



### PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 64

Tenderska Jedinica br.01

Tefik Čanga Zemljište u Busiji (Lot M)

**Naziv DP-a**

**N.SH KDI “Tefik Čanga“ Ferizaj (“Ndërmarrja”),** Emri alternativ : DP Drvni Kombinat “Tefik Čanga” Fi-631/89, Urosevac “7 July” br.1, DD Drvno Industrijski Kombinat ul. “Nemanjina” br.1, Urosevac with Fi-6725/92

**Vrsta Prodaje**

Prodaja sa zapečaćenim ponudama.

**Dan Prodaje**

29.11.2023, od 10:00h do 12:00h, u Sali za Konferencije “Grand Hotel” u Prištini.

**Registracija ponudaca**

Nema prekvalifikacije za ponuđivaca

**Depozit Ponude**

5,000 Evra

**Lokacija Imovine**

Imovina se nalazi u selu Busi, Opština Prishtinë.

**Opis Imovine**

Imovina za prodaju sastoji se od zemljišta ukupne površine 4202m<sup>2</sup> (42ari 02m<sup>2</sup>), u katastarskoj zoni Busi, opština Priština. Ova imovina se sastoji od parcele sa br. 01503/0 sa površinom od 1798m<sup>2</sup> livada 5 klase i parcela sa br. 01504/0 sa površinom od 2404m<sup>2</sup> pašnjak 5 klase u katastarskoj zoni Busi, opštine Prištine.

**Zgrade i zemljište**

Gore navedene parcele nemaju pristup javnom putu.

Nema zgrade uključene u ovu prodaju.

**Zakupci**

Trenutno parcele koje se nude na prodaju ne daju se u zakup i ne obrađuju se, jedan je deo opustošeno dok drugi deo su pašnjaci.

**Opis ostale Imovine**

Nema drugih sredstva koja su predmet ove ponude.


**Obaveze koje će biti prenete**

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na imovinu može biti primenljiv.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije ili  
Drugi podaci o imovini  
za prodaju



NSh "Tefik Çanga" Ferizaj		
Zona Kad.	Parcela	Sipërfaqja m <sup>2</sup>
Busi	1503-0	1798 m <sup>2</sup>
Busi	1504-0	2404 m <sup>2</sup>
	Totali	4202 m <sup>2</sup>

N

W E

S

AKP ZR Gjilan  
04/09/2023

Kjo është një foto e prezantimit të vendit për qëllime të orientimit. Paktë e saktësisht të kontrolluara që të referohen Çështjet e Më të Detyrueshme të Prokurimit të Përgjithshëm për sipërfaqjen dhe detaje të tjera specifike të parcelave.



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



Izvestaj o obilasku  
terena



05 Shtator 2023

SHAL 64

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: N.SH "Tefik Çanga"(në likuidim),  
Aseti - Tefik Çanga - Toka në Busi (LOT M)

Me datë 05 Shtator 2023, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Roland Nevzati (Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve), vizituam pronën e NSh "Tefik Çanga"(në likuidim), më saktësisht në Asetin "Tefik Çanga"- Toka në Busi (LOT M), që evidentohet me numër te parcelave si më poshtë:

N.SH Tefik Çanga - Toka në Busi			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m <sup>2</sup>
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-01503-0	1798 m <sup>2</sup>
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-01504-0	2404 m <sup>2</sup>
Totali			4202 m <sup>2</sup>

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimeshesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSh-së.
- Parcelat e ofruara për shitje nuk janë të punuara, parcela 01503-0 është e mbuluar me drunjë ndërsa parcela 01504-0 është kullosë.
- Sipas Certificate Pronësore, parcela nr.01503-0 është livadh i klasës 5 ndërsa parcela nr.01504-0 janë kullosë e klasës 5.
- Parcelat e ofruar për shitje kanë qasje në rrugë të pa kategorizuar.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



NSh "Tefik Çanga" Ferizaj  
Toka në Busi (Lot M)

NSh "Tefik Çanga" Ferizaj		
Zona Kad.	Parcela	Siçerfaqja m <sup>2</sup>
Busi	1503-D	1798 m <sup>2</sup>
Busi	1504-D	2404 m <sup>2</sup>
	<b>Totali</b>	<b>4202 m<sup>2</sup></b>



AKP ZR Gjilan  
04/09/2023

Kjo hartë është e përgatitur vetëm për qëllime informuese. Për të siguruar saktësinë që të referencat Gjendjeve Më të Dëgjat e Funksionit të Përbashkët për marrëveshjen dhe dhe për shtetë të punëve.

