJIMA IZ POVERENIČKIH SREDSTAVA I O UPLATAMA NA POVERENIČKA SREDSTVA**
- **BILANS BANKOVNOG RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA**

IZVEŠTAJ O PLAĆANJIMA IZ POVERENIČKIH SREDSTAVA I O UPLATAMA NA POVERENIČKA SREDSTVA

ZA PERIOD OD JANUARA DO DECEMBRA 2020

Opis	Razjašnjenje	Na dan	
		31 decembar 2019	1 januar 31 decembar 2020
		Na dan 31 decembar 2019	Na dan 31 decembar 2020
UPLATE NA BANKOVNE RAČUNE			
	2	756,651,908	14,822,298
	3	44,295,090	3,204,640
	4	34,844,700	-
	5	8,784,264	91,300
	6	2,746,489	(2,746,489)
	7	7,352,098	99,562
	8	1,013,200	-
	UKUPNO	855,687,749	15,471,311
PLAĆANJA/RASPODELE			
	9	133,350,151	16,501,407
	10	16,137,239	480,868
	11	17,885,792	2,147,691
	12	2,637,612	184,150
	13	7,066,945	776,016
	14	2,524,527	386,286
	15	45,777,947	-
	16	805,753	13,228
	17	27,622,830	7,208,445
	18	326,719,003	71,476,183
	Ukupno plaćanja/raspodela	580,527,799	99,174,274
BILANS UPLATA I ISPLATA SA BANKOVNIH RAČUNA		275,159,950	(83,702,963)
			191,456,987

BILANS BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA

ZA PERIOD OD JANUARA DO DECEMBRA 2020

Vrste bankovnih računa	2020		2019		2018	
	2023 do 31 DECEMBRA		2023 do 31 DECEMBRA		2023 do 31 DECEMBRA	
	2020	2019	2019	2018	2018	2018
Privatizacija	5,147,701	6,901,421	8,664,975			
Likvidacija	170,311,888	238,206,525	357,793,521			
Poverenička sredstva DP-a	5,781,085	7,487,992	6,385,213			
Komercijalizacija	-	-	-			
Račun povereničkih sredstava radnika	7,727,783	12,615,698	13,208,013			
Depoziti tendera za privatizaciju	-	-	-			
Taksa za podnošenje ponuda za privatizaciju	-	-	-			
Depozit za tender likvidacione prodaje	2,453	2,752,875	850,336			
Taksa za podnošenje ponuda za likvidaciju	3,249	42,100	14,083			
Komisija za razmatranje depozita za likvidaciju	25	25	25			
Osnivački capital KAPa	894,783	1,048,861	1,048,861			
Rezervni fond KAP	1,237	40,619	-			
Donator	8,463	8,463	8,463			
Administrativna taksa KAPa	1,209,043	667,075	142,447			
Račun za oročene depozite	-	-	-			
Prihodi od eksproprijacije	369,277	5,388,296	-			
UKUPNO	191,456,987	275,159,950	388,115,937			

	1. Januar 31. Decembar 2020	1. Januar 31. Decembar 2019	1. Januar 31. Decembar 2018
	(1,753,720)	(1,763,554)	(321,914)
	(67,894,637)	(119,586,996)	(74,533,925)
	(1,706,907)	1,102,779	1,060,135
	-	-	-
	(4,887,915)	(592,315)	(2,192,388)
	-	-	-
	-	-	-
	(2,750,422)	1,902,539	(1,189,086)
	(38,851)	28,017	(906)
	-	-	-
	(154,078)	-	(60,688)
	(39,382)	40,619	-
	-	-	-
	541,968	524,628	(5,944,173)
	-	-	-
	(5,019,019)	5,388,296	-
UKUPNO	(83,702,963)	(112,955,987)	(83,182,945)

Tipovi bankovnih računa u Centralnoj banci Kosova kojima upravlja KAP, prikazani su na kraju dela sa razjašnjenjima.

RAZJAŠNENJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2020

ZA POVERENIČKA SREDSTVA

RAZJAŠNENJE

OSNOVE ZA PRIPREMU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji Kosovske agencije za privatizaciju su pripremljeni u skladu sa međunarodnim standardima javnog računovodstvenog sektora (MSJRS). Predstavljajući finansijskih izveštaja je izvršena u skladu sa MSJRS računovodstvenim principima zasnovanim na gotovini.

Pored ovoga, ovi finansijski izveštaji zadovoljavaju obaveze koje proizilaze iz "Uredbe o okvirima izveštavanja o finansijskim izveštajima o povereničkim sredstvima" odobrenim od strane Upravnog odbora dana 23 februara 2011.

Naplativi računi, isplativi računi, i potencijalne obaveze su ovde predstavljene samo u informativne svrhe.

Sve finansijske informacije u vezi sa uplatama i plaćanjima predstavljenim ovde, predstavljaju sve bankovne račune DPa koji su otvoreni u Centralnoj banci Kosova i kojima upravlja i koje administrira Agencija.

SUBJEKAT KOJI IZVEŠTAVA

Kosovska agencija za privatizaciju je osnovana u skladu sa zakonom br. 03/L-067 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, koji je stupio na snagu 01 jula 2008, izmenjen zakonom br. 04/L-034 koji je stupio na snagu 21 septembra 2011 i u skladu sa izmenama/dopunama zakona br. 04/L-115 od 7 septembra 2012, zakona br. 05/L-080 od 24 decembra 2015 i zakona br. 06/L-023 od 3 maja 2018.

Prema zakonu o osnivanju KAP-a, aktivnost KAP-a je da privatizuje društvena preduzeća (DP-a) putem metode spin offa, zakupa, administriranjem, restrukturiranjem i likvidacijom društvenih preduzeća u skladu sa zakonom.

Kosovska agencija za privatizaciju upravlja društvenim preduzećima na Kosovu i drži ova preduzeća u poverenju. KAP je zadužena da "očuva i poveća" vrednost DP-a i njihove imovine koja se nalazi na i van teritorije Kosova.

Predstavljene finansijski izveštaji Kosovske agencije za privatizaciju pokrivaju period izveštavanja od 01 januara do 31 decembra 2019. Zajedno sa ovim finansijskim izveštajima takođe su predstavljene finansijski podaci od 01 jula 2003 do 31 decembra 2020.

Upravni odbor je najviši organ agencije i ima punu nadležnost nad agencijom. Upravni odbor održava redovne mesečne sastanke u cilju obavljanja svojih funkcija i odgovornosti u skladu sa zakonom.

Upravni odbor je imenovan od strane Skupštine Republike Kosova.

Upravni odbor je sastavljen od osam (8) lokalnih članova kako je predviđeno članom 8 zakona br. 06/L-023.

Skupština je **31 maja 2018** imenovala 6 novih članova sa mandatom od 4 godine u skladu sa članom 9 zakona br. 06/L-023

Predsedavajući i jedan član upravnog odbora KAP-a su imenovani 07 marta 2019 od strane Skupštine Kosova.

Kosovska agencija za privatizaciju podnosi izveštaje Skupštini Republike Kosova na mesečnoj osnovi i u skladu sa standardima izveštavanja nezavisnih agencija. Godišnji izveštaj predstavlja sve detalje o aktivnostima i finansijskim i nefinansijskim informacijama za fiskalnu 2019 godinu.

IZVEŠTAJ O TRANSAKCIJAMA NA RAČUNU KAPa

KAP upravlja i kontroliše troškove i prihode preko povereničkih sredstava na računima otvorenim u Centralnoj banci Kosova. KAP vrši transfere plaćanja čim se napravi nalog za ovlašćenje vršenja bankovnog transfera u saglasnosti sa bankovnim procedurama KAP odobrenim od strane upravnog odbora.

IZVEŠTAJ O VALUTI

Valuta u izveštaju je Euro (€). Sve vrednosti predstavljene u finansijskim izveštajima su predstavljene u važećoj vrednosti ali ne u hiljadama ('000), osim ukoliko nije drugačije naznačeno u relevantnim izveštajima.

DATUM ODOBRENJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji o povereničkim sredstvima su dobili dozvolu za izdavanje 30 januara 2020 od Valona Tolaja upravnog direktora i Adema Selishte direktora za finansije i budžet Kosovske agencije za privatizaciju.

PRIHODI I UPLATE NA BANKOVNE RAČUNE

2. PRIHODI OD PRODAJA

OPIS	GODINA		GODINA		2020 vs	
	2020	2019	2018	2019	2018	
Prodaja imovine	8,389,530	32,248,067	16,791,835	(74)%	(50)%	(50)%
Plaćanje eksproprijacija	399,775	6,182,063	924,338	(94)%	(57)%	(57)%
Prodaja putem direkt. pregov.	6,031,159	2,907,815	412,945	107%	1361%	1361%
Plaćanje za stinarska prava	1,834	7,314	9,606	(75)%	(81)%	(81)%
UKUPNO	14,822,298	41,345,259	18,138,724	(64)%	(18)%	(18)%

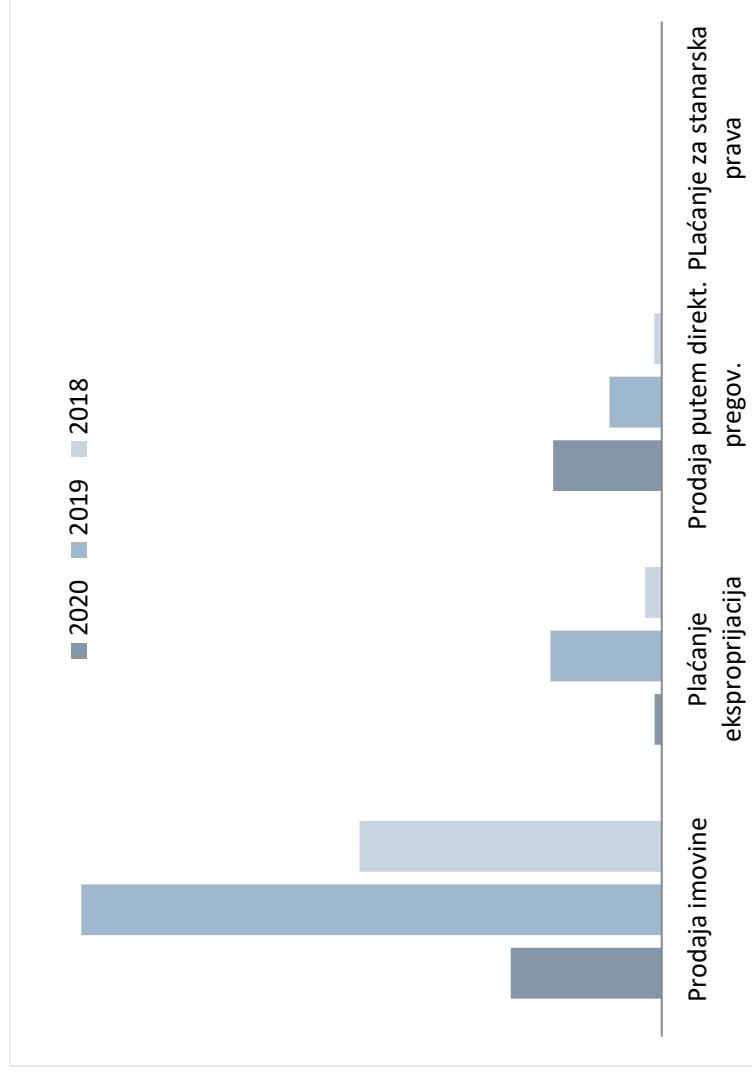
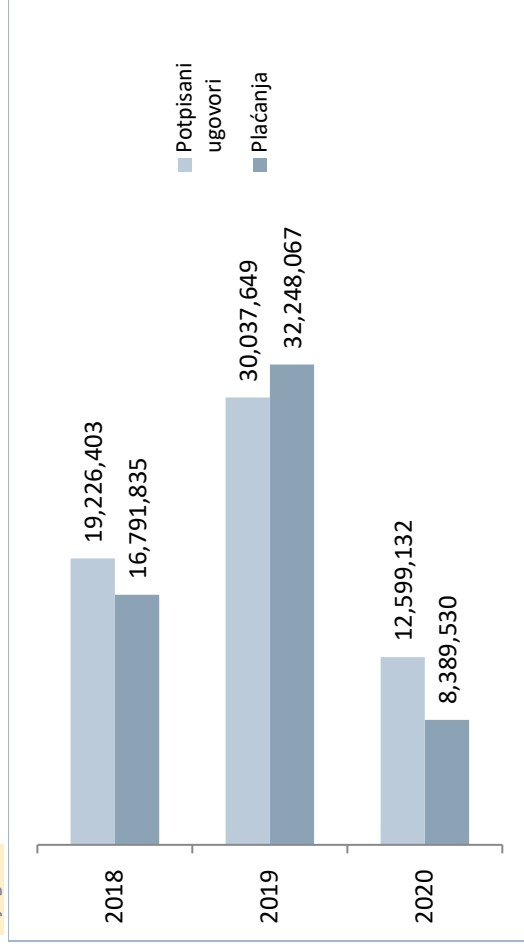


Tabela desno prikazuje bilans ulaznih i izlaznih transakcija na I sa bankovnih računa odgovarajućih DPa za period od 1 januara do 31 decembra 2020 godine.

- Prodaja imovine** – prihodi zarađeni od privatizacije u toku krugova privatizacije.
- Plaćanja za eksproprijacije** – su plaćanja ostvarena od eksproprijacije imovine i tekuće eksproprijacije imovine od strane Vlade Kosova.
- Prodaja imovina putem metode direktnih pregovora** - u skladu sa stavom 1.4 člana 18 aneksa osnovnog zakona br. 04/L-034 i uredba o "Pregledu imovina sa specifičnim karakterom i prodaja imovine putem direktnih pregovora", KAP je pokrenula proces prodaje putem ove metode. Ova pravila definišu prava i obaveze koje se odnose na kategorizaciju imovine kao "imovine sa specifičnim karakterom" i procedure za primenu od strane onih pojedinaca koji imaju pravo na kupovinu imovine sa specifičnim karakterom.
- Prihodi od prenosa stinarskih prava** su sredstva ostvarena od prenosa stinarskih prava u vlasništvu društvenih preduzeća. Ova sredstva su generisana u skladu sa zakonom br. 04/L-061 o prodaji stanova i zakona br. 04/L-247 o izmenama i dopunama zakona br. 04/L-061.

2.1. SPRODAJA IMOVINE KROZ KRUGOVE PRIVATIZACIJE

Dijagram



Grafikon na levoj strani prikazuje podatke i poređenja za poslednje tri godine u vezi sa primljenim uplatama i njihovom vrednošću na osnovu koje su potpisani ugovori o prodaji imovine kroz krugove privatizacije.

Kao što možete videti, iznos potpisanih ugovora od € 12,599,132 je veći nego u bilansu prihoda i rashoda koji je u 2020 godini iznosio € 8,389,530. Ovo se događa zbog toga što je proces prodaje uglavnom počeo (plaćanjima) u krugovima privatizacije u 2019 i zaključeni su potpisivanjem ugovora u 2020 godini.

Iznos potpisanih ugovora u 2020 je € 12,599,132 od ukupno prodate 101 imovine. Izveštaj o primljenim uplatama za prodaju/potpisivanje ugovora, je prikazan u tabeli na levoj strani.

Takodje vredni napomenuti da od maja 2020 godine nije bilo krugova prodaje. Ovo se dogodilo zbog restrikcija uvedenih zbog pandemije i kasnije zbog odluke vlade da privremeno suspenduje krugove prodaje. U 2020 godini je održan samo jedan krug prodaje, krug 54. Iznos potpisanih ugovora/prodaja za samo krug 54 iznosio je € 1,867,530.

Takodje vredni napomenuti da je iznos od € 8,389,530 bilans ulaza/izlaza u 2020 godini i razlika od € 74,950 (8,389,530 minus 8,464,480 plaćanja potpisanih ugovora) rezultat restitucije sredstava iz poništenja prodaja ostale imovine. Iznos od € 74,950 je bio bankovni bilans 31 decembra 2019 godine.

Izveštaj o iznosu faktura plaćanja potpisanih ugovora je u tabeli na levoj strani.

Izveštaj o iznosu potpisanih ugovora u poslednje tri godine i izvršene isplate tokom proteklih godina za te ugovore.

