



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**FINANSIJSKI PREGLED
POVERENIČKI FONDOVI
ZA PERIOD ZAVRŠEN 31 DECEMBRA 2015**

FINANSIJSKI PREGLED

Je pripremljen u skladu sa finansijskom odredbom br. 03/2013 ministarstva za finansije; član 20.1.1.1. Finansijski pregled računa agencije zakona br. 04/L-034 o KAP-u. Finansijski izveštaji su za KAP.

Ovlašćeno od v.d. ZUD-a – likvidacija Avni J. Jashari i v.d. direktora odeljenja za finansije i budžet Adem Selishta.

Datum predaje: 29 januar 2016

RAZJAŠNJENJE

Kosovska agencija za privatizaciju (u daljem tekstu “Agencija”) je nezavisno javno telo koje je dužno da obavlja svoje funkcije i odgovornosti potpuno samostalno. Agencija ima svojstvo pravnog lica i posebnu mogućnost da sklapa ugovore, stiče, drži i raspolaže imovinom i ima sva pretpostavljena ovlašćenja za potpuno obavljanje zadataka i ovlašćenja koja su joj u vezi s tim dodeljena ovim zakonom; kao i da u njeno ime tuži i bude tužena.

Agencija je naslednik Kosovske povereničke agencije koja je regulisana shodno UNMIK-ovoj Uredbi 2002/12 “O uspostavljanju Kosovske povereničke agencije” i svom imovinom i obavezama koje će kasnije postati imovina i odgovornost Agencije. Agencija je ovlašćena za upravljanje uključujući prodaju, transfer i/ili likvidaciju društvenih preduzeća i njihove imovine.

Agencija se kontroliše od odbora direktora. KAP izveštava skupštini Republike Kosova na godišnjoj osnovi.

ANEKS FINANSIJSKOM PREGLEDU

Tabele 1 do 15 su detaljni finansijski podaci bankarskih računa povereničkih fondova u centralnoj banci Kosova. Pregled stanja povereničkih fondova je rezime svih prihoda i troškova/raspodele iz ovih računa. Informacije za ova 15 računa su u razjašnjenima od strane br. 7 do 11. Međutim, vezano za ove informacije prihoda i troškova, brojevi razjašnjenja su predstavljeni u ovim tabelama koja su vezana za podatke predstavljenim u razjašnjenjima.

IZVEŠTAJ AKTIVNOSTI AGENCIJE

Izveštaj aktivnosti predstavlja aktivnosti svih odeljenja, jedinica KAP-a. Agencija ima sledeća odeljenja: odeljenje prodaje, odeljenje za koordinaciju likvidacije, odeljenje regionalne koordinacije, pravno odeljenje, odeljenje za finansije i budžet, odeljenje administracije i odeljenje nabavke

Agencija je osnovala jedinice unutrašnje revizije i izvršni sekretarijat odbora direktora. Agencija ima glavno sedište u Prištini. Ima pet (5) regionalnih kancelarija (Priština, Peć, Prizren, Mitrovica i Gnjilane) i dve (2) prateće kancelarije (Štrpce i Leposavić).

Plan ispunjenja preporuka je predstavljen u izveštaju aktivnosti od strane 84 pa nadalje.

Organizaciona struktura agencije je predstavljena na kraju izveštaja aktivnosti agencije.

SADRŽAJ

FINANSIJSKI PREGLED

IZJAVA ZA PREDSTAVLJANJE FINANSIJSKIH PREGLEDA

PREGLED STANJA POVERENIČKIH FONDOVA.....	1
STANJE BANKARSKIH RAČUNA	2
NAPLATIVI RAČUNI.....	3
ISPLATIVI RAČUNI.....	4
KONTINGENTNE OBAVEZE.....	5

RAZJAŠNJENJE

BELEŠKA 1 – HYRJE.....	4
BELEŠKA 2 – BANKARSKI RAČUNI POVERENIČKIH FONDOVA	7
BELEŠKA 3 DO 9 – PRIHODA	12
BELEŠKA 10 DO 19 – TROŠKOVI/RASPODELA	19
BELEŠKA 20 DO 22 NAPLATIVI RAČUNI.....	25
BELEŠKA 23 DO 25 ISPLATIVI RAČUNI / KONTINGENTNI	27
BELEŠKA 26 TRANSFERI UNUTAR BANKARSKIH RAČUNA POVERENIČKIH FONDOVA.....	28

ANEKS FINANSIJSKIH PREGLEDA

TABELA 1 - RAČUN PRIVATIZACIJE	1
TABELA 2 - RAČUN LIKVIDACIJE.....	2
TABELA 3 - RAČUN TRANZICIJE	4
TABELA 4 - RAČUN KOMERCIJALIZACIJE	6
TABELA 5 - RAČUN RADNIKA	7
TABELA 6 - RAČUN DEPOZITA PONUDE U PRIVATIZACIJI	8
TABELA 7 - RAČUN TARIFE ZA PREDAJU PONUDA U PRIVATIZACIJI.....	9
TABELA 8 - RAČUN DEPOZITA PONUDE U LIKVIDACIJI	10
TABELA 9 - RAČUN TARIFE ZA PREDAJU PONUDA U LIKVIDACIJI	11
TABELA 10 - RAČUN KOMISIJE RAZMATRANJA LIKVIDACIJE.....	12
TABELA 11 - RAČUN OSNIVAČKOG KAPITALA	13
TABELA 12 - RAČUN REZERVNOG FONDA KAP-a.....	14
TABELA 13 - RAČUN DONATORA.....	15
TABELA 14 - RAČUN ADMINISTRATIVNE TARIFE KAPA-a.....	16
TABELA 15 - RAČUN VREMENSKIH DEPOZITA	17

ANEKS FINANSIJSKIH PREGLEDA

IZVEŠTAJ AKTIVNOSTI AGENCIJE	1/98
------------------------------------	------



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

FINANSIJSKI PREGLEDI

- IZJAVA ZA PREDSTAVLJANJE FINANSIJSKIH PREGLEDA
- PREGLED STANJA POVERENIČKIH FONDOVA
- BANKOVNI RAČUNI POVERENIČKIH SREDSTAVA U CBK
- REZIME POTRAŽIVANJA
- REZIME NEISPLAĆENIH OBAVEZA
- IZVEŠTAJ O NEPREDVIĐENIM OBAVEZAMA



Fatmir PLAKIQI

Generalni direktor trezora, Ministarstvo Finansije

DEKLARACIJA POVODOM PREZENTACIJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA O POVERENIČKIM FONDovima

Dragi gosp. Plakiqi,

Prema našem mišljenju, priloženi konsolidovani finansijski izveštaji i beleške s objašnjenjima ovih izveštaja za period završen 31 decembar 2015 su pripremljeni u skladu sa Računovodstvenim Standardima Međunarodnog Javnog Sektora "Finansijsko Izveštavanje pod Računovodstvom na Bazi Gotovine" i ispunjuje sve izveštajne dužnosti koje proizilaze od Zakona o Upravljanju Javnim Finansijama i Odgovornosti (ZUJFO) br.03/L-48 i zakon br. 03/L-221 za izmenu i dopunu ZUJFO koja se osnivaju na finansijske podatke sačuvane na obavezan način.

Ova deklaracija je priložena u vezi sa prezentacijom finansijskih izveštaja Budžeta Kosova za budžetsku organizaciju **Kosovske Agencije za Privatizaciju (KAP)** za period završen 31 decembar 2015.

Mi potvrđujemo, prema našem najboljem saznanju i verovanju, da:

- Nije bilo nepravilnosti koje uključuju menadžment ili zaposlene koje mogu imati materijalne posledice na finansijske izveštaje;
- Informacije, dostavljene i prezentovane u finansijskim izveštajima u vezi sa identifikacijom fondova i njihovog trošenja povezano sa budžeta Kosova, sopstvenih fondova i donatora su kompletne i tačne;
- Informacija u vezi sa prikupljanjem troškova je tačna;
- Nema drugih bankovnih računa koji su povezani sa Kosovskog budžeta osim onih bankovnih računa navedenih u finansijskim izveštajima i ova specifikacija je kompletna i tačna kao od 31 decembar 2015;
- Nije bilo neusaglašenosti sa zahtevima regulatornih organa, koje mogu imati materijalne posledice na finansijske izveštaje u slučaju neusaglašenosti;
- Nema nerešenih (pravnih) žalbi koje mogu imati materijalne posledice na finansijske izveštaje;
- Sve obaveze, stvarne i moguće, i sve garancije koje smo dali trećim stranama su arhivirane i/ili obelodanjene, prema potrebi;
- Svi krediti eksternim partijama su arhivirani i/ili obelodanjeni, prema potrebi;
- Nije bilo događaja sledstvenih periodu a koji zahtevaju prilagođavanja ili obelodanjivanje u finansijskim izveštajima ili Beleškama pri njima.

Prema našem mišljenju, priloženi konsolidovani finansijski izveštaji daju istinitu i fez prezentaciju finansija i finansijskih transakcija **Kosovske Agencije za Privatizaciju** za period završen 31 decembar 2015.

Avni J. JASHARI, CA, CFE, IS

VD. Zamenika upravnog direktora - Likvidacija
Kosovska Agencija za Privatizaciju
potpisano

Adem SELISHTA

VD. Direktor Finansija i Budžeta
Kosovska Agencija za Privatizaciju
potpisano

Datum: 29 JANUAR 2016

	Objašnjenje br	31 Decembra 2014	Ulaz/Izlaz tokom 2015	31 Decembar 2015
		1	2	3=1+2
PRIMANJA NA BANKOVNIM RAČUNIMA				
Nastavljena prodaja	3	665,248,630	(311,758)	664,936,872
Prihodi od zakupa	4	10,080,071	4,796,952	14,877,023
Komercijalizovani zakupi	5	5,021,319	-	5,021,319
Zarađena kamata	6	34,839,700	5,000	34,844,700
Tenderska prodaja taksa za učešće	7	7,705,480	(193,016)	7,512,464
Ostali prihodi	8	4,796,689	326,001	5,122,690
Osnivački kapital agencije	9	1,013,200	-	1,013,200
UKUPNA PRIMANJA		728,705,088	4,623,179	733,328,267

TROŠKOVI/RASPODELA				
20% za radnike prebačeno u BSPK	10	96,216,840	8,028,314	104,245,154
PSP (LA)	11	9,006,327	1,704,575	10,710,902
Roba i usluge	12	7,631,304	2,165,570	9,796,874
Komunalne usluge	13	449,281	378,409	827,690
Porezi	14	1,611,132	746,892	2,358,024
Odluke iz sudova/privatni sudski izvršitelji (depoziti i porezi)	15	978,292	761,709	1,740,001
50% prebačeno da pokrije aktivnosti KAP-a	16	20,348,000	5,500,000	25,848,000
Ostalo	17	683,722	8,626	692,348
Isplata poveriocima DP-a	18	45,140	-	45,140
Višak sredstava prebacuje se u Vladu	19	28,934,282	61,310,628	90,244,911
UKUPNO TROŠKOVA/DISTRIBUCIJE		165,904,319	80,604,723	246,509,042

	31 Decembra 2014	Ulaz/Izlaz tokom 2015	31 Decembar 2015
BANKOVNI BILANS	562,800,768	(75,981,544)	486,819,224

Adem Selishta

Vršilac dužnosti direktora finansija i budžeta
Kosovske agencije za privatizaciju

Korab Lufi

Vršilac dužnosti šefa upravljanja sredstvima
Kosovske agencije za privatizaciju

BANKOVNI RAČUNI POVERENIČKIH SREDSTAVA U CBK

			31 Decembar 2015	31 Decembar 2014	31 Decembar 2013
Objašnjenje br	OPIS BANKOVNIH RAČUNA	ANEKS	IZNOS	IZNOS	IZNOS
2.1	Privatizacija	TABELA 1	9,724,189.38 €	50,614,069.66 €	113,154,007.01 €
2.2	Likvidacija	TABELA 2	427,135,392 €	453,109,850 €	362,807,342 €
2.3	Poverenički novac DP-a	TABELA 3	3,544,638 €	5,070,894 €	6,893,134 €
2.4	Komercijalizacija	TABELA 4	3,667,287 €	3,667,287 €	3,667,287 €
2.5	Računi povereničkih sredstava za radnike	TABELA 5	25,021,170 €	24,932,761 €	27,809,806 €
2.6	Depozit tendera za privatizaciju	TABELA 6	- €	51,738 €	321,749 €
2.7	Dostavljanje takse za tender privatizacije	TABELA 7	267,527 €	267,527 €	267,537 €
2.8	Depozit za tender likvidacione prodaje	TABELA 8	10,000 €	182,325 €	1,043,427 €
2.9	Dostavljanje takse za ponude u likvidaciji	TABELA 9	335,609 €	336,510 €	223,503 €
2.10	Depozit komisiji za pregled likvidacije	TABELA 10	25 €	25 €	25 €
2.11	Osnivački kapital KAP-a	TABELA 11	1,109,549 €	1,109,549 €	1,109,549 €
2.12	Rezervna sredstva KAP-a	TABELA 12	1,000,000 €	1,514,217 €	1,300,459 €
2.13	Donator	TABELA 13	8,463 €	8,463 €	8,463 €
2.14	Administrativna taksa KAP-a	TABELA 14	14,995,375 €	16,935,553 €	11,722,009 €
2.15	Novac sadašnjeg računa na računu oročenih sredstava	TABELA 15	0.6 €	5,000,000.00 €	40,000,000 €
2.16	Ulaganja u hartije od vrednosti	TABELA 16	- €	- €	- €
BILANS POVERENIČKIH FONDOVA			486,819,224.92 €	562,800,769 €	570,328,298 €

OBJAŠNJENJE BR. 20 -22
REZIME POTRAŽIVANJA*

Za period do Decembra 2015

		1	2	3=1+2	OPIS NAPLATIVIH RAČUNA 2015		
Br.	OPIS	GODINA 2014	RAZLIKA IZMEĐU 2015 VS 2014	UKUPNO 2015	KAZNE POSEBNOG SPIN OFF-a	PRIVATIZACIONA I LIKVIDACIONA PRODAJA IMOVINE	NEPRIKUPLJENI ZAKUP
1	Jedinica za nadgledanje DP	34,408,404	29,029	34,437,433	34,437,433		
2	Odeljenje prodaje	1,753,134	(161,000)	1,592,134		1,592,134	
3	RK Priština	9,968,434	1,090,196	11,058,630			11,058,630
4	RK Peć	5,846	74,979	80,824			80,824
5	RK Mitrovica	285,300	540,766	826,066			826,066
6	RK Gnjilane	232,055	297,108	529,163			529,163
7	RK Prizren	39,546	8,471	48,017			48,017
8=Σ(1:7)	Ukupno	46,692,718	1,879,549	48,572,267	34,437,433	1,592,134	12,542,700

Vrednost naplativih računa povećana je u odnosu na 2014 i na kraju 2015 jer je račun bio izdat zakupcu od 2000 do 2015 za korišćenje benzinske pumpe DP-a Ina Trgovina i DP-a Jugopetrol. Ukupna vrednost od 2000 sa kaznama 3.5% zbog kašnjenja je EUR 8,548,163.17

Što se tiče neprikupljenog zakupa (bez vrednosti EUR 8,548,163.17) u iznosu od EUR 3,994,536.90 (12,542,700.07 - 8,548,163.17), zatim u odnosu na naplative račune za 2013 i 2014, imamo povećanje u prikupljanju tokom 2015. .

