



### PODACI O IMOVINI

#### Prodaja imovine putem likvidacije broj 61

#### Tenderska Jedinica br.01

#### Kualitet Lokal u Gnjilanu

|  |  |
|--|--|
| <b>Naziv DP-a</b>                          | N.Sh.I.M.B "Kualiteti" Gjilan, ("Preduzece"), alternativni naziv Ndermarrja shoqërore industria e miellit dhe bukës Kualiteti (Fi 888/89, Fi 1628/92 i Fi 618/97)  |
| <b>Vrsta Prodaje</b>                       | Prodaja putem Likvidacije sa zapečaćenim ponudama.   |
| <b>Dan Prodaje</b>                         | 07.12.2022, od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencije "Grand Hotel" u Prištini.  |
| <b>Registracija ponudaca</b>               | Nema prekvalifikacije za ponuđivaca  |
| <b>Depozit Ponude</b>                      | 3,500 Euro   |
| <b>Lokacija Imovine</b>                    | Lokal u ponudi za prodaju nalazi se u prizemlju objekta kolektivnog stanovanja u naselju Bojanina u Gnjilanu.  |
| <b>Opis Imovine<br/>Zgrade i zemljište</b> | <p>Imovina za prodaju sastoji se od lokala bez zemljišta sa površinom od 86,12m<sup>2</sup> u naselje Bojanina u Gnjilanu, koji se nalazi u o okviru kolektivne stambene zgrade (P+4), koja je evidentirana sa br. 70403013-2482-0-169-0 katastarske zone Gnjilane, u opštini Gnjilana.</p> <p>Na osnovu internih merenja (sa laser/metar), realna površina lokala je 86,12m<sup>2</sup> dok na spisku imovine, tačka 2, od 03.03.2006, Lokal u ponudi za prodaju ima površinu od 77,52m<sup>2</sup>.</p> <p>D. P IHB „Kualiteti“ Gnjilane (GJI005) je koristio Lokal u prizemlju, u naselje Bojanina, u Gnjilanu. Na osnovu dokumenata (Spisak imovina, tačka 2, od 03.03.2006, i Odluke o određivanju radnika na radnom mestu i radne zadatke u poslovnom prostoru u naselju Bojanina, od 25.09.1979, od 28.11.1990, od 23.02.2001 i 30.06.2002), potvrđuje se posedovanje poslovnog prostora od strane D. P IHB „Kualiteti“ Gnjilane.</p> |
| <b>Zakupci</b>                             | Poslovni prostor nije izdat u zakup.   |
| <b>Opis ostale Imovine</b>                 | Nema drugih sredstava koja su predmet ove ponude.  |
| <b>Obaveze koje će biti prenete</b>        | Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.   |



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije ili  
Drugi podaci o imovini  
za prodaju

| NSH KUJUTETI GJILAN              |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Lokali ne Lagjen Bujanina Gjilan |                      |
| Lokali                           | 34.65 m <sup>2</sup> |
| Daplo                            | 17.67 m <sup>2</sup> |
| Daplo                            | 12 m <sup>2</sup>    |
| Toaleti                          | 8.76 m <sup>2</sup>  |
| Drepa                            | 12 m <sup>2</sup>    |
| Totali                           | 86.12 m <sup>2</sup> |

1:1000

AKP 2R Gjilan  
04/07/2022

Kjo është AMP e parashitshme për qëllime informuese. Për informacione të tjera dhe për të marrë Certifikatën e Mbrojtjes së Drejtë të Privatizimit ose për të marrë shërbime tjera specifike të përcaktuara.