POTPISANI UGOVORI

	2020	2019	2018
Primljen u 2015	-	-	-
Primljen u 2016	-	-	-
Primljen u 2017	305,000	57,000	4,076,902
Primljen u 2018	418,660	1,134,684	15,149,501
Primljen u 2019	3,410,992	28,845,965	-
Primljen u 2020	8,464,480	-	-
UKUPNO	12,599,132	30,037,649	19,226,403

2.2. PLAĆANJA REALIZOVANA OD STRANE VLADE ZA EKSPROPRIJACIJU IMOVINE

Društvena preduzeća	Plaćanje	Komentari	Plaćanje L/A za 2019
DP KHT Kosova	30,498	Prema sporazumu od 7 avgusta 2019 godine, deo zemljišta površine 170m DPa KHT Kosova je bio ekpropriisan. Vrednost ekpropriisanog zemljišta je € 152,490, ali prema sporazumu, plaćeno je samo 20% za radnike za ekpropriisanu imovinu. Plaćanje je realizovala opština Priština.	
DP Grmija	293,658	Za imovinu "Shtëpia e Mallrave", šumsko drveće, voće I određeno zemljište koje je u vezi sa zgradom DPa Grmija. Prema sporazumu je dobijena samo vrednost od 20% za radnike od vrednosti ekpropriisane imovine.	
DP Produkti	75,619	Prema sporazumu, ukupan iznos za plaćanje je € 75,619 što je 20% za radnike DPa, podeljeno u 4 rate u 2020 godini. Plaćanje je izvrila opština Srbica.	
UKUPNO	399,775		

2.3. PRODAJA IMOVINE PUTEM DIREKTHNIH PREGOVORA

Opis	Potpisani ugovori		Ugovori u procesu
	2020	2019	
<i>Primijeno u 2018</i>	15,334	397,611	-
<i>Primijeno u 2019</i>	70,281	2,837,533	-
<i>Primijeno u 2020</i>	5,619,923	-	411,236
UKUPNO	5,705,538	3,235,144	411,236

U 2020 godini, od ukupno primljenih plaćanja u iznosu od € 6,031,159 realizovano je/potpisanih ugovora u iznosu od € 5,619,923. Dok je razlika od € 411,236 u odnosu na smanjenje od decembra 2020 godine, još uvek u procesu realizacije.

Realizovane prodaje u iznosu od € 5,705,538 u 2020 godini, čine ukupan iznos za 140 prodatih sredstava/zaključenih ugovora.

Pri čemu realizovane prodaje u iznosu od 3,235,144 u 2019 čine vrednost imovine prodate putem direktnih pregovora, koje je obavila Jedinica za direktne pregovore, u iznosu od € 2,646,964 za ukupno 83 sredstva I iznos od € 588,000 za imovinu za koju je process počeo ranije, ali za koju je ugovor potpisan 2019 godine.

3. PRIHODI OD ZAKUPA

OPIS	GODINA			2020 prema		2003 do 31 decembra 2020
	2020	2019	2018	2019	2018	
Prihodi od zakupa DP-a u tranziciji	679,662	1,674,831	1,609,116	(59.42)%	(57.76)%	15,867,306
Prihodi od zakupa DP-a u likvidaciji	2,524,978	3,787,605	4,660,898	(33.34)%	(45.83)%	26,611,106
Komercijalni zakupi	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	5,021,318
UKUPNO	3,204,604	5,462,436	6,270,014	(41.33)%	(48.89)%	47,499,730
DP PALACE	0.00	0.00	(883,679)			
UKUPNO BEZ DPa PALACE	3,204,604	5,462,436	5,386,335	(41.33)%	(40.50)%	

Generalno, ovo DPe je zakupilo sledeću imovinu: polsovni proctor, magacin I dr.

- **Zakup DPa u tranziciji** su za period pre nego što je DPe ušlo u likvidaciju;
- **Plaćeni zakupi na račune DPa u likvidaciji** su za period kad je DPe bilo u likvidaciji; I
- **Zakupi od komercijalizovanih DPa** – u ovj poziciji su prikazani prijemni bilansi za ugovore za period kada je DPe bilo komercijalizovano, što je bilo potpisano od strane UNMIKa 2020 godine. Ukupan prikupljeni iznos od 2003 godine do datuma izveštavanja je 5,021,319 Evra. Od 16og juna 2012 godine, KAP nije ubirao zakup metodom komercijalizacije, jer je ova imovina DPa već bila prodata ili je u procesu likvidacije.

Smanjeno ubiranje prihoda od zakupa u 2020 godini, u poredjenju sa 2019 I 2018 godinom, je nastalo kao posledica pandemije “kovida 19”, pri čemu je najosnovnija bila zaštita javnog zdravlja I na osnovu ovog prioriteta su bile preduzete mere od strane Skupštine I vlade Kosova putem zabrane ili restrikcije kretanja građana I uvođenje mera za nekoliko ekonomskih kategorija. Zbog toga I načina na koji se cela zemlja nosi sa ekonomskim , primećeno je da je ubiranje zakupa za društvena preduzeća palo ispod 41.33%. Ovo poredjenje je izvršeno bez DPa Palata za omladinu, sport I kulturu, jer je ovo preduzeće transformisano I preneto u nadležnost opštine Priština od decembra 2018 godine, odlukom Skupštine Kosova. Nakon detaljne analize, odluka Vlade u vezi sa zabranom aktivnosti/poslovanja u vezi sa zakupcima društvene imovine, Upravni odbor je na sastanku održanom 25 juna 2020 godine, nakon davanja ovlašćenja Upravi I Likvidacionom organu, odlučila da dozvoli

oslobađanje od neplaćenih obaveza u iznosu od 100% od zakupa za period u kojem je njihova aktivnost bila zabranjena, prema objavljenim odlukama vlade i opraštanja neplaćenih obaveza zakupa u iznosu od 70% za poslove koji su delimično dozvoljeni, ali je došlo do velikog smanjenja cirkulacije zbog restrikcija i veoma male kupovne moći. Iznos za koji su zakupci bili oslobođeni plaćanja u ovom period je bio oko 570,000 Evra.

Tabela sa prikupljenim prihodima od naplate zakupa za DPa u tranziciji je prikazana dole, odvojeno, gde je navedeno nekoliko DPa sa velikim prihodima. Komentari su takodje prikazani u tabeli dole.

3.1. ZAKUPI PRIKUPLJENI ZA DPa KOJA SU U TRANZICIJI

OPIS	2020	2019	2018	2020 prema		KOMENTARI
				% 2019	% 2018	
*DP Jugopetrol	105,272	701,984	650,616	(85.00)%	(83.82)%	Pad inkasiranja/efekat pandemije. Zakupci korisnici smanjenja
DP Virxhinia	27,548	32,757	30,187	(15.90)%	(8.74)%	Uklanjanje nekih zakupaca ali još nisu aplicirali ostali
DP Ina Trgovina	443,323	835,484	835,624	(46.94)%	(46.95)%	Pad inkasiranja/efekat pandemije. Zakupci korisnici smanjenja
RTP	57,590	53,305	64,376	8.04%	(10.54)%	Bilo bi većeg rasta. Zakupci korisnici smanjenja
DP Metaliku	22,619	15,013	3,119	50.66%	625.20%	Ima novih ugovora o zakupu i kao rezultat toga, povećanje prihoda
Ostala DPa u tranziciji	23,310	36,288	25,194	(35.76)%	(7.48)%	Pad inkasiranja/efekat pandemije. Zakupci korisnici smanjenja
UKUPNO	679,662	1,674,831	1,609,116	(59.42)%	(57.76)%	

*DPe Jugopetrol je ušlo u likvidaciju na početku 2020 godine

3.2. PRIKUPLJENI ZAKUPI ZA DRUŠTVENA PREDUZEĆA U LIKVIDACIJI

OPIS	2020	2019	2018	2020 prema % 2019 % 2018		KOMENTE
				%	%	
*Grand Hoteli	215,517	609,277	486,223	(64.63)%	(55.68)%	Smanje. Ubira. zakupa/posljedica pand. Zakupci koji su profiti. od popus.
*Pallati i Rinisë	0.00	0.00	883,679	0.00%	100%	Preneto u administrativnu nadležnost opštine Priština.
Tregu – Prishtinë	713,986	890,102	860,467	(19.79)%	(17.02)%	Smanje. Ubira. zakupa/posljedica pand. Zakupci koji su profiti. od popus.
ABC Genci	5,300	48,242	152,531	(89.01)%	(96.53)%	Smanje. Ubira. zakupa/posljedica pand. Zakupci koji su profiti. od popus.
Lux	88,701	166,102	110,090	(46.60)%	(19.43)%	Smanje. Ubira. zakupa/posljedica pand. Zakupci koji su profiti. od popus.
Rilindja Grafike	143,809	243,921	343,956	(41.04)%	(58.19)%	Smanje. Ubira. zakupa/posljedica pand. Zakupci koji su profiti. od popus.
Rilindja Tregt. Librare	96,104	106,292	120,343	(9.58)%	(20.14)%	Smanje. Ubira. zakupa/posljedica pand. Zakupci koji su profiti. od popus.
Urata	50,587	318,949	84,618	(84.14)%	(40.22)%	Smanje. Ubira. zakupa/posljedica pand. Zakupci koji su profiti. od popus.
Bankos	44,787	106,561	76,633	(57.97)%	(41.56)%	Smanje. Ubira. zakupa/posljedica pand. Zakupci koji su profiti. od popus.
Auto Prishtina	67,684	105,836	117,831	(36.05)%	(42.56)%	Smanje. Ubira. zakupa/posljedica pand. Zakupci koji su profiti. od popus.
Mekanizimi	27,526	87,182	138,437	(68.43)%	(80.12)%	Smanje. Ubira. zakupa/posljedica pand. Zakupci koji su profiti. od popus.
IMN Kosova	36,453	61,736	80,004	(40.95)%	(54.44)%	Smanje. Ubira. zakupa/posljedica pand. Zakupci koji su profiti. od popus.
Germia	28,315	55,960	54,758	(49.40)%	(48.29)%	Smanje. Ubira. zakupa/posljedica pand. Zakupci koji su profiti. od popus.
*Jugopetrol	193,862	0.00	0.00	100.00%	100.00%	Smanje. Ubira. zakupa/posljedica pand. Zakupci koji su profiti. od popus.
IGK Ballkan	208,041	39,736	37,247	423.56%	458.54%	Smanje. Ubira. zakupa/posljedica pand. Zakupci koji su profiti. od popus.
Banka e Vojvodinës	26,546	0.00	0.00	100.00%	100.00%	Dobijen sudski spor/realizovano € 182,274.29
Duhani	21,284	27,023	25,796	100.00%	100.00%	Ušlo u likvidaciju 3 februara 2020 godine.
Magjstralja	33,803	42,271	61,924	(21.24)%	(17.49)%	Smanje. Ubira. zakupa/posljedica pand. Zakupci koji su profiti. od popus.
Bujqësia Fushe Kosove	23,807	18,605	21,369	(20.03)%	(45.41)%	Smanje. Ubira. zakupa/posljedica pand. Zakupci koji su profiti. od popus.
Përparimi	40,940	49,074	54,964	27.96%	11.41%	Prikuplj. duga/trebalo bi da postoji veće povećanje/profiti. zbog popusta/pande.
Agrobisernica	22,322	25,771	124,535	(16.57)%	(25.51)%	Smanje. Ubira. zakupa/posljedica pand. Zakupci koji su profiti. od popus.
Ratar	11,292	21,574	23,351	(13.38)%	(82.08)%	Smanje. Ubira. zakupa/posljedica pand. Zakupci koji su profiti. od popus.
Liria Prizren	41,180	35,654	40,122	(47.66)%	(51.64)%	Smanje. Ubira. zakupa/posljedica pand. Zakupci koji su profiti. od popus.
Mladost Shterpce	11,303	14,388	13,348	15.50%	2.64%	Prikuplj. duga/trebalo bi da postoji veće povećanje/profiti. zbog popusta/pande.
Ereniku Prodhimtaria	29,586	31,281	37,169	(21.44)%	(15.32)%	Smanje. Ubira. zakupa/posljedica pand. Zakupci koji su profiti. od popus.
Drenica	22,260	24,175	30,529	(5.42)%	(20.40)%	Redovna plaćanja. Zakupac koji je delimično profitirao od popusta.
Jugobanka	25,833	67,940	69,771	(7.92)%	(27.09)%	Kašnjenje u plaćanju i eksproprijacija/prekid ugovora.
Ostala DP a u likvidac.	294,150	589,953	611,203	(61.98)%	(62.97)%	Kašnjenje u plaćanju zbog nekolicke trezorskih procedura.
				(50.14)%	(51.87)%	Smanje. ubiranja zakupa/posljedica covid. Zakupci koji su profit. od popusta.
UKUPNO	2,524,978	3,787,605	4,660,898	(33.34)%	(45.83)%	

*DP Jugopetrol je stupilo u likvidaciju na početku 2020 godine

4. PRIKUPLJENE KAMATE

Prihodi dobijeni od kamata:

- Kamata dobijena sa tekućih računa otvorenih u Centralnoj banci Kosova. Za vašu informaciju, od jula 2012, kamatna stopa koju primenjuje CBK je **nula %**;
- Kamata dobijena od oročenih depozita za periode - 1 mesec do 12 meseci od dela sredstava sa bankovnih računa povereničkih fondova. **Od jula 2015 godine nisu prikupljeni nikakvi prihodi od kamatnih stopa.**

Ukupan iznos kamata prikupljenih na svim bankovnim računima otvorenim u CBK od 2003 godine do dana izveštavanja je 34, 844,700 Evra. **U toku fiskalne 2020 godine, nije bilo prikupljenih prihoda od kamata, jer kamatne stope nisu bile pozitivne.**

Na osnovu člana 19B zakona br. 06/L-023 o izmenama i dopunama zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, izmenjen i dopunjen zakonom br. 04/L-115 i zakon br. 05 / I-080 predviđa da

višak sredstava, preostala sredstava, privremena sredstva, se sva prikupe aktivnostima agencije u skladu sa ovim zakonom, koja se drže u poverenju, mogu se investirati u sledeće instrumente:

- Tekući računi sa kamatnim stopama ili oročeni depoziti u Centralnoj banci Kosova; i
- Dugovi hartija od vrednosti izdate od strane javnog organa Republike Kosova ili garantuje Vlada Republike Kosova.

5. PRIHODI OD TAKSI I KONFISKOVANIH DEPOZITA PONUDA ZA PRODAJNE TENDERE

OPIS	IZNOS
Stanjena na dan 1 januar	8,784,264
Taksa za učešće na tenderu	41,450
Povraćaj administrativne takse / otkazivanje tendera I slični slučajevi	(1,350)
Konfiskacija depozita ponuda od ponuđača	55,000
Bilans stanja konfiskov. izvršenog na račun ponuda za likvidnost banke	(3,800)
Ukupni prihodi na račun KAP za tekuću godinu	91,300
Stanje na dan 31 decembar	8,875,564

Ovi prihodi predstavljaju iznos sredstava prikupljenih na ime Kosovske agencije za privatizaciju. **Ovi prihodi obuhvataju prihode prikupljene od taksi za podnošenje ponuda i oduzetih depozita ponuda podneti od**

strane ponuđača koji nisu ispunili uslove plaćanja. Ovi prihodi se čuvaju na bankovnim računima prethodno otvoreni od strane KAP-a za potrebe operativnih i proceduralnih aktivnosti. Sledeći bankovni računi su otvoreni za tu svrhu:

- Račun za takse za podnošenje privatizacionih ponuda;
- Račun za takse za podnošenje likvidacionih ponuda; i
- Račun rezervnog fonda KAP-a.

Ovi prihodi se čuvaju na računima za takse za podnošenje ponuda u likvidaciju, ali koji nisu u celosti prebačeni na račun za administrativne takse zbog zatvaranja krajem fiskalne godine i potrebe za likvidnošću ovih računa. Vidi objašnjenje br. 15.

6. POLOŽENI DEPOZITI PONUĐJAČA

OPIS	IZNOS
Stanje na dan 1 januar	2,746,489
Plaćeni depoziti ponuda od ponuđača za učešće na tenderu	939,600
Povraćaj depozita ponuda za neupešne ponuđače	(2,756,039)
Trf. depozita ponuda na račun DP-a (nakon potpisivanja ugovora)	(878,850)
Konfiskacija depozita ponuda sa računa depozita ponuda	(55,000)
Bilans stanja konfisk. izvršenog na račun ponuda za likvid. banke	3,800
Stanje računa tokom godine	(2,746,489)
Stanje na dan 31 decembar	0.00

Depoziti ponude su prihodi nastali od depozita ponude koji su podneli ponuđači za učešće na tenderu i čuvaju se na određenom računima do zaključenja procesa prodaje. Po okončanju procesa prodaje, saldo banke će biti jednak nuli jer se nakon potpisivanja ugovora ovi depoziti ponuda deo kupoprodajne cene, prebacuju na bankovne račune odgovarajućih DP-a čija je imovina stavljena na prodaju. Ovi prihodi se čuvaju na bankovnim računima koje je prethodno otvorila KAP za potrebe operativnih i proceduralnih aktivnosti. Postoje dve vrste bankovnih računa:

- Računi depozita privatizacionih ponuda
- Računi depozita likvidacionih ponuda;

7. DRUGI PRIHODI

OPIS	2020	2019	2018	2020 prema	
				%	%
Condition on 1st of January	7,352,098	7,263,974	6,866,535	2019	2018
Dnevna gotovinska naplata iz aktivnosti DP-a Tregu	2,664	5,615	15,022	(53)%	(82)%
Dnevna gotovinska naplata iz aktivnosti DP-a ABC Genci	7,910	29,874	31,826	(74)%	(75)%
Dnevna gotovinska naplata iz aktivnosti DP-a Grand Hotel	20,495	42,534	37,080	(52)%	(45)%
Naplata komercijalnih računa nakon ulaska DPa u likvidaciju	43	-	195,019	100%	(100)%
Računi ostalih dužnika	1,237	-	88,174	100%	(99)%
Ugovor o korišćenju rudnika MIIM Goleš	67,213	10,101	-	565%	100%
Prikupljanje sredstava od naplate finansijskih kazni za spin offove	-	-	29,500	0%	(100)%
Ostalo	-	-	818	0%	(100)%
Ukupno za period	99,562	88,124	397,349	13%	(75)%
Stanje na dan 31 decembar	7,451,660	7,352,098	7,263,974		

Tabela sa leve strane predstavlja stanje računa 2003, tekuće godine, i stanje na dan 31 decembra 2020.

