



PODACI O IMOVINI	
Prodaja imovine putem likvidacije Br.73	
Tenderisana Jedinica Br.97	
DP PIP Rahoveci-Parcele 363-0, 366-0, 367-0 i 391-0-KZ Ratkovac, Orahovac	
Naziv DP-a	DP PIP Rahoveci – Orahovac u likvidaciji (“ Produzeće ”) (Ranija imena): “PKB ORVIN” L.L.C. Orahovac 30.04.1992, PIP “ORVIN” Orahovac, Fi-492/89, Fi - 1764/92
Vrsta Prodaje	Prodaja putem likvidacije sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini.
Minimalna Cena	280 €/ari
Depozit Ponude	700 €
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Poljoprivredna
Opis imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska Zona Ratkovac, Opština Orahovac Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps 1 Pogledajte ovu imovinu na Google Maps 2 Pogledajte ovu imovinu na Google Maps 3 Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.
Zgrade i Zemljište	DP PIP Rahoveci - Parcele 363-0,366-0,367-0 i 391-0- KZ Ratkovac, Orahovac -nudi na prodaju poljoprivredno zemljište sa ukupnom površinom od 2,336 m², koje se nalazi u Katastarskoj Zoni Ratkovac, Opština Orahovac i obuhvata katastarske parcele P-71510068-00363-0 površine 1,076m² (vinograd klase 3), P-71510068-00366-0 površine 350m² (vinograd klase 3), P-71510068-00367-0 površine 440m² (vinograd klase 3) i P-71510068-00391-0 površine 470 m² (vinograd klase 3), registrovane imovine u ime DP-a u sertifikatu prava svojine na nepokretnostima. Iz terenske posete i analize katastarskih podataka koje smo posedovali, možemo zaključiti: Parcele nisu celina, obuhvataju ukupnu površinu od 23 ari i 36 m² (2336 m²). Razlika u površini parcela, grafičkoj i tekstualnoj oblasti (tehničkoj i pravnoj) je u okviru dozvoljene tolerancije. Parcele nemaju pristup putu. Parcele su bile nepristupačne na terenu i bilo ih je nemoguće fotografisati.
Korisnici	Nema.
Ostala Imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju

