



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

PODACI O STANJU

Ime DP-a	DP "LIRIA" ("Preduzeće")
Ime NP-a	Novo preduzeće Liria "Shitorja"- Vërmicë D.O.O. ("Pomoćno preduzeće") Ponuda Novog Preduzeća uključuje samo opisanu poslovnu lokaciju/prodavnicu. Ostatak imovine preduzeća je isključen i biće privatizovan odvojeno.
Lokacija	Vërmicë, Region Prizrena
Poslovanje/Sektor	Maloprodajni prostor
Proizvodi	Preduzeće izdaje maloprodajni prostor trećim licima koji ga koriste za razne hrane i neprehrambene maloprodajne aktivnosti. Poslovna lokacija/prodavnica, koja se nalazi u selu Vërmicë, Region Prizrena, uključuje poslovnu lokaciju u ukupnoj površini od 100m ² . Trenutno poslovna lokacija/prodavnica je zatvorena.
Tržište	Tržište nekretnina može se podeliti na maloprodajno tržište za skladištenje/industrijski i kancelarijski prostor. Na Kosovu, dva glavna maloprodajna segmenta su hrana i odeća. Ostali neprehrambeni maloprodavci uključuju specijalizovane prodavnice koje prodaju CD/DVD, lekove, nakit, rezervne delove za automobile i nameštaj. Kosovsko maloprodajno tržište je veoma podeljeno i dominiraju mala porodična preduzeća.
Konkurencija	Tržište iznajmljivanja prostora za maloprodaju u Prizrenu, kao i uopšte na Kosovu, je veoma podeljeno i konkurentno. Iako preduzeće ima jedan od najvećih pojedinačnih maloprodajnih imovinskih portfolios-a u Prizrenu, pomoćno preduzeće predstavlja samo mali deo tržišta. Takmičari su raznovrsni i uključuju druga DP-a, nekoliko velikih privatnih investitora imovine, i brojne male privatne vlasnike. Važno je napomenuti da značajan deo iznajmljivanja maloprodajnog prostora Kosova još uvek pripada DP-ima čiji zakupci retko ispunjavaju svoje obaveze iznajmljivanja.
Zaposleni	Ne postoje zaposleni pripisani jedinici preduzeća. Preduzeće zapošljava 328 ljudi, koji su proglašeni viškom radne snage 30/11/2010 od strane odluke KAP-a.
Zgrade i zemljište	Novo Preduzeće Liria "Shitorja"-Vërmicë D.O.O. je u ime DP-a NTSH "Liria"-Prizren prema sertifikatu za prava na nepokretnu imovinu P-71813008-01186-0 (PL br.1) i kopije plana od datuma 08/12/2011, koja obuhvata katastarsku parcelu br.1186-0, sa ukupnom površinom od 100m ² , prema klasifikaciji objekat. Poslovna lokacija/prodavnica da bude prebačena na Pomoćno preduzeće koja obuhvata ukupnu površinu od 100m ² i nalazi se u

Rr. Pushkatarët nr 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Nijedna informacija o Novom preduzeću u ovim predstavljenim podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da traže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu sveobuhvatnu analizu poslovanja preduzeća pre nego što predaju bilo kakvu ponudu ili predlog za tender. Ovi podaci su dostupni u saglasnosti sa opštim uslovima o obezbeđivanju informacija javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji se mogu preuzeti sa KAP-og veb sajta <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Obaveze će se preneti

selu Vërmicë, Region Prizrena.

Trenutno poslovna lokacija/prodavnica je zatvorena.

- (1) Obaveza neplaćenog poreza na imovinu DP-a, u pogledu nepokretne imovine koje su sadržane u tenderskoj stavki, nastale su u toku perioda od 12 meseci koji se završava datumom završetka prodaje pomoćnog preduzeća. **(ako ih ima).**
- (2) Obaveze neplaćene robe i usluga DP-a (npr. KEK i ostale komunalne dugove ili dugove prema dobavljačima, ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate za ili u ime radnika DP-a u njihovom svojstvu kao zaposleni), nastali u normalnom toku poslovanja u toku 3 meseca koji se završava datumom završetka prodaje pomoćnog preduzeća, **(ako ih ima).**
- (3) Troškove snabdevanja robom i uslugama (ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate za ili u ime radnika DP-a u njihovom svojstvu kao zaposleni), nastali tokom normalnog toka poslovanja su:
 - a. nastali tokom tri meseca koji se završava danom stupanja na snagu relevantne izjave o prenosu;
 - b. oni koji su ostali neplaćeni na taj datum i koji se odnose na poslovanje DP-a.

Fotografija iz vazduha Novog Preduzeća



Informacije

Odeljenje prodaje
Kosovske Agencije za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 lokal 1255
Fax: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

Tenderska dokumentacija

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica Ilir Konushevci Br:8
10000 Prishtinë/Priština, Kosovo

Rr. Pushkatarët nr 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Nijedna informacija o Novom preduzeću u ovim predstavljenim podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da traže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu sveobuhvatnu analizu poslovanja preduzeća pre nego što predaju bilo kakvu ponudu ili predlog za tender. Ovi podaci su dostupni u saglasnosti sa opštim uslovima o obezbeđivanju informacija javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji se mogu preuzeti sa KAP-og veb sajta <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Rr. Pushkatarët nr 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Nijedna informacija o Novom preduzeću u ovim predstavljenim podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da traže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu sveobuhvatnu analizu poslovanja preduzeća pre nego što predaju bilo kakvu ponudu ili predlog za tender. Ovi podaci su dostupni u saglasnosti sa opštim uslovima o obezbeđivanju informacija javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji se mogu preuzeti sa KAP-og veb sajta <http://www.pak-ks.org>