Ostali prihodi podrazumevaju

- Dnevne naplate – gotovinski profit na računima odgovarajućih DPa u vezi su sa sredstvima primljenim u toku dnevnih aktivnosti za prihode kao što su: bife u okviru DPa, prodaja karata, usluge i drugo u vezi sa ABC Genci, DPc Grand Hotel i DP Tregu. Ova DPa su u likvidaciji, njihovim računima upravlja I administrira KAP;
- Mim Goleš sporazum o rudarstvu;
- Prodaja robe I usluga;
- Dividende I prodaja deonica;
- Transfer sredstava sa bankovnih računa DPa koja su bila aktivna I imaju sredstva na računima u komercijalnim bankama; I
- DPa predstavljena kao poverioci za svoja potraživanja (dužnici DPa).

8. COSNIVAČKI KAPITAL KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU

U skladu sa Članom 17 zakona br. 04 / L-034, Agencija je otvorila račun za deoničarski kapital. Ukupna vrednost deoničarskog kapitala je 10 miliona Evra, dok je iznos prenet na vladu 1 milion Evra. Ostatak od 9 miliona Evra može biti blagovremeno potraživan od strane Upravnog odbora I u iznosu koji je potreban da se ispune obaveze Agencije.

Dole su prikazani detalji o deoničarskom kapitalu za sve transakcije izvršene od 2003 godine **do datuma izveštavanja:**

- **Prihod na kapitalnom računu u iznosi 1,132,172 Evra**
 - Prihodi od plaćanja osnivačkog kapitala u iznosu od 1,013,200 Evra. Plaćanje je obavila vlada Kosova;
 - Prihod od kamate u iznosu od 118,972 Evra. Integralni su deo razjašnjenja br.4
- **Isplate sa kapitalnog računa u iznosi 237,389 Evra**
 - Plaćanje prema sudskim odlukama u iznosu od 237,380 Evra. *Integralni su deo razjašnjenja br.14.*
 - Bankovni troškovi u iznosu od 9 Evra. *Integralni su deo razjašnjenja br.16.*
- **Bankovni bilans na kraju perioda je 894,783**

U toku perioda izveštavanja, CBK je realizovala izvršenje naloga u iznosu od 154,077 Evra sa računa osnivačkog kapitala. *Objavljeni detalji su prikazani u razjašnjenju br. 14 "Sudske odluke/izvršitelji (depoziti I takse)".*

TROŠKOVI / RASPODELA

9. 20% ZA RADNIKE PRENETO U UNSK

OPIS	Godina		Godina	Godina	2018	2019	2020	2018	2019	2020	31 Decembar 2020	2003
	2020	2019										
Privatizacioni račun	314,342	1,996,391	99,588								76,621,084	
Likvidacioni račun	8,063,369	4,215,808	4,242,559								29,255,448	
Poverenički računi zaposlenih DPa	8,123,696	910,168	2,628,333								43,975,026	
UKUPNO	16,501,407	7,122,367	6,970,480								149,851,558	

Za period potraživanja, iznos od 16,501,407 Evra je raspodeljen za 74 društvena preduzeća u kojima je ukupno 14,132 zaposlenih koji će profitirati od ove raspodele.

Pri čemu je od čitave procesa raspodele, u periodu od 2003 do 2020 godine, profitiralo ukupno 50,429 zaposlenih.

Vrednosti predstavljene u tabeli gore, znače da su ista bila preneti na račun UNSKa za 20% za zaposlene preko računa:

- Privatizacioni računi - 20% od prodaje putem privatizacije Novih preduzeća, koja se nedavno odigrala;
- Likvidacioni računi - 20% od prodaje preostale imovine putem likvidacije;
- Likvidacioni računi – sredstva dobijena od eksproprijacije imovine od strane vlade i relevantnih institucija; i
- **Poverenički računi za zaposlene u DPima** – imovina držana u poverenju samo u slučajevima kada postoje potraživanja za liste za raspodelu.

POVERENIČKI RAČUNI ZA RADNIKE DPa su bankovni računi koji su otvoreni u Centralnoj banci Kosova I kojima upravlja Kosovska agencija za privatizaciju. Ovi bankovni računi, za odgovarajuća DPa, su otvoreni u cilju držanja novca u poverenju u ime zaposlenih, samo u slučajevima kada postoje žalbe na liste za raspodelu. Neprenosivi deo od 20% samo za slučajeve gde postoje žalbe, čuva se u poverenju I raspodela se vrši sa ovih računa uz konačno odobrene liste podobnih, zaposlenih od strane suda. Bilans sredstava na bankovnim računima u poverenju za zaposlene DPa je 7,727,783 Evra do 31 decembra 2020 godine. Nakon razmatranja žalbi za 20% od strane suda, izvršice se raspodela sredstava

10. PRUŽAOCI PROFESIONALNIH USLUGA (PPU) ZA LIKVIDACIJU DPA**Izveštaj o plaćanju, tokom godina, profesionalnim pružiocima usluga**

1	2	3	4=1+2+3	5	6=4+5
OSNOVNI UGOVOR		UKUPNO			
GODINE	FIKSNO	VARIJABILA	FIKSNO	Deloitte	Curtis FIKSNO
2012	1,228,009	-	-	1,228,009	-
2013	1,228,009	2,781,117	-	4,009,126	-
2014	491,204	3,277,988	-	3,769,192	-
2015	245,602	1,458,973	-	1,704,575	-
2016	1,731,916	1,566,112	415,000	3,713,028	-
2017	-	-	996,000	996,000	-
2018	-	-	581,000	581,000	-
2019	-	-	-	-	136,309
2020	-	-	-	-	480,868
UKUPNO	4,924,740	9,084,190	1,992,000	16,000,930	617,177

Izveštaj o plaćanju prema ugovorima profesionalnim pružiocima usluga

Ugovarač	Vrsta plaćanja	Ugovoreni iznos	Plaćanje	% e plaćanja
Deloitte	Osnovni ugovor-varijabila	13,003,564	9,084,190	70%
	Fiksni osnovni ugovor	4,924,740	4,924,740	100%
	Fiksni aneks ugovora	1,992,000	1,992,000	100%
Curtis	Fiksni osnovni ugovor	2,499,000	617,177	25%
UKUPNO		22,419,304	16,618,107	74%

Varijabilna plaćanja – su plaćanja realizovana za svaku odobrenu/odbijenu odluku na poverenička potraživanja protiv DPA.

Fiksna plaćanja su plaćanja PPU za pružanje usluga pod ugovornim uslovima. Fiksna plaćanja se primenjuju u tri ugovora: osnovni ugovor sa "Deloitte" (plaćanje za svaki kvartal); aneks ugovora sa "Deloitte" (mesečno plaćanje); I osnovni ugovor sa "Curtis" (mesečno plaćanje).

1. Plaćanja Deloitte

Od 2012 godine je, kao profesionalni pružalac usluga, angažovan "Deloitte Central Europe Limited" preko osnovnog ugovora od 11 jula 2012 godine do 9 jula 2016 godine I aneksom ugovora od 8 avgusta 2016 godine do 7 avgusta 2018 godine. Osnovni ugovor je bio 19 miliona Evra (13 + 4) I aneks ugovora koji je bio 1.9 miliona Evra.

2. Plaćanja Curtis

Raskidom ugovora sa "Deloitte", drugi ugovarač "Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosie LLP, Grant Thornton Consulting Doo i Grant Thornton L.L.C" je bio angažovan. Obavezujući period je bio (5) pet godina, od 1 jula 2019 godine do 30 juna 2024 godine za iznos od 2,499,000 Evra.

10.1 BELEŠKA U VEZI SA PLAĆANJIMA PROFESIONALNIM PRUŽAOCIMA USLUGA (PPU):

Prema Članu 20 zakona br. 06 / L-023 o izmenama i dopunama zakona br. 04 / L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, izmenjenim i dopunjenim zakonom br. 04 / L-115, zakonom br. 05 / L-080 i odlukom Upravnog odbora:

- a) *Fiksna naknada Likvidacionom organu je plaćena, privremeno, sa bankovnog računa Agencije za administrativne takse u Centralnoj banci Kosova. U trenutku određivanja tačnih, fiksnih troškova, proporcionalno za svako društveno preduzeće u likvidaciji, račun administrativnih taksi Agencije se nadoknadjuje sa bankovnog računa preduzeća u likvidaciji;*
- b) *Varijabilna naknada (za razmotrena potraživanja) likvidacionog organa i drugi troškovi predstavljeni u troškovima 1.1 i 1.3 Člana 40.1 aneksa zakona br. 04 / L-034, plaćeni sui z sredstava preduzeća u likvidaciji. Ukoliko još uvek nema dovoljno sredstava na likvidacionom bankovnom računu, onda se varijabilna naknada privremeno plaća sa bankovnog računa Agencije za administrativne takse u Centralnoj banci Kosova. Onda kada bude dovoljno sredstava na likvidacionom računu, onda će se nadoknadi na računu Agencije za administrativne takse sa računa društvenog preduzeća u likvidaciji.*

10.2. BANKOVNA GARANCIJA

Kosovska agencija za privatizaciju je prihvatila garantovan učinak, pre potpisivanja ugovora sa konzorcijumom "Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo, Skoplje i Grant Thornton L.L.C."; ulica Rexhep Mala, Priština za "nagažovanje profesionalnog pružaoca usluga (PPU) za process likvidacije za sva društvena preduzeća/imovinu pod administrativnom nadležnošću KAPa" (sa brojem nabavke: 239-18-9399-2-1-1).

Detalji bankovne garancije su sledeći: datum garancije je 26 jun 2019 godine, iznos garancije je 249,900.00, ime banke koja daje bankovnu garanciju je Raiffeisen BANK, Priština Kosovo.

11. ROBA I USLUGE

OPIS	2020	2019	2018
Plaćanja spoljnim sradnicima	2,147,691	1,562,728	1,954,997
Nadoknadjivanje administrati. takse	0.00	0.00	(13,115)

UKUPNO 2,147,691 1,562,728 1,941,882

Poredjenje sa podacima DPa Pallati	2020 vs	584,963 37.43%	205,809 10.60%
Poredjenje bez podataka DPa Pallati	2020 vs	584,963 37.43%	607,618 39.45%

Generalno, ova kategorija uključuje plaćanja za: pružaoce usluga za DPa u likvidaciji i plate zaposlenih – DPa u tranziciji; rentiranje, troškovi reklamiranja, profesionalne usluge i održavanje i obezbeđivanje imovine.

Povećanje troškova u poredjenju sa 2019 godinom je uglavnom rezultat je plaćanja iznosa od 564,500 Evra za pravno predstavljanje u međunarodnoj arbitraži za DPe Sharrem. Vrednost spora je 9,441,768 Evra, koji je predstavljen u naplativim računima.
Dok je, u poredjenju sa 2018 godinom, neophodno uporediti troškove bez DPa Pallati, koje je od septembra 2018 godine u nadležnosti opštine Priština. Troškovi za ovo preduzeće u toku 2018 godine su bili 401,809 Evra. Tabela na levoj strani prikazuje troškove i poredjenja izmedju tri perioda.

PREGLED PLAĆANJA SPOLJNIM SARADNICIMA 2020	IZNOS
ServicePružaoi usluga i plate zaposlenih (MIM Golesh i DP Virginia)	1,348,151
Predstavljanje troškova za međunarodne arbitraže za Sharrem	564,500
Ažuriranje baze podataka KAPA za DPa	19,824
Bankovna garancija NPa MIM Golesh za Rudarstvo i rudnike	12,450
Plaćanje procenjivačima imovine u vezi sa procesom direktnih pregovora	1,777
Profesiona. usluge – Angažovanje izvršitelja/pravnih predst. i pravne ekspertize	17,983
RZaku plaćen za DPe Tregu (za uobičajene delove)	30,450
Snabdevanje higijenskim, adminis. i materijalom za restoran za Grand i ABC Genci	1,398
Plaćanja za ugovorene filmske ponude za ABC Genci u likvidaciji.	6,302
Centralno grejanje (Termokos) za DP Grand Hotel	41,689
Marketing, održavanje, struja, sud / naknade za merenje ili katstarske i druge nad.	22,503
Objavlivanje i publikacija u lokalnim i internacionalnim novinama za DPa.	32,273
Pošanski troškovi	5,926
Kopije dokumenta za parlamentarnu komisiju	4,979
Porezi i penzijski fond za PU za odgovarajuća DPa	15,269
Troškovi službenih putovanja u inostranstvo (uključujući i sud u Crnoj gori)	3,860
Sitni troškovi za regionalne kancelarije	17,857
Odrebe za očuvanje predmeta u Centralnoj banci Kosova	500
UKUPNO	2,147,691

1. NADOKNADJIVANJE ADMINISTRATIVNE TAKSE
Ima nulti efekat u pogledu računovodstvenih sredstava u poverenju. Na primer, u 2018 godini, iznos od 13,115 Evra je predstavljen kao umanjenje (minus) u kategoriji roba i usluge, dok je sa druge strane predstavljen kao kao trošak (plus) u kategoriji javnih usluga, sudskih taksi i slično. Ovi troškovi su ranije plaćani sa računa KAPA za administrativne takse za troškove odredjenih DPa i onda se na ovaj račun nadoknadjuju plaćeni troškovi sa likvidacionih i tranzicionih računa DPa. U toku 2020 godine, račun administrativnih taksi nije nadoknadjivan zbog nedostatka bankovnih sredstava u ovim preduzećima.

2. PLAĆANJA SPOLJNIM SRADNICIMA
U vezi sa plaćanjima realizovanim iz povereničkih sredstava spoljnim stranama, ona su predstavljena u drugoj tabeli sa leve strane. Ova plaćanja su realizovana sa računa DPa u tranziciji, likvidaciji i sa računa administrativnih taksi Agencije.

11.1. PLAĆANJE PRUŽAOCIMA USLUGA I PLATA RADNICIMA ZA DPa U TRANZICIJI

PREGLED REALIZOVANIH PLAĆANJA

OPIS	2020	2019	2018
Plate radnika	156,348	214,213	226,638
Pružaoći usluga obezbedjenja	448,279	448,325	574,033
Pružaoći usluga za druge usluge	743,524	707,424	834,532

UKUPNO 1,348,151 1,369,962 1,635,203

Poređenje sa podacima DP-a Pallati	2020 vs	(21.811) (1.59)%	(287,052) (17.55)%
Poređenje bez podataka DP-a Pallati	2020 vs	(21,811) (1.59)%	51,481 3.97%

PREGLED BROJA ANGAŽOVANIH DPa

OPIS	2020	2019	2018
Plate zaposlenima u DP	59	63	64
Pružaoći usluga obezbedjenja	155	158	213
Pružaoći usluga za druge usluge	211	209	270
Ukupan broj PU i zaposlenih	425	430	547

Poređenje sa podacima DPa Pallati	2020 vs	(5) (1)%	(122) (22)%
Poređenje bez podataka DPa Pallati	2020 vs	(5) (1)%	(9) (2)%

Angažovanje pružalaca usluga je izvršeno u saglasnosti sa procedurom odobrenom od strane Uprave KAPa. U dodatku proceduri, u slučaju likvidacije DPa, ovi troškovi su dozvoljeni unutar okvira budžeta odobrenog od strane Upravnog odbora. Međutim, vredi zabeležiti da je u dodatku budžetskog okvira za dozvoljene vrste troškova, uz odobrenje Odbora, navedeno maksimalno ograničenje budžetskog iznosa za troškove za 29 kodova kontnog plana povereničkih sredstava. Prema proceduri, pri angažovanju pružalaca usluga, za određena DPa, prioritet je dat bivšim zaposlenim društvenog preduzeća u pitanju.

U vezi sa DPima angažovanim za obezbedjenjem svih DPa, od 2016 godine, kao strateškom delu Likvidacionog organa I Uprave KAPa, predviđeno je da se zaštita imovine izvrši angažovanjem PU, a ne preko privrednih subjekata. Ova aktivnost je rezultirala pozitivnim efektima na velike uštede u budžetu za određena DPa u poredjenju sa prethodnim periodima.

Ukoliko uporedimo podatke bez DPa Pallati, primetićemo da smo otprilike na istom nivou u pogledu nivoa troškova I angažovanja/broja PU.

Detalji su predstavljani na sledećoj strani.