OBJAŠNJENJE BR. 23 - 24
REZIME NEISPLAĆENIH OBAVEZA

Za period do 31 Dec 2015

Br	OPIS	Roba i usluga	PPU	Komunalne usluge	Ukupno
1	Odeljenje likvidacione koordinacije	28,683	2,095,545	-	2,124,228
2	RK Priština	11,735	-	-	11,735
3	RK Mitrovica	6,451	-	-	6,451
4	RK Peć	493	-	-	493
5	RK Gnjilane	14,673	-	-	14,673
6	RK Prizren	1,536	-	-	1,536
7=Σ(1:6)	Ukupno	63,570	2,095,545	-	2,159,115

Tokom Januara 2016 u vezi PPU od predstavljenog iznosa u tabeli, nakon analiza i pregleda potraživanja, plaćeni iznos je bio EUR 1,110,123. Dok, preostali deo od EUR 982,407 su fiksni računi koji nisu obrađeni zbog odsustva komisije upravnog odbora.

**FINANSIJSKI PREGLEDI POVERENIČKIH FONDOVA
IZVEŠTAJ O NEPREDVIĐENIM OBAVEZAMA**

OBJAŠNJENJE BR. 25
IZVEŠTAJ O NEPREDVIĐENIM OBAVEZAMA
Za period do 31 Dec 2015

Nepredviđene obaveze mogu da utiču na povereničke fondove KAP-a koji su prikazani u tabeli ispod. Ove obaveze se odnose na veliki broj DP-a koja još nisu stavljena u likvidaciju.

Priroda kontigencije	Godina nastanka	Razlog	3=1+2	Kategorija mogućnosti	1	2
			Ukupna potencijalna vrednost		Potencijalna vrednost 2015	Potencijalna vrednost prebačena iz
Ugovor	različit	Nalog P.br.479/15, nadoknada u iznosu od 8.216.91 Euro	8,216.91	niska	8,216.91	-
Ugovor	različit	Nalog P. br.397/2015, nadoknada u iznosu od 2.640.00 Euro	2,640.00	niska	2,640.00	-
Ugovor	različit	Nalog P. br.1342/11, nadoknada u iznosu od 3.440.00 Euro	3,440.00	niska	3,440.00	-
Žalba zbog poništenja ugovora	različit	Presuda SCC-09-0135, proceduralni troškovi u iznosu od 1500 Euro	1,500.00	niska	1,500.00	-
Ugovor	različit	Presuda SCC-08-0095 -Gubitak profita, nadoknada u iznosu od 14,478,50 i advokatu 365,04 Euro.	14,843.54	niska	-	14,843.54
nadoknada za žalbu	različit	Presuda SCC-07-0059-KPA naredila da se plati 59,807,04 E, i sudski troškovi 780 euro. DP-e Famipa	60,587.04	niska	-	60,587.04
nadoknada za žalbu	različit	Presuda SCC-10-00214, KAP PAK obavezan da plati 35400. DP-e Magjistrinja Peć	35,400.00	niska	-	35,400.00
nadoknada za žalbu	različit	Presuda SCC-06-0348, DP-e Ratko Mitrović	122,994.00	niska	-	122,994.00
nadoknada za žalbu	različit	Presuda SCC-10-0091, KAP obavezan da plati 113.794	113,794.00	niska	-	113,794.00
nadoknada za žalbu	različit	Presuda C br.190/2007 DP-e Auto Priština	35,725.00	niska	-	35,725.00
compensation claim	različit	Presuda C br.185/2009 za DP-e Ujmiri u likvidaciji	70,000.00	niska	-	70,000.00
Žalba zbog poništenja ugovora	različit	Odluka SCC-09-0135, KAP je obavezan da plati 500.00 euro.	500.00	niska	-	500.00
UKUPNO			€ 469,640.49		€ 15,796.91	€ 453,843.58

1. Postoji odluka ustavnog suda Ref.br. AGJ 75/10 u vezi radnika DP-a Fabrika cevi Uroševac. Ova odluka će se razmatrati tokom procesa likvidacije DP-a i nakon imenovanja UO.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

OBJAŠNENJE

TABELA SADRŽAJA

UVOD.....	4
1.1. OSNOVA ZA PRIPREMU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA.....	4
1.2. SUBJEKAT IZVEŠTAVANJA	4
1.3. IZVEŠTAJ O TRANSAKCIJI PREKO RAČUNA KAP-a.....	5
1.4. IZVEŠTAVANJE O VALUTI.....	5
1.5. DATUM ODOBRENJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA	5
1.6. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI I FINANSIJSKO IZVEŠTAVANJE- SOFTWARE.....	5
1.7. TABELE AUTOMATSKOG OTKRIVANJA GREŠKE.....	6
1.8. OVLAŠĆENJE ZA ŽIRO RAČUNE.....	6
ŽIRO RAČUNI POVERENIČKIH FONDOVA KAP-A.....	7
2. ŽIRO RAČUNI.....	7
2.1. RAČUNI PRIVATIZACIJE	7
2.2. RAČUNI LIKVIDACIJE	7
2.3. POVERENIČKI NOVAC DP-a ILI TRANZICIONI RAČUNI	8
2.4. RAČUNI KOMERCIJALIZACIJE.....	8
2.5. POVERENIČKI RAČUN ZA 20% ZA RADNIKE.....	8
2.6. RAČUN DEPOZITA PONUDE ZA PRIVATIZACIJU.....	9
2.7. RAČUN ZA TAKSU ZA PODNOŠENJE PONUDA U PRIVATIZACIJU.....	9
2.8. RAČUN DEPOZITA PONUDE ZA LIKVIDACIONU PRODAJU.....	9
2.9. TAKSA ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA LIKVIDACIONU PRODAJU	9
2.10. KOMISIJA ZA PREGLED RAČUNA DEPOZITA ZA LIKVIDACIJU.....	9
2.11. OSNIVAČKI KAPITAL KAP-a.....	9
2.12. RAČUN REZERVNOG FONDA KAP-a	9
2.13. RAČUN DONATORA.....	10
2.14. ADMINISTRATIVNA TAKSA KAP-a	10
2.15. TRANSFER NOVCA SA TEKUĆIH RAČUNA NA RAČUN E OROČENIH DEPOZITA.....	10
2.16. ULAGANJA U HARTIJE OD VREDNOSTI.....	10
2.17. RAČUNI U KOMERCIJALNIM BANKAMA NA KOSOVU	11
PRIHODI.....	12
3. PRIHODI OD PRODAJE.....	12
3.1. PRODAJA NOVIH PREDUZEĆA PUTEM KRUGOVA ZA PRIVATIZACIJU	12
3.2. PRODAJA IMOVINE DP-a U LIKVIDACIJI	12
3.3. PRODAJA IMOVINE DP-a U TRANZICIJI	13
3.4. PRODAJA STANOVA	13
4. PRIHODI OD ZAKUPA	13
4.1. PRIHODI OD ZAKUPA DP-a U TRANZICIJI	15
4.2. PRIHODI OD ZAKUPA DP-a U LIKVIDACIJI.....	15
5. PRIHODI PRIKUPLJENI OD KOMERCIJALNIH ZAKUPA	15
6. ZARADJENA KAMATA.....	16
6.1. KAMATA ZARADJENA SA TEKUĆIH RAČUNA.....	16
6.2. KAMATA ZARADJENA SA OROČENIH ŠTEDNIH RAČUNA.....	16

6.3.	INVESTIRANJE U HARTIJE OD VREDNOSTI EMITOVANE OD STRANE VLADE KOSOVA	16
7.	TAKSA ZA PODNOŠENJE PONUDA.....	17
8.	OSTALI PRIHODI	17
9.	OSNIVAČKI KAPITAL KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU	18
TROŠKOVI/DISTRIBUCIJA.....		19
10.	PRAVO NA 20% ZAPOSLENIH PRENEŠENO NA UITUK	19
11.	PROFESIONALNI PRUŽALAC USLUGA	19
11.1.	FIKSNI TROŠKOVI	20
11.2.	VARIJABILNI TROŠKOVI	20
11.3.	KOMENTARI REVIZORA	21
11.4.	GARANCIJA BANKE.....	21
12.	ROBA I USLUGE	21
13.	KOMUNALIJE	23
14.	POREZI.....	23
15.	SUDSKE/ODLUKE SUDSKIH IZVRŠITELJA (DEPOZITI I TAKSE).....	23
16.	TRANSFER OD 5% SREDSTAVA ZA POKRIVANJE AKTIVNOSTI KAPa.....	23
17.	OSTALI TROŠKOVI.....	24
18.	PLAĆANJA POVERIOCIIMA DPa U LIKVIDACIJI	24
19.	PREOSTALA SREDSTVA PRENEŠENA NA VLADU KOSOVA	24
NAPLATIVI RAČUNI.....		25
20.	KAZNE PROTIV PREDUZEĆA PRIVATIZOVANIH PUTEM METODE POSEBNOG SPIN OFFA	25
21.	PRODAJA IMOVINE PUTEM KRUGOVA PRIVATIZACIJE	26
22.	ZAKUPI ILI DRUGI PRIHODI	26
PLATIVI RAČUNI		27
23.	ROBA I USLUGE.....	27
24.	PROFESIONALNI PRUŽALAC USLUGA	27
25.	POTENCIJALNE OBAVEZE.....	27
TRANSFERI U OKVIRU BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH FONDOVA.....		28
26.	TRANSFERI U OKVIRU BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH FONDOVA	28

UVOD

1.1. OSNOVA ZA PRIPREMU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji Kosovske agencije za privatizaciju (KAP) su pripremljeni u skladu sa međunarodnim javnim sektorom za računovodstvene standarder (MJSRS) na gotovinskoj osnovi -. Finansijsko izveštavanje po gotovinskim osnovama računovodstva.

Sadašnji finansijski izveštaji ispunjavaju sve uslove obaveza izveštavanja koje proizilaze iz "Uredbe o izveštavanju okvira za finansijske izveštaje povereničkih fondova" koje je odobrio upravni odbor dana 23 Februara 2011, i utemeljene su na propisnom održavanju finansijskih beleški.

Objašnjenje finansijskih izveštaja čine sastavni deo ovih finansijskih izveštaja i treba ih pročitati u vezi sa ovim finansijskim izveštajima.

1.2. SUBJEKAT IZVEŠTAVANJA

Kosovska agencija za privatizaciju je osnovana u skladu sa zakonom br. 03/L-067 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju koji je stupio na snagu 01 Jula 2008 izmenjen zakonom br. 04/L-034 koji je stupio na snagu 21 Septembra 2011 (u daljem tekstu: "Zakon"), i izmenjen zakonom br. 080 od 24 Decembra 2015.

U skladu sa zakonom o osnivanju KAP-a, glavna aktivnost KAP-a je privatizacija društvenih preduzeća (DP-a) putem spin off-a, likvidacije i dugoročnom metodom zakupa.

Neke od drugih aktivnosti gde je KAP uključen su administracija, restruktuiranje i likvidacija društvenih preduzeća.

Kosovska agencija za privatizaciju upravlja društvenim preduzećima na Kosovu i drži ova preduzeća u poverenju. Kao pouzdani administrator, KAP ima zadatak da "očuva i unapredi" vrednost DP-a.

Kosovska agencija za privatizaciju ne kontroliše druge entitete čije aktivnosti su/ ili mogu biti konsolidovane u sadašnjem finansijskom izveštaju.

Sadašnji finansijski izveštaji Kosovske agencije za privatizaciju pokrivaju period izveštavanja od 01 Januara 2015 do 31 Decembra 2015. Zajedno sa ovim finansijskim izveštajima su takođe predstavljani izveštaji koji predstavljaju finansijske podatke od 01 Jula 2003 do 31 Decembra 2015.

Sadašnji finansijski izveštaji predstavljaju povereničke fondove Kosovske agencije za privatizaciju (KAP). Finansijski izveštaji predstavljaju izveštavanje entiteta navedenog u zakonu o upravljanju javnim finansijama i odgovornostima i član 20 zakona o Kosovskoj agenciji za privatizaciju.

Kosovska agencija za privatizaciju je kontrolisana od strane upravnog odbora Kosovske agencije za privatizaciju. KAP izveštava Skupštinu Republike Kosova na godišnjem nivou.

1.3. IZVEŠTAJ O TRANSAKCIJI PREKO RAČUNA KAP-a

KAP upravlja i kontroliše troškove povereničkih fondova i prihode putem povereničkih računa otvorenih u Centralnoj banci Kosova. KAP vrši prenos plaćanja čim se dobije ovlašćenje od banke za nalog o transferu u skladu sa napravljenim bankarskim procedurama KAP-a.

1.4. IZVEŠTAVANJE O VALUTI

Izveštavanje o valuti je €o (€). Sve vrednosti u finansijskom izveštaju su prikazane na trenutnim vrednostima ali ne u hiljadama ('000), ukoliko nije drugačije navedeno u relevantnom izveštaju.

1.5. DATUM ODOBRENJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji povereničkih fondova su odobreni za izdavanje 29. Januara 2016 od Avni Jashari, vršioca dužnosti zamenika upravnog direktora - likvidacija i Adem Selishta, vršioca dužnosti direktora budžeta i finansija u Kosovskoj agenciji za privatizaciju.

1.6. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI I FINANSIJSKO IZVEŠTAVANJE- SOFTWARE

Direktori budžeta i finansija dizajnirali su program u Microsoft Excel za administraciju povereničkih fondova u cilju pripreme finansijskih izveštaja, kao i finansijskih izveštaja. Još uvek je u upotrebi i ispunjava sve zahteve kao program banke za harmonizaciju softwera, i da generiše različite finansijske izveštaje kako je navedeno u zakonu o upravljanju javnim finansijama i odgovornostima, i člana 20 zakona o Kosovskoj agenciji za privatizaciju.

