AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

Emri i NSH	N.SH. "VRESHTARIA" ("Ndërmarrja")
Emri i Ndërmarrjes së Re	**Ndërmarrja e Re Vreshtaria 2 – Toka Bujqësore në Novakë SH.P.K.** ("Ndërmarrja e Re") Ofertimi për Ndërmarrjen e Re duhet të përfshij vetëm tokën bujqësore në Zonën Kadastrale Novakë, Komuna e Prizrenit.
Vendndodhja	Zona Kadastrale Novakë, Regjioni i Prizrenit
Biznesi/Sektori	Agrobiznes/Vreshtari
Prodhimet	Produktet në të kaluarën përfshinin varietete të ndryshme të rrushit të verës dhe të tryezës. Tani NSH-ja nuk është aktive dhe nuk ka prodhime.
Tregu	Ndërmarrja kryesisht ka mbuluar tregun ushqimor të Kosovës, duke i përfshirë veraritë Kosovare si ajo e NBI Rahoveci, NBI Suhareka dhe "Kosovavera" në Krushë të Vogël, Komuna e Prizrenit.
Konkurrenca	Ndërmarrja tani kryesisht ballafaqohet me konkurrencën e prodhimeve prej importit dhe në një shkallë më të vogël nga agrobiznesi kosovar.
Punonjësit	Ndërmarrja ka 101 punëtorë. Prej tyre 17 janë aktivë dhe punojnë si roje. Ata janë të punësuar nga AKP-ja – Departamenti i Administrimit Direkt sepse NSH-ja prej vitit 2004 është nën administrimin direkt të AKM-së/AKP-së. Punëtorët e tjerë janë në pushim pa pagesë.
Ndërtesat dhe tokat	**Ndërmarrja e Re Vreshtaria 2 – Toka Bujqësore në Novakë SH.P.K.** Oferta për ndërmarrjen e re përfshinë tokën bujqësore (vreshta jo aktiv) me sipërfaqen e përgjithshme prej përafërsisht 129 ha 75 ari 61 m² (1297561 m²). Kjo sipërfaqe prej 129 ha 75 ari 61 m² (1297561 m²) është e regjistruar në emër të "PASURIJA SHOQËRORE-KIB PROGRES" : Certifikata mbi të drejtat e pronës së paluajtshme UL-71813061-00148 e datës 16/03/2011. Siperfaqet/gjendja eventualisht mund te ndryshojnë pas verifikimit ne teren dhe azhurimit te te dhënave kadastrale.
Detyrimet që do të barten	**(1)** Detyrimet neto të NSh-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjobat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri; **(2)** Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së

Rr. Pushkatarët nr 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

(3) Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

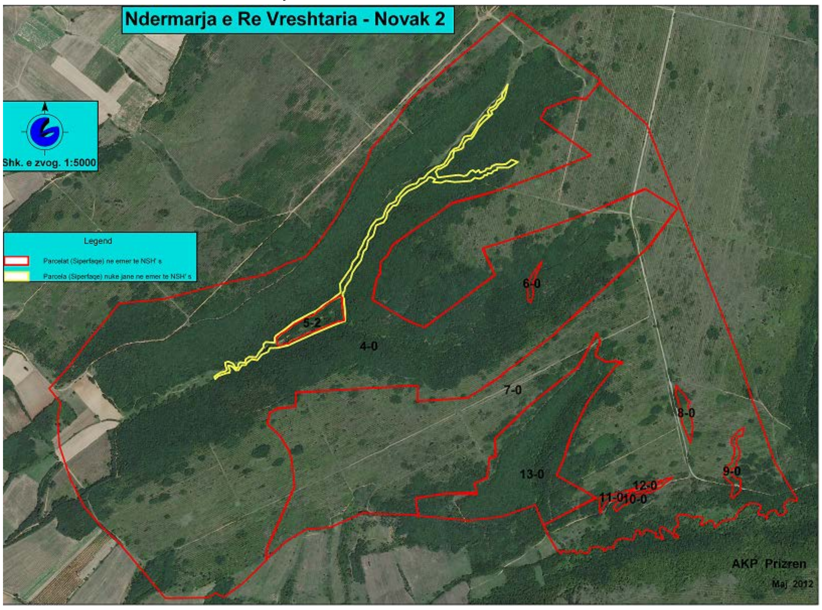
(4) Kosto e furnizimit te mallrave dhe shërbimeve (duke mos i perfshire pagat, pensionet ose pagesat tjera per ose ne emer te punetoreve te NSh-se ne kapacitetin e tyre si punetore) e mbledhur gjate rrjedhes normale te biznesit qe:

a) Eshte mbledhur gjate periudhes tre mujore qe perfundon ne daten kur deklarata relevante e transferit ka hyre ne fuqi;

b) Qe mbetet e papaguar deri ne ate date dhe i ngarkohet biznesit te NSH-se.

Asnjë obligim nuk do të transferohet në Ndërmarrjen e Re. Të gjitha obligimet do të mbeten në NSH. Nuk ka hipotekë mbi asetet të cilat do të privatizohen.

Foto inqizimi ajror i Ndërmarrjes së Re



Informatat

Departamenti i Shitjes
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

Dokumentet e ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr: Ilir Konushevci Nr:8
10000 Prishtinë, Kosovë

Rr. Pushkatarët nr 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org