Lista DPa prema troškovima većim od 5,000 Evra realizovanih u toku 2020 godine za pružaoce usluga I za plate

	IZNOS		IZNOS		2020 vs 2019		2020 vs 2018		Broj PU			
	2020	2019	IZNOS	2018	Iznos	%	Iznos	%	2020	2019	2018	
MiM Goleš	127,388	189,229	201,797	201,797	(61,841)	(33)%	(74,409)	-37%	44	44	45	→
NSH Virxhinia	22,907	24,844	24,844	24,844	(1,937)	(8)%	(1,937)	-8%	13	18	19	→
Jugopetrol	9,065	30,188	12,947	12,947	(21,123)	(70)%	(3,882)	-30%	5	9	10	→
Tregu- likuidim	294,573	293,950	291,972	291,972	623	0%	2,601	1%	96	97	99	
Pallat- Likuidim	-	-	338,533	338,533	-	0%	(338,533)	-100%	0	0	113	→
Hotel Grand	309,184	276,713	231,371	231,371	32,471	12%	77,813	34%	77	78	82	→
ABC Genci	63,933	64,485	71,541	71,541	(552)	(1)%	(7,608)	-11%	13	14	15	
Morava Partesh	12,661	11,909	12,642	12,642	752	6%	19	0%	4	4	4	
Zarije Bujic	12,574	11,778	12,736	12,736	796	7%	(162)	-1%	4	4	4	
Lola Shterpce	23,238	23,238	23,238	23,238	-	0%	-	0%	4	4	4	
FAM VITI	13,182	12,734	12,797	12,797	448	4%	385	3%	8	8	8	
Hotel Brezovica	11,619	11,619	12,587	12,587	-	0%	(968)	-8%	4	4	4	
Xim Strezovci	25,322	25,083	23,141	23,141	239	1%	2,181	9%	4	4	4	
Transkosova	6,656	11,411	12,361	12,361	(4,755)	(42)%	(5,705)	-46%	8	8	8	
Shpezetaria	12,352	11,619	12,587	12,587	733	6%	(235)	-2%	4	4	4	
IMN Kosova	34,162	34,709	35,545	35,545	(547)	(2)%	(1,383)	-4%	10	12	10	
Rilindja shtyp.	25,047	41,967	44,908	44,908	(16,920)	(40)%	(19,861)	-44%	14	17	17	→
Perparimi	28,941	37,187	38,677	38,677	(8,246)	(22)%	(9,736)	-25%	9	10	11	
Bankos	40,307	35,338	40,164	40,164	4,969	14%	143	0%	10	10	13	
Lavertari Blegtori	17,572	17,197	18,424	18,424	375	2%	(852)	-5%	5	5	5	
IGK Ballkan	27,636	27,612	27,586	27,586	24	0%	50	0%	8	9	9	
NSH Unimont	12,667	13,818	13,818	13,818	(1,151)	(8)%	(1,151)	-8%	5	4	4	
Shar Drvoexport	11,756	11,619	11,289	11,289	137	1%	467	4%	5	4	5	
Sharrcem	17,920	10,672	864	864	7,248	68%	17,056	1974%	2	3	1	→
Ina Trgovina	45,510	21,502	1,880	1,880	24,008	112%	43,630	2321%	19	13	2	
RTP	7,393	10,265	-	-	(2,872)	(28)%	7,393	100%	2	2	0	
EUP ENGINEERING	9,147	5,026	6,618	6,618	4,122	82%	2,530	38%	3	3	1	→
Eximkos	13,960	7,244	-	-	6,716	93%	13,960	100%	3	3	0	
Ratar	7,344	3,455	2,427	2,427	3,889	113%	4,917	203%	4	1	1	
Farmakos	5,543	-	-	-	5,543	100%	-	-100%	4	0	0	
Ostala DPa	98,592	93,551	97,909	97,909	5,041	5%	683	1%	44	39	52	
UKUPNO	1,348,151	1,369,962	1,635,203	1,635,203					435	436	554	
									(10)	(6)	(7)	
									425	430	547	

Slučajevi preneti sa DPa na DP

Ukupan broj PPUa

Smanjenje plata u MiM Golešu u toku pandemije ne isti nivo od 170 Evra.

Jugopetrol/ smanjenje plata PUA od marta 2020 godine.

Povećanje plata za Grand Hotel od novembra 2019 godine.

Smanjenje broja PU za Rilindju, počevši od jula 2019 godine.

Sharrcem, angažovanje eksperata/ PU za međunarodnu arbitražu u vezi sa sporom za plaćanje iznosa od 9 miliona Evra povrh cene. Videti II/a.

Ina Trgovina obaveza četiri PU, počevši od marta 2020 godine, uz mesečne troškove u iznosu od 2.600 Evra.

RTP od marta 2020 godine, samo jedan PU angažovan za nesmetano odvijanje aktivnosti DPa.

EXIMKOS od juna 2019 godine angažovan PU, dok je od januara 2020 godine zabeleženo povećanje plaćanja.

Ostala DPa – predstavljaju značajan broj DPa u kojima su angažovana, uglavnom 1 ili 2 PUA, a u nekim slučajevima 1 PU za nekoliko DPa.

11.2. TROŠENJE SITNOG NOVCA

OPIS	Avansi	Troškovi	Vraćena sredstva
RK Peć	4,000	2,352	1,648
RK Priština	2,500	2,291	209
RK Gnjilane	10,000	7,512	2,488
RK Mitrovica	5,000	698	4,302
RK Prizren	5,000	4,804	196
U svrhe privatizacije	2,300	200	2,100
UKUPNO – SITAN NOVAC	28,800	17,857	10,943
**Avansi za službena putovanja	5,000	3,860	1,139
UKUPNO	33,800	21,717	12,082

Novac za sitne troškove dat avansno odnosi se na sitne troškove za regionalne kancelarije za odgovarajuća DPa. Avansi su povučeni sa računa administrativnih taksi na početku godine I prema dodatnim zahtevima podnetim od strane RKa. Ovi troškovi se uglavnom odnose na male troškove, kao što su: sudske takse, takse za uverenja o vlasništvu, sitni neophodni troškovi za održavanje imovine I odvijanje neophodnih aktivnosti DPa u likvidaciji.

** Novac za sitne troškove avansno dat za službena putovanja odnosi se na troškove u inostranstvu. Ovi troškovi se tiču predstavljanja pred sudovima za zaštitu imovine koja se nalazi u inostranstvu. Izračunavanje troškova za putovanja u inostranstvo napravljeni su prema pravilniku Ministarstva finansija za službena putovanja u inostranstvo.

12. OPŠTINSKI TROŠKOVI

OPIS	2020	2019	2018
Plaćanje spoljnim stranama	184,150	231,239	409,970
Naknada administrativne takse	0.00	0.00	2,093
Ukupno	184,150	231,239	412,063
Poređenje sa podacima DP-a Pallati	2020 vs	(-47,089) (20.36)%	(227,913) (55.31)%
Poređenje bez podataka DP-a Pallati	2020 vs	(-47,089) (20.36)%	(81,759) (30.75)%

Oni imaju veze sa plaćanjima za javne usluge (električna energija, voda, telefonske i telekomunikacione usluge) za društvena preduzeća u tranziciji i likvidaciji koja svakodnevno posluju.

Smanjenje opštinskih troškova u poređenju sa 2019 uglavnom je rezultat mera protiv pandemije koje su rezultirale suspenzijom aktivnosti DP-a Grand, NP-a MiM Goleš, Rilindja i ABC Genci. Dok je u poređenju sa 2018 rezultat DP-a Pallati koje je od septembra 2018 u nadležnosti opštine Priština. U tabeli sa leve strane uporedili smo troškove bez DP-a Pallati. Troškovi DP-a Pallati za 2018 bili su 146,154 EUR.

REZIME PLAĆANJA STRANIM STRANAMA

OPIS	2020	2019	2018
Troškovi vodosnabdevanja	4,703	8,425	23,392
Struja	90,265	130,694	268,063
Čišćenje otpada	85,309	86,733	111,044
Telekomunikacione usluge	3,873	5,387	7,471
Ukupno	184,150	231,239	409,970

1. NAKNADA ADMINISTRATIVNE TAKSE

Nema nikakvog efekta na uslove obračunavanja za povereničke fondove. Za 2018 iznos od EUR 2,093 predstavljen je kao trošak (plus) u kategoriji komunalnih usluga, dok se s druge strane predstavlja kao odbitak (minus) u kategoriji roba i usluga. Ovi troškovi su prethodno nastali sa računa administrativne takse KAP-a za troškove odgovarajućih DP-a.

Tokom 2019, račun administrativne takse nije nadoknađen zbog nedostatka bankarskih sredstava u ovim DP-ima

13. POREZI

OPIS	2020	2019	2018
Plaćanje spoljnim stranama	776,016	932,654	1,120,840
Naknada administrativne takse	-	-	1,485
Ukupno	776,016	932,654	1,122,325
Poređenje sa podacima DP-a Pallati	2020 vs	(156,638) (16.79)%	(346,309) (30.86)%
Poređenje bez podataka DP-a Pallati	2020 vs	(156,638) (16.79)%	(108,216) (12.24)%

Oni se odnose na plaćanja za javne usluge (struja, voda, telefon) za društvena preduzeća u tranziciji i likvidaciji koja imaju svakodnevne aktivnosti.

Manje ostvareni poreski troškovi u odnosu na 2019 uglavnom su rezultat manje prikupljenog prihoda od zakupa. Pogledajte na primer deo PDV-a gde imamo 14% manje troškove. Iako su u poređenju sa 2018 troškovi niži jer je u tom periodu KAP upravljala DP Pallati. DP-e Pallati je u nadležnosti opštine Priština od septembra 2018. U tabeli na levoj strani smo uporedili troškove bez DP-a Pallati. Troškovi DP-a Pallati za 2018 iznosili su 238,093 EUR.

1. NAKNADA ADMINISTRATIVNE TAKSE

Nema nikakvog efekta na uslove obračunavanja za povereničke fondove. Za 2018, iznos od EUR 1,485 je predstavljen kao trošak (plus) u kategoriji komunalnih usluga, dok se s druge strane predstavlja kao odbitak (minus) u kategoriji roba i usluga. Ovi troškovi su prethodno nastali sa računa administrativne takse KAP-a za troškove odgovarajućih DP-a.

Tokom 2020, račun administrativne takse nije nadoknađen zbog nedostatka bankarskih sredstava u ovim DP-ima.

REZIME PLAĆANJA STRANIM STRANAMA

OPIS	2020	2019	2018
Porez na dodatu vrednost	512,967	597,704	819,398
Porez od ostvarenog prihoda/zakupnine	40,056	92,684	75,891
Penzijski doprinosi- Trust	115,278	128,358	137,668
Porez na lični dohodak	41,822	45,569	49,874
Porez na imovinu – Opštine	65,893	68,339	38,009
Ukupno	776,016	932,654	1,120,840

14. ODLUKE SUDOVA/IZVRŠILACA

OPIS	2020	2019	2018
Plaćanje spoljnim stranama	386,286	8,605	698,063
Naknada administrativne takse	-	-	9,648
Ukupno	386,286	8,605	707,711
Poređenje sa podacima DP-a Pallati	2020 vs	377,681 4389%	(321,425) (45.42)%
Poređenje bez podataka DP-a Pallati	2020 vs	377,681 4389%	307,071 387.64%

Ove isplate se uglavnom odnose na sledeće slučajeve: sudske takse i sudske garancije i sudske odluke i isplate izvršiteljima.

Povećanje troškova sudskih odluka rezultat je depozita uplaćenih međunarodnoj arbitraži u ukupnom iznosu od EUR 225,000 u slučaju DP-a Sharrcem. Prema arbitražnim pravilima, iznos depozita bezbednosti koji je platila KAP iznosi 50% od ukupnog iznosa, ostatak je dužan da plati stranka. Pored iznosa depozita, uticaj na povećanje troškova u odnosu na 2019 imalo je i izvršenje naloga za izvršenje P.NR.734 / 19 u iznosu od 154,077 EUR. Ovaj nalog je izvršen od strane CBK. KAP je iscrpila sve pravne lekove kako bi učinila ovaj nalog neizvršenim. Ovaj slučaj je takođe prikazan u potencijalnim obavezama.

Troškovi DP-a Pallati za 2018 bili su 628,496 EUR. Tabela sa leve strane predstavlja poređenja čak i bez ovog DP-a.

1. NAKNADA ADMINISTRATIVNE TAKSE

Nema nikakvog efekta na uslove obračunavanja za povereničke fondove. Tokom 2018, iznos od 9,648 EUR predstavljen je kao trošak (plus) u kategoriji sudskih odluka i taksu, dok je s druge strane prikazan kao odbitak (minus) u kategoriji roba i usluga. Ovi troškovi su prethodno nastali sa računa administrativne takse KAP-a za troškove odgovarajućih DP-a.

Tokom 2019, račun administrativne takse nije nadoknađen zbog nedostatka bankovnog bilansa DP-a

REZIME PLAĆANJA STRANIM STRANAMA

OPIS	2020	2019	2018
Sudske takse	5,520	9,156	8,530
Veštačenje za sud	1,267	7,265	350
*Izvršenje plaćanja od strane privatnog izvršitelja	154,077	-	628,496
**Izvršenje plaćanja stranci odlukom suda	422	-	60,687
Sudski depozit	225,000	(7,816)	-
UKUPNO	386,286	8,605	698,063

15. PRENOS 5% SREDSTAVA ZA POKRIVANJE AKTIVNOSTI KAP**SREDSTVA PRENETA NA MINISTARSTVO FINANSIJA**

OPIS	ZA BUŽET	IZNOS
Transfer u toku 2011	2011	1,800,000
Transfer na dan 28 maj 2012	2012	8,200,000
Transfer na dan 28 decembar 2012	2013	8,048,000
Dodatni transfer na dan 18 nove. 2014	2014	2,300,000
Dodatni transfer na dan 15 januar 2015	2015	5,500,000
Dodatni transfer na dan 15 januar 2016	2016	6,300,000
Dodatni transfer na dan 20 januar 2017	2017	6,100,000
Dodatni transferi	2018	6,493,706
Dodatni transferi	2019	1,036,241
Transferi	2020	0.00
Ukupno		45,777,947

IZVEŠTAJ O NAMENJENIM PRIHODIMA ZA 2020

OPIS	IZNOS
Stanje na dan 1 januar	46,468,026
Konfiskovani depoziti ponuda tokom godine	95,000
Dodeljivanje sredstava sa računa taksi za učešće na tender	78,949
Dodeljivanje 5% od vrednosti prodaje imovine	1,163,906
Ukupni prihodi KAP za godinu	1,337,855
Stanje na dan 31 decembar	47,805,881

1. Sredstva prenetna na Ministarstvo finansija

Tabela na levoj strani ne prikazuje bilans namenjenih prihoda realizovan od strane Kosovske agencije za privatizaciju, ali prikazuje iznos prenet sa KAPovog računa administrativnih taksi od EUR 43,977,947 i rezervni fonda od EUR 1,800,000. . Preneta su sredstva na Ministarstvo finansija za godišnji budžet KAP-a.

Budući da nije bilo dovoljno sredstava, nismo prebacili sredstva za budžet za 2020 i da je celokupan budžet KAP-a finansiran od strane Vladinog granta u skladu sa zakonom o budžetu koji je odobrila Skupština Kosova.

2. Izveštaj o namenjenim prihodima za 2020

To su sva sredstva prikupljena na računu administrativnih taksi od konfiskovanih depozita ponuda, taksi za učešće na tender i 5% od prodaje potpisanih ugovora.

Da bi se videlo koliko iznosi ukupan prihod samo za 2020 od konfiskovanih depozita ponuda I taksi za učešće na tender, molimo vas da pogledate objašnjenje br. 5. Dok je ukupan namenjeni prihod za 2020 od 5% prodaje imovine 915,233 EUR i to

- 629,956 (12,599,132*5%); od prodaje imovine putem likvidacije; i
- 285,277 (5,705,538.*5%) putem direktnih pregovora.

Takođe u vezi sa ovim pitanjem, molimo vas pogledajte objašnjenje br. 2.1 i 2.3.

Ukupni prihodi su 47,805,881 EUR minus 43,977,947 EUR, i minus 2,618,890 EUR čine preostalo stanje na računu 1,209,043. Iznos od 2,618,890 EUR su ostali troškovi.

16. OSTALI TROŠKOVI

OPIS	2020	2019	2018
Plaćanje spoljnim stranama	13,228	18,563	37,762
Naknada administrativne takse	-	-	(112)
Ukupno	13,228	18,563	37,650
Poređenje sa podacima DP-a Pallati	2020 vs (5,335) (28.74)%	(24,422) (64.87)%	
Poređenje bez podataka DP-a Pallati	2020 vs (5,335) (28.74)%	(19,103) (59.09)%	

PREGLED PLAĆANJA STRANIM STRANAMA

OPIS	IZNOS
Troškovi iz novca za sitne troškove unapred za male troškove	9,662
Bankovni troškovi/takse za transakcije	3,566
Ukupno za 2020	13,228

Ovi troškovi podrazumevaju avansne troškove za službena putovanja pravnih službenika i službenika na slučajevima za DPa u likvidaciji (predstavljanja na sudovima van teritorije Kosova) i plaćanje taksi za izlazne transakcije sa bankovnog računa povereničkih sredstava koje primenjuje CBK.

Takodje, avansi za službena putovanja u inostranstvo predstavljeni su u kategoriji roba i usluge u razjašnjenju br. 10.

Smanjenje ostalih troškova u odnosu na 2019 uglavnom je rezultat mera protiv pandemije koje su rezultirale suspenzijom aktivnosti DP-a Grand, NP-a MiM Goleš, Tregu i ABC Genci. Dok je u poređenju sa 2018 rezultat DP-a Pallati koje je od septembra 2018 u nadležnosti opštine Priština. U tabeli sa leve strane uporedili smo troškove bez DP-a Pallati. Troškovi DP-a Pallati za 2018 iznosili su 5,319 EUR

1. NAKNADA ADMINISTRATIVNE TAKSE

Nema nikakvog efekta na uslove obračunavanja za povereničke fondove. Iznos od 112 EUR predstavljen je kao odbitak (minus) u kategoriji ostalih troškova, dok je s druge strane predstavljen kao trošak (plus) u kategoriji roba i usluga. Radi se o ispravci bankarske transakcije nakon čega se nadoknađuje bankovni račun DP-a. Ovi troškovi su prethodno nastali sa računa administrativne takse KAP-a za troškove odgovarajućih DP-a.