Osoblje KAP-a koje je uključeno u rad sa ovim softwarom sastoji se od:

- Adem Selishta, vršilac dužnosti direktora budžeta i finansija: ažuriranja, rešavanje problema softwera, nadgledanje banke za harmonizaciju;
- Korab Lufi, vršilac dužnosti šefa jedinice za upravljanje fondovima: rešavanje problema softwera, nadgleda banke za harmonizaciju, unosi podatke i kategorije svih transakcija, usklađuje bankovne račune;
- Valon Fetahu, do 12 Oktobra 2015 napravio je kategorizaciju transakcija i harmonizaciju bankovnih računa. Nakon ovog perioda, kategorizacija je napravljena od strane Korab Lufi;
- Melita Cana, Korab Lufi i Nora Budima: pripremili bankovne transfere.

Podrška softwera: Čuvanje finansijskih izveštaja naziv fajla vrši se pozivanjem na svoje datume (tj. reference "151231 – izveštaj bankovnog računa CBK" treba da glasi kao što sledi: Izveštaj bankovnog računa u CBK dana 31 Decembra 2015). Podrška fajlu može se izvršiti na glavnom disku na dva različita računara, u serveru za informacione tehnologije KAP, i u mreži za raspodelu foldera finansijskih izveštaja. Jedinica informacione tehnologije automatski kreira shadow copy na serveru kao podrška podataka u elektronskoj formi na dnevnoj osnovi, kao i da podrži rezervnu kopiju podataka na magnetnom trakom na nedeljnom nivou. Tri CD (Kompakt disk) kopije se kreiraju nakon podnošenja finansijskih izveštaja.

1.7. TABELE AUTOMATSKOG OTKRIVANJA GREŠKE

Otkrivanje tabela su dizajnirane da automatski kontrolišu generaciju istih podataka prikupljenih iz različitih referentnih tačaka. Ako su pogrešno registrovani podaci u softweru, onda će ove tabele automatski generisati bilo koje podatke s greškom u crnom, u crvenom formatu.

1.8. OVLAŠĆENJE ZA ŽIRO RAČUNE

Pravo na potpis za bankarski račun za povereničke fondove su definisani u bankarskim procedurama KAP-a odobrene od strane upravnog odbora KAP-a.

Na osnovu člana 11 i 15 zakona o agenciji, upravni odbor imenuje upravnog direktora agencije i dva zamenika upravnog direktora, i odluke o imenovanju donosi najmanje pet potvrdnih glasova. Agencija nema upravnog direktora od 26.01.2014. Međutim, u skladu sa osnivačkim aktom agencije, njegove dužnosti su zajedno sprovodili dva zamenika upravnog direktora. Zbog određenih okolnosti koje su se desile do kraja Aprila 2014, i 07 Maja 2014, upravni odbor doneo je odluku o suspenziji jednog od zamenika upravnog direktora i imenovao službenika kao vršioca dužnosti na njegovo mesto (vd zamenika upravnog direktora - likvidacija). Upravni odbor na održanom sastanku 26 i 31 Avgusta 2014 odlučio je da produži mandat vd zamenika upravnog direktora do dalje odluke upravnog odbora.

Dana 17.09.2014, zamenik upravnog direktora agencije u sektoru prodaje dao je neopozivu ostavku koja stupa na snagu odmah.

Posle 31 Avgusta 2014, upravni odbor agencije sastoji se samo od tri člana (zamenika predsedavajućeg upravnog odbora i dva člana), dok u svojstvu uprave vršilac dužnosti bio je zamenik upravnog direktora.

Dana 25 Septembra 2014, KAP je podneo zahtev za pravno mišljenje Ministarstvu za državnu upravu ako samo jedan zamenik upravnog direktora agencije treba da potpiše relevantna dokumenta u svojstvu glavnog administrativnog službenika.

Dana 16 Oktobra 2014, Ministarstvo za državnu upravu podnelo je svoje pravno mišljenje uz napomenu da “ u smislu zakonskih odredbi, odsustvo upravnog direktora KAP-a treba zameniti sa zamenikom upravnog direktora KAP-a koji prema hijerarhiji je najviši položaj u svojoj organizaciji i odmah je nakon pozicije direktora”.

Službenik za sertifikaciju agencije potpisuje svaku transakciju nakon verifikacije, i nakon što se uverio da transakcija u pitanju sadrži sve dospele elemente u skladu sa zakonom, politikama i procedurama agencije. Tokom perioda izveštavanja, g-đa. Sahare Miftari je bila službenik za sertifikaciju bankarskog prenosa; Alternativni službenik sertifikacije je Valon Fetahu.

ŽIRO RAČUNI POVERENIČKIH FONDOVA KAP-a

2. ŽIRO RAČUNI

Svi poverenički računi se čuvaju na posebnim žiro računima (odvojeno) u Centralnoj banci Kosova (CBK), dok se u Procredit banci i Raiffeisen banci čuvaju oni žiro računi na kojima se čuva pola osnivačkog kapitala NP-a koja se nalaze u procesu privatizacije putem redovnog spin-off-a.

Postoji šesnaest (16) vrsta žiro računa otvorenih u CBK od strane Kosovske agencije za privatizaciju. Ovi žiro računi su predstavljeni kao što sledi:

2.1. RAČUNI PRIVATIZACIJE

Računi privatizacije se koriste da se deponije novac iz privatizacione¹ prodaje putem metode spin off-a, i onda su osnovana NP-a. Osnivanje NP-a je napravljeno od imovina društvenih preduzeća.

Sredstva generisana od prodaje NP-a su distribuirana na sledeći način:

- 20% sredstava od prodaje je distribuirano radnicima društvenih preduzeća;
- 5% za administrativnu taksu KAP-a;
- 75% je prebačeno u korist žiro računa društvenih preduzeća u likvidaciji; i
- Povraćaj sredstava u budžet Kosova za isplatu osnovnog kapitala agenciji.

Prikupljeni prihodi od prodaje NP-a;

- Kupovna cena imovine PLUS deo osnovnog kapitala (do kruga 53)²;
- transfer depozita sa računa depozita ponude za privatizaciju plaćen je od strane kupca u toku učešća u ponudi i deo je kupovne cene;

Pored prihoda od prodaje, zarađena kamata se takođe smatra kao prihod žiro računa za privatizaciju.

2.2. RAČUNI LIKVIDACIJE

Čim je društveno preduzeće stavljeno u likvidaciju³, Kosovska agencija za privatizaciju otvara žiro račun u Centralnoj Banci Kosova.

Na žiro računu DP-a u likvidaciji su prebačena sredstva sa svih žiro računa kao što su:

¹ Vidi tabelu 1 u aneksu finansijskih izveštaja povereničkih fondova.

² Vidi napomenu br. 2 žiro računi u komercijalnim bankama.

³ Vidi tabelu 2 u aneksu finansijskih izveštaja povereničkih fondova.

- Preostala sredstva ili 75% od prodaje NP-a – privatizacioni krug;
- Bilans žiro računa DP-a u tranziciji u CBK;
- Bilans žiro računa u komercijalnim bankama nakon postavljanja DP-a u likvidaciju.

Pored transfera sredstava, na računu za likvidaciju su takođe generisani prihodi od prodaje imovine u likvidaciji, prihodi od kamate, prihodi od zakupa, itd.

Prodajna cena sadrži plaćanje kupca i transfer depozita PONUDE za likvidaciju dostavljeni od strane kupca tokom procesa ponuda.

2.3. POVERENIČKI NOVAC DP-a ILI TRANZICIONI RAČUNI

Žiro računi povereničkog novca DP-a⁴. Žiro računi za ova DP-a su otvoreni od strane agencije radi deponovanja ostvarenih prihoda kao rezultat sledećeg:

- Prodaja imovine DP-a od strane PUK zbog poreskog opterećenja. Preostala sredstva ostvarena od prodaje nakon pokrića poreskog opterećenja prebačena su na ove račune;
- Od DP-a koja su neaktivna ali je njihova imovina data u zakup; i
- Ostali prihodi kao što su; prodaja akcija ili od transfera sredstava iz drugih fondova aktivnih DP-a (slučajevi gde je uprava DP-a operativna).

2.4. RAČUNI KOMERCIJALIZACIJE

Na ovim računima se deponuje novac ostavaren od ugovora o komercijalizovanog zakupa⁵ potpisan tokom 2000 od strane UNMIK-a.

Nema komercijalizovanih ugovora.

2.5. POVERENIČKI RAČUN ZA 20% ZA RADNIKE

Ako postoje žalbe protiv radničkih lista, KAP distribuira do UITUK deo od 90% do 20% radnicima. Nepodeljena preostala sredstva se prenose u žiro račune agencije otvorene u CBK-a kako bi se sredstva čuvala u poverenju sve dok se sve žalbe ne pregledaju od strane Posebne komore Vrhovnog suda Kosova (vidi detalje u tabeli 5).

Preostala sredstva⁶, koja se čuvaju u povereničkom fondu sve dok se sve žalbe ne pregledaju od strane PKVS, se koriste za distribuciju od 20% i čuvaju se na sledećim računima:

- Računima za privatizaciju;
- Računima za likvidaciju; i
- Računima DP-a u tranziciji

⁴ Vidi tabelu 3 u aneksu finansijskih izveštaja povereničkog fonda.

⁵ Vidi tabelu 4 u aneksu finansijskih izveštaja povereničkog fonda.

⁶ Vidi tabelu 5 u aneksu finansijskih izveštaja povereničkog fonda.

2.6. RAČUN DEPOZITA PONUDE ZA PRIVATIZACIJU

Ovaj račun se koristi da čuva depozite⁷ ponuda podnete od strane ponuđača u procesu nadmetanja za privatizaciju. Ovo je privremeni račun koji se koristi za povraćaj depozita neuspešnih ponuđača. Kada je potpisan kupoprodajni ugovor, depozit ponude uspešnog ponuđača se prenosi na račun privatizacije koji je otvoren posebno za NP-a u privatizaciji. Ako ponuđači povuku svoje ponude (osim u specifičnim slučajevima predmet odluke Suda) njihov depozit ponude će se preneti na račun rezervnog fonda KAP-a.

2.7. RAČUN ZA TAKSU ZA PODNOŠENJE PONUDA U PRIVATIZACIJU

Ovaj račun se koristi za deponovanje nepovratnog podnošenja takse za ponudu⁸ podnete od strane ponuđača tokom procesa privatizacije. Ova sredstva se obračunavaju kao prihodi iz sopstvenih izvora KAP-a.

2.8. RAČUN DEPOZITA PONUDE ZA LIKVIDACIONU PRODAJU

Ovaj račun se koristi da sačuva depozite⁹ ponuda plaćeni od strane ponuđača prilikom prodaje imovine DP-a putem likvidacije. Ovo je privremeni račun koji se koristi da sačuva depozite neuspešnih ponuđača. Dostavljeni depoziti ponuda od strane uspešnih ponuđača se prenose na žiro račun likvidacije otvoren za likvidaciju pojedinih DP-a za koja su ponuđači osvojili svoje ponude i potpisali ugovore o prodaji. U slučaju da ponuđači povuku svoje ponude (osim slučajeva gde je prećeno i dokazano od strane policije ili izveštaja sa suda), njihove depozit ponude biće oduzete i prebačene na račun rezervnog fonda KAP-a.

2.9. TAKSA ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA LIKVIDACIONU PRODAJU

Na ovom računu se čuvaju nepovratno podnešene takse za depozite ponuda¹⁰ podnete od strane ponuđača tokom procesa likvidacije. Ova sredstva se obračunavaju kao prihodi iz sopstvenih izvora KAP-a.

2.10. KOMISIJA ZA PREGLED RAČUNA DEPOZITA ZA LIKVIDACIJU

Na ovom računu se drže depoziti¹¹ plaćeni od poverilaca za pregled žalbi podnetih od strane poverilaca komisiji za pregled žalbi u toku procesa likvidacije.

2.11. OSNIVAČKI KAPITAL KAP-a

Na osnovu člana 17 zakona br. 04/L-034, agencija je otvorila žiro račun osnivačkog kapitala¹². Ukupan iznos osnivačkog kapitala je € 10,000,000.00, dok iznos prenetih sredstava od strane vlade je € 1,000,000.00. Preostali deo može se tražiti od strane odbora kada je neophodno i po potrebi da ispuni obaveze agencije.

2.12. RAČUN REZERVNOG FONDA KAP-a

Ovaj račun se koristi za konfiskaciju depozita ponude¹³ tokom procesa ponuda za privatizaciju i likvidacionu prodaju. Na ovom računu su prebačeni sopstveni izvori prihoda od:

⁷ Vidi tabelu 6 u aneksu finansijskih izveštaja povereničkog fonda.

⁸ Vidi tabelu 7 u aneksu finansijskih izveštaja povereničkog fonda.

⁹ Vidi tabelu 8 u aneksu finansijskih izveštaja povereničkog fonda.

¹⁰ Vidi tabelu 9 u aneksu finansijskih izveštaja povereničkog fonda.

¹¹ Vidi tabelu 10 u aneksu finansijskih izveštaja povereničkog fonda.

¹² Vidi tabelu 11 u aneksu finansijskih izveštaja povereničkog fonda.

- Podnošenje takse za ponude privatizacije
- Podnošenja takes za ponude likvidacione prodaje
- Dobijenih kamata sa računa depozita ponude za privatizaciju; i
- Dobijenih kamata sa računa depozita za likvidaciju.

2.13. RAČUN DONATORA

Na ovom računu je deponovani novac donatora¹⁴ kada se novac kanališe preko računa KAP-a. Trenutno je samo jedan žiro račun ove vrste u vezi sa projektom koji je izvršen pre nekoliko godina od strane bivše KPA. KAP je pod procesom za identifikaciju nerativnih izveštaja i donatorskih ugovora sklopljenih između bivše KPA i donator u vezi ovog projekta.

2.14. ADMINISTRATIVNA TAKSA KAP-a

Na ovom računu je prebačena administrativna taksa¹⁵ agencije u skladu sa članom 21 zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju. Rukovanje prihodima i transferima sredstava do Vlade je detaljno predstavljeno u finansijskim izveštajima.

2.15. TRANSFER NOVCA SA TEKUĆIH RAČUNA NA RAČUN E OROČENIH DEPOZITA

Na ovom računu se deponuju prebačena sredstva KAP-a sa individualnih računa na račune oročenih depozita¹⁶. Prateći pisano ovlašćenje KAP-a, sredstva se prenose od strane Centralne Banke Kosova u oročene depozite sa različitim periodima dospeća.

2.16. ULAGANJA U HARTIJE OD VREDNOSTI

Upravni odbor KAP-a na sastanku održanom 21 juna 2012 rešio je dozvoli upravi da razgovara i potpiše Memorandum o razumevanju sa Ministarstvom finansija i Centralnom bankom Republike Kosova kako bi se omogućilo ulaganje u povereničke fondove u osnovnom i sekundarnom tržištu hartija od vrednosti izdatih od strane Vlade.

