



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## KRATAK IZVEŠTAJA

<b>Naziv DP:</b>	DP TP "Agimi", Gjakovë/Djakovica (Preduzeće)
<b>Naziv novog preduzeća:</b>	<b>Novo Preduzeće Agimi Kompleks Prodavnice 4 D.O.O.</b> (Novo Preduzeće)
<b>Lokacija:</b>	Ul. Anton Çetta, bb. Opština Đakovica
<b>Poslovanje / Sektor:</b>	Trgovina
<b>Vrsta proizvoda:</b>	Novo Preduzeće je koristilo tenderisane prodavnice kao prostor za trgovinu na malo prehrambenih i ne prehrambenih proizvoda.
<b>Tržište:</b>	Jedan broj trgovinskih preduzeća deluju u Gjakovici. Svakako, potreba za prostor za prodaju na malo i ostale trgovinske aktivnosti predstavlja jednu dobru trgovačku mogućnost.
<b>Konkurencija:</b>	Ima nekoliko malih lokalnih konkurenata.
<b>Zaposleni:</b>	Nijedan radnik neće biti deo Novog Preduzeća.
<b>Zemljište i zgrade:</b>	<b>Novo Preduzeće Agimi Kompleks Prodavnice 4 D.O.O.</b> obuhvata kompleks od dve prodavnice ukupne površine od oko 137m <sup>2</sup> (77 + 60) registrovanih u certifikatu etaze. br. CP-5108/37/3 i CP-5108/37/4 u KZ Gjakovë/Djakovica - Grad. Prodavnice su jedna uz drugu i smeštene u prizemnom spratu stambene zgrade u Ul. Anton Cetta u Opština Gjakovë/Djakovica.
<b>Obaveze koje će biti prenete:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>(1) Neto neisplaćene PDV obaveze DP-a, isključujući kamate i kazne, koji su nastali tokom 12 mesečnog perioda zaključno na datum kompletiranja prodaje Novog Subjekta/Novo Preduzeća.</li><li>(2) Neisplaćeni porezi na imovinu DP-a, vezano za nepokretnu imovinu koja je predmet ovog tendera, koji su nastali tokom 12 mesečnog perioda zaključno na datum kompletiranja prodaje novog subjekta</li><li>(3) Neisplaćene obaveze za robu i usluge DP-a (npr KEK i ostali dugovi za komunalije ili dugovi prema snabdevačima ali ne uključujući plate, penzije i ostale isplate za i u ime zaposlenih DP u svojstvu radnika), koji su nastali tokom normalnog poslovanja za vreme tromesečnog perioda zaključno na datum kompletiranja prodaje novog subjekta;</li><li>(4) Troškovi snabdevanja robom i usluge (ali ne uključujući plate, penzije ili ostale isplate za ili u ime zaposlenih DP-a u svojstvu radnika) prikupljeni tokom redovnog poslovanja koji:<ol style="list-style-type: none"><li>a) su nastali tokom tromesečnog perioda zaključno na dan stupanja na snagu relevantne izjave za prenos;</li><li>b) ostaju neisplaćeni na taj datum i koji se mogu pripisati poslovanju DP-a.</li></ol></li></ol>

Rr. Vëllezërit Gërvalla  
Objekti Onix kati I,  
30 000 Pejë, Kosovë,  
Tel: 039 423 755,  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Ne garantuje se ni za jednu od informacija koje su date u ovom izveštaju o stanju preduzeća. Potencijalni investitori se pozivaju da kontaktiraju Kosovska Agencija za Privatizaciju (KAP) kako bi zatražili tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu proces istraživanja preduzeća pre nego što predaju bilo kakvu ponudu. Ovaj izveštaj o stanju je u saglasnosti sa opštim uslovima o obezbeđivanju informacija javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti snimljeni sa veb stranice KAP na sledećoj adresi: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Orto-foto snimak  
Novog Preduzeća:**



**Informacije:**

Sektor za Prodaju  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400-1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumenta ponude:**

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica Iljir Konuševci br. 8  
10000 Priština, Kosovo

Rr. Vëllezërit Gërvalla  
Objekti Onix kati I,  
30 000 Pejë, Kosovë,  
Tel: 039 423 755,  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Ne garantuje se ni za jednu od informacija koje su date u ovom izveštaju o stanju preduzeća. Potencijalni investitori se pozivaju da kontaktiraju Kosovska Agencija za Privatizaciju (KAP) kako bi zatražili tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu proces istraživanja preduzeća pre nego što predaju bilo kakvu ponudu. Ovaj izveštaj o stanju je u saglasnosti sa opštim uslovima o obezbeđivanju informacija javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti snimljeni sa veb stranice KAP na sledećoj adresi: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)