



## TË DHËNAT PËR ASETIN

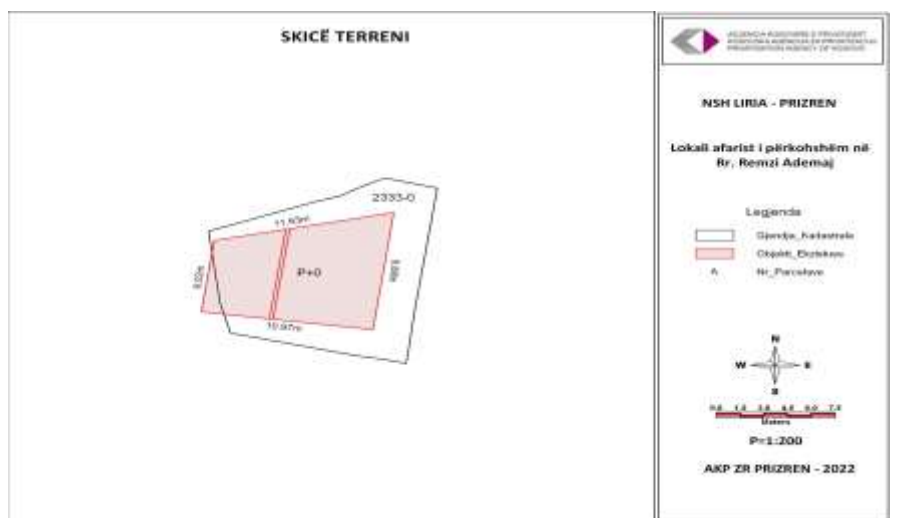
### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 56 - Njësia nr.16 PRZ041 NSH NTSH Liria – Lokali afarist në Rr.Remzi Ademaj

<b>Emri i NSH.-së</b>	NTSH "Liria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: NT me shumicë dhe pakicë "Liria" p.p.TP na veliko i malo "Liria" p.o. FI - 330/89 (10.11.89) SH.A. NT për tregti të mallrave me "Liria p.p.D.D. TP za promet robe na veliko malo "Liria" p.o FI - 6963/92 (14.12.92)
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 13 Korrik 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim.
<b>Depozita e Ofertës</b>	15,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	<p>Zona Kadastrale Prizren, Komuna e Prizrenit</p> <p><b>Lokali afarist në Rr. Remzi Ademaj</b> - ofron për shitje vetëm objektin me karakter të përkohshëm që ndodhet në Zonën Kadastrale Prizren, Komuna e Prizrenit me sipërfaqe të përgjithshme prej 87m<sup>2</sup>, i vendosur në parcelën P-71813068-02333-0 ZK Prizren, e cila evidentohet në emër të KK Prizren. Aktualisht lokali është i ndarë në dy lokale.</p> <p><b>Gjatë vizitës në terren është konstatuar:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrat kadastrale 2333-0 në ZK Prizren i cili ka etazhitetin pëdhese (P+0). Lokali në fjalë, sipas gjendjes faktike është i ndarë në dy pjesë dhe ndodhet në pjesën Lindore të kësaj zone, respektivisht në qendër të Qytetit të Prizrenit.</li><li>• Sipas matjeve interne të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt në tërësi prej rreth S=87m<sup>2</sup>.</li><li>• Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.</li></ul>
<b>Përshkrimi i Aseteve</b>	<p><b>Informatë e rëndësishme për BD të AKP-së:</b> Lokali është me karakter të përkohshëm me material montazh "shperplakë" (Baraka). Pronësia e lokalit (me karakter të përkohshëm) të NSH-së bazohet në bazë të Listës së Aseteve të NSH-se dhe Listës së Qiraxhinjëve, e përgatitur nga ish-Menaxhmenti I NSH-së.</p>
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	<p><b>Vërejtje:</b> Me datë 22.10.2019 është pranuar kërkesa nga Kryetari i KK-Prizren për dislokimin-largimin e objekteve të përkohshme duke mos specifikuar lokacionin e lokaleve të përkohshme si dhe shfrytëzuesit respektivisht NSH-në që e shfrytëzon lokalit.</p> <p>Duke e marrë parasysh këtë kërkesë, AL-ja e NSH-së e as AKP-ja nuk ka ndonjë datë të dislokimit apo të largimit të tërësishëm të lokalit nga vendndodhja e tyre, si rezultat, <b><u>blerësi potencial është vetë dhe plotësisht përgjegjës që të bëjë hulumtimin e tij paraprak të gjendjes në lidhje me lokalit afarist të</u></b></p>



	<p><b><u>përkoshëm. NSH-ja dhe/ose AKP-ja nuk marrin përgjegjësi për ndonjë çështje të dislokimit apo të largimit të tërësishëm të këtyre lokaleve afariste të përkohshme, para, pas ditës së tenderimit apo edhe pas ratifikimit të kontratës së shitjes.</u></b></p>
	<p><u>Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitjeje.</u></p>
<b>Shfrytëzuesit</b>	Lokali, i cili aktualisht është i ndare ne dy lokale, është i dhënë me qira palëve të treta.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>

## Raport vizite në terren



AGENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZACION AGENCIJA E KOSOVO

Data: 08.04.2022

Raport nga vizita në terren – NSH LIRIA "Lokali afarist i përkohshëm në Rr. Remzi Ademaj" në Prizren

Me datë 08.04.2022 së bashku zyrtarin Nazmije Polloshka, kemi vizituar lokalin e NSH LIRIA "Lokali afarist i karakterit të përkohshëm në Rr. Remzi Ademaj" në Prizren, i cili ndodhet në zonën kadastrale Prizren dhe i propozuar për shitje në këtë Njësi.

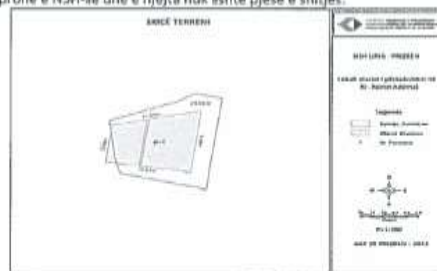
NSH "Liria" - Lokali afarist në Itr. Remzi Ademj, Prizren – përfshin lokalin afarist, i cili është me karakter të përkohshëm, me sipërfaqe të përgjithshme prej 87m<sup>2</sup> e vendosur në parcelën 2333-0, ZK Prizren, në emër të KK Prizren. Aktualisht lokali është i ndarë në dy lokale, të cilat janë të dhëna me qira palëve të treta. Toka ku ndodhet lokali afarist i përkohshëm është e regjistruar në emër të Komunës së Prizrenit dhe nuk është pjesë e shitjes.

### Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrat kadastrale 2333-0 në ZK Prizren i cili ka etazhitetin përdhësë (P+0). Lokali në fjalë, sipas gjendjes faktike është i ndarë në dy pjesë dhe ndodhet në pjesën Lindore të kësaj zone, respektivisht në qendër të Qytetit të Prizrenit.
- Sipas matjeve interne të bëra me shirit-metar, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt në tërësi prej rreth 5=87m<sup>2</sup>.
- Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira palës së tretë.
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.

### Vërejtje:

Toka në të cilën ndodhet lokali afarist i përkohshëm në Rr. Remzi Ademaj, nuk është pronë e NSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.



Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkaterët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
@00.pak-ks.org

Rexhë Sopri  
Zyrtar Kadastral, AKP-ZR

Nazmije Polloshka  
Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>