Investicije ili učešće na tržištu hartija od vrednosti Vlade se nije dogodilo jer je agencija završila svoje napore bezuspešno u vezi sa ovim investicijama iz nepoznatih razloga agenciji.

¹³ Vidi tabelu 12 u aneksu finansijskih izveštaja povereničkog fonda.

¹⁴ Vidi tabelu 13 u aneksu finansijskih izveštaja povereničkog fonda.

¹⁵ Vidi tabelu 14 u aneksu finansijskih izveštaja povereničkog fonda.

¹⁶ Vidi tabelu 15 u aneksu finansijskih izveštaja povereničkog fonda.

2.17. RAČUNI U KOMERCIJALNIM BANKAMA NA KOSOVU

Ostali žiro računi otvoreni u komercijalnim bankama se koriste da bi zadržali pola akcionarskog kapitala (€ 1,250 ili 1,000 u zavisnosti od perioda registracije preduzeća) NP-a tokom procesa privatizacije. KAP je akcionar do završetka prodaje. U trenutku završetka prodaje i potpisivanja ugovora, KAP prenosi akcije kupcu NP-a. U skladu sa novim zakonom o privrednim društvima, osnivački kapital nije obavezan da se plati, još iz kruga 53.

Do kraja perioda izveštavanja, KAP ima 4 više žiro računa za NP-a koja čekaju da budu prebačena kupcima nakon potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Preostali deo se void kao sitan novac za DP-a u likvidaciji.

REZIME RAČUNA U KOMERCIJALNIM BANKAMA	PROCREDIT BANKA	RAIFFEISEN BANKA
KAP DP	294.00	0.00
Računi novih preduzeća (4 računa još uvek nisu prebačena na vlasnike)	4,749	0.00
Likvidacija	1.70	0.00
Ukupno	5,044.70	0.00

KAP je povukla sva sredstva sa računa na kojima su deponovane polovine kapitala akcionara u iznosu od € 54,929 (€ 1.250 ili 1,000 u zavisnosti od perioda registracije preduzeća), i sredstva su preneti na glavni račun Trezora i u administrativne takse KAP-a. Prenos sredstava je rezultat izmena i dopuna zakona o osnivanju novih preduzeća.

PRIHODI

3. PRIHODI OD PRODAJE

Prihodi od prodaje su prikupljeni od sledeće prodaje:

1. Novo preduzeće putem privatizacionog kruga;
2. Prodaja imovine DP-a u likvidaciji;
3. Preostala sredstva od prodaje konfiskovane imovine od strane PUK; i
4. Prihodi od prodaje stanova DP-a u tranziciji ili likvidaciji.

Ukupan iznos zarađenih prihoda tokom fiskalne godine 2015 je € 311,758 i predstavlja rezultat sledećih računa:

- € 349,251 na račun za privatizaciju (vidi napomenu 3.1);
- € (680,083) na račun za likvidaciju (vidi napomenu 3.2);
- € 19,074 od prodaje stanova (16,719 Likvidacija + 2,355 tranzicija)

3.1. PRODAJA NOVIH PREDUZEĆA PUTEM KRUGOVA ZA PRIVATIZACIJU

Tokom 2015, ukupan iznos priliva na tekućim računima je € 505,026.00 je kao što sledi:

- Iznos plaćen od strane kupaca je € 162,251.00 i obuhvata samo jednu prodaju tokom 2014 – NP-e ZZ Shtime kancelarija za administraciju. Kupoprodajni ugovor još uvek nije potpisan;
- Iznos od € 190,000.00 je generisan na račun za deposit PONUDE; i

Ukupan iznos odliva sa računa za privatizaciju je € 155,775.00 i uključuje sledeće slučajeve:

- Iznos od € 152,775.00 između računa za privatizaciju kao što je prikazano gore; i
- Iznos od € 3,000.00 prebačen je u budžet Kosova kao povraćaj za osnivački kapital.

Ukupan iznos bilansa ostvarenog novčanog priliva i odliva od deponovane prodaje na račune za privatizaciju je € 349,251.00.

3.2. PRODAJA IMOVINE DP-a U LIKVIDACIJI

Tokom 2015, ukupan iznos generisanog priliva sa tekućih računa je € 125,000 kao što sledi:

- Iznos od € 125,000 je generisan sa računa depozita ponuda za likvidaciju; i

Ukupan iznos novčanih odliva sa računa za likvidaciju je € 805,083 kao što sledi;

- Iznos od € 622,199 je vraćen kupcu za kupovinu imovine putem likvidacionog kruga 26; i
- Iznos od € 32,884 je podešavanje transakcije između računa za likvidaciju i računa za deponovanje ponuda za likvidaciju. Ukupan iznos novčanog odliva za ove slučajeve je (vidi gore) € 655,083 (622,199+32,884);
- Iznos od € 150,000 je podešavanje transakcije između računa za likvidaciju i računa za deponovanje ponuda za likvidaciju. (videti priliv gotovine gore);

Ukupan iznos bilansa priliva i odliva gotovine

Ukupan iznos bilansa novčanog priliva i odliva ostvarenog od deponovane prodaje na računu likvidacije je € (655,083+25,000 =**680,083**).

3.3. PRODAJA IMOVINE DP-a U TRANZICIJI

Ovo uključuje prodaju imovine društvenih preduzeća od strane Poreske uprave Kosova. Dobijena sredstva od PUK-a su ostvarena od prodaje konfiskovane imovine. Preostala sredstva se prenose od strane PUK-a na odgovarajuće račune DP-a.

Nema prodaje imovine društvenih preduzeća ili prodaje konfiskovane imovine od strane PUK dogodila se tokom fiskalne godine 2015.

3.4. PRODAJA STANOVA

Ovi prihodi obuhvataju prikupljanje uplata napravljenih od strane nosioca stanarskog prava.

Ukupan iznos ostvarenih prihoda od prodaje stanova na dan 31 Decembar 2015 je € 243,550;

- DP-a u likvidaciji u iznosu od € 156,032; i
- DP-a u tranziciji u iznosu od € 87,518.

Dok što se tiče perioda od Januara - Decembra 2015, ukupan iznos ostvarenih prihoda na žiro računima DP-a u tranziciji ili DP-a u likvidaciji su € 19,074, kao što je prikazano u nastavku:

- Iznos ostvarenih prihoda na žiro računima DP-a u likvidaciji je € 18,586. Odliv gotovine sa računa za likvidaciju u iznosu od € 1,867 su podešavanja bankarskih transakcija između žiro računa DP-a u likvidaciji. Ovaj iznos je uključen kao priliv gotovine u gore navedenoj tački a; i
- Prihodi u iznosu od € 2,355 su generisani na žiro računima DP-a u tranziciji.

4. PRIHODI OD ZAKUPA

Ovi prihodi obuhvataju zakup imovine DP-a u tranziciji i DP-a u likvidaciji. U principu, imovina ovih DP_a je sledeća:

- Poslovne prostorije;
- Stanovi;
- Poljoprivredno zemljište;
- Benzinska pumpa prodajno mesto;
- Skladišta; i
- Ostalo

Ostvareni prihodi od davanja u zakup imovine DP-a u tranziciji i DP-a u likvidaciji tokom fiskalne 2015 je € 4,796,952. Ova veoma visoka naplata prihoda u iznosu od 67.50 % je zbog opšte naplate zakupa (3,237,821/4,796,952) u periodu od godinu dana rezultat je odluka za iseljenje imovine izdata 21 Novembra 2015.

Prihodi u iznosu od € 1,559,131 su generisani iz DP-a čija je primarna i dnevna aktivnost zakup imovine kao što je u nastavku:

- Iznos naplate zakupa prikupljen od zakupa DP-a omaldinski centar je € 496,908;
- Iznos naplate zakupa prikupljen od zakupa DP-a Tregu u likvidaciji je € 573,466;
- Iznos naplate zakupa prikupljen od zakupa DP-a Grand Hotel u likvidaciji je € 381,009; i
- Iznos naplate zakupa prikupljen od zakupa DP-a ABC Genci u likvidaciji je € 107,748

Pored toga, što se tiče poređenja rezultata po periodima pre i posle donete odluke od strane vd ZUD - Likvidacija, isključujući DP-a sa tekućim aktivnostima, onda su rezultati sledeći:

	A	B	C=A+B	D=A/C	E=B/C
Vrsta žiro računa	1 Januar 2003 – 20 Novembar 2014 (oko 12 godina)	Nakon što je donesena odluka 21 Novembar 2014 – 31 Decembar 2015 (u roku od 1 godine)	Ukupni prihodi od zakupa	Procenata od ukupnog iznosa naplaćenih prihoda	Procenata od ukupnog iznosa naplaćenih prihoda
Tranzicija	6,866,643	1,494,154	8,360,797	82.13%	17.87%
Likvidacija	2,070,803	1,962,679	4,033,482	51.34%	48.66%
Ukupno	8,937,446	3,456,833	12,394,279	72.11%	27.89%

Iznos prikupljenih sredstava od zakupa od 2002 do 21 Novembra 2014 je 8.9 miliona evra od kojih je 4.5 miliona prikupljeno putem zaključenih ugovora sa međunarodnim institucijama za plaćanje neizmirenih obaveza prema DP-a, dok je 4.4 miliona € prikupljeno od drugih zakupa.

U skladu sa odlukom za iseljenje sa imovine izdate 21 Novembra 2014, samo tokom 12 meseci perioda (21 Novembar 2014 do 31 Decembra 2015) prikupljeno je 3.4 miliona evra od davanja imovine u zakup, ili 77 % od ukupnog prikupljanja zakupa (4.4 miliona €) generisano u prethodnih 12 godina.

Odluka za iseljenje uzurpirane imovine doprinela je izvrednom dostignuću u upravljanju imovinama i njihovom upravljanju tokom 2015.

4.1. PRIHODI OD ZAKUPA DPa U TRANZICIJI

Ukupan iznos zakupa prikupljenih na računima DPa u tranziciji u toku fiskalne 2015 je € 1,895,712.

Ukoliko isključimo zakupe prikupljene od DPa Palata omladine, kulture i sporta u irnosu od € 496,908 (prihod od zakupa prostora palate omladine je isključen zbog toga što nije deo odluke o oslobadjanju uzurpirane imovine), onda su efekti odluke o oslobadjanju uzurpirane imovine donete od strane vršioca dužnosti ZUD – likvidacija rezultirali u značajnom povećanju procenta prikupljenih prihoda i to 194.23% ili € 923,397.

Tabela dole predstavlja poredjenje prikupljanja prihoda:

Prihodi od prikupljanja zakupa Gdoina 2015	Prihodi od prikupljanja zakupa Godina 2014	Povećanje prikupljanja prihoda	Povećano u %
1,398,804	475,407	923,397	194.23%

4.2. PRIHODI OD ZAKUPA DPa U LIKVIDACIJI

Ukupan iznos zakupa prikupljenih na računima DPa u likvidaciji u toku fiskalne 2015 je € 2,908,097. Od ukupnog irnosa zakupa, odlivi¹⁷ u iznosu od € 6,857 jesu rezultat sledećih plaćanja:

- 4,956 € je vraćeno zakupcima kao rezultat korekcija izvršenih većih plaćanja nego što su to iznosi koji su predviđeni ugovorom. Dok je iznos od € 1,901 transakcija prilagodjavanja izmedju računa DPa u likvidaciji.

U poredjenju sa prethodnim godinama, naplata zakupa je važan factor u povećanju vrednosti imovine DPa, kao rezultat dobrog učinka Agencije u toku perioda izveštavanja, što je meritum odluke donete od strane vršioca dužnosti ZUD – likvidacija o oslobadjanju uzurpirane imovine donete 21 novembra 2014. Isključujući DPa koja su nastavila svoje aktivnosti čak I nakon stavljanja u likvidaciju, rezultati su predstavljeni u sledećoj tabeli:

Prihodi od naplate zakupa Godina 2015	Prihodi od naplate zakupa Godina 2014	Povećanje naplate zakupa	Povećanje u %
1,839,017	975,844	863,173	88.45%

5. PRIHODI PRIKUPLJENI OD KOMERCIJALNIH ZAKUPA

Ovaj račun se koristi da se zadrže prihodi prikupljeni iz sporazuma o komercijalnim zakupima¹⁸ potpisanim u toku 2000 od strane UNMIKa. Ukupan prikupljeni irnos do dana izveštavanja je bio € 5,021,319.

¹⁷ Videti tabelu 2 u aneksu finsnijskog izveštaja.

¹⁸ Videti tabelu 4 u aneksu finansijskih izveštaja.

U toku fiskalne 2015 godine, nije bilo prikupljeno nikakvih sredstava od komercijalnih zakupa.

6. ZARADJENA KAMATA

Ukupan iznos zaradjene kamate¹⁹ na svim bankovnim računima otvorenim u CBK od 2013 do dana izveštavanja je € 34,844,700.

6.1. KAMATA ZARADJENA SA TEKUĆIH RAČUNA

Kamata zaradjena u CBK plaćena je na tekuće račune povereničkih fondova KAPa na kraju svakog meseca.

U toku perioda januar do decembra 2015, kamatna stopa za tekuće račune je bila NULA %:

Ukupan iznos kamate zaradjene na tekućim računima od 11 jula 2012 je bio € 27,611,013. Posle 11 jula 2012, CBK nije ponudila kamatnu stopu za tekuće račune KAPa.

6.2. KAMATA ZARADJENA SA OROČENIH ŠTEDNIH RAČUNA

U saglasnosti sa odlukom Upravnog odbora od 24 avgusta 2010, Odeljenje za budžet i finansije je napravilo kratkoročni deposit povereničkih sredstava sa različitim periodima prispeća od 1 do 12 meseci.

Iznos kamate zaradjene u periodu izveštavanja²⁰ je € 5,000.00 prikupljeno sa računa oročene štednje u Rajfajzen banoi (12 meseci) deponovanih 05 jula 2014 u iznosu od € 5,000,000 (5 miliona) sa prispećem 05 jula 2015.

Broj oročenih depozita	Iznos oročenih depozita	Zaradjena kamata
52	2,569,124,816	7,233,687

Trend kamatnih stopa na tržištu, u poslednjim godinama je bio veoma mali. Poslednja ponuda za kamatnu stopu primljena je od komercijalne banke i bila je 0.01% (ponuda dobijena 19 decembra 2014), dok od Centralne banke Kosova nismo primili nikakvu ponudu za kamatnu stopu.

