



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO - REPUBLIC OF KOSOVO  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT - KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU - PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

<b>Emri I NSH-së</b>	NTH "Koritniku" ("Ndërmarrja")
<b>Emri I Ndërmarrjes së re</b>	<b>Ndërmarrja e re Koritniku – Vetëshërbimi Brod SH.P.K.("Ndërmarrja re")</b>  Ndërmarrja e re ofron për shitje vetëm njësitë e përshkruara si më poshtë. Njësitë e ngelura të ndërmarrjes nuk ofrohen për shitje, ato do të ofrohen veçmas.
<b>Vendndodhja</b>	Zona kadastrale Brod
<b>Biznesi/Sektori</b>	Tregti
<b>Prodhimet</b>	Nuk ka asete prodhuese në lidhje me veprimtarinë origjinale të NTH "Koritniku" dhe të lidhura me këtë njësi të Ndërmarrjes.
<b>Tregu</b>	Tregu në të cilin nuk gjenden objekte banimi që mund të ipen me qira, mund të ndahet në shitje me pakicë, magazinim/industrial dhe hapësirë për zyre. Kompanitë komerciale, institucionet qeveritare, organizatat ndërkombëtare dhe OJQ-të aktualisht i shfrytëzojnë hapësirën më të madhe të zyrave që janë në dispozicion në regjion.
<b>Konkurrenca</b>	Ndërmarrja ballafaqohet me konkurrencën në rritje nga konkurrentët lokalë të cilët marrin me qira shitoret në qendër të qytetit janë të ndryshëm dhe përfshijnë NSH tjera, disa investitorë të mëdhenj privat dhe shumë pronarë të vegjël privatë.
<b>Punonjësit</b>	Asnjë punëtor i NSH-së nuk është i angazhuar në Ndërmarrjen e Re të tenderuar.
<b>Ndërtesa dhe tokat</b>	<b>Ndërmarrja e re Koritniku – Vetëshërbimi Brod SH.P.K.</b> Përbëhet nga vetëshërbimit dhe oborri. Vetëshërbimi përfshinë sipërfaqen përafërsisht prej 182m <sup>2</sup> dhe kopshti që përfshinë sipërfaqen përafërsisht prej 1m <sup>2</sup> në fshatin Brod, Komuna e Dragashit. Shitorja është e regjistruar në Certifikatën mbi te drejtat e pronës së paluajtshme UL–70604005-00188, ngastra 2076 e cila përfshin sipërfaqe të përgjithshme të regjistruar me rreth 00.01. 83 ha.(183m <sup>2</sup> ).

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizim dhe mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: <http://www.pak-ks.org>

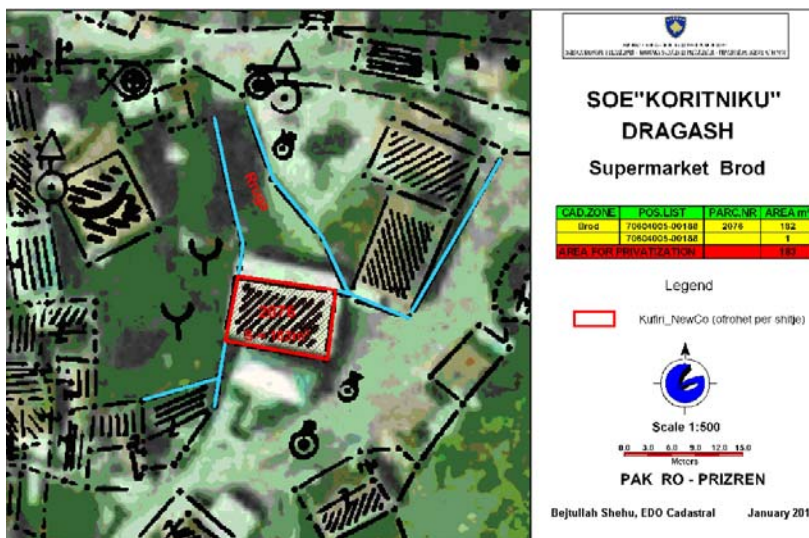
## Detyrimet që do të bartën

1 Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

2. Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve ( duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër të punëtorëve të NSh-se në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit që:

- Eshtë mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyrë në fuqi;
- Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSh-se.

## Foto inqizimi ajror i Ndërmarrjes së Re



## Informatat

Departamenti I shitjes  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 500 400  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Ilir Konushevcu Nr:8  
10000 Prishtinë, Kosovë

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizim dhe mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: <http://www.pak-ks.org>