Tokom 2020 račun administrativna taksa nije nadoknađena zbog nedostatka bankovnog bilansa DP-a.

17. PLAĆANJA POVERIOCIMA DP-a U LIKVIDACIJI**IZVEŠTAJ O PLAĆANJU POVERIOCIMA DP-a**

OPIS	UKUPNO		
	2020	2019	2018
Plate za zaposlene	4,563,328	1,080,220	863,375
PUK	444,584	-	898,425
Trust	322,413	83,686	195,920
Porez na imovinu	100,238	592	44,721
Komunalije	110,526	-	293,218
Ostali poverioci	1,667,356	4,320	180,468
Ukupno	7,208,445	1,168,818	2,476,127

UKUPNO ODOBRENIH IZVEŠTAJA I NJIHOV IZVEŠTAJ O PLAĆANJU

GODINA	IZNOS	PLAĆANJE	Razlika
2010	21,853	21,853	0
2011	23,289	23,289	0
2016	17,414,433	17,381,120	33,313
2017	6,821,550	6,777,994	43,556
2018	2,339,526	2,288,619	50,907
2019	3,906,238	3,786,992	119,246
2020	5,766,047	4,551,408	1,214,639
Ukupno	36,292,936	34,831,275	1,461,661

1. IZVEŠTAJ O PLAĆANJU POVERIOCIMA DP-a

Tabela sa leve strane prikazuje platni bilans za poslednje tri godine kao i ukupan iznos ostvaren od 2011 do 31 decembra 2020.

2. UKUPNO ODOBRENIH IZVEŠTAJA I NJIHOV IZVEŠTAJ O PLAĆANJU

Tabela sa leve strane prikazuje ukupnu distribuciju izveštaja odobrenu od strane upravnog odbora od 2010 do 31 decembra 2020.

Neisplaćeni iznosi za izveštaje za 2016-2019 uglavnom su rezultat nedostatka tačnih podataka za bankovne račune. Za ove slučajeve do sada, likvidacioni organ i službenici za slučajeve nisu uspeali da pronađu svoje kontakte kako bi omogućili isplate.

Za 2020 uglavnom su ostali neobrađeni:

- Odluke na kraju decembra 2020 iznose 281,124 EUR
- U nedostatku bankarskih podataka za:
 - Odluke od januara 2020 za DP-e Termosistemi iznose EUR 31,894.02;
 - Odluke za novembar iznose 614,284 EUR; i
 - Odluke za avgust 2020 za DP-e Liamkos iznose 232,837 EUR.

U vezi ukupne razlike od 1,461,661 EUR -Za svaku uplatu odobrenog iznosa poveriocu oduzima se iznos bankarske transakcije od 0.30 ili 1.30 (preko EUR 10,000) i stvarno stanje ukupnih obaveza prijavljuje se na račune jer je od ukupnog iznosa zaustavljena provizija banke i drugi slučajevi koji su obelodanjeni u napomeni br. 23.2.

INFORMACIJE**IZNOS****Komentari**

6,893	U 2016, iznos od EUR 6,893 namenjen za porez na imovinu poverioca opštine Srbica povučen je iz PUK kao rezultat nametanja "poreskog opterećenja". Povlačenje je obavljeno kroz sistem trezora ministarstva finansija. Tražili smo da se ta sredstva vrate na račun KAP-a. PUK je donela odluku da vrati sredstva, ali je uplata ostala da se obradi tokom 2020 zbog nekih proceduralnih problema gde je traženo da nam se pruži novi sertifikat za DP. Ovaj postupak zahteva Trezor za registraciju dobavljača.
976	Zbog istog imena i prezimena dva poverioca, tokom realizacije isplate u iznosu od EUR 976.20, jedan poverilac je imao veću korist za DP-e "Trasing". Poverilac je obavešten da vrati sredstva i istovremeno su preduzete pravne mere za slučaj u pitanju.
3,194	U martu 2015, CBK je izvršila nalog privatnog izvršitelja u iznosu od 3,194 za DP-e u likvidaciji "Malishgani Klina". KAP je preduzela sve pravne korake i tražila povraćaj sredstava. Sve relevantne institucije su obaveštene u vezi sa slučajem u pitanju.
2,460	Krajem decembra 2017, prihodi od 2,460 EUR za DP-e Grand za korišćenje sale od strane KAP-a, tokom izvršenja isplate konfiskovani su od strane PUK-a. Ovo je rezultat sporazuma između PUK-a i Trezora, preko kojeg se, putem sistema, plaćanja automatski izvršavaju u korist PUK-a.
24,309	Takođe, u 2017 bili smo obavešteni da je PUK konfiskovala sredstva od EUR 56,680 koja je kosovska institucija morala da plati za zakup imovine DP-a Mekanizmi. Imovina je oduzeta u 2016. Način oduzimanja imovine sličan je gore navedenom slučaju.
945,729	Blokirana vozila / rezervisana od strane CBK: <ul style="list-style-type: none"> · za DP u likvidaciji "IDGJ Tobacco" EUR 620,866; · za DP u likvidaciji "Poljoprivredno dobro u Uroševcu" EUR 6,341; · za DP u likvidaciji "Jugoterm" EUR 192,357; · za DP u likvidaciji "Liria Bardhosh" EUR 35,618; · za DP u likvidaciji "Agroprodukti Kamenica" EUR 3,395; · za DP u likvidaciji "Agrokultura" EUR 85,337; · za DP u likvidaciji "NT Dečani" EUR 1,813.

Rezervisana sredstva u CBK su rezultat nametanja poreskih opterećenja na imovinu DP-aa. KAP je potpisao "Memorandum o razumevanju" sa PUK-om za upravljanje poreskim opterećenjem, ali je u predstavljenom slučaju odlučeno da se time ne bave do konačne odluke Posebne komore vrhovnog suda.

18. SREDSTVA PRENETA U BUDŽET KOSOVA

GODINA	Višak sredstava	Preostala sredstva	Privremena sredstva	TOTAL
2012	28,934,282	-	-	28,934,282
2015	61,310,629	-	-	61,310,629
2017	-	325,664	-	325,664
2018	-	42,226,452	43,920,006	86,146,458
2019	-	2,208,220	147,793,750	150,001,970
2020	-	53,738	71,422,445	71,476,183
Ukupno	90,244,911	44,814,074	263,136,201	398,185,186

Sredstva preneti u Kosovski budžet su:

1. Višak sredstava prema članu 19.3.3 osnovnog zakona br. 04 / L-034;
2. Fond preostalih sredstava prema članu 4, stav 3.2.6 zakon br. 06 / L-023 za izmene i dopune; i
3. Privremena sredstva prema članu 4, stav 3.2.7 zakona br. 06 / L-023 o dopuni I izmeni zakona 04 / L-034 stupio je na snagu u maju 2018

Tabela na levoj strani prikazuje vrste sredstava prenetih u Kosovski budžet od 2012 do 31 decembra 2020.

NAPLATIVI RAČUNI

OPIS	2020	2019	2018
Kazne sa posebnim spin ofom	31,033,785	31,033,785	31,033,785
Od prodaje imovine	16,754,600	23,853,484	15,382,399
Od eksproprijacije imovine DP-a	4,927,417	324,156	4,837,468
Prihodi od zakupa	16,085,323	14,209,976	13,965,071
Ukupno	68,801,125	69,421,401	65,218,723

OTKRIVENO

Finansijske kazne otkrivene u belešci o razjašnjenju br. 19

Naplativi računi iz prodaje imovine u belešci o razjašnjenju br. 20

Naplativi računi iz eksproprijacije u belešci o razjašnjenju br. 21

Naplativi računi iz prihoda od zakupa u belešci o razjašnjenju br. 22

Naplativi računi su neizmirene obaveze od strane trećih strana prema agenciji i to u sledećim slučajevima:

- Neplaćeni delovi iz krugova privatizacije/likvidacije i prodaje putem direktnih pregovora;
- Finansijske kazne za krugove "posebni spin of";
- Eksproprijacija imovine; i
- Zakupi ili drugi prihodi od imovine DP-a.

Sve ove informacije su predstavljene od strane jedinice za kontrolu i nadgledanje, regionalnih kancelarija preko odeljenja za regionalnu koordinaciju, odeljenja za prodaju i jedinice za direktne pregovore.

Kako je predstavljeno na početku razjašnjenja, naplativi računi su predstavljeni samo kao obelodanjivanje u ovim izjavama, pošto je finansijski izveštaj Kosovske agencije za privatizaciju pripremljen u saglasnosti sa IPSAS (Računovodstveni standardi međunarodnog javnog sektora) na osnovu gotovine.

19. KAZNE PROTIV DP-a PRIVATIZOVANA PUTEM METODE POSEBNOG SPIN OFF-a

OPIS	2020	2019	2018
Grand Hotel	8,822,315	8,822,315	8,822,315
Xim Strezovc	7,298,171	7,298,171	7,298,171
MIM Goleš	8,447,812	8,447,812	8,447,812
Agrokosova Holding	3,579,998	3,579,998	3,579,998
Llamkos	1,715,489	1,715,489	1,715,489
Famipa Prizren	1,170,000	1,170,000	1,170,000
Ukupno	31,033,785	31,033,785	31,033,785

Novčane kazne izrečene kupcima novih preduzeća zbog neispunjavanja obaveza. Pored ponuđene cene, ponuđači su takođe predali svoje ponude za ulaganjima u ova preduzeća.

Prodaje su takođe bile realizovane pod sledećim uslovom: nastavak aktivnosti DP-a u skladu sa obavezama ulaganja i zapošljavanja. To je uključivalo slučajeve "Prodaja sa posebnim uslovima" i "Prodaja posebnim spin ofom". Do sada su se finansijske kazne primenjivale na kupce koji nisu ispunili svoje obaveze prema DP-ima i koje su prikazane u tabeli na levoj strani.

Tokom 2020 nisu izrečene kazne u vezi sa procesom prodaje ili bilo kojim drugim relevantnim slučajem. Situacija je slična i u 2018.

20. NAPLATIVI RAČUNI OSTVARENI OD PRODAJE IMOVINE

OPIS	2020	2019	2018
Bilans na dan 1. januar	23,853,484	15,382,399	18,095,297
Iznos naplativih računa u predhodnim godinama	(5,872,284)	(2,052,561)	(13,277,524)
Otkazivanje/povlačenje iz prodaja, tendera R/A	(2,064,677)	(608,847)	(1,739,081)
Novi godišnji naplativi računi	838,077	11,132,493	12,303,707
Ukupna godišnja razlika	(7,098,884)	8,471,085	(2,712,898)
Bilans na dan 31 decembar	16,754,600	23,853,484	15,382,399

Naplativi računi prikupljeni iz krugova privatizacije i prodaje direktnim pregovorima su računi koji **potencijalno mogu biti prikupljeni**, jer postupak potpisivanja ugovora još uvek nije završen.

Kao što je gore navedeno, naplativi računi su ovde predstavljeni samo u svrhu pružanja informacija o finansijskim izveštajima i mogućnosti naplate takvih računa u budućnosti.

Pored suspendovanih slučajeva koje je odbor odobrio, ostali slučajevi koji ne izvrše uplate podležu oduzimanju depozita PONUDE. Odejak o oduzimanju depozita PONUDE obrađen je u objašnjenjima br. 5.

Razlika između 2020 u odnosu na 2019

Iznos naplativih računa smanjio se u odnosu na 2019 jer je kako je navedeno u objašnjenjima br. 2-1, tokom ove godine bilo je samo na krugu prodaje, odnosno, krug 54. Od marta 2020 nije se dogodila prodaja imovine. Bilans naplativih računa u 2019 smanjen je više nakon prijema uplata od prodaje započelih u istoj godine. Povećanje naplativih računa u iznosu od EUR 838,077, tokom tekuće godine, generisano je uglavnom od prodaje direktnim pregovorima.

Što se tiče naplativih računa iz 2019, većina sredstava u iznosu od EUR 9,441,768 odnosi se na Novo preduzeće "Sharrem" Hani i Elezit. Upravni odbor KAP-a je na sastanku održanom 23 novembra 2018 u svojoj odluci (BD-110/14) rešio da se neuspešna investiciona obaveza u iznosu od EUR 9,441,768, prema izveštaju nezavisnog revizora, obračunavaće se kao nabavna cena akcije koja je predviđena kupoprodajnim ugovorom. Ispod je predstavljen detaljan spisak.

REZIME – OPIS NAPLATIVIH RAČUNA PRENEŠENIH IZ 2019 I NAPLATIVI RAČUNI IZ 2020:

Period	Iznos	Opis	Status
PRENTO IZ PRETHODNIH GODINA	321,111	Privatizacioni krug 37 za kancelarije Agrokosova	Privremene mere
	223,223	Privatizacioni krug 43 za radionicu Iliria	Privremene mere
	72,800	Likvidacija 20 za imovinu DP-a ratarstvo I zemljoradnja	Privremene mere
	70,777	Likvidacija 29 za DP Rekreators, jedinica 34	Privremene mere
	1,800,000	Likvidacija 35 za DP Gërmia, jedinica 43	Privremene mere
	112,456	Likvidacija 35 za DP Zetatrans, jedinica 47	Privremene mere
	478,325	Likvidacija 35 za DP-a Lavertari Blegtori, jedinica 55	Privremene mere
	19,890	Likvidacija 37 za DP-e Agromorava, jedinica 7	Privremene mere
	161,200	Likvidacija 42 jedinica br.16- Lux poslovni prostor "Nashe Dete"	Suspenzija
	531,550	Likvidacija 45 jedinica br. 75 – DP Ratarstvo i zemljoradnja – Poljoprivredno zemljište u Trepetincë 4	Privremene mere
	425,425	Likvidacija 47 jedinica br. 114- DP Ratarstvo i zemljoradnja – Poljoprivredno zemljište u Petrova 1	Privremene mere
	388,888	Likvidacija 49 jedinica br. 101-Visoko Commerce prodavnica br. 2	Privremene mere
	163,000	Likvidacija 51 jedinica br. 05 - IMK zemljište u Štimije (Parcela A)	Suspenzija
	1,555,778	Likvidacija 51 jedinica br. 71- Auto Moto Lipljan	Suspenzija
	111,001	Jedinica br.21: DP-e Univerzal poslovna prostorija br.4	Suspenzija
	9,441,768	Što se tiče novog preduzeća "Sharrcem" Hani i Elezit, upravni odbor KAP-a je na sastanku održanom 23 novembra 2018 u svojoj odluci (BD-110/14) rešio neispunjavanje investicione obaveze u iznosu od EUR 9,441,768, prema izveštaju nezavisnog revizora, obračunavaće se kao nabavna cena akcije, koja je predviđena kupoprodajnim ugovorom.	
	7,937	382-2 – – prodaja imovine putem direktnih pregovora	Rok plaćanja - jedna godina
	4,560	382-16 – – prodaja imovine putem direktnih pregovora	Rok plaćanja - jedna godina
	13,731	382-4 – – prodaja imovine putem direktnih pregovora	Rok plaćanja - jedna godina
	5,558	382-3 – – prodaja imovine putem direktnih pregovora	Rok plaćanja - jedna godina
7,545	0601/5 – – prodaja imovine putem direktnih pregovora	Rok plaćanja - jedna godina	
838,077	Ukupno 47 imovina za prodaju putem direktnih pregovora	Rok plaćanja - jedna godina	
	16,754,600	UKUPNO	

2020

21. NAPLATIVI RAČUNI OD EKSPROPRIJACIJE IMOVINE

Opis sporazuma	Institucija	Rate	Rok plaćanja	Iznos	PLAĆANJA 2020	Obaveze	A/R za 2019
1. DP-e Germija – Prema sporazumu, samo 20% radnika će biti plaćeno iz sredstava za eksproprijaciju.	Opština Priština	3	Februar 2021	293,658	293,658	-	
2. DP-e Siloga - Prema sporazumu, samo 20% radnika biće plaćeno iz sredstava za eksproprijaciju.	Opština Priština	1	2019	30,498	30,498	-	
3. DP-e Produkti – Prema sporazumu, ukupan iznos za isplatu 20% radnicima DP-a iznosi EUR 75.619,88, koji će se platiti u 4 rate u toku 2020.	Opština Srbica	4	Decembar 2020	75,619	75,619	-	
4. Rilindja i DP-e Drithnaja - Memorandum o razumevanju zaključen sa Ministarstvom unutrašnjih poslova i javne uprave za eksproprijaciju objekata "Palata medija - Rilindja" u iznosu od EUR 3,311,616.87 i eksproprijaciju zemljišta DP-a Drithnaja u iznosu od EUR 134,706.00, odnosno, plaćanje iz sredstava za eksproprijaciju od 20% radnicima DP-a, potraživanja poverilaca i administrativni troškovi.	Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave	2	Dve rate 2020 i 2021	3,446,329	-	-	
5. Metal Holding – Eksproprijacija imovine u ukupnom iznosu od EUR 1,152,431.27. Međutim, prema sporazumu br. 1100 od 16 aprila 2019, platiće se 20% za radnike u iznosu od EUR 230,486.25, poveriocima EUR 326,000.45, i likvidacioni administrativni troškovi u iznosu od EUR 2,000.	Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave	1 2 3	Juli 2019 Februar 2020 Februar 2021	443,243 57,622 57,622	- - -	443,243 57,622 57,622	
6. Ljubljanska banka – Eksproprijacija imovine u ukupnom iznosu od EUR 4,603,007.73. Međutim, prema sporazumu br. 1100 od 16 aprila 2019, platiće se 20% za radnike u iznosu od EUR 920,601.75 i likvidacioni administrativni troškovi u iznosu od EUR 2,000.	Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave	1 2 3	Juli 2019 Februar 2020 Februar 2021	462,301 230,150 230,150	- - -	462,301 230,150 230,150	
			UKUPNO	5,327,192	399,775	4,927,417	

Naplativi računi u vezi sa eksproprijacijom imovine DPa predstavljani su samo za slučajeve kada su KAP i druge odgovarajuće institucije postigle sporazum koji uključuje rokove i iznose za plaćanje. Međutim, postoji značajan broj eksproprisane imovine, čija procenjena vrednost eksproprijacije i napredak plaćanja još uvek nije poznat. Shodno tome, samo slučajevi za koje postoji sporazum da se

odgovarajuće institucije obavezuju da realizuju plaćanje iznosa eksproprijacije u toku srednjeročnog perioda. Obično, prema sporazumima, vrednosti prikazane u nastavku ne predstavljaju ukupne vrednosti eksproprijacije, ali predstavljaju procenjene troškove i iznose koji su više nego potrebni za sprovođenje zakona i zatvaranje procesa likvidacije. Bilo koje nepredviđene dodatne iznose koji mogu da nastanu u budućnosti treba da plati nadležna institucija, ali ne više od procenjenog iznosa eksproprijacije.