U toku perioda izveštavanja od januara do decembra 2015, nismo primili nikakvu ponudu za deponovanje povereničkih sredstava na račune oročene štednje od Centralne banke Kosova ili bilo koje druge komercijalne banke.

6.3. INVESTIRANJE U HARTIJE OD VREDNOSTI EMITOVANE OD STRANE VLADE KOSOVA

Upravni odbor KAPa je na svom sastanku od 21 juna 2012 odlučio da dozvoli Upravi da diskutuje i potpiše memorandum o razumevanju sa Ministarstvom finansija i Centralnom bankom Kosova u cilju omogućavanja investiranja povereničkih sredstava na primarnom ili sekundarnom tržištu hartija od vrednosti emitovanih od strane Vlade.

¹⁹ Videti tabele 1-15 2 u aneksu finansijskih izveštaja.

²⁰ Videti tabelu 15 – odlivi sa oročenih štednih računa u aneksu finansijskih izveštaja.

Nije došlo ni do kakvog učešća na tržištu hartija od vrednosti, zbog toga što se napori Agencije nisu završili uspešno u vezi sa ovim investiranjem zbog razloga nepoznatih Agenciji.

U avgustu 2014, održan je sastanak u Centralnoj banci Kosova u vezi sa poboljšanjem uslova i stavljanja šansi za sve važne aktere u kapitalnim investicijama na Kosovu. Ova inicijativa je bila preduzeta od strane savetnika Guvernera Centralne banke Kosova. Svrha stavljanja ovakvih prilika je promena tehničkih i zakonskih uslova za učešće na tržištu. Agencija je amtrana važnim faktorom na tržištu kapitala hartija od vrednosti emitovanih od strane Vlade. Očekuje se osnivanje radne grupe koja će uključiti i druge faktore kao što je Penzijski fond Kosova. Agencija je izrazila voljnost da da doprinos u stavljanju šansi za KAP za učešće na tržištu hartija od vrednosti emitovanih od strane Vlade.

7. TAKSA ZA PODNOŠENJE PONUDA

Generalno ovi računi²¹ uključuju prihode prikupljene od taksi za podnošenje ponuda ili od konfiskovanja depozita ponuda od ponudjača koji nisu uspeli da isplate svoje obaveze.

Ovi računi uključuju:

- Račun depozita za ponude za privatizaciju;
- Taksa za podnošenje privatizacionih ponuda;
- Račun depozita za ponude za likvidaciju;
- Taksa za podnošenje likvidacionih ponuda;

U toku fiskalne 2015 prihod je bio smanjen na € 193,224 zbog sledećih razloga:

- Prohodi od kamate zaradjene transferom sa računa za deponovanje privatizacionih i likvidacionih ponuda u iznosu od 1,794 €;
- Rezervni fond KAPa povećan u iznosu od € 30,000 od konfiskacija;
- 60,000 € je bilo vraćeno ponudjačima kada je Posebna komora vrhovnog Suda ukinula preliminarnu zabranu;
- € 190,000 je bilo preneto sa računa za deponovanje privatizacionih ponuda na račun novih preduzeća kao deo prodajne cene, dok je € 90,000 korišćeno za prilagođavanje bankovnih transfera izmedju računa rezervnog fonda. U isto vreme € 50,000 je bilo korišćeno za prilagođavanje za bankovne transfere izmedju računa za deponovanje likvidacionih ponuda na račun za deponovanje privatizacionih ponuda; i
- Druga bankarska prilagođavanja izmedju sledeća tri bankovna računa: račun za deponovanje privatizacionih ponuda, račun za deponovanje likvidacionih ponuda i rezervnog fonda KAPa.

8. OSTALI PRIHODI

Iznos ovih prihoda prikupljenim na računima DPa u tranziciji, DPa u likvidaciji, donatorima itd, je € 5,124,557.

Od 2003, ovi prihodi su se ostvarivali od sledećih usluga:

²¹ Videti beleške od 1.6 do 1.9 i tabele od 6 do 9 u aneksu finansijskih izveštaja

- Prodeja robe i usluga;
- Prodaje dividendi i akcija;
- Transfera bankovnih računa aktivnih DPa u komercijalne banke.

Sredstva u itnosu od € 327,868 prikupljena u toku fiskalne godine su bila prikupljena od drugih aktivnosti DPa u likvidaciji kao što su DPa Grand hotel i ABC Genci.

9. OSNIVAČKI KAPITAL KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU

Prema Članu 17 zakona br. 04/L-034, Agencija je otvorila bankovni račun za osnivački kapital. Ukupan znos osnivačkog kapitala je € 10,000,000.00, dok je, iznos sredstava prenetih od strane Vlade € 1,000,000.00. Preostala sredstva mogu biti zahtevana od strane Upravnog odbora KAPa u razložno vreme i u iznosu neophodnom da ispuni obaveze Agencije.

TROŠKOVI/DISTRIBUCIJA

10. PRAVO NA 20% ZAPOSLENIH PRENEŠENO NA UITUK

Od 31 decembra 2015 iznos od 20% prihoda prenetih²² na UITUK je € 104,245,154. Sva ova sredstva su preneti sa sledećih bankovnih računa:

- Privatizacionog računa;
- Likvidacionog računa;
- Računa DPa u tranziciji; i
- Povereničkog računa za radnike²³ DPa.

U vezi sa fiskalnom 2015 godinom iznos sredstava prenetih na račun UITUKa bio je € 8,028,314.

11. PROFESIONALNI PRUŽALAC USLUGA

Plaćanje "Deloitte" se vrši od oktobra 2012. "Deloitte" je pod ugovorom od jula 2012 da pruža profesionalnu uslugu i delom obavlja ulogu Likvidacionog organa društvenim preduzećima. Postoje dve vrste plaćanja : fiksno (kvartalno) i varijabilno plaćanje. Tabela dole prikazuje plaćanja izvršena do 31 decembra 2015: has been contracted on July 2012 to provide professional services and is part of Liquidation Authority for Socially Owned Enterprises.

Opis	Ugovoreni iznos	Izvršeno plaćanja	Iznos preostao iz ugovora	% troškova/ugovornih iznosa
Fiksni troškovi	4,912,036.00	3,192,823.40 €	1,719,212.60 €	65.00%
Varijabilni troškovi	15,008,268.00	7,518,078.37 €	7,490,189.63 €	50.09%
Ukupno	19,920,304.00	10,710,901.77	9,209,402.23 €	53.77%

*ugovorni iznos predstavljen u tabeli takodje uključuje i plaćanje 16% PDVa. Standardan irnos PDVa posle septembra 2015 postao je 18%.

Iznos plaćanja za fiksne i varijabilne trokove u toku 2015 je € 1,704,575.

²² Videti tabele 1, 2, 3 i 5 u aneksu finansijskih izveštaja.

²³ Videti belešku 1.5 u razjašnjenjima.

Prema odluci Upravnog odbora od 21 juna 2012, napravljeni su sledeći likvidacioni troškovi (Članovi According to 40.1.1.1 i 40.1.1.3 aneksa zakona o Agenciji):

- a) Fiksna taksa se plaćam privremeno Likvidacionom organu iz Agencije sa bankovnog računa Agencije za administrativne takse preko Centralne banke Kosova. Kada je fiksna taksa proporcionalno dodeljena svakom društvenom preduzeću u likvidaciji, onda će bankovni račun za administrativne takse biti dopunjen nadoknadjivanjem sa bankovnog računa društvenog preduzeća u likvidaciji. ;
- b) Varijabilni troškovi (za razmotrena potraživanja) i drugi troškovi predstavljeni pod troškovima 1.1 i 1.3 Člana 40.1 aneksa zakona br. 04/L-034 su plaćeni Likvidacionom organu iz sredstava preduzeća u likvidaciji. Ukoliko na računu preduzeća nema dovoljno sredstava na likvidacionom bankovnom računu, onda će se varijabilni troškovi privremeno platiti sa računa Agencije za administrativne takse sa bankovnog računa u Centralnoj banci Kosova. Kada dovoljno sredstava bude na raspolaganju u likvidacionom fondu onda će račun Agencije za administrativnu taksu biti refundiran sa bankovnog računa preduzeća u likvidaciji.

11.1. FIKSNI TROŠKOVI

Ukupan iznos fiksnih troškova za plaćanje "Deloitte", u saglasnosti sa ugovorom br. 239/11/068/211 je € 4,900,000.00. Ovaj iznos će biti plćen za svako preduzeće u likvidaciji putem stepenaste fiksne metode i izveštaj je bio odobren nadzorne komisije za projekat za ugovor u koji su ušli zajedno sa PPU za likvidaciju DPa.

Iznos fiksnih troškova plaćenih u toku 2015 je € 245,601.80.

11.2. VARIJABILNI TROŠKOVI

Prema ugovoru sklopljenom izmedju Profesionalnog pružaoca usluga, pored plaćanja fiksnih troškova treba takodje platiti i za svako razmotreno povereničko potraživanje (primljeno/odbijeno).

Postoji četiri tipa kategorizovanih povereničkih potraživanja. Iznos za svaku donetu odluku je, prema ugovoru, € 299.00 (vlasništvo ili specifična imovina i vlasnička potraživanje...). Iznos drugih povereničkih potraživanja je € 99.00.

U saglasnosti sa ugovorom, najpre 80% ugovorenog iznosa treba biti plaćeno tj. $€ 99 \cdot 80\% = 79.20$, dok preostalih 20% treba da bude plaćeno nakon isteka vremenskog roka za podnošenje žalbi pred Posebnom komorom vrhovnog Suda Republike Kosovo. Ukoliko poverilac podnese žalbu u okviru zakonski predviđenog vremenskog roka, onda će 20% biti plaćeno nakon završetka pregleda žalbi od strane PKVSA. Trebamo uzeti u obzir da sledeće izmene zakona o PDVu, odnosno, standardna visina PDVa koja je bila 16% sada je postala uvećana i iznosi 18%, tako da i ovo ima uticaja na cene potraživanja.

Iznos varijabilnih troškova plaćenih u toku 2015 € 1,458,972.91.

11.3. KOMENTARI REVIZORA

Revizor je u svom prethodnom izveštaju revizije predstavio nalaze u vezi sa pitanjem plaćanja profesionalnih pružaoca usluga.

Argumenti Agencije, koji su takodje bili predstavljeni u komentarima u izveštaju revizije KGR, da Likvidacioni organ treba da bude finansiran iz povereničkih sredstava su sledeći:

1. Troškovi Likvidacionog organa i savetnika za podršku su definisani kao prioritet pod Članom 40, paragraf 1.3.2 aneksa zakona br. 04/L-034 o KAPu. Zakon KAPa (Član 40 aneksa) i definiše da se likvidacioni troškovi finansiraju iz likvidacionih sredstava (ovo je međunarodna praksa finansiranja troškova administratora za likvidaciju preduzeća). KAP samo treba da zahteva dodatni budžet iz budžeta Kosova ili donatora u slučajevima kada DPa nemaju dovoljno sredstava, (Član 16 aneksa zakona KAPa) i Agencija ili donatori plaćaju takve takse ili troškove biće omogućena nadoknada ovih taksi ili troškova prema prioritetu pod Članom 40 aneksa zakona o KAPu u likvidacionim postupcima.
2. Ukoliko se ovi troškovi podmire bez korišćenja povereničkih sredstava, već iz drugih izvora (Agencija, Vlada ili donatori) onda će rezultati biti sledeći:
 - KAP treba da predstavi sebe kao poverenika društvenih preduzeća u likvidaciji u saglasnosti sa prioritetom definisanim u Članu 40 aneksa zakona o KAPu u toku likvidacionog procesa;
 - Profesionalni pružalac usluga (ugovarač – privatna kompanija) treba da razmotri svako potraživanje za nadoknadom od KAPa i treba da fakturiše društveno preduzeće sa dodatnim troškovima za razmatranje potraživanja podnetih Kapu radi nadoknade; i

Likvidacioni fond društvenih preduzeća može biti oštećen ovim procesom, naplaćivanjem nepotrebnih troškova u vezi sa potraživanjima za nadoknadu od KAPa.

U budžetskom izveštaju KAPa priložen je izveštaj o plaćanju profesionalnog pružaoca usluga za likvidaciona pitanja i troškovi likvidacije, u saglasnosti sa uredbom od 21 juna 2012 izdatoj od strane Upravnog odbora KAPa, „razmatranje polugodišnjeg budžetam i redukcija izdvajanja prema odluci Vlade br. 01/200’. Zahtevi Agencije podneti Ministarstvu finansija tokom ovih godina za pokrivanje finansijskih troškova za PPU nisu bili odobreni.

11.4. GARANCIJA BANKE

U julu 2012, Kosovska agencija za privatizaciju je primila garancije banke u vezi sa performansama ugovora sa Deloitte Central Europe Limited za pružanje profesionalnih usluga za likvidaciju portfolia društvenih preduzeća (br. nabavke 239-11-068-211). Detalji garancije banke su sledeći. Datum garancije; 9 jul 2012, iznos garancije € 1, 992,000, garancija je važeća do 10 septembra 2016, naziv banke koja daje garanciju je - ING Bank N.V. PO BOX 350, 1000 Amsterdam, Holandija.

12. ROBA I USLUGE

Ukupan iznos plaćanja za robu i usluge²⁴ od 2003 do 31 decembra 2015 je € 9,796,874.

Generalno, u ovu kategoriju su uključena sledeća plaćanja:

²⁴ Videti tabele 2, 3 i 14 u aneksu finansijskih izveštaja.

- Plaćanja pružiocima usluga za DPa u likvidaciji;
- Plaćanja zakupa;
- Troškovi reklamiranja;
- Profesionalne usluge;
- Održavanje i zaštita imovine;
- Plate radnika – DP u tranziciji; i
- Drugo

Ova plaćanja se vrše sa računa DPa u tranziciji, likvidaciji i računa za administrativne troškova Agencije.

Iznos plaćanja izvršenih u toku fiskalne 2015 godine je € 2,165,570 prema sledećem:

- Plaćanja od DPa u tranziciji u iznosu od € 238,599. Plaćanja plata radnicima, sindikatu radnika i drugih usluga plaćeno je iz sredstava prikupljenih iz Palate mladosti, kultur i sporta;
- Plaćanja /raspodele pružiocima usluga, održavanje i zaštita imovine, poštanske i druge usluge izvršeno je sa bankovnih računa likvidacije u iznosu od € 1,774,287;

U ovu sumu je takodje uključena i nadoknada za računa administrativnih troškova Agencije u iznosu od € 361,433.62 (videti tabelu 14 – protok novca administrativne takse);

- Plaćanja izvršena sa računa administrativnih taksi u iznosu od € 520,786. Ova plaćanja su bila namenjena za likvidaciona pitanja. Kada preduzeće koje nema bankarsku likvidnost prikupi prihode, onda će ono odmah nadoknaditi iste na račun administrativnih taksi. Kako je gorepomenuto, iznos nadoknade sa likvidacionih računa na račune administrativnih taksi u toku 2015 bio je € 361,433.62.
- Nadoknada u iznosu od € 550,000 za plaćanja vršena za DPa u likvidaciji u toku prethodnih godina sa računa administrativnih taksi biće vršena i ubuduće.

