



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve me Likuidim Nr. 55

Njësia Nr. 13

**NSH "Univerzal" – Univerzal Lokali 13 dhe parcela në Leposaviq**

### Emri i NSH.-së

NSH Univerzal – Leposaviq ("Ndërmarrja") Fi 628/89  
(dhe emrat e mëparshëm)  
NSH Univerzal UNMIK Regjistrimi i Përkohshëm i Biznesit 80497288

### Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

### Dita e Ofertimit

Më 15 Qershor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

### Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

### Depozita e Ofertës

3,500 Euro

### Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Leposaviq, Komuna e Leposaviq, Rajoni i Mitrovicës  
Parcela me lokalin e ndërtuar ndodhet në qendër të Leposaviqit, përballë Shtëpisë së mallrave, me qasje direkt në rrugë.

### Përshkrimi i Aseteve

Lokal dhe tokë

### Ndërtesat dhe tokat

NSH Univerzal Lokali 13 dhe parcela në Leposaviq kanë sipërfaqe të përgjithshme prej 33 m<sup>2</sup> e regjistruar në certifikatën e pronës njësia kadastrale me numër : P-71308078-03052-0 me llojin e shfrytëzimit të parcelës tokë ndërtimore me shfrytëzimin aktual të parcelës shtëpi-ndërtesë.

Në një dokument të ndërmarrjes nr. 2113/2013- Vlerësimi i vlerës së tregut të patundshmërive ky aset paraqitet si Lokali 13 në parcelën 3052 me sipërfaqe 33m<sup>2</sup>.

Sipas raportit nga terreni lokali është i ndarë në dy pjesë kanë sipërfaqe neto prej 27.04m<sup>2</sup>, pa vitrina ndërsa me vitrina kanë sipërfaqe prej 30.75m<sup>2</sup>.

### Shfrytëzuesit

Asetet i përfshirë në këtë shitje është i lëshuar me qira.

### Përshkrimi i Aseteve

### Asetet tjera

Nuk ka.



**Detyrimet që do të barten**

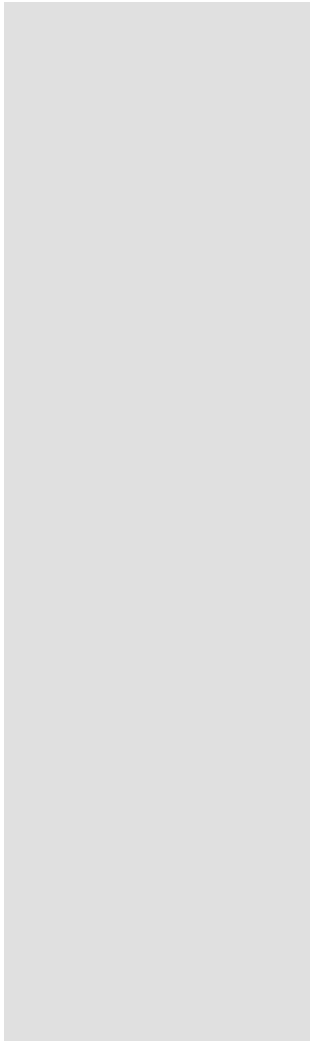
Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje**





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Raporti i vizitës në terren



**RAPORT VIZITE NË TERREN  
IZVIJSTAJ SA TERENSKJE POSJETE**  
MITOS1 Universal ZK (KO) Leposavic

**Pjesëmarrësit:** Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral  
**Udhëskoi:** Dejan Popović, ZOAA  
Dragana Srdanović, ZOAA

**Qëllimi:** identifikimi i pronave në terren, gjendjes dhe problemeve  
**Sërha:** identifikacija imovine na terenu, stanja i problema

**Data:** 23.02.2022.  
**Datum:** 23.02.2022.

Në këtë Zonë Kadastrale objekte i vlerës ishte parcela 3052-0 dhe lokali në këtë parcelë<sup>1</sup>  
U ovaj Katastarskoj opštini objekat posjete bilo je 3052-0 i lokala na ovoj parceli.

Sipërfaqja/Površina		
Parcela 3052-0	Lokali - Neto Sip/Povr	
33m <sup>2</sup>	Nr	Hapësira Prastarija
	1	Lokali
	2	Vitrina/izlog
	3	Lokali
	4	Vitrina/izlog
	Total:	
	30.75	
Sip po "Vitrine"/Pov bez izloga		
	Nr	Hapësira Prastarija
	1	Lokali
	3	Lokali
	Total:	
	27.04	

**Përshkrimi/Opis**  
Parcela me lokali e ndertuar ndodhet në qendër të Leposavicit, përballë Shtëpisë së matrave, me qasje direkte në rrugë (shih edhe <http://bit.do/universal-3052-0>)  
Parcela sa llokalom se nalazi u centru Leposavica preko puta ruine kuće i ima direktan pristup putu (vidi <http://bit.do/universal-3052-0>). Zgrada je u dobrom stanju

**Problemet/Problemi**

**Rekomandime/Preporuke**

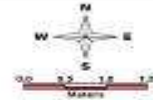
AKP Zyrë Rajonale:  
Rr. Ministarstva Trutit pku,  
Ispolniti Polistrin të Sporteve)  
40-000 Mitrovicë, Kosovë,  
Tel. 028 534 630  
Fax: 028 534 090  
e-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

*Salih Ahmetaj*  
Raporti u përgatit nga / izvještaj pripremljen od:  
Salih Ahmetaj  
Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

<sup>1</sup> Vlerësuar: <http://bit.do/universal-3052-0>  
<sup>2</sup> Shih paragrafi në faqet 2e/3/ Vidi grafikë në stranicama 113

**MIT051 Univerzal Leposavic  
Lokale ne (na) parc. 3052-0  
ZK/KO Leposavic  
Skica - NETO Sip/Povr**

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVARSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO



Nr	Agjencia Pozicion	Superfaqja Povrshina
1	Lokali1	13.22
2	Vitrina/Shop	1.13
3	Lokali2	13.82
4	Vitrina/Shop	2.59
Total:		30.76

Sip pa "Vitrine"/Pav dhe targa		
Nr	Agjencia Pozicion	Superfaqja Povrshina
1	Lokali1	13.22
3	Lokali2	13.82
Total:		27.04

**Shprehja:** Sipërfaqja e "Lokaleve" është "Neto" sipas gjendjes aktuale të shtrëzimit dhe parzbeve sipërfaqen NETO. Për këtë shkak ofeto siperfaqjet, sipërfaqja e kësaj detyre e kuptohet se është sipërfaqja e parzbeve (30m<sup>2</sup>).  
**Shprehja:** Povrshina "lokale" je izmencirane na osnovu aktuelnog nacina korišćenja i predložene parzbeve NETO. Zbog toga (Površina Netó) površine lokala izračunate je manje od površine parcele (30m<sup>2</sup>).

**Informatat**

Departamenti i Marketingut, Marrëdhëniet me Publikun dhe Investitorët

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1090

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentet e  
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.