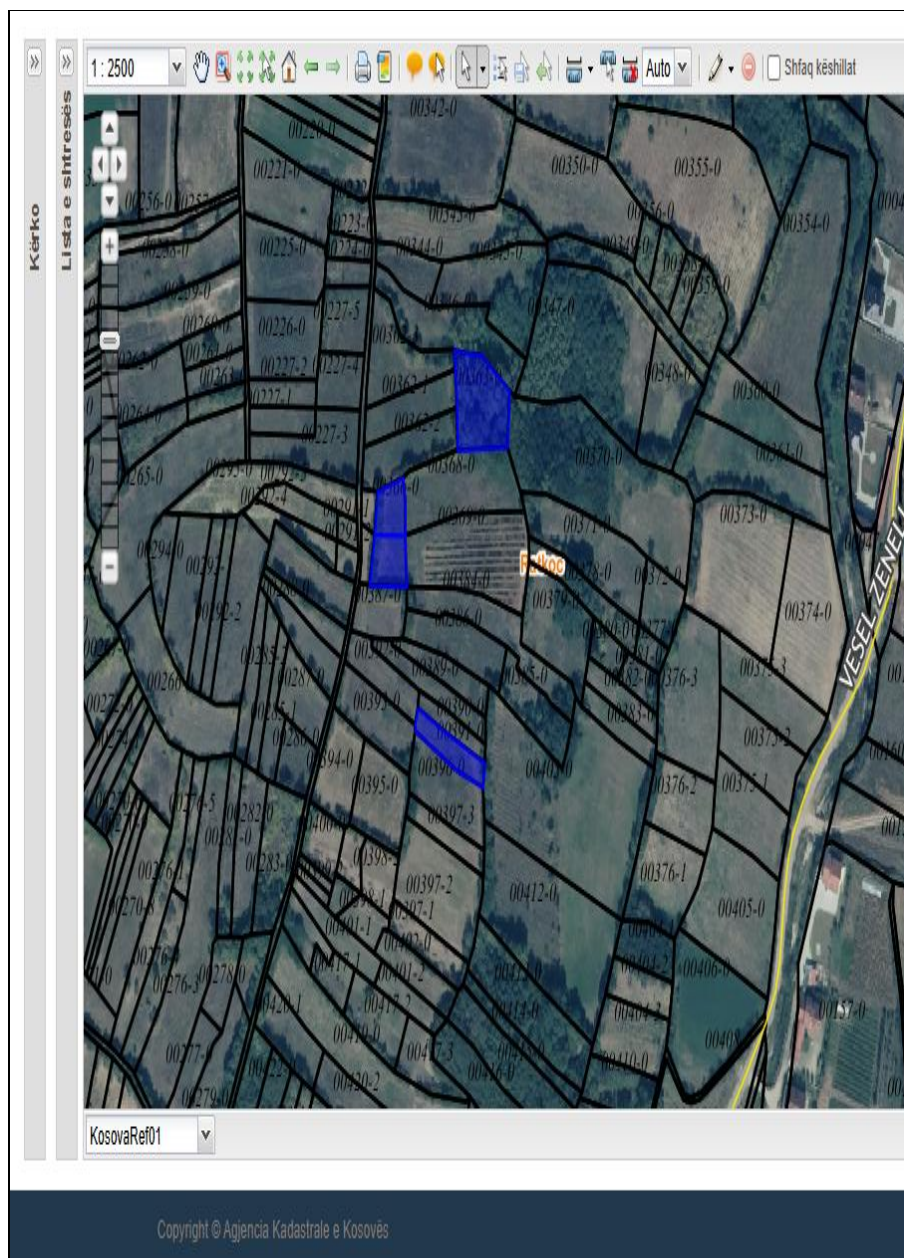


Fig.1 Ortofoto, Katastarske Parcele br.363-0, 366-0, 367-0 i 391-0, KZ Ratkovac <http://geoportal.rks-gov.net/>

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



08 prill 2025

Raport nga vizita në terren - NBI Rahoveci - Parcelat 363-0, 366-0, 367-0 dhe 391-0 në ZK Ratkoc

Më datën 03.04.2025, kemi vizituar pronën e NBI Rahoveci e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Ratkoc, Komuna Rahovec.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të **P.SHE KOSOV.K.K.RAHOVEC-SHFRY.N.B.I.RAHOVECI** me numër të njësisë **P-71510068-00363-0** me sipërfaqe **1076 m²**, **P-71510068-00366-0** me sipërfaqe **350 m²**, **P-71510068-00367-0** me sipërfaqe **440 m²** dhe **P-71510068-00391-0** me sipërfaqe **470 m²**; të gjitha me kulture bujqësore Vreshtë e klasës 3-të.

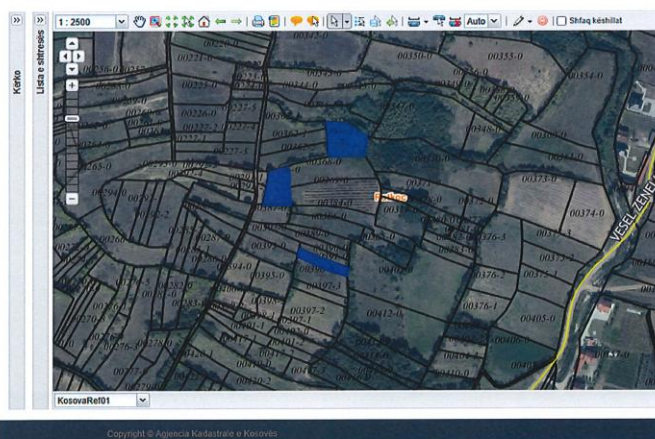


Fig.1 Ortofoto, parcelat kadastrale nr.363-0, 366-0, 367-0 dhe 391-0; ZK Ratkoc <http://geoportal.rks-gov.net/>

**Izveštaj
sa terenske posete**

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

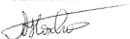


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcelat nuk janë një tërësi, përbejnë sipërfaqe të përgjithshme 23ari e 36m² (2336m²).
- Dallimi i sipërfaqes së parcelave, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është brenda tolerancës së lejueshme.
- Parcelat nuk kanë qasje në rrugë.
- Parcelat ishin të pagas' shëmb në terren dhe ishte e pamundur të fotografohen parcelat.

Art Hoxha


Zyrtar Kadastral

Zuhra Dida


Zyrtar i Zyrës Rajonale

2 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lukrihtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.