Pored fonda, nadoknade, sitnog novca za troškove, držanog u regionalnim kancečarijama u iznosu od € 6,669, vraćen je na račun administrativnih troškova. Iznos sitnog novca za troškove je € 39,826.24.

Opis	Iz administrativne takse
Novac za sitne troškove - Avansi	39,326.24
Novac za sitne troškove – povraćaj sredstava	(6,668.76)
Novac za sitne troškove - troškovi	(32,657.48)
Nezaključeni avansi	0.00

13. KOMUNALIJE

Iznos realizovanih sredstava u toku 2015 za komunalije²⁵ (struja, voda, telefon) za preduzeća u likvidaciji i tranziciji je € 378,409.

14. POREZI

Plaćanje poreza²⁶ u iznosu od € 746,892 Kosovskoj poreskoj upravi izvršeno u toku 2015 primenjeno je protiv DPa u tranziciji i DPa u likvidaciji za prikupljanje prihoda od zakupa, PDVa i poreza po odbitku za plaćanje pružalaca usluga.

15. SUDSKE/ODLUKE SUDSKIH IZVRŠITELJA (DEPOZITI I TAKSE)

Ukupan iznos plaćanja Sudskih taksi i Sudskih izvršitelja²⁷ u toku 2015 je € 761,709.

Odluka br. 163/2015 doneta od strane privatnog Sudskog izvršitelja realizovana je protiv Palate mladosti u iznosu od € 738,990.

Sudske takse za DPa u likvidaciji u iznosu od € 22,719.

16. TRANSFER OD 5% SREDSTAVA ZA POKRIVANJE AKTIVNOSTI KAPa

Od 2011 do 31 decembra 2015, Kosovskam agencija za privatizaciju je izvršila transfer²⁸ 25,848,000.00 € (dvadeset i dva miliona osam stotina i četrdeset i osam hiljada Evra) na računa bankovnog trezora (naznačeno gore).

1. U toku 2011 Agencija ja izvršila transfer 1.8 miliona € za finansiranje administrativnih i operativnih aktivnosti;
2. U toku fiskalne 2012 godine iznos sredstava prenetih 28 maja 2012 za finansiranje administrativnih i operativnih troškova je € 8,200,000.00 (osam miliona i deve stotine hiljada Evra);
3. U toku fiskalne 2013 godine iznos sredstava prenetih 28 decembra 2012 za finansiranje administrativnih i operativnih aktivnosti je € 8,048,000.00 (osam miliona četrdeset i osam hiljada Evra);
4. Nakon analiza i podmirivanja administrativne takse za fiskalnu 2014 godinu, Agencija je 18 novembra 2014 prenela € 2,300,000.00 (dva miliona i tri stotine hiljada Evra) za finansiranje administrativnih i operativnih aktivnosti Agencije u skladu sa budžetom odobrenim za 2014;
5. U toku fiskalne 2015 godine Agencija je 15 januara 2015, prenela € 5,500,000.00 (pet miliona i pet stotina hiljada Evra) za finansiranje administrativnih i operativnih aktivnosti Agencije u skladu sa budžetom odobrenim za 2015;

²⁵ Videti tabele 2 I 3 u aneksu finansijskih izveštaja

²⁶ Videti tabele 2 I 3 u aneksu finansijskih izveštaja

²⁷ Videti tabele 2 I 3 u aneksu finansijskih izveštaja

²⁸ Videti tabele 12 I 14 u aneksu finansijskih izveštaja

17. OSTALI TROŠKOVI

Ukupan iznos plaćen u toku 2015 je € 8,626. Ovi troškovi²⁹ uključuju avanse za službena putovanja (DPa u likvidaciji, odbrana van teritorije Kosova) i plaćanja taksi za izlazne transakcije sa bankovnih računa povereničkih sredstava primenjivo od strane CBK.

18. PLAĆANJA POVERIOCIMA DPa U LIKVIDACIJI

U toku perioda izveštavanja nije izvršeno nikakvo plaćanje poveriocima DPa³⁰.

19. PREOSTALA SREDSTVA PRENEŠENA NA VLADU KOSOVA

Prema Članu 19.3.3 zakona o KAPu, dosadašnji iznos transfera u vidu preostalih sredstava³¹ je € 90,244,911 .

U saglasnosti sa Upravnim odborom, iznos sredstava prenetih na Vladu Republike Kosovo 30 decembra 2015 je € 61,310,628.

Preostala sredstva u iznosu od 28.9 miliona € su bila preneti u julu 2012.

²⁹ Videti tabele 2 i 3 u aneksu finansijskih izveštaja

³⁰ Videti tabelu 2 u aneksu finansijskih izveštaja

³¹ Videti tabelu 2 u aneksu finansijskih izveštaja

NAPLATIVI RAČUNI

Naplativi računi su treća strana neplaćenih obaveza koje se duguju Agenciji. Slede sve vrste prihoda Agencije sa naplativih računa:

- Finansijske kazne za "posebne spin-off-ove";
- Neostvarena plaćanja iz privatizacionih i likvidacionih krugova; i
- Zakupi ili drugi prihodi od imovine DPa.

Bilans naplativih računa je € 48,572,268 za sve gorenavedene slučajeve.

20. KAZNE PROTIV PREDUZEĆA PRIVATIZOVANIH PUTEM METODE POSEBNOG SPIN OFFA

Krajem 2014, Uprava je odobrila uredbu o naplativim računima, međutim tretman ovih računa je nastavio da bude sličan, zbog nedostatka Upravnog odbora.

Slede kazne nametnute protiv ponudjača koji su ušli u ugovor sa novo privatizovanim preduzećima. Pored popnudjene cene, ponudjači takodje podnose svoje ponude o investiranju u ova preduzeća. Zbog neispunjavanja obaveza, do sada su nametane finansijske kazne protiv onih kupaca koji nisu uspevali da ispune svoje obaveze.

Ukupan iznos kazni protiv pet preduzeća koja su privatizovana putem metode posebnog spin offa		
Novo preduzeće	Kazne od januara do decembra 2015	Od početk do 31 decembra 2015
Novo preduzeće "Grand Hotel"	0	8,822,314.97
Novo preduzeće " IDGJ Tobacco"	0	4,573,649.11
Novo preduzeće "Xim Strezovc"	0	7,298,170.76
Novo preduzeće " MIM Golesh"	0	8,447,812.27
Novo preduzeće "Agrokosova Holding"	0	3,579,997.53
Novo preduzeće "Llamkos"	29,029.28	1,715,488.79
Ukupno	29,029.28	34,437,433.43

21. PRODAJA IMOVINE PUTEM KRUGOVA PRIVATIZACIJE

U toku predstavljenog perioda izveštavanja, nije se desila nikakva prodaja imovine u krugovima privatizacije ili likvidacije.

Iznos od € 1,592,134 naplaćen je u naplativim računima koji su bili prikupljeni od prodaja odobrenih od strane Odbora KAPa, međutim, ove prodaje su predmet preliminarne zabrane izdate od strane Posebne komore vrhovnog Suda Kosova.

Naplativi računi predstavljeni na kraju decembra 2014 razlikuju se od naplativih računa iz 2015 zbog plaćanja izvršenih na bankovne račune DPa u privatizaciji i likvidaciji i to:

- Iznos³² od € 161,000 prikupljen u krugu 42.

22. ZAKUPI ILI DRUGI PRIHODI

Uzimajući u obzir prirodu posla Agencije, sledeći faktori imaju uticaja na naplative račune:

1. Produžetak rada Agencije u upravljanju imovinom DPa;
 - 1.1. Broj potpisanih ugovora o zakupu za korišćenje imovine DPa je u porastu u poredjenju sa prethodnim godinama. Glavni faktor u povećanju naplate prihoda od zakupa je odluka o oslobadjanju uzurpirane imovine doneta od strane Vršioca dužnosti ZUDa – likvidacija;
2. Pravni sporovi, kao što je spor sa Kosovo petrolom u vezi sa fakturom izdatom za period od februara 2000 do 31 decembra 2015. Iznos sredstava za korišćenje imovine DPa "INA TRGOVINA" i "JUGOPETROL" je € 8,548,163. Prva faktura za korišćenje ove imovine je izdata u 2014;

Ukupan iznos naplativih računa za zakupe je € 12,542,700. Podnete su tužbe Sudu u vezi sa svim ovim sredstvima.

Analize pokazuju da se treba orijentisati na naplatu sredstava od zakupa predstavljenih u izveštaju o aktivnostima Agencije. U poredjenju sa izvršenom naplatom zakupa u prethodnim godinama, ista je veća i veoma je važan faktor u povećanju vrednosti imovine. Ovo je rezultat dobrog učinka Agencije u toku perioda izveštavanja, što je takodje i posledica odluke o oslobadjanju uzurpirane imovine.

³² Videti belešku br. 3.1 razjašnjenja

PLATIVI RAČUNI

Neplaćene obaveze su zbir iznosa faktura u iznosu od € 2,159,115.

23. ROBA I USLUGE

Iznos od € 63,570 je namenjen profesionalnim pružiocima usluga angažovanim za odredjena Dpa, usluge fizičkog obezbedjenja imovine, objavljivanje likvidacionih prodaja imovine u novinama, objavljivanjem obaveštenja o poereničkim potraživanjima.

U toku januara 2016, deo plaćanja za obezbedjivanje imovine je izmiren.

24. PROFESIONALNI PRUŽALAC USLUGA

Obaveze u iznosu od € 2,095,545.45 prema profesionalnim pružiocima usluga koji su pod ugovorom kao deo Likvidacionog organa su za fiksne ili varijabilne troškove. Iznos 2 fakturen primljene u decembru 2015 je € 1,110,123.

U toku januara 2016, iznos obaveza od € 1,110,123, predstavljen je u tabeli i plaćen je za analize i razmatranja ćalbi. Dok su preostali deo fiksne afkture koje još uvek nisu procesuirane zbog nedostatka Upravnog odbora.

25. POTENCIJALNE OBAVEZE

Potencijalne obaveze uključuju broj društvenih preduzeća koja još uvek nisu stavljena u likvidaciju zbog Sudskih sporova.

Detaljnije objašnjenje potencijalnih obaveza predstavljeno je na strani 5 finansijskih izveštaja.

TRANSFERI U OKVIRU BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH FONDOVA

26. TRANSFERI U OKVIRU BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH FONDOVA

Ovi transferi su bankovne transakcije između računa povereničkih sredstava u Centralnoj banci Kosova. Kako je ranije predstavljeno, ove transakcije se događaju zbog sledećeg:

1. Raspodela od 75% sa privatizacionog računa na likvidacioni bankovni račun;
2. Transfer bankovnog bilansa DPa u tranziciji na likvidacione bankovne račune;
3. Transfer od 5% od privatizacije, likvidacije i bilo koje druge prodaje imovine i kamatna stopa;
4. Konfiskovanje depozita iz deponovanih sredstava privatizacionih i likvidacionih ponuda (zabeleženo u belešci br. 5 – Videti tabele);
5. Transfer sa računa deponovanih privatizacionih i likvidacionih ponuda na račune određenih Dpa (privatizacija ili likvidacija). Ovi slučajevi su prestavljeni u belešci br. 3.
6. Transfer neraspodeljenih sredstava kao dela od 20% na račun povereničkog fonda za radnike DPa. (videti tabelu 5 u aneksu finansijskih izveštaja);
7. Transfer sa privatizacionih i likvidacionih računa na bankovne račune radnika;
8. Plaćanje likvidacionih sredstava iz administrativnih taksi i onda nadoknada računa za takse sa likvidacionih računa;
9. Drugo.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

ANEKS FINANSIJSKIH PREGLEDA

- TABELE FINANSIJSKIH PREGLEDA

TABELA 1

PRIVATIZACIONI BANKOVNI RAČUNI

			31-Dec-14	Ulaz/izlaz iz tekućih računa tokom fiskalne godine			31-Dec-15	
			Bilans	Ulaz	Izlaz	Bilans Ulaz vs izlaz	Bilans	
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
Ukupan prihod na privatizacionim računima			Objašnjenj e	597,312,522	517,430	167,988	349,441	597,661,964
pi1 - prodajne cene			3	547,824,572	315,026	155,775	159,251	547,983,823
pi3 - Depoziti sa računa deponovanih tendera			3	24,990,000	190,000	-	190,000	25,180,000
pi2 - zarađena kamata			6	24,497,950	12,404	12,213	190	24,498,141

Ukupni troškovi/distribucija da privatizacionih računa na osnovu računovodstvenog plana			Objašnjenj e	(546,507,999)	134,520	41,564,295	(41,429,776)	(587,937,774)
pe3 - 20% prihoda od privatizacije prebačeno u BSPK			10	(70,656,529)	-	3,542,035	(3,542,035)	(74,198,564)
pe1 - troškovi banke			17	(52,007)	-	14	(14)	(52,021)
pe4 - Deo od 20% prihoda od privatizacije prebačeno na račune radnika			26	(37,256,135)	5,575	3,380,012	(3,374,437)	(40,630,572)
pe5 - 75% prihoda od privatizacije prebačeno u likvidaciju			26	(408,617,220)	120,671	34,602,554	(34,481,882)	(443,099,102)
pe2 - administrativna taksa (5% od privatizacione prodaje)			26	(29,926,109)	8,274	39,680	(31,407)	(29,957,515)

Bilans prihoda i rashoda/distribucija sa računa privatizacije na osnovu računovodstvenog plana			50,804,524	651,950	41,732,284	(41,080,334)	9,724,189
p1 - transakcija kontrolisanog računa*			-	1,837	1,837	-	-
p2 - preliminarni transfer sa drugih povereničkih računa*			(0)	-	-	-	(0)
p3 - oročeni depoziti*			(190,454)	190,454	-	190,454	0

Bankovni bilans			50,614,070	844,241	41,734,121	(40,889,880)	9,724,189
-----------------	--	--	------------	---------	------------	--------------	-----------

Napomene

*Minusi u iznosima pokazuju 'izlaz' iz privatizacionog računa dok 'plus' pokazuje ulaz u privatizacione račune.

*Vidi oročene depozite, ako je bilans 'minus' onda su sredstva poslata na račune oročenih sredstava.

Kategorija p1 - Kontrola računa se koristi u slučajevima kada se korekcije vrše preko bankarskih transfera između računa.