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>

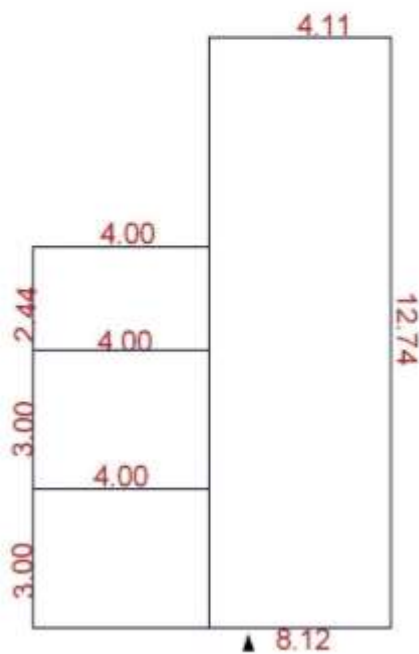


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

| NSH KUALITETI GJILAN             |              |                      |
|----------------------------------|--------------|----------------------|
| Lokali ne Lagjen Bujanina Gjilan |              |                      |
| Lokali                           | Siperaqja    | m <sup>2</sup>       |
| Lokali                           | 34.69        | m <sup>2</sup>       |
| Depo                             | 17.67        | m <sup>2</sup>       |
| Depo                             | 12           | m <sup>2</sup>       |
| Toaleti                          | 9.76         | m <sup>2</sup>       |
| Depo                             | 12           | m <sup>2</sup>       |
| <b>Totali</b>                    | <b>86.12</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |



1:100  
AKP ZR GJILAN  
04/07/2022

Kjo hartë tshërë e prezantuar votëmi për qëllime të orientimit. Palët e interesuara këshillohen që të referohen Çertifikatave Mbi të Drejtat e Promes së Palujshme për sipërfaqet dhe detaje tjera specifike të parcelave.

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izvestaj o obilasku  
terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

SHAL 61

11 Tetor 2022

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

IPër: N.Sh.I.M.B "Kualiteti" Gjilan, (në likuidim)

Aseti: N.Sh.I.M.B "Kualiteti" Gjilan, Lokali lagjen Bujanina, Gjilan.

Me datë 11 Tetor 2022, Unë Rizah Januzi (Zyrtar Kadastral) së bashku me Roland Nevzati (Zyrtar i Operacioneve për Administrim e Aseteve) vizituam asetin e Ndërmarrjes Shoqërore (N.Sh.I.M.B) "Kualiteti", Gjilan (F-888/89. Dt. 10.01.1990) në likuidim, respektivisht Lokalin në Bujanin, Gjilan.

| N.Sh.I.M.B "Kualiteti" F. 888/89, dt. 10.01.1990, Gjilan, Lokali në Bujanin |                                    |  |
|---|------------------------------------|--|
| Zona Kadastrale   | Nr. identifikues i lokalit përdhes | Sipërfaqja (nga dok. të NSh-së) m <sup>2</sup> |
| Gjilan  | 2                                  | 86.12  |
| Totali  |                                    | 86.12  |

N.Sh.I.M.B "Kualiteti" Gjilan (GJ005), ka shfrytëzuar lokalit në katin përdhes, në lagjen Bujanin në Gjilan. Në mbështetje të dokumenteve (Lista e aseteve pika 2, dt. 03.03.2006, dhe Vendime për caktimin e punëtorit në punë dhe detyra të punës në lokalit në Bujanin, të dt. 25.09.1979, dt. 28.11.1990, dt. 23.02.2001, 29.06.2001 dhe 03.06.2002), vërtetohet posedimi i lokalit nga N.Sh.I.M.B "Kualiteti", Gjilan.

Njësia që ofrohet për shitje në SHAL 58, është lokali në Bujanin, me sipërfaqe prej 86.12 m<sup>2</sup>, pjesë e përbashkët e ndërtesës/banesës së banimit kolektiv (P+4), evidentuar në ngastrën kadastrale me Nr. 70403013-2482-0-169-0, ZK Gjilan, Komuna e Gjilanit.

Lokali i ofruar për shitje sipas matjeve gjeodezike interne të AKP-së në terren (Matjet me laser/metër), ka sipërfaqe prej 86.12 m<sup>2</sup> kurse në bazë listës së aseteve, pika 2, të dt. 03.03.2006, lokali ka sipërfaqe prej 77.52 m<sup>2</sup>.

Pas analizës së të dhënave kadastrale dhe vizitës në terren të kryer me dt. 11.10.2022, janë nxjerrë këto konstatime:

- N.Sh.I.M.B "Kualiteti" nuk ka të regjistruar pronësinë e lokalit në regjistrin e të drejtave të paluajtshmërisë në ZKK – Gjilan;
- Sipas gjendjes faktike, Lokali ka qasje në rrugë publike;
- Objekti/lokali përdhes ka konstruksion të ndërtimit nga materiali i fort, ka vjetërsi të konsideruar, mirëpo është funksional;
- Pjesë e kësaj shitje nuk është toka por vetëm lokali afarist, dhe
- Lokali nuk është i dhënë me qira.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



**Informacije**

Odeljenje Marketinga, Odnosa sa Javnost i Investitora  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumenti za ponudu:**

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtina, Republika Kosovo