22. NAPLATIVI RAČUNI ZA ZAKUPE I OSTALI PRIHODI

Kancelarija	1	2	3	4=2-3	5=1+4	ŽALBE			
	31 Decembar 2019	Povećanja u tekućoj godini	Smanjenja iz predhodnih godina	Bilans	31 Decembar 2020		2020	2019	poređenje %
RK Priština	11,624,757	1,294,668	(6,552)	1,288,116	12,912,873	10,709,973	10,617,971	↑	0.87%
RK Peć	119,749	455,477	(279)	455,198	574,947	527,394	107,438	↑	390.88%
RK Mitrovica	995,209	144,115	(34,683)	109,432	1,104,641	1,036,746	969,736	↑	6.91%
RK Gnjilane	1,417,060	27,415	(10,977)	16,438	1,433,498	1,423,248	1,407,186	↑	1.14%
RK Prizren	53,201	10,536	(4,373)	6,163	59,364	48,884	51,879	↓	(5.77)%
Ukupno	14,209,976	1,932,211	(56,864)	1,875,347	16,085,323	13,746,245	13,154,210	↑	4.50%

Objašnjenje u vezi sa gornjom tabelom:

Kolone 2 i 3 predstavljaju povećanja i smanjenja naplativih računa tokom 2020.

Kolona 2 – Što se tiče povećanja za iznos od EUR 1,932,211, ovaj iznos se uglavnom sastoji od povećanja obaveza u 2020 kao rezultat pandemije, identifikovanja predmeta u arhivi DP-a i potvrde Suda o takvim slučajevima i procene sudskih veštačenja o iznosima dugova u vezi sa sudskim sporovima.

Kolona 3 – što se tiče kolone 3, smanjenja ukazuju na primljene uplate ili slučajeve koji mogu biti izgubljeni u sudskim sporovima. Vredni napomenuti da je u računovodstvenim knjigama korigovana suma od EUR 56,864, koja je umanjena za EUR 34,556.

Na sledećoj stranici su predstavljena neka DP-a koja se nalaze u različitim regionima koja su uticala na povećanje i smanjenje naplativih računa tokom 2020

Prezentacija slučajeva koji čine oko 70% računa prenetih iz 2018.

- **8,708,328** – faktura je izdata Kosova Petrolu za imovine DP-a Jugopetrol i InaTrgovina. Fakture su bile izdate za period februar 2000 – 20 april 2016 (prva faktura je izdata u 2014). Slučaj je u sudskom postupku;
- **702,861** – faktura je izdata "AlPetrol" za korišćenje pumpe za gorivo INA Trgovina. Slučaj "AL – Petrol" je u sudskom postupku. KAP je dobila slučaj na prvostepenom sudu;
- **712,069** – faktura je izdata "Naftnoj industriji INA D.D. Zagreb" za korišćenje pumpe za gorivo DP INA Trgovina;
- **669,029** - faktura je izdata NPTSH Sharr Beteiligungs . Protiv ovog preduzeća podneta je žalba. Sudski postupak je u toku;
- **319,600** – faktura je izdata opštini Mitrovica, organizaciji BAC, međuoštinskoj biblioteci, Privrednoj komori Kosova, NGO 7 Arte. Faktura se izdaje za period 1 mart 2011 do 31 decembar 2019. Slučaj je u sudskom postupku

Razjašnjenja- Naplativi Računi

Kratka spisak DPa koja imaju veliki uticaj na promene na nivou regiona

Naplativi računi		PLAĆANJA	
Razlika između 2020 vs 2019	DP	RK	Razlika između 2020 vs 2019
			Komentari
16,922	Živina	Priština	Naplativi računi su se povećali zbog pandemije. Platni bilans je niži u odnosu na naplative račune jer su zakupci oslobođeni obaveze plaćanja dela svojih obaveza. (26,560)
22,554	Përparimi Podujevo	Priština	Naplativi računi su se povećali zbog pandemije. Platni bilans je niži u odnosu na naplative račune jer su zakupci oslobođeni obaveze plaćanja dela svojih obaveza. (26,300)
10,200	IMN Kosova	Priština	Naplativi računi su se povećali zbog pandemije. Platni bilans je niži u odnosu na naplative račune jer su zakupci oslobođeni obaveze plaćanja dela svojih obaveza. (25,282)
9,518	Izolimi	Priština	Naplativi računi su se povećali zbog pandemije. Platni bilans je niži u odnosu na naplative račune jer su zakupci oslobođeni obaveze plaćanja dela svojih obaveza. (4,335)
74,033	Rilindja Grafike	Priština	Naplativi računi su se povećali zbog pandemije. Platni bilans je niži u odnosu na naplative račune jer su zakupci oslobođeni obaveze plaćanja dela svojih obaveza. (100,112)
17,734	Gërmia	Priština	Naplativi računi su se povećali zbog pandemije. Platni bilans je niži u odnosu na naplative račune jer su zakupci oslobođeni obaveze plaćanja dela svojih obaveza. (27,645)
20,474	ABC Genci	Priština	Naplativi računi su se povećali zbog pandemije. Platni bilans je niži u odnosu na naplative račune jer su zakupci oslobođeni obaveze plaćanja dela svojih obaveza. (42,942)
58,840	Mekanikizimi	Priština	Naplativi računi su povećani zbog pandemije. U julu mesecu 2020 godine, zakupac/institucija nisu izvršili uplatu (59,656)
7,608	Rilindja Librare. Tre	Priština	Naplativi računi su se povećali zbog pandemije. Platni bilans je niži u odnosu na naplative račune jer su zakupci oslobođeni obaveze plaćanja dela svojih obaveza. (10,189)
10,899	Urata	Priština	Naplativi računi su se povećali zbog pandemije. Platni bilans je niži u odnosu na naplative račune jer su zakupci oslobođeni obaveze plaćanja dela svojih obaveza. U 2019, izvršena je jedna uplata za korišćenje prostora u skladu sa ugovorom o kupoprodaji putem direktnih pregovora. Iznos uplate je EUR 233,041. (268,362)
34,330	Përparimi Priština	Priština	Naplativi računi su se povećali zbog pandemije. Platni bilans je niži u odnosu na naplative račune jer su zakupci oslobođeni obaveze plaćanja dela svojih obaveza. Jedan zakupac kasni sa plaćanjem počev od 2020. Iznos obaveze je 28 hiljada EUR. (8,134)
10,990	Viktorja	Priština	Naplativi računi su se povećali zbog pandemije. Platni bilans je niži u odnosu na naplative račune jer su zakupci oslobođeni obaveze plaćanja dela svojih obaveza. (8,280)
31,461	Bankos	Priština	Naplativi računi su se povećali zbog pandemije. Platni bilans je niži u odnosu na naplative račune jer su zakupci oslobođeni obaveze plaćanja dela svojih obaveza. (61,773)
44,605	Auto Priština	Priština	Naplativi računi su se povećali zbog pandemije. Platni bilans je niži u odnosu na naplative račune jer su zakupci oslobođeni obaveze plaćanja dela svojih obaveza. (38,152)
280,098	Ina Tërgovia	Priština	Naplativi računi su se povećali zbog pandemije. Platni bilans je niži u odnosu na naplative račune jer su zakupci oslobođeni obaveze plaćanja dela svojih obaveza. (392,162)
16,302	RTP	Priština	Naplativi računi su se povećali zbog pandemije. Platni bilans je niži u odnosu na naplative račune jer su zakupci oslobođeni obaveze plaćanja dela svojih obaveza. Naplata je veća u 2020 jer je jedan zakupac koji je kasnio sa plaćanjem zakupa platio zakup početkom 2020.. 4,285
307,521	Jugopetrol	Priština	Naplativi računi su se povećali zbog pandemije. Platni bilans je niži u odnosu na naplative račune jer su zakupci oslobođeni obaveze plaćanja dela svojih obaveza. (402,850)

Razjašnjenja- Naplativi Računi

194,573	Grand hotel	Priština	Naplativi računi su se povećali zbog pandemije. Platni bilans je niži u odnosu na naplative račune jer su zakupci oslobođeni obaveze plaćanja dela svojih obaveza.	(393,760)
19,809	Jedinstvo	Priština	Jedan zakupac nije platio zakup u 2020 godini. Planirali smo da u 2021 godini predmet podnesemo u izvršnom postupku.	0.00
76,740	Tregu	Priština	Naplativi računi su se povećali zbog pandemije. Platni bilans je niži u odnosu na naplative račune jer su zakupci oslobođeni obaveze plaćanja dela svojih obaveza.	(176,116)
14,610	Ereniku-Prod.h.Prim	Peć	Naplativi računi su se povećali zbog pandemije	(1,696)
357,228	RamizSadiku	Peć	Odluka Osnovnog suda (konačna odluka) od 17.12.2019; predlog za izvršenje podnet je 21.01.2020. iznos zakupa nije bio poznat. Sud je izvršio veštačenje površine koju koristi zakupac i utvrdio iznos zakupa koji treba da plati.	0.00
20,498	Deva	Peć	Odluka Apelacionog suda od 16.07.2020 (ovu odluku smo dobili 19.08.2020); predlog za izvršenje podnet je 19.10.2020.	0.00
14,292	Tregjet	Peć	Odluka Apelacionog suda od 27.12. 2019, predlog za izvršenje podnet je 31.01.2020, u vezi sa iznosom od 9,750 evra; preostali iznos je za neplaćeni zakup.	(4,992)
11,418	NT Korenik	Peć	Odluka Apelacionog suda podneta je 03.022.2020 za izvršenje (u iznosu od 12,600 €; zakupac je platio zakup u ratama po 487.60), i predlog izvršenja za neplaćeni zakup u iznosu od 388 evra podnet je na izvršenje dana 23.07.2020.	(152)
13,800	Komb. i Lëkurë këp	Peć	Odluka suda od 13.08.2020; stranka je izjavila da će zakup plaćati u ratama. Slučaj se priprema da se podnese za izvršnu radnju.	(5,336)
6,012	NT Agjimi	Peć	Odluka Apelacionog suda podneta za izvršenje od 30.03.2020 (u iznosu od 7.055.94; zakupac je platio dug u ratama po 640 evra).	817
5,034	NSH Apiko	Peć	Neplaćeni zakup može biti rezultat pandemije.	(6,024)
20,000	Jugoterm	Gnjilane	Naplativi računi su se povećali kao rezultat identifikacije starih sudskih predmeta od strane administratora suda	20
3,300	Integj	Gnjilane	Naplativi računi su se povećali kao rezultat identifikacije starih sudskih predmeta od strane administratora suda	(3,038)
(3,771)	Morava e Epërme	Gnjilane	Smanjenje naplativih računa rezultat je gubitka sudskih sporova.	239
(34,556)	ZZ Vushtrria	Mitrovica	Ispravka greška u računovodstvenim evidencijama jer su neki slučajevi registrovani dva puta.	0.00
72,378	Jugobanka	Mitrovica	Zakupac, Sudski savet Kosova, nije platio zakup nekoliko meseci zbog nedostatka poslovno jedinstvenog broja DP-a Jugobanka. U završnoj smo fazi dobijanja poslovnog registracionog broja. Drugi iznos odnosi se na godišnji iznos zakupa procenjen u tužbi podnetoj protiv opštine Mitrovica u vezi sa zgradom bivšeg - Bankosa, koja je i dalje uzurpirana. Količina zakupa zavisi od konačne odluke suda.	(42,107)
66,238	Cycavica	Mitrovica	U arhivi preduzeća identifikovana je dokumentacija u vezi sa sudskim sporovima o neplaćenom zakupu za prethodne godine. Kada smo dobili potvrdu suda da su ovi predmeti i dalje aktivni, stavili smo ih u kategoriju naplativih računa. Takođe čekamo potvrdu suda u vezi sa drugim sličnim slučajevima.	(1,665)
(2,121)	Farmakos	Prizren	Uglavnom iz naplate akumuliranog neizmirenog duga nakon prekida ugovora o zakupu od strane zakupca.	680
2,685	IGK Ballkan	Prizren	Naplativi računi su se povećali zbog pandemije. Platni bilans je niži u odnosu na naplative račune jer su zakupci oslobođeni obaveze plaćanja dela svojih obaveza.	(1,874)
3,210	Sharrprodhimi	Prizren	Ovo preduzeće je stavljeno u likvidaciju u 2020.	9,009
(2,055)	Štočarstvo i zemijoradnja	Prizren	Dobijen je jedan sudski spor / nalog za izvršenje je izvršen. Iznos spora je €182,274.29. Ovaj iznos nije bio poznat, ali sud je sproveo veštačenje i procenio vrednost zauzete površine.	168,305

NAPLATIVI RAČUNI I POTENCIJALNE OBAVEZE

23. NAPLATIVI RAČUNI

OPIS	2020	2019	2018
Profesionalni pružaoци usluga	-	-	-
Obaveze prema povereničkim potraživanjima	1,454,607	2,897,005	159,585
Roba i usluge	110,817	203,403	163,924
Ukupno	1,565,424	3,100,408	323,509

Naplaćene obaveze predstavljene su u tri stuba:

1. Profesionalni pružalac usluga (Likvidacioni organ);
2. Roba I usluge; i
3. Obaveze prema povereničkim potraživanjima.

23.1. PROFESIONALNI PRUŽAOCI USLUGA U PROCESU LIKVIDACIJE

Ne postoje obaveze prema pružaoци profesionalnih usluga jer su svi zahtevi/fakture za usluge izvršene u 2020. Isplate pokrivaju period do novembra 2020. Što se tiče usluga za mesec decembar 2020, prema procedurama, one se priznaju ili prihvataju nakon odobrenje izveštaja od strane komisije za likvidaciju. Član 16.1 posebnih uslova ugovora predviđa da račune treba da izdaje PPU nakon podnošenja mesečnog izveštaja za prethodni mesec. Mesečna plaćanja se izvršavaju nakon odobravanja mesečnog izveštaja od strane komisije za upravljanje likvidacijom u roku od 30 kalendarskih dana počev od dana izdavanja fakture i nakon registracije takve fakture od strane KAP-a. Dana 11 januara 2020, PPU podneo je fakturu i mesečni izveštaj za decembar 2020.

Postoji samo jedan spor tokom perioda od 1 do 31 avgusta 2019. PPU tvrdi da je završio svoje usluge, ali KAP se ne slaže sa navodima PPU-a zbog nastalih izveštaja tokom tog perioda. Ovaj slučaj je prikazan u potencijalnim obavezama.

Nakon raskida ugovora sa "Deloitte", angažovan je još jedan ugovarač po imenu "Curtis, Mallet-Prevost, Colt&Mosle DOO, Grant Thornton Consulting Doo i Grant Thornton D.O.O. Period angažovanja je pet godina od 1 jula 2019 do 30 juna 2024.

Sve usluge sa ugovaračem "Deloitte" završene su u 2018. Što se tiče PPU-a, pogledajte objašnjenja br. 10.

23.2. OBAVEZE PREMA POVERIOCIMA DP-a

Opis	Iznos
Obaveze na dan 1 januar	2,897,005
Sredstva plaćena tokom 2020 za prethodnih godina	(2,657,036)
Odobrena sredstva za distribuciju 2020	5,766,047
Isplate iz odobrenih fondova za distribuciju 2020	(4,551,409)
Obaveze na dan 31 decembar	1,454,607

Kao što je navedeno u objašnjenju br. 17, neizmirene obaveze su neizmirene isplate poveriocima DP-a kako je utvrđeno u odluci o raspodeli sredstava koju je odobrio upravni odbor. Neisplaćena sredstva predstavljena su u izveštajima iz prethodnih godina i uglavnom se odnose na slučajeve za koje su nedostajali podaci o njihovim bankovnim računima.

Realne obaveze prema poveriocima na dan 31 decembra 2020 iznose EUR 1,461,661, međutim, za ta sredstva se primenjuju bankarske takse.