TABELA 2.
LIKVIDACIONI BANKOVNI RAČUNI

			31-Dec-14	Ulaz/izlaz iz tekućih računa tokom fiskalne godine			31-Dec-15	
			Bilans	Ulaz	Izlaz	Bilans Ulaz vs izlaz	Bilans	
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
Ukupan prihod na likvidacionim računima			Objašnjenj e	513,532,993	39,852,111	936,499	38,915,613	552,448,606
i1 - Likvidaciona prodaja	3	81,883,926		-	655,083	(655,083)	81,228,843	
i3 - Depoziti sa računa deponovanih tendera	3	6,191,550		125,000	150,000	(25,000)	6,166,550	
i1a - Prodaja stanova	3	139,313		18,586	1,867	16,719	156,032	
i12 - Prihodi od zakupa	4	2,247,523		2,908,097	6,857	2,901,240	5,148,763	
i2 - Zarađena kamata	6	8,384,316		4,311	1	4,310	8,388,625	
i4 - Prihodi od PDV-a	8	532,714		-	-	-	532,714	
i8 - Transfer gotovinskog depozita	8	23,029		-	-	-	23,029	
i13 - Ostali prihodi	8	13,598		298,392	2,019	296,374	309,972	
i9 - Transfer sa bankovnih računa DP-a	8	614,759		30,128	-	30,128	644,887	
i6 - 75% transfera od privatizacione prodaje	26	408,617,220		34,602,554	120,671	34,481,882	443,099,102	
i7 - Transfer povereničkog novca DP-a	26	4,885,046		1,865,044	-	1,865,044	6,750,089	

Ukupni troškovi/distribucija sa likvidacionih računa	Objašnjenje	(56,113,597)	97,732	69,297,350	(69,199,617)	(125,313,214)
e2 - Transfer radnicima (BSPK)	10	(8,643,316)	35,190	936,299	(901,109)	(9,544,425)
e16 - PPU (LA)	11	(6,324,543)	5,548	4,369,220	(4,363,672)	(10,688,214)
e17 - Pružaoci usluga (bruto isplata)	12	(985,384)	300	501,173	(500,873)	(1,486,257)
e18 - Service provider net payment))	12	(11,430)	-	133,939	(133,939)	(145,369)
e25 - Plaćanje zakupa (bruto)	12	(6,122)	-	39,000	(39,000)	(45,122)
e26 - Plaćanje zakupa (neto nakon oporezivanja zakupa)	12	(35,736)	-	-	-	(35,736)
e6 - Troškovi marketinga	12	(469,088)	-	155,535	(155,535)	(624,623)
e7 - Troškovi prodaje imovine putem likvidacije	12	(32,649)	-	3,108	(3,108)	(35,757)
e8 - Stacionaran, manji troškovi za kancelarije i poštarinu	12	(137,003)	-	100,527	(100,527)	(237,530)
e9 - Transport i skladištenje dokumentacije DP-a	12	(2,266)	-	1,335	(1,335)	(3,601)
e20 - Profesionalne usluge	12	(63,230)	-	12,343	(12,343)	(75,573)
e21 - Usluge održavanja imovine	12	(1,888)	-	340	(340)	(2,228)
e22 - Usluge zaštite imovine i sredstava	12	(548,441)	3,389	667,086	(663,697)	(1,212,138)
e27 - Roba	12	(2,082)	-	44,148	(44,148)	(46,230)
e28 - Tranzit robe pre-likvidacije	12	-	-	-	-	-
e29 - Usluge	12	(4,644)	-	119,441	(119,441)	(124,085)
e30 - Voda	13	(2,165)	-	2,235	(2,235)	(4,401)
e31 - Struja	13	(42,094)	-	120,104	(120,104)	(162,199)
e32 - Otpad	13	(1,040)	-	37,858	(37,858)	(38,899)

		31-Dec-14	Ulaz/izlaz iz tekućih računa tokom fiskalne godine			31-Dec-15
		Bilans	Ulaz	Izlaz	Bilans Ulaz vs izlaz	Bilans
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
e33 - Telekomunikacije (Internet, telefon)	13	(6,222)	-	2,896	(2,896)	(9,118)
e19 - Porez na lični dohodak pružaoca usluga	14	(2,998)	-	2,192	(2,192)	(5,190)
e34 - Zadržan porez na plaćeni zakup	14	(2,995)	-	-	-	(2,995)
e35 - Plaćeni porez za primljeni zakup	14	(5,799)	-	49,576	(49,576)	(55,376)
e36 - Porez za opštinsku imovinu	14	(14,242)	-	-	-	(14,242)
e38 - Porez na dobit	14	-	-	79,813	(79,813)	(79,813)
e39 - Plaćeni PDV PUK	14	(514,856)	-	249,723	(249,723)	(764,580)
e14 - Troškovi suda	15	(11,627)	100	22,818	(22,718)	(34,346)
e1 - Troškovi banke	17	(8,193)	0	2,296	(2,295)	(10,488)
e10 - UNAPRED sitan novac za male troškove likvidacije	17	(421)	-	-	-	(421)
e11 - ZATVORENI manji troškovi - tekući troškovi za manje troškove likvidacije	17	(60,502)	-	-	-	(60,502)
e23 - Unapred plaćanje za službena putovanja	17	(624)	3,465	3,465	-	(624)
e24 - Poslovna putovanja	17	(495)	-	4,554	(4,554)	(5,049)
e46 - Otpremnina (neto) povlašćenim poveriocima	18	(21,681)	-	-	-	(21,681)
e49 - Zarade (neto) Plate (neto) neosigurani poverioci	18	(1,483)	-	-	-	(1,483)
e51 - Penzijski doprinos neosiguranim poveriocima	18	(928)	-	-	-	(928)
e54 - Lokani dobavljači neosigurani poverioci	18	(510)	-	-	-	(510)
e56 - Porez na imovinu - neosigurani poverioci	18	(14,139)	-	-	-	(14,139)
e58 - Porez na dobit neosiguranih poverioca	18	(1,480)	-	-	-	(1,480)
e59 - PDV neosiguranih poverioca	18	(1,127)	-	-	-	(1,127)
e61 - Struja neosiguranih poverioca	18	(1,780)	-	-	-	(1,780)
e62 - Voda neosiguranih poverioca	18	(670)	-	-	-	(670)
e64 - Telekomunikacije i internet neosiguranih poverioca	18	(568)	-	-	-	(568)
e65 - Drugi neosigurani poverioci	18	(775)	-	-	-	(775)
e0 - Višak sredstava za Vladu Kosova - Član 19.3.3 zakona o KAP-u	19	(28,934,282)	-	61,310,628	(61,310,628)	(90,244,911)
e3 - Transfer na povereničke račune za radnike	26	(4,378,332)	-	299,158	(299,158)	(4,677,490)
e4 - Administrativna taksa agencije (5% od likvidacione prodaje)	26	(4,399,803)	2,295	21,054	(18,759)	(4,418,561)
e4a - Administrativna taksa agencije (5% od kamate na bankovni likvidacioni račun	26	(413,944)	47,445	5,483	41,962	(371,982)
5% od kamate na likvidacioni bankovni račun		457,419,396	39,949,844	70,233,848	(30,284,005)	427,135,392
L1 - Kontrolisanje računa*		-	-	-	-	-
L2 - preliminarni transfer sa drugih povereničkih računa*		-	-	-	-	-
L3 - oročeni depoziti*		(4,309,546)	4,309,546	-	4,309,546	0
Bankovni bilans		453,109,850	44,259,390	70,233,848	(25,974,458)	427,135,392

Napomene

*Iznosi u minusu pokazuju 'izlaz' sa privatizacionog računa dok 'plus' pokazuje ulaz na privatizacione račune.

*Vidi oročene depozite, ako je bilans 'minus' onda su sredstva poslata na račune oročenih sredstava.

Kategorija L1 - Kontrolisanje računa se koristi u slučajevima kada se korekcija vrši preko bankarskih transfera između računa.

TABELA 3.
BANKOVNI RAČUNI DP-a U TRANZICIJI

			31-Dec-14	ulaz/izlaz iz tekućih računa tokom fiskalne godine			31-Dec-15	
			Bilans	Ulaz	Izlaz	Bilans Ulaz vs Izlaz	Bilans	
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
Ukupan prihod na računima DP-a u tranziciji			Objašnjenj e	16,032,308	1,898,067	500	1,897,567	17,929,875
si7 - Prodaja imovine DP-a			3	2,448,044	-	-	-	2,448,044
si3 - PUK prodaja putem konfiskacije imovine DP-a			3	1,686,063	-	-	-	1,686,063
si13 - Prodaja stanova KAP			3	85,164	2,355	-	2,355	87,518
si2 - primljeni zakup			4	7,832,548	1,895,712	-	1,895,712	9,728,260
si1 - zarađena kamata			6	383,655	-	-	-	383,655
si4 - Dividende akcije DP-a u drugim preduzećima			8	22,141	-	-	-	22,141
si5 - Prodaja akcija DP-a u drugim preduzećima			8	450,594	-	-	-	450,594
si6 - Prihodi od PDV iz drugih preduzeća			8	75,812	-	-	-	75,812
si8 - Promet roba i usluga DP-a			8	314,825	-	500	(500)	314,325
si11 - Kosovski budžet kompenzacija za troškove			8	52,807	-	-	-	52,807
si10 - transfer sredstava sa drugih sredstava DP-a			8	2,680,657	-	-	-	2,680,657

Ukupni troškovi/distribucija sa računa DP-a u tranziciji			Objašnjenje	(11,149,847)	0	3,423,823	(3,423,823)	(14,573,670)
	se4 - transfer do BSPK sa povereničkih računa DP-a	10	(11,250)	-	-	-	-	(11,250)
	se10 - Pružaoci usluga	12	(10,318)	-	-	-	-	(10,318)
	se17 - zarade radnicima DP-a	12	(3,589,917)	-	177,871	(177,871)	(3,767,787)	
	se9 - transfer do upravljačkog saveta Bankkos	12	(511,612)	-	-	-	(511,612)	
	se22 - transfer do DP-a za poslovanje	12	(5,018)	-	-	-	(5,018)	
	se19 - Plaćeni zakup	12	(13,188)	-	-	-	(13,188)	
	se18 - Robe i usluge	12	(79,829)	-	60,728	(60,728)	(140,558)	
	se11 - Voda	13	(18,442)	-	23,977	(23,977)	(42,418)	
	se12 - Otpad	13	(6,544)	-	3,484	(3,484)	(10,027)	
	se13 - Telekomunikacije (Internet, telefon)	13	(542)	-	1,395	(1,395)	(1,937)	
	se14 - Struja	13	(372,231)	-	186,460	(186,460)	(558,691)	
	se5 - porez na lični dohodak	14	(113,084)	-	15,485	(15,485)	(128,569)	
	se6 - penzijski doprinos	14	(272,335)	-	27,408	(27,408)	(299,743)	
	se7 - opštinski porez za imovinu	14	(122,660)	-	77,942	(77,942)	(200,602)	
	se8 - PDV plaćen PUK	14	(340,791)	-	209,065	(209,065)	(549,856)	
	se20 - zadržan porez	14	-	-	-	-	-	
	se21 - generisani porez na dohodak	14	(90,103)	-	35,687	(35,687)	(125,790)	
	se26 - Predpostavljeni porez	14	(57,046)	-	-	-	(57,046)	

se27 - transfer do dužnika DP-a	15	(346,628)	-	-	-	(346,628)
se16 - Sudski nalog za advokate	15	(3,650)	-	-	-	(3,650)
se25 - Uplata za sud ili privatne zakonske izvršioci	15	-	-	738,990	(738,990)	(738,990)
se2 - Troškovi banke	17	(845)	0	287	(287)	(1,132)
se15 - troškovi sitnog novca	17	-	-	-	-	-
se24 - transfer u Kosovski Budžet	17	(53,580)	-	-	-	(53,580)
se23 - transfer na račun za prava zaposlenih	26	(5,874)	-	-	-	(5,874)
se1 - Poverenički novac DP-a prebačen u likvidaciju	26	(4,878,254)	-	1,865,044	(1,865,044)	(6,743,298)
se3 - Administrativna taksa agencije (5% od nekih drugih prihoda DP-a ako je potrebno)	26	(246,107)	-	-	-	(246,107)

Bilans prihoda i rashoda / distribucija sa računa DP-a u tranziciji	4,882,461	1,898,067	3,424,323	(1,526,256)	3,356,205
s1 - Kontrolisanje računa*	-	-	-	-	-
s2 - preliminarni transfer sa drugih povereničkih računa*	188,433	-	-	-	188,433
s3 - oročeni depoziti*	0	-	-	-	(0)
Bankovni bilans	5,070,894	1,898,067	3,424,323	(1,526,256)	3,544,638

Napomena

*Iznosi u minusu pokazuju 'izlaz' sa privatizacionog računa dok 'plus' pokazuje ulaz na privatizacione račune.

*Vidi oročene depozite, ako je bilans 'minus' onda su sredstva poslata na račune oročenih sredstava.

Kategorija s1 - Kontrola računa se koristi u slučajevima kada se korekcije vrše preko bankarskih transfera između računa.

Privremeni transfer od EUR 188,433 je napravljen sa računa za komercijalizaciju Sharrcem za isplate na osnovu socijalne pomoći za radnike ovog preduzeća

Transfer u okviru računa Sharrcem, iznos od EUR 171,563.85 je plaćen za plate dok je iznos od EUR 16,869.39 bio plaćen za poreza na zarade. Ovaj iznos se ogleda u minusu na komercijalizovani račun u 2011.

TABELA 4.

