



PODACI O IMOVINI

**Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73
Tenderska Jedinica Br.63
Ratar Poljoprivredno zemljište Ugljare-715-3**

Naziv DP-a	DP "Ratar"
Vrsta Prodaje	Prodaja putem likvidacije sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	7,500 €/ari
Depozit Ponude	€ 30,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
<u>Opis imovine</u>	
Lokacija Imovine	Katastarska zona Ugljare, Opština Gračanica. Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno proveru sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i>
Zgrade i Zemljište	Ratar Poljoprivredno zemljište Ugljare-715-3 obuhvata poljoprivredno zemljište, odnosno katastarsku parcelu 715-3 po kulturi pašnjak klase 5, sa površinom od 7,827m ² (00ha 78ari 27m ²). Parcela se nalazi u Katastarskoj Zoni Ugljare, tačno na sporednom putu iza naselja Qendresa. Parcela ima pristup zvaničnom katastarskom putu. Na parceli nema ilegalne gradnje.
Korisnici	Na parceli ima zasađeno sezonske biljke.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

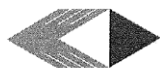
**Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju**



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



**Izveštaj
sa terenske posete**



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË RATAR TOKË BUIQËSORE UGLAR 715-3

16.04.2025

Vizita e njësisë **RATAR TOKË BUIQËSORE UGLAR 715-3** është bërë me 16.04.2025, ku prezent kanë qenë Zyrtaři Kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Leonora Demaj.

Përshkrimi i njësisë:

Njësia **RATAR TOKË BUIQËSORE UGLAR 715-3** përfshinë tokën bujqësore ne zonën kadastrale Uglar komuna Graçanicë, me sipërfaqe të përgjithshme prej **P-73414071-00715-3 sipërfaqe 7827m² (78ari27m²), me kulturë Arë e klasës 5.**

- Parcela ndodhet zonën Uglar, saktësisht ne rrugën dytësore(zyrtare), pas lagjes Qëndresa. Ne pjesën veriore te parcelës kalon autostrada R6.
- Parcela ka qasje ne rruge zyrtare kadastrale.
- Ne parcele nuk ka ndertime ilegale.
- Ne parcele ka te mbjellura bime sezonale.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Të bashkangjitur mund të gjeni fotot nga terreni, orto – foton dhe printscreen nga Geoportal-i me imazhe të 2024:



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Leonora Demaj

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regionale Prishtinë, Rr. Reshep Mala Nr. 2, 10 000 Prishtinë, Kosovë
• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • www.pak-ks.org

Informacije i
dokumentacija za ponudu

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, br.55

10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.