Ortofoto orientuese :



Për dokumentet e brendshme Zyra Rajonale e Gjilanit / Zyra e Shitjes Shtator 2023

2

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nr.1 Parcela nr. 01503-0



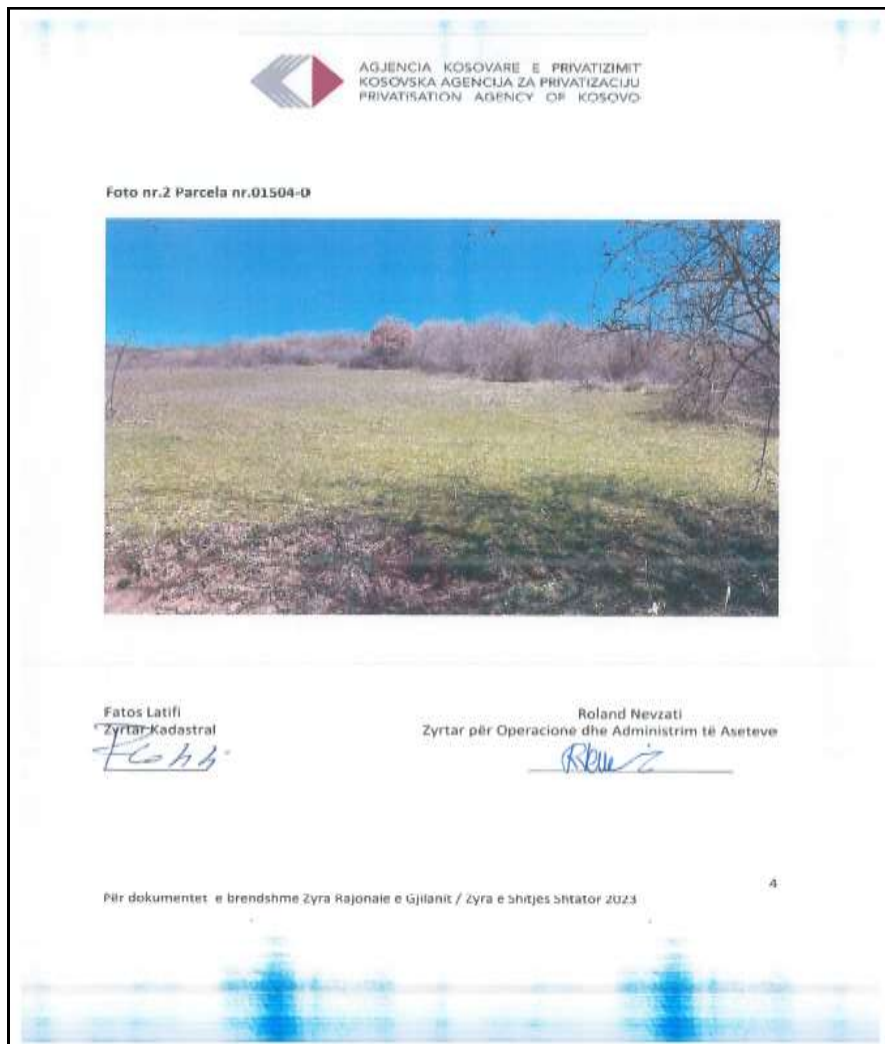
Për dokumentet e brendshme Zyra Rajonale e Gjilanit / Zyra e Shitjes Shtator 2023

3

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



**Informacije**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumenti za ponudu:**

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtina, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>