Iznos bankarske takse je oko EUR 3,743. Iznos taksi za ostale slučajeve iznosi EUR 3,311. Ovi iznosi zahtevaju korekciju (dvostruka uplata u iznosu od EUR -976.50 i EUR 4,287.78 zahteva korekciju u izveštaju o distribuciji). Ovi iznosi su oduzeti od ukupnog iznosa iz kojeg proizilazi početno stanje od EUR 2,897,005.

Plaćanja prema izveštajima iz 2020

Izveštaji o distribuciji odobreni su od januara 2020. Ukupno je odobren 31 izveštaj o distribuciji. Ispod su predstavljena DP-a sa visokim vrednostima:

- DP ZhupaRecan, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 90,050 koji su plaćeni skoro u celosti;
- DP Tehnoremont, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 85,282 od čega se EUR 59,407 plaća skoro u celosti. Iznos neizmirenih obaveza je EUR 25,875;
- DP Termosistemi, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 130,774 od čega je plaćeno EUR 98,880. Iznos neizmirenih obaveza je EUR 31,894;
- DP Kosova Hidroteknika, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 248,514 od čega je plaćeno EUR 198,162.61. Iznos neizmirenih obaveza je EUR 50,352;
- DP IMF Kosova, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 415,296.78 koji su plaćeni u celosti;
- DP Grafiko, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 101,837 od čega je plaćeno EUR 97,380. Iznos neizmirenih obaveza je EUR 4,458;
- DP Llamkos, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 2,268,715 od čega je plaćeno EUR 2,035,877. Iznos neizmirenih obaveza je EUR 232,837;
- DP Kosova ndërtimore, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 401,008 od čega je plaćeno EUR 340,988. Iznos neizmirenih obaveza je EUR 60,020;
- DP NBI Suhareka, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 1,591,615 od čega je plaćeno EUR 1,087,703. Iznos neizmirenih obaveza je EUR 503,911;
- DP ENG Beton, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 265,582.09. Nijedan fond nije plaćen jer se izveštaj odobrava krajem decembra 2020.

23.3. ROBE I USLUGE**RAZLIKA OD 2019**

OPIS	IZNOS	Nalog
Obaveze na dan 1 januar	203,403	1
Plaćanja izvršena tokom godine	(197,567)	2
Ispravka beleški predhodnih izveštaja	(3,000)	3
Obaveze prenesene iz predhodnih godina	2,836	3=1-2-3
Obaveze tokom tekuće godine	107,981	5
Ukupno	110,817	

OPIS OBAVEZA ZA 2020

OPIS	IZNOS
Penzijski doprinosi DP & radovi DP-a	22,006
Porez na lični dohodak (plate)	8,760
Porez na dodatu vrednost - PDV	31,713
Porez na dobit	11,917
Komunalije (struja, voda i smeće) za DP-a	18,306
Zakup zajedničkog prostora – DP Tregu decembar 2021	3,000
Troškovi centralnog grejanja za DP Grandi	10,319
Plate i pružaoci usluga za decembar 2020	1,162
Popravke	497
Troškovi telekomunikacija	225
Troškovi distribucije filmova – ABC Genci	76
Obaveze na dan 31 decembar 2020	107,981

Tabela prikazuje troškove nastale angažovanjem pružalaca usluga u odgovarajućim DP, usluge zaštite imovine, oglašavanje u novinama za prodaju imovine putem likvidacije, obaveštavanje poverilaca, zakupe, javne i druge usluge.

Ispravka beleški predhodnog izveštaja

Smatralo se da je plaćanje zakupa izvršeno u decembru 2020. Kasnije je utvrđeno da je ugovor o zakupu zaključen u novembru 2020, a novi ugovor je započeo u januaru 2021. Predmet ovog ugovora o zakupu je zemljište/zajednički prostor sa privatnim vlasnicima i DP-e TREGU.

Obaveze prenesene iz predhodnih godina

Postoje dve fakture u iznosu od EUR 2,836 za pružanje pravnih usluga u Republici Bosni i Hercegovini za zastupanje u sudskom postupku za imovinu DP-a “Industrija mesa”. Plaćanja su prekinuta jer su usluge sa ugovorenom advokatskom kancelarijom prestale 2018.

24. POTENCIJALNE OBAVEZE**PREGLED IZVEŠTAJA O POTENCIJALNIM OBAVEZAMA**

OPIS	2020	2019	2018
Početno stanje na dan 1 januar	8,662,408	7,693,927	5,432,014
Sporovi ili novi slučajevi	45,436	975,761	7,267,306
Dodatni troškovi za predhodne sporove	-	1,020	-
Preneseno od naplativih računa	-	-	323
Slučajevi u kojima je pobjedila KAP	(26,247)	-	(4,945,129)
Izgubljeni slučajevi	(113,794)	(8,300)	(60,587)
Ispravljani slučajevi	(26,247)	-	-
Bilans na dan 31 decembar	8,541,556	8,662,408	7,693,927
Mogućnost			
Niska	338,407	8,229,396	7,253,635
Srednja	-	-	-
Visoka	8,203,149	433,012	440,292

PROMENE OD 2019

- Sporovi ili novi slučajevi**
PPU i dalje zahtevaju plaćanje zahteva/fakture za mesec avgust 2019. KAP nije platila za ovaj period. KAP je predstavila svoje razloge zašto nije izvršila plaćanje u ovom periodu u izveštaju PPU.
- Izgubljeni slučajevi**
Presudom SCC-10-0091, KAP je naređeno da plati EUR 113.794. Ovaj slučaj visokog rizika predstavljen je 31 decembra 2019. U 2020 slučaj je izgubljen i prema konačnoj odluci suda br. AC-I-13-0149, plaćanje u iznosu od EUR 154,076.70, uključujući kamatnu stopu i troškove izvršenja, izvršena je u skladu sa nalogom za izvršenje. Nalog za izvršenje izvršila je direktno CBK. KAP je iscrpela sve svoje zakonske mogućnosti da spreči izvršenje naloga za izvršenje, jer je stranka već primila sredstva na svoj bankovni račun. Stranka tvrdi da nisu dobili sredstva. Postoje dokazi iz banke koji potvrđuju da je stranka primila sredstva. KAP je podnela žalbu i slučaj je u izvršnom postupku.
- Slučajevi u kojima je pobjedila KAP**
Naknada ličnih prihoda u iznosu od EUR 26,247 bila je izvršena u skladu sa presudom C-II-14-0118. U skladu sa odlukom suda AC-I-17-0725, relevantna DP-a su uklonjena iz nadležnosti KAP.
- Ispravljani slučajevi**
Slučaj za naknadu ličnih dohodaka u iznosu od EUR 26,247 u skladu sa presudom C-II-14-0118 su dva puta pogrešno predstavljeni u izveštaju kao potencijalna obaveza.

DETALJNA LISTA U VEZI SA SVIM SLUČAJEVIMA POTENCIJALNIH OBAVEZA

PRIRODA	RAZLOG OBAVEZA	PERIOD	MOGUĆN OST		Iznos
Ugovor	Prema nalogu za izvršenje P. br. 397/2015, nadoknada iznosi do 2.640 evra	Preneto iz 2017	Visoka	2,640	
Ugovor	Prema presudi SCC-09-0135, proceduralni troškovi iznose do 1,500 Euro	Preneto iz 2017	Visoka	1,500	
Ugovor	Prema presudi SCC-08-0095 – žalba zbog gubitka dobiti, naknada u iznosu od 14,478,50 i isplata advokatu u iznosu od 365,04 evra.	Preneto iz 2017	Visoka	14,844	
Nadoknada	Presuda SCC-10-00214, KAP je u obavezi da plati 35,400 EUR. DP Magjstralja Peć	preneto iz 2017	Visoka	36,420	
Nadoknada	Presuda SCC-06-0348, DP Ratko Mitrovića	preneto iz 2017	Visoka	122,994	
Nadoknada	Presuda C br. b190/2007 DP Auto Priština	preneto iz 2017	Visoka	35,725	
Nadoknada	Presuda C br.185/2009. Za DP Ujmiri u likvidaciji	preneto iz 2017	Visoka	70,000	
Nadoknada	Presuda AC-II-12-0006 for DP poljoprivreda	preneto iz 2017	Visoka	2,296	
Nadoknada	Prema presudi AC-I-17-0257, agencija je dužna da plati proceduralne troškove	preneto iz 2017	Visoka	203	
Nadoknada	Prema presudi C-II-17-0069, KAP je obavezna da plati troškove predstavnika podnosioca zahteva.	preneto iz 2017	Visoka	655	
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-III-15-1026, navodi da je KAP dužna da nadoknadi korišćenje poslovnog prostora.	2018	Niska	174,891	
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi CI-17-0033 navodi da je KAP dužna da nadoknadi imovinu.	2018	Niska	2,985,945	
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-II-13-0325, navodi da je KAP dužna da nadoknadi imovinu.	2018	Niska	84,000	
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-III-17-0211, navodi da je KAP dužna da nadoknadi dug zbog neplaćanja usluga.	2018	Niska	41,828	
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi CI-16-0005 navodi da je KAP dužna da nadoknadi materijalnu i nematerijalnu štetu.	2018	Niska	280,000	
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi CI-16-0016 navodi da je KAP dužna da nadoknadi neisplaćene zarade.	2018	Niska	33,000	
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-II-16-0662, navodi da je KAP dužna da nadoknadi neisplaćene zarade.	2018	Niska	2,100	
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi SCC-11-0158 navodi da je KAP dužna da nadoknadi imovinu.	2018	Niska	975,526	

PRIRODA	RAZLOG OBAVEZA	PERIOD	MOGUĆN OST	Iznos
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-III-16-0125, navodi da je KAP dužna da nadoknadi materijalnu i nematerijalnu štetu.	2018	Niska	150,000
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-IV-12-0020, navodi da je KAP dužna da vrati depozit ponude.	2018	Niska	7,100
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi CI-12-0055 tvrdi da je KAP dužna da nadoknadi neispunjavanje ugovora.	2018	Niska	138,126
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-II-17-0623, tvrdi da je KAP dužna da nadoknadi neisplaćene zarade.	2018	Niska	6,300
Nadoknada	Presuda SCC-05-0010, KAP je naloženo da plati 1,200 EUR.	2018	Visoka	1,200
Nadoknada	Presuda C-IV-14-3940, KAP je naloženo da vrati depozit podnosiocu žalbe.	2018	Visoka	2,000
Nadoknada	Presuda C-IV-14-3627, KAP je naloženo da vrati depozit i proceduralne troškove podnosiocu žalbe.	2018	Visoka	2,494
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-III-17-0013, navodi da je KAP dužna da nadoknadi neispunjavanje ugovora.	2018	Niska	2,331,089
Faktura	Neplaćene novinske fakture, koje su zaustavljene zbog prekoračenja vrednosti ugovora. Novi kupac kompanije nije izrazio interes da prihvati ove isplate. Ove obaveze u finansijskim izveštajima za 2017 predstavljene su kao obaveze koje su prenete na potencijalne obaveze.	2018	Niska	323
Faktura	Faktura za plaćanje usluga fizičkog obezbeđenja za period 2011-2012. U finansijskim izveštajima za 2017, ove obaveze su predstavljene kao obaveze koje su prenete na potencijalne obaveze.	2018	Niska	17,160
Nadoknada	Presuda C-IV-15-5448, za proceduralne troškove.	2019	Niska	235
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi SCC-11-0158 navodi da je KAP odgovorna za isplatu nadoknade i drugih prihoda.	2019	Niska	975,526
Faktura	PPU i dalje zahteva od KAP-a da plati jedan zahtev/fakturu koji su podneli u avgustu 2019. KAP, tokom ovog perioda, nije izvršila uplatu iz razloga predstavljenih u izveštajima PPU-a. Faktura 19-300-00128 od 5 septembra 2020 za period 1-31 avgust 2020.	2020	Niska	45,436

PLAĆANJA REALIZOVANA SA RAČUNA ADMINISTRATIVNIH TAKSI

Prema odluci upravnog odbora iz 2012, u slučaju nedostatka sredstava na likvidacionom bankovnom računu i drugim bankovnim računima DP-a, plaćanja se trenutno vrše sa bankovnog računa administrativne takse agencije pri Centralnoj banci Kosova. Tamo gde ima dovoljno sredstava na računu za likvidaciju, tada se račun administrativne takse agencije nadoknađuje sa računa preduzeća u likvidaciji. Pored toga, plaćanja izvršena sa računa administrativne takse i nadoknađivanje ovog računa od strane DP-a u likvidaciji je u saglasnosti sa članom 20 zakona br. 06/L -023 o izmenama i dopunama zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, izmenjenog i dopunjenog zakonom br. 04/L-115 I zakonom br. 05/L-080.

	IZNOS
Bilans bankovnog računa administrativnih taksi na dan 1 januar 2020	667,075
Ukupan iznos sredstava plaćen DP-u prema ugovoru sa PPU <i>[razjašnjenje br. 10]</i>	-
Ažuriranje baze podataka KAP <i>[razjašnjenje br. 11]</i>	(480,868)
Fotokopija dokumentacije za parlamentarnu komisiju <i>[razjašnjenje br. 11]</i>	(19,824)
Troškovi poštanske dostave - <i>[razjašnjenje br. 11]</i>	(4,979)
Bilans plaćanja za pružaoce usluga <i>[razjašnjenje br. 11.1]</i>	(5,926)
Odredbе za čuvanje jedinica u Centralnoj banci Kosova <i>[razjašnjenje br. 11]</i>	(127,366)
Objavljivanje u lokalnim I međunarodnim novinama <i>[razjašnjenje br.11]</i>	(500)
Struja, sudske takse/ostalo <i>[razjašnjenje br. 11]</i>	(32,153)
Porezi/Penzijsko osiguranje ta PPU od taksi DP-a <i>[razjašnjenje br. 11]</i>	(6,103)
Bankovni troškovi <i>[razjašnjenje br. 16]</i>	(15,269)
Sitan novac za troškove regionalnih kancelarija <i>[razjašnjenje br. 11]</i>	-
Avansna plaćanja troškova za službena putovanja u inostranstvo <i>[razjašnjenje br. 11]</i>	(549)
Profesionalne usluge – angažovanje izvršitelja/pravnih zastupnika i pravne ekspertize	-
Fond za zajmove (bez kamate) za DP-e NP-e MiM Goleš za izvršenje plata	-
Prihodi u ime Kosovske agencije za privatizaciju – <i>[razjašnjenje br. 15.1]</i>	(17,857)
	(3,860)
	(633)
	(80,000)
	1,337,855
Bilans bankovnog računa administrativnih taksi na dan 31 decembar 2020	1,209,043

TRANSFERI UNUTAR BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA U CBK I BILANS U KOMERCIJALNIM BANKAMA

TRANSFERI UNUTAR BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA

Ovi transferi su bankarske transakcije između bankovnih računa povereničkog sredstava u CBK. Ovi transferi su ukratko predstavljani u nastavku:

1. Transfer depozita ponuda sa računa depozita ponuda za privatizaciju I likvidaciju na račun odgovarajućeg DP-a u likvidaciji. *Takvi slučajevi su tretirani i prikazani u razjašnjenju br.6.* Ukupan iznos prenetih sredstava je **EUR 878,850**;
2. Prihodi prebačeni u administrativnoj taksi u iznosu od EUR **1,337,855, od 5% administrativne takse, oduzimanja depozita ponude i takse za učešće na tenderu.** *Takvi slučajevi su tretirani i prikazani u razjašnjenju br.15;*
3. Prenos sredstava sa drugih računa (privatizacija i tranzicija) na račune DP-a u likvidaciji. Ukupan iznos prenetih sredstava je **EUR 2,532,363**;
4. Prenos neraspodeljenih sredstava kao dela od 20% u povereničke fondove za radnike DP-a. Tokom izveštajnog perioda, ukupan iznos sredstava prenet na radnike u poverenički fond KAP-a iznosi **EUR 3,235,846**. Ova sredstva će se raspodeliti ili su već raspoređena nakon

razmatranja žalbi od strane Posebne komore Vrhovnog suda Kosova.

OSTALI BANKOVNI RAČUNI U KOMERCIJALNIM BANKAMA

Postoji samo jedan bankovni račun u Procredit banci i NLB banci na kojem KAP čuva sredstva::

1. Bankarska garancija za MIM Goleš u iznosu od EUR 64,466.50 u vezi sa licencom u skladu sa uredbom komisije za rudnike i minerale Kosova;
2. Bankarska garancija za MIM Goleš u iznosu od EUR 12,450.00 u vezi sa licencom u skladu sa uredbom komisije za rudnike i minerale Kosova.