RAČUNI KOMERCIJALNE BANKE

		31-Dec-14	ulaz/izlaz iz tekućih računa tokom fiskalne godine			31-Dec-15
		Bilans	Ulaz	Izlaz	Bilans Ulaz vs izlaz	Bilans
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Ukupni prihodi sa privatizacionih računa		5,507,161	-	-	-	5,507,161
ci1 - dobijeni zakup od komercijalizacije	5	5,021,319	-	-	-	5,021,319
ci2 - zarađena kamata	6	290,465	-	-	-	290,465
ci3 - tender o komercijalizaciji podnošenje takse	7	195,378	-	-	-	195,378
Ukupni troškovi/distribucija sa privatizacionih računa na osnovu računovodstvenog plana		(1,651,441)	-	-	-	(1,651,441)
ce3 - transfer takse za komercijalizaciju rezervnom fondu agencije	7	(206,510)	-	-	-	(206,510)
ce11 - usluge	12	(500,000)	-	-	-	(500,000)
ce8 - opštinski porez na imovinu	14	(74,223)	-	-	-	(74,223)
ce7 - plaćanje dužniku	15	(590,110)	-	-	-	(590,110)
ce9 - sudski depozit	15	-	-	-	-	-
ce10 - nepovratni sudski troškovi	15	(121)	-	-	-	(121)
ce6 - pružanje usluga DP-a u komercijalizaciji	17	(8,393)	-	-	-	(8,393)
ce5 - bankarski troškovi	17	(464)	-	-	-	(464)
ce1 - transfer komercijalizovanih prihoda u likvidaciju	26	(6,792)	-	-	-	(6,792)
ce2 - administrativna taksa agencije (5% komercijalizovanih prihoda)	26	(264,830)	-	-	-	(264,830)
Bilans prihoda i rashoda / distribucija sa privatizacionih računa na osnovu računovodstvenog plana		3,855,720	-	-	-	3,855,720
c1 - Kontrolisanje računa*		-	-	-	-	-
c2 - preliminarni transfer sa drugih povereničkih računa*		(188,433)	-	-	-	(188,433)
c3 - oročeni depoziti*		(0)	-	-	-	(0)
Bankovni bilans		3,667,287	-	-	-	3,667,287

Napomene

*Iznosi u minusu pokazuju 'izlaz' sa privatizacionog računa dok 'plus' pokazuje ulaz na privatizacione račune.

*Vidi oročene depozite, ako je bilans 'minus' onda su sredstva poslata na račune oročenih sredstava.

Kategorija c1 - Kontrola računa se koristi u slučajevima kada se korekcije vrše preko bankarskih transfera između računa.

Privremeni transfer od EUR 188,433 je napravljen sa računa za komercijalizaciju Sharcem za isplate na osnovu socijalne pomoći za radnike ovog preduzeća

Transfer u okviru računa Sharcem, iznos od EUR 171,563.85 je plaćen za plate dok je iznos od EUR 16,869.39 bio plaćen za poreza na zarade. Ovaj iznos se ogleda u minusu na komercijalizovani račun u 2011

TABELA 5.
BANKARSKI RAČUNI ZAPOSLENIH

		31-Dec-14		ulaz/izlaz iz tekućih računa tokom fiskalne godine			31-Dec-15
		Bilans		Ulaz	Izlaz	Bilans Ulaz vs izlaz	Bilans
		EUR		EUR	EUR	EUR	EUR
Ukupni prihodi sa privatizacionih računa		Objašnjenje	41,838,558	3,679,170	5,575	3,673,595	45,512,153
	emi3 - zarađena kamata	6	198,217	-	-	-	198,217
	emi1 - Prava zaposlenih prebačena iz privatizacije	26	37,256,135	3,380,012	5,575	3,374,437	40,630,572
	emi2 - Prava zaposlenih prebačena iz likvidacije	26	4,378,332	299,158	-	299,158	4,677,490
	emi4 - Prava zaposlenih prebačena iz povereničkog novca DP-a	26	5,874	-	-	-	5,874
Ukupni troškovi/distribucija sa privatizacionih računa na osnovu računovodstvenog plana		Objašnjenje	(16,905,797)	14,282	3,599,468	(3,585,186)	(20,490,983)
	eme1 - deo za radnike prebačen u BSPK	10	(16,905,745)	14,281	3,599,451	(3,585,170)	(20,490,915)
	eme2 - bankarski troškovi	17	(52)	0	17	(16)	(68)
Bilans prihoda i troškova/distribucija sa privatizacionih računa na osnovu računovodstvenog plana			24,932,761	3,693,452	3,605,043	88,409	25,021,170
	em1 - Kontrola računa*		-	-	-	-	-
	em2 - preliminarni transfer sa drugih povereničkih računa*		-	-	-	-	-
	em3 - oročeni depoziti*		-	-	-	-	-
Bankovni bilans			24,932,761	3,693,452	3,605,043	88,409	25,021,170

Napomene

*Iznosi u minusu pokazuju 'izlaz' sa privatizacionog računa dok 'plus' pokazuje ulaz na privatizacione račune.

*Vidi oročene depozite, ako je bilans 'minus' onda su sredstva poslata na račune oročenih sredstava.

Kategorija em1 - Kontrola računa se koristi u slučajevima kada se korekcije vrše preko bankarskih transfera između računa.

TABELA 6.

BANKOVNI RAČUNI DEPONOVANJE PONUDA ZA PRIVATIZACIJU

		31-Dec-14	ulaz/izlaz sa tekućih računa tokom fiskalne godine			31-Dec-15
		Bilans	Ulaz	Izlaz	Bilans Izlaz vs ulaz	Bilans
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Ukupan prihod od privatizacije na račune depozita ponude		173,872,241	50,000	-	50,000	173,922,241
pbd2 - zarađena kamata	6	602,080	-	-	-	602,080
pbd1 - depozit za tender	7	170,117,321	50,000	-	50,000	170,167,321
pbd3 - plaćanje prodajne cene na privatizacione račune za deponovanje tendera	7	1,617,210	-	-	-	1,617,210
pbd4 - plaćanje za podnošenje takse za tender na privatizacione račune za deponovanje tendera	7	16,950	-	-	-	16,950
pbd5 - transfer depozita za dostavljanje tendera za privatizaciju	7	330,000	-	-	-	330,000
pbd6 - predhodni transfer i korekcija prodajne cene sa računa za deponovanje tendera	7	1,188,680	-	-	-	1,188,680
Ukupni troškovi/distribucija sa privatizacionog računa za deponovanje tendera		(173,820,503)	90,000	191,738	(101,738)	(173,922,241)
pbde2 - transfer kamate na privatizacione račune za deponovanje tendera u rezervni fond agencije	7	(601,756)	-	1,738	(1,738)	(603,494)
pbde2a - transfer kamate za podnošenje ponuda za privatizaciju na račun administrativne takse	7	(324)	-	-	-	(324)
pbde3 - depozit vraćen ponuđaču	7	(141,427,425)	-	-	-	(141,427,425)
pbde4 - oduzimanje depozita za privatizacioni tender	7	(3,529,788)	90,000	-	90,000	(3,439,788)
pbde5 - transfer depozita na račun privatizacije	7	(24,990,000)	-	190,000	(190,000)	(25,180,000)
pbde6 - transfer prodajne cene sa depozita za tender na račun za privatizaciju	7	(1,899,929)	-	-	-	(1,899,929)
pbde7 - vraćanje prodajne cene ponuđaču od depozita za tender	7	(1,227,040)	-	-	-	(1,227,040)
pbde8 - transfer podnešene takse za tender od depozita za tender	7	(3,500)	-	-	-	(3,500)
pbde9 - transfer podnošenja takse za dostavljanje takse za privatizaciju	7	(8,300)	-	-	-	(8,300)
pbde10 - transfer depozita za likvidaciju ponuđaču	7	(49,000)	-	-	-	(49,000)
pbde11 - korekcija dvostrukog transfera	7	(20,000)	-	-	-	(20,000)
pbde1 - troškovi banke	17	(60,141)	-	-	-	(60,141)
pbde12 - transfer u Kosovski budžet	17	(3,300)	-	-	-	(3,300)
Bilans prihoda i rashoda/distribucija sa privatizacionog računa za deponovanje ponuda		51,738	140,000	191,738	(51,738)	-
pbd1 - Kontrola računa*		-	-	-	-	-
pbd2 - preliminarni transfer sa drugih povereničkih računa*	(0)		-	-	-	(0)
pbd3 - oročeni depoziti*	0		-	-	-	(0)
Bankovni bilans		51,738	140,000	191,738	(51,738)	(0)

Napomene

*Iznosi u minusu pokazuju 'izlaz' sa privatizacionog računa dok 'plus' pokazuje ulaz na privatizacione račune.

*Vidi oročene depozite, ako je bilans 'minus' onda su sredstva poslata na račune oročenih sredstava.

Kategorija pbd1 - Kontrola računa se koristi u slučajevima kada se korekcije vrše preko bankarskih transfera između računa.

TABELA 7.

BANKOVNI RAČUN ZA PODNOŠENJE TAKSE ZA PRIVATIZACIONU PONUDU

31-Dec-14			ulaz/izlaz sa tekućih računa tokom fiskalne godine			31-Dec-15
Bilans			Ulaz	Izlaz	Bilans Ulaz vs izlaz	Bilans
EUR			EUR	EUR	EUR	EUR
Ukupan prihod sa privatizacionog računa			-	-	-	3,708,168
Objašnjenje						
pts2 - zarađena kamata	6	79,535	-	-	-	79,535
pts1 - podnošenje takse za tender	7	2,905,787	-	-	-	2,905,787
pts3 - prenos depozita za tender na privatizaciju za dostavljanje takse za tender	7	722,845	-	-	-	722,845
Ukupni troškovi/distribucija sa privatizacionih računa na osnovu računovodstvenog plana			-	-	-	(3,440,640)
Objašnjenje						
ptse2 - transfer podnošenja takse za privatizacionu ponudu u rezervni fond agencije	7	(2,079,337)	-	-	-	(2,079,337)
ptse2a - transfer takse sa računa za podnošenja ponude za privatizaciju na administrativnu taksu	7	(94,028)	-	-	-	(94,028)
ptse3 - povraćaj podnete takse za tender ponuđaču	7	(76,750)	-	-	-	(76,750)
ptse4 - transfer u rezervni fond KAP-a	7	-	-	-	-	-
ptse5 - transfer podnete takse za tender u Kosovski budžet	7	(362,035)	-	-	-	(362,035)
ptse6 - korekcija transfera na druge povereničke račune	7	(1,176)	-	-	-	(1,176)
ptse8 - vraćanje depozita ponude ponuđaču od tenedera za privatizaciju sa podnetom taksom	7	(270,000)	-	-	-	(270,000)
ptse11 - transfer depozita na privatizacioni račun za deponovanje tendera	7	(530,000)	-	-	-	(530,000)
ptse12 - transfer prodajne cene od podnete takse do privatizacije	7	(22,845)	-	-	-	(22,845)
ptse13 - plaćene usluge od podnešene takse za privatizacioni tender	7	(1,525)	-	-	-	(1,525)
ptse9 - sudski depozit	15	(1,500)	-	-	-	(1,500)
ptse10 - sudski troškovi (nepovratni)	15	(40)	-	-	-	(40)
ptse1 - bankarski troškovi	17	(1,381)	-	-	-	(1,381)
ptse7 - troškovi sitnog novca od podnošenja tendera za privatizaciju	17	(23)	-	-	-	(23)
Bilans prihoda i rashoda/distribucija sa privatizacionog računa na osnovu računovodstvenog plana			-	-	-	267,527
pts1 - Kontrola računa*			-	-	-	-
pts2 - preliminarni transfer sa drugih povereničkih računa*			-	-	-	-
pts3 - oročeni depoziti*			(0)	-	-	(0)
Bankovni bilans			267,527	-	-	267,527

Napomene

*Iznosi u minusu pokazuju 'izlaz' sa privatizacionog računa dok 'plus' pokazuje ulaz na privatizacione račune.

*Vidi oročene depozite, ako je bilans 'minus' onda su sredstva poslata na račune oročenih sredstava.

Kategorija pts1 - Kontrola računa se koristi u slučajevima kada se korekcije vrše preko bankarskih transfera između računa.

TABELA 8
BANKOVNI RAČUN DEPOZITA PONUDE ZA LIKVIDACIJU

			31-Dec-14	ulaz/izlaz sa tekućih računa tokom fiskalne godine			31-Dec-15	
			Bilans	Ulaz	Izlaz	Bilans Ulaz vs izlaz	Bilans	
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
Ukupan prihod sa privatizacionog računa			Objašnjenj e	39,642,660	-	50,000	(50,000)	39,592,660
lbd12 - zarađenja kamata			6	84,881	-	-	-	84,881
lbd11 - depozit za tender			7	39,508,989	-	50,000	(50,000)	39,458,989
lbd13 - depozit prodajne cene na račun depozita za likvidaciju			7	28,009	-	-	-	28,009
lbd14 - registracija deponovane takse na račun depozita tendera za likvidaciju			7	780	-	-	-	780
lbd15 - registracija likvidacije i transfer deponovane takse			7	20,000	-	-	-	20,000

Ukupni troškovi/distribucija sa privatizacionih računa na osnovu računovodstvenog plana			Objašnjenj e	(39,460,335)	182,884	305,209	(122,325)	(39,582,660)
lbde2 - transfer podnešene takse za tendersku likvidaciju u rezervni fond agencije			7	(84,573)	-	208	(208)	(84,781)
lbde2a - transfer takse sa računa za podnošenje ponuda za likvidaciju u administrativne takse			7	(308)	-	-	-	(308)
lbde3 - depozit vraćen ponuđaču			7	(32,352,722)	9,999	60,000	(50,001)	(32,402,723)
lbde4 - oduzimanje depozita za tender likvidacije			7	(575,550)	-	120,000	(120,000)	(695,550)
lbde5 - transfer depozita u likvidaciju			7	(6,191,550)	150,000	125,000	25,000	(6,166,550)
lbde6 - transfer u Kosovski budžet			7	-	-	-	-	-
lbde7 - registracija vraćene takse ponuđaču od depozita tendera za likvidaciju			7	(2,050)	-	-	-	(2,050)
lbde9 - transfer prodajne cene na račun za likvidaciju			7	(250,259)	22,885	-	22,885	(227,374)
lbde10 - registracija takse i transfer do registracije takse za likvidaciju			7	(1,530)	-	-	-	(1,530)
lbde8 - Pružaocu usluga su plaćeni od depozita za likvidaciju			12	(700)	-	-	-	(700)
lbde1 - sudski troškovi			17	(1,092)	-	1	(1)	(1,093)

Bilans prihoda i rashoda/distribucija sa privatizacionog računa na osnovu računovodstvenog plana			182,325	182,884	355,209	(172,325)	10,000
lbd1 - Kontrola računa*			-	-	-	-	-
lbd2 - preliminarni transfer sa drugih povereničkih računa*			-	-	-	-	-
lbd3 - oročeni depoziti*			(0)	-	-	-	(0)

Bankovni bilans	182,325	182,884	355,209	(172,325)	10,000
-----------------	---------	---------	---------	-----------	--------

Napomene

*Iznosi u minusu pokazuju 'izlaz' sa privatizacionog računa dok 'plus' pokazuje ulaz na privatizacione račune.

*Vidi oročene depozite, ako je bilans 'minus' onda su sredstva poslata na račune oročenih sredstava.

Kategorija lbd1 - Kontrola računa se koristi u slučajevima kada se korekcije vrše preko bankarskih transfera između računa.

TABELA 9
BANKOVNI RAČUN PODNOŠENJA TAKSE PONUDA LIKVIDACIJA

				31-Dec-