



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 65
Tenderska Jedinica br.13
Zgrada i Parcela br.625-0 u KZ Batuše

Naziv DP-a	ZZ "Ponosheci" Ponoshec Đakovica
Vrsta prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
Dan ponude	24.04.2024 od 10:00h do 12:00h, u Sali za Konferencije "Grand Hotel" u Prištini.
Registracija ponuđača	Nema prekvalifikacije za ponuđivaca
Depozit ponude	5,000 Evra
Lokacija imovine	Selo Batusha, opština Đakovica, Region Peć
Opis imovine	<p>Ovom prodajom nudi se katastarska parcela br.P-70705003-00625-0 sa ukupnom površinom od 29 ari 55m² (2955) koja se nalazi u KZ Batusha, Opština Đakovica.</p> <p>Prema vlasničkom listu, površina od 27 ari 84m² (2784) je upisana kao poljoprivredno zemljište klasifikovano kao pašnjak 5 klase, dok je površina od 171m² kao građevinsko zemljište – kuća.</p>
Zgrade i zemljište	<p>Zemljište i zgrada su deo prodaje. Zgrada je skoro potpuno srušena, nije u dobrom stanju i potrebna su znatna ulaganja. Prema vlasničkom listu, objekat ima površinu od 171m².</p> <p>U parceli br. 625-0 postoje dva asfaltna puta sa približnom površinom od 275 m² (205 m² + 70 m², površina izračunata iz ortofoto).</p> <p>Imanje ima pristup javnom putu.</p>
Zakupci	Nema.
Druga imovina	Nema.
Obaveze koje treba preneti	Nikakve obaveze neće biti prenete na novog kupca; međutim, potencijalni kupac treba da bude svestan da se može primeniti porez na prenos imovine.



Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine koja je
na prodaju

Objekti dhe parcela nr.625-0 Zona kadastrale Batushë, Komuna e Gjakovës



Ky prezantim grafik është përgatitur vetëm për orientim.
Paket e interesuara kërkohen që t'u referohen shënimeve në certifikatë lidhur me sipërfaqet dhe specifikat tjera të parcelave.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

AKP- ZR PEJË
SHTATOR 2023

Legjendë

- Parcela nr.625-0 KB Ponošeci me sip.2955m²
- Objekt-Gërmadhë me sip.171m² sipas certifikatës së pronësisë
- Shtylla- Tension i lartë
- Pjesa e rugës së asfaltuar (afro 275 m²) brenda parcelës nr.625-0
- Parcela nr.1345-0 P.SH Rrugë publike



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>.



**Izveštaj o obilasku
terena**



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

OBJEKTI DHE PARCELA NR.625-0

ZONA KADASTRALE BATUSHË, KOMUNA E GJAKOVËS

Me datë 05.09.2023 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Ponošeci, përkatësisht objektin dhe parcelën nr.625-0 z.k Batushë Komuna e Gjakovës.

Parcela nr.625-0 z.k Batushë sipas certifikatës së pronësisë ka sipërfaqe prej 2955 m² me kulturë:

kullosë e klasës 5 me sipërfaqe prej 2784m² dhe objekt me sipërfaqe prej 171m².



Ortofoto, Parcela nr.625-0 z.k Batushë Komuna e Gjakovës.



Nga vizita jonë në terren konstatuam se

1. Në parcelën nr.625-0 ekziston objekti- gërmadhë me sipërfaqe sipas certifikatës së pronësisë prej 171 m².
2. Në parcelën nr.625-0 ekziston shtylla e tensionit të lartë.



3. Parcela nr.625-0 ka qasje në rrugën publike me nr.1345-0 z.k Batushë, Komuna e Gjakovës.
4. Në parcelën nr.625-0 ekzistojnë dy rrugë të asfaltuara me sipërfaqe të përafërta prej 275 m² (205 m²+ 70 m², sipërfaqe e llogaritur nga ortofoto).



M.C.M- Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve
D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal


 AKP- ZR PEJË/Shtator 2023

Informacije

Odeljenje za Marketing i Javni Tender

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumenti za ponudu

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, br.55

10000 Priština, Republika Kosovo