BILANS SREDSTAVA ZA LIKVIDACIJU DP-a

Bilans prihoda i plaćanja na bankovnim računima DP-a u likvidaciji od 2003 do 31. decembra 2020 predstavljen je u nastavku:

Ukupan iznos prihoda u EUR	687,041,285
Ukupan iznos troškova/distribucije u EUR	516,729,397
Bilans bankovnog računa	170,311,888

IZVEŠTAJ O PRIHODIMA NA BANKOVNIM RAČUNIMA DP-a U LIKVIDACIJI

BR.	VRSTA PRIHODA	OPIS PRIHODA	IZNOS
1	Prodaja imovine	i1 – Prodaja u toku likvidacijes	160,985,347
2	Prodaja imovine	i3 – Preneti depozit sa računna depozita za tendere	14,935,962
3	Prodaja imovine	i1b – Plaćanje od eksproprijacije imovina	7,056,727
4	Prodaja imovine	i1a – Prodaja stanova	269,759
5	Prodaja imovine	i1c – Plaćanja od prodaja putem direktnih pregovora	9,351,919
6	Zakup	i12 – Prihodi od zakupa	26,611,106
7	Kamata	i2 – Stečena kamata	8,388,625
8	Ostali prihodi	i4 – Prihodi od PDV	532,714
9	Ostali prihodi	i8 – Prenos gotovinskog depozita	23,029
10	Ostali prihodi	i13 – Ostali prihodi	804,134
11	Ostali prihodi	i9 – Prenos sa bankovnih računa DP-a	863,153
12	Ostali prihodi	i10 – Prihodi od dužnika DP-a	122,765
13	Od prodaje NP-a	i6 - 75% prenosa od prodaje putem privatizacije	444,062,365
14	Račun za tranz. u CBK	i7 – Prenos povereničkog novca DP-a	13,033,680
UKUPAN IZNOS PRIHODA NA BANKOVNIM RAČUNIMA DP-a U LIKVIDACIJI			687,041,285

IZVEŠTAJ O PLAĆANJIMA/DISTRIBUCIJAMA SA BANKOVNIH RAČUNA DP-a U LIKVIDACIJI

BR	PREMA ZAKONU BR. 04/L-034	OPIS TROŠKOVA (računovodstveni plan, detalji troškova kategorizovani prema sledećem spisku mogu se naći na sledećoj strani)	IZNOS
1	Uredba radnika	Sredstva koja pripadaju radnicima (20%) od prodaje putem likvidacije	38,103,428
2	Član 21 zakona o KAP-u br. 04/L-034	Administrativna taksa agencije (5% od prodaje putem likvidacije i kamate na bankovnim računima)	9,612,725
3	40.1.1	Troškovi prodaje ili na drugi način realizacija sredstava ili imovine i troškovi likvidacije	1,219,486
4	40.1.3.1	Sudski troškovi	344,674
4	Nalog za izvršenje privatnog izvršitelja u suprotnosti sa članom 10 aneksa zakona		
5	40.1.3.2	Troškovi administratora, likvidacionog organa i drugih savetnika	15,655,359
6	40.1.3.3	Troškovi za održavanje i zaštitu sredstava i imovine	3,298,034
7	40.1.3.4	Troškovi za nastavak poslovanja preduzeća	9,931,978
8	40.1.3.4	Troškovi likvidacije: Plaćanje poreza (porez na lični dohodak, porez na imovinu, PDV itd.)	4,905,561
9	40.1.4	Obezbeđeni poverioci za one slučajeve koji su realizovani iz obezbeđenja tih imovina	68,799
10	40.1.6.1	Bruto zarade za 3 meseca i isplate penzija poveriocima	2,739,907
11	40.1.6.2	Poverioci: isplate za otkaz sa posla koje nisu bile isplaćene na početku likvidacije	3,944,182
12	40.1.7	Neobezbeđeni poverioci	27,561,993
13	40.1.8	Poverioci - vlasnici, akcionari, osnivači, učesnici ili partneri u DP-u	516,395
14	Vidi napo. br. 18	Višak sredstava, preostali i privremeni fondovi prebačeni su u Kosovski budžet	398,195,186
UKUPNI IZNOS PLAĆANJA IZ BANKOVNIH RAČUNA DP-a U LIKVIDACIJI			516,729,397

Ispod su predstavljene detalji plaćanja svih kodova, koji su u gornjoj tabeli sažeti prema rednim brojevima.

Razjašnjenja- Bilans Sredstava za Likvidaciju DP-a

BR.	OPIS	IZNOS	
1	e2 – Transfer na radnike (UITUK)	29,255,448	e41 – Obezbeđeni poverioci
	e3 – Transfer u povereničke fondove radnika	8,847,980	
2	e4 - Agencijska administrativna tarifa (5% od prodaje putem likvidacije)	9,240,743	e43 - Plate (neto) povlašćeni poverioci 3 plate e44 – Porez na lični dohodak (povlašćeni poverioci 3 plate)) e45 – Penzijski doprinos (za povlašćene poverioce 3 plate)
	e4a - Agencijska administrativna tarifa (5% kamate na likvidacioni bankovni račun)	371,982	
3	e1 – Bankovni troškovi	29,950	e46 - Otpremnina (neto) povlašćeni poverioci e47 – Porez na lični dohodak (otpremnina za povlašćene poverioce) e48 – Penzijski doprinos (otpremnina za povlašćene poverioce)
	e6 – Troškovi reklamiranja	722,647	
	e7 - Troškovi likvidacione prodaje imovine	60,539	
	e8 - Stacionarni, manji troškovi kancelarije, poštarina e9 - Skladištenje, transport evidencije DP-a	275,359	
4	e11 – ZATVORENI manji troškovi – Trenutni troškovi za manje likvidacione troškove	8,967	e49 - Plate (neto) neobezbeđenim poveriocima e50 – Porez na lični dohodak (plate neobezbeđenim poveriocima) e51 – Penzijski doprinos neobezbeđenim poveriocima
	e14 – Sudski troškovi	122,025	
5	e14a – realizacija plaćanja od izvršitelja	344,674	e52 – Neobezbeđeni poverioci pozajmice e53 – Avansna plaćanja primljena u gotovi od strane DP-a – neobezbeđeni poverioci e54 – Domaći snabdevači - neobezbeđeni poverioci e55 – Međunarodni snabdevači - neobezbeđeni poverioci
	e16 – Profesionalni pružalac usluga (Likvidacioni organ)	631,690	
6	e21 – Usluge za održavanje imovina	15,655,359	e56 – Porez na imovinu - neobezbeđeni poverioci e57 – Porez na zakup - neobezbeđeni poverioci e58 – Porez na dobit - neobezbeđeni poverioci e59 – PDV - neobezbeđeni poverioci e60 – Pretpostavljeni porez - neobezbeđeni poverioci e61 – Struja - neobezbeđeni poverioci e62 – Voda - neobezbeđeni poverioci e63 – Smeće- neobezbeđeni poverioci e64 – Telekomunikacije i Internet - neobezbeđeni poverioci
	e22 –Usluga za zaštitu sredstava i imovina	43,458	
7	e17 – Pružaoci usluga (Bruto plaćanje)	3,254,577	e65 – Ostali neobezbeđeni poverioci e66 – Žalbe vlasnika, akcionara, osnivača, učesnika, partnera u DP e0 – Višak sredstava Vladi Kosova - član 19.3.3 zakona o KAP-u Privremena sredstva prebačena u Kosovski budžet e67 – Preostala sredstava za Vladu Kosova
	e18 - Pružaoci usluga (neto plaćanje)	1,504,397	
	e25 – Plaćen zakup (Bruto)	4,318,891	
	e26 – Plaćen zakup (neto posle poreza na zakup)	225,119	
	e20 - Profesionalne usluge	35,736	
	e27 - Robe	806,181	
	e29 – Usluge	158,657	
	e30 - Voda	691,811	
	e31 - Struja	164,679	
	e32 - Smeće	1,403,409	
8	e33 - Telekomunikacija (Internet, telefon)	542,169	e65 – Ostali neobezbeđeni poverioci e66 – Žalbe vlasnika, akcionara, osnivača, učesnika, partnera u DP e0 – Višak sredstava Vladi Kosova - član 19.3.3 zakona o KAP-u Privremena sredstva prebačena u Kosovski budžet e67 – Preostala sredstava za Vladu Kosova
	e24 – Službena putovanja	41,557	
	e19 - Porez na lični dohodak pružalaca usluga	39,372	
	e34 – Zadržani porez na plaćeni zakup	781,802	
	e35 – Plaćen porez na primljeni zakup	2,995	
	e36 – Opštinski porez na imovinu	88,249	
9	e38 – Porez na dobit	762,582	e67 – Preostala sredstava za Vladu Kosova
	e39 – Plaćen PDV PUK-a	397,760	
10		2,872,173	e67 – Preostala sredstava za Vladu Kosova
		2,872,173	
11		2,872,173	e67 – Preostala sredstava za Vladu Kosova
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	
12		2,872,173	e67 – Preostala sredstava za Vladu Kosova
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	
13		2,872,173	e67 – Preostala sredstava za Vladu Kosova
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	
14		2,872,173	e67 – Preostala sredstava za Vladu Kosova
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	
		2,872,173	

TIPOVI BANKOVNIH RAČUNA

- 1. RAČUNI PRIVATIZACIJE** – Kao što je navedeno u članu 8, ovi računi se koriste za zadržavanje prihoda od privatizacije/prodaje do potpisivanja kupoprodajnih ugovora. Nakon potpisivanja kupoprodajnih ugovora, preduzimaju se sledeće radnje: isplata 20% radnicima; prenos prihoda od administrativne takse (5% od prodaje) na namenski račun agencije. Prema članu 64 zakona o upravljanju javnim finansijama i odgovornostima sa ovog računa, takse se prenose na bankovni račun; i 75% od prodajne cene se prenosi na račun za likvidaciju.
- 2. RAČUNI DP-a U TRANZICIJI**- Na ovom računu se vode poverenički fondovi DP-a u slučaju kada agencija utvrdi da DP-e nema resurse da zadrži ta sredstva ili ako okolnosti ne dozvoljavaju drugačije zbog specifičnosti DP-a (kao što je slučaj neodređivanja status DP-a i slično).
- 3. RAČUNI ZA LIKVIDACIJU** – Koriste se nakon stavljanja DP-a u likvidaciju. Svi bankovni računi DP-a su zatvoreni i njihovo stanje u banci se prenosi na račun likvidacije.
- 4. KOMERCIJALNI RAČUN**- I Na ovim računima se čuvaju prihodi od zakupa prikupljeni tokom procesa komercijalizacije DP-a, odnosno ugovori potpisani pre privatizacije DP-a i ugovori o koncesiji ili zakupu koji su potpisani nakon osnivanja Kosovske agencije za privatizaciju. Sledeće akcije se preduzimaju nakon zaključenja ugovora o komercijalizaciji: prenos prihoda od

administrativne takse (5% od plaćenih zakupa tokom komercijalizacije) na namenski račun agencije. Sa ovog računa takse se prebacuju na bankovni račun u skladu sa članom 64 zakona o upravljanju javnim finansijama i odgovornostima; i 95% prihoda od komercijalizacije prenosi se na račun likvidacije, ako nije drugačije predviđeno.

- 5. RAČUNI NOVCA U POVERENJU ZA ZAPOSLENE** - Na ovom računu se čuvaju poverenička sredstva za zaposlene koja su prebačena sa računa za privatizaciju i likvidaciju. To su preostala sredstva od 20% prihoda koja pripadaju zaposlenima koji su ostali nakon privremene raspodele od 20% prihoda od prodaje kako je utvrđeno u članu 8, i 20% od prihoda od prodaje kako je predviđeno u članu 9 zakona o agenciji.u slučajevima kada preuranjena raspodela od 20% prihoda od prodaje prema članu 8 i 20% prihoda od prodaje prema članu 9 zakona o agenciji.
- 6. PRIVATISATION TENDER DEPOSIT ACCOUNT**- Ova sredstva se koriste za zadržavanje plaćenih depozita od strane ponuđača tokom procesa ponuda, kako je utvrđeno u članu 8 zakona o KAP-u. Ovo je privremeni račun, jer agencija vraća depozit ponude neuspešnim (neuspešnim) ponuđačima. Depozit uspešnog ponuđača prenosi se na račun povereničkog fonda otvoren specijalno za Novo preduzeće koje je stavljeno na prodaju.
- 7. TAKSE ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA PRIVATIZACIJU** – Ovaj račun se koristi za držanje nepovratne takse za podnošenje ponuda koju su ponuđači platili tokom dana

ponuda kako je predviđeno članom 8 zakona. Ova sredstva se evidentiraju kao namenski prihodi agencije.

8. **RAČUN ZA DEPOZIT TENDERA ZA LIKVIDACIJU** – Ovaj račun se koristi za zadržavanje depozita koje su ponuđači uplatili tokom procesa ponuda za prodaju imovine DP-a u likvidaciji, kako je navedeno u članu 9. Ovo je privremeni bankovni račun, jer agencija vraća depozit ponude neuspješnim ponuđačima. Depozit uspešnog ponuđača prenosi se u poverenički fond otvoren specijalno za DP-a u likvidaciji.

9. **RAČUN ZA PODNOŠENJE TAKSI ZA TENDER ZA LIKVIDACIJU**- Ovaj račun se koristi za zadržavanje bespovratne takse za podnošenje ponuda koju su podneli ponuđači, kako je utvrđeno u članu 9 zakona. Ova sredstva se evidentiraju kao namenski prihodi agencije.

10. **RAČUN ZA DEPOZIT KOMISIJE ZA PREGLED LIKVIDACIJE** – Na ovom računu se čuvaju depoziti koje su podnosioci žalbi uplatili tokom procesa likvidacije i podneli ih bivšoj komisiji za razmatranje žalbi. Prema članu 24.4 zakona o agenciji, ovaj račun se zatvara nakon refundiranja žalbi.

11. **RAČUN OSNIVAČKOG KAPITALA** – Na ovom računu se čuva plaćanje kapitala iz budžeta Kosova prilikom osnivanja agencije..

12. **RAČUN REZERVNOG FONDA KAP-a** – Pre stupanja na snagu novog zakona, 5% administrativne takse zadržavalo se za korišćenje sopstvenih sredstava KAP-a za oduzete depozite od privatizacije i likvidacije, za prenos tarifa

prodaje putem privatizacije i likvidacije, kamata stečenih sa računa depozita i od taksi za učešće na tenderima za prodaju putem privatizacije ili likvidacije.

13. **RAČUN DONATORA**- Ovaj račun se koristi za zadržavanje novca donatora kada donatori zahtevaju da svoj novac kanališu putem bankovnih računa agencije.

14. **RAČUN ZA ADMINISTRATIVNU TAKSU**- Na ovaj račun je prenesena administrativna taksa agencije. U raznim periodima agencija prenosi bilans na ovaj bankovni račun koji odredi Ministarstvo finansija kako bi zadržali namenske prihode od administrativne takse agencije.

15. **RAČUN OROČENIH DEPOZITA** – Na ovom bankovnom računu se drže oročeni depoziti za različite vremenske periode (do jedne godine). Ako je norma kamate koju nudi CBK pozitivna, onda agencija sporazumno oročava sredstva u Centralnoj banci Kosova.

16. **RAČUN EKSPROPRIJACIJE** – Ovaj račun se koristi za administraciju i vođenje plaćanja eksproprijacije od relevantnih institucija. Sve institucije imaju mogućnost da odmah izvrše svoja plaćanja bez da prate procedure Trezora za registraciju kao dobavljača DP-a. Dobjena sredstva od strane KAP-a na ovaj račun biće prebačena na odgovarajuće račune DP-a, odakle je imovina bila ekspropirisana.

AKCIONI PLAN U VEZI SA OBRADOM PREPORUKA GLAVNOG REVIZORA

U VEZI SA IZVEŠTAJEM REVIZIJE O FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA ZA 2019 ZA POVERENIČKA SREDSTVA

Izveštaj je za period do 30 avgusta 2020 i pripremljen je u skladu sa uredbom o radu na sprovođenju revizije i akcionih planova. Entiteti revizije treba da izveštavaju dva puta godišnje kroz periodične izveštaje o napretku u sprovođenju preporuka koje proizilaze iz izveštaja revizije NAO. Sledeći izveštaj biće sačinjen 15 marta naredne godine.

Br.	Komponente revizije (poglavlje)	Nalazi	Preporuka	Preduzete akcije i konkretni rezultati u vezi sa primenom preporuke	Status preporuke (sprovedeno, delimično sprovedeno ili ne sprovedeno)
B1.	Prihodi od zakupa	Ostvarivanje prihoda od zakupa nakon isteka ugovora: Primitili smo da objekat koji je dat u zakup od strane KAP-a koristio zakupac čak i nakon isteka ugovora. KAP nije produžila ugovor. Ugovor je istekao 2014. Zakup se naplaćuje prema početnom ugovoru.	Predsedavajući odbora: Trebalo da se obezbedi produženje ugovora kako bi se upotreba imovine DP-a izvršila u skladu sa važećim ugovorima i u skladu sa unutrašnjim uredbama o zakupu.	Potpisivanje ugovora sa odgovornim službenicima, u suprotnom trenutnog korisnika treba ukloniti sa imovine u društvenom vlasništvu.	31 Decembar 2020 (u toku)
	Prihodi od zakupa	Late collection of lease revenues: U odeljku 3, naknade i uslovi plaćanja, stav 3.4 ugovora o zakupu između KAP-a i zakupca navodi se da je zakupac obavezan i saglasan da zakupodavcu plati zakup u roku od 5 radnih dana od datuma prijema fakture. 8 od 61 testiranog uzorka (fakture izdate od KAP-a) primećeno je da je akumulirani dug zakupca duži od mesec dana.	Predsedavajući odbora, preko direktora, treba da obezbedi da li su mehanizmi uspostavljeni u tu svrhu za sprovođenje nadzora i kontrola kako bi se zakasnela plaćanja zakupa od strane zakupaca pravilno izvršili i kako bi se blagovremeno naplatili prihodi od zakupa.		31 Decembar 2020 (u toku)