



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## IZVEŠTAJ O STANJU PREDUZEĆA

<b>Naziv DP-a</b>	D.P. „Poljoprivredno Dobro“ Fi 650/89, (“Preduzeće”)
<b>Naziv NP-a</b>	Novo Pred Zemljište u Muhovce D.O.O (“Novo Preduzeće”)
<b>Lokacija</b>	Selo Muhoc u Opštini Uroševac
<b>Poslovanje/Sektor</b>	Poljoprivreda.
<b>Proizvodi</b>	Poljoprivredni proizvodi.
<b>Tržište</b>	Grad Uroševac sa okolnim selima.
<b>Konkurencija</b>	Lokalni poljoprivrednici i trgovci poljoprivrednih dobara.
<b>Radnici</b>	Preduzeće ima 9 radnika ali nijedan od njih se neće preneti u Novo Produzeće.
<b>Zgrade i zemlja</b>	Ova ponuda pruža odličnu priliku za kupovinu poljoprivrednog zemljišta od otprilike 119695m <sup>2</sup> (11ha 96ari 95m <sup>2</sup> ), opisana u posedovnom listu br. UL 72217061-00051 i UL 72217061-00083 na dan 03.05.2012. Predloženo zemljište koje će se preneti na Novo Preduzeće nalazi se u neposrednoj blizini sela Muhovce, Opština Uroševac. <b><u>Važno obaveštenje:</u></b> <b>Tačna površina će biti određena nakon predvidjenih katastarskih merenja</b>
<b>Obaveze koje trebaju da budu prenešene</b>	1) Iznos Neto obaveza za PDV DP, ne uključujući kamate I kazne koji se odnosi za period od proteklih 12 meseci zaključno sa danom kompletiranja prodaje ovog Novog preduzeća; 2) Obaveze na ime Poreza na imovinu DP u vezi nepokretne imovine koja je predmet ovog tendera a koje su nastale u periodu od zadnjih 12 meseci pre datuma zaključivanja ovog tendera 3) Neplaćena dugovanja DP-a u odnosu na robe i usluge (npr. dugovanja prema KEK-u i ostalim komunalnim kompanijama ili dugovanja prema dobavljačima, ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a, ili drugim licima na ime radnika DP-a u u njihovom svojstvu zaposlenih), koja su nastala tokom normalnog toka poslovanja u periodu od 3 meseca koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;

Rr. E Bujanovcit PN  
(f-ika baterive IBC)  
60 000 Gjilan, Kosovë,  
Tel: 0280 328 444,  
Fax: 0280 326 000  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informacije o Novo Pred predstavljena u ovoj listi sa podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za privatizaciju (KAP) i da traže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu istragu preduzeća pre nego što predaju bilo koju ponudu ili predlog za tender. Ova lista sa podacima je dostupan pod opštim uslovima o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti preuzeti sa KAP Web-sajta <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

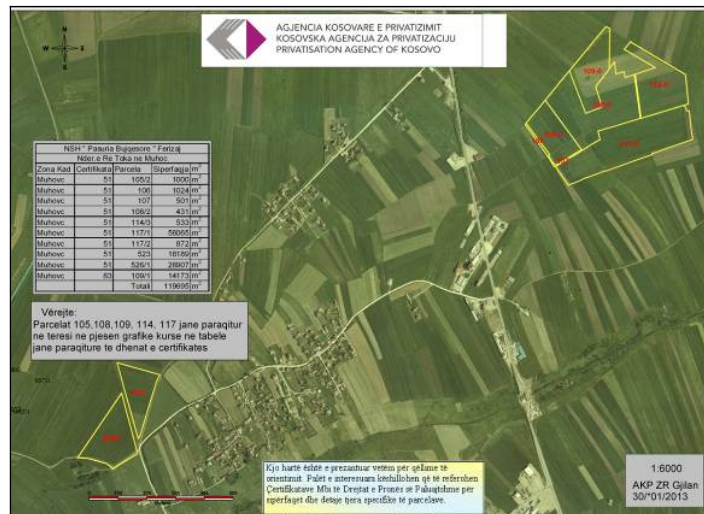
4) Troškove snabdevanja robom i uslugama (ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a u njihovom svojstvu radnika), nastale tokom normalnog toka poslovanja

a) koji su prispeli u toku perioda od 3 meseca koji se završava datumom stupanja na snagu relevantne izjave o prenosu;

b) koji su ostali neplaćeni na taj datum i koji se odnose na poslovanje DP-a;

### Orto-foto Novog Preduzeća

### Novo Preduzeće Zemljište u Muhovce D.O.O



### Informacije

Odeljenje prodaje

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255

Fax: + 381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentacija ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ul. Ilir Konushevci br:8

10000 Prishtinë/Priština, Kosovo

Rr. E Bujanovcit PN  
(f-ika baterive IBC)  
60 000 Gjilan, Kosovë,  
Tel: 0280 328 444,  
Fax: 0280 326 000  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informacije o Novo Pred predstavljena u ovoj listi sa podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za privatizaciju (KAP) i da traže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu istragu preduzeća pre nego što predaju bilo koju ponudu ili predlog za tender. Ova lista sa podacima je dostupan pod opštim uslovima o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti preuzeti sa KAP Web-sajta <http://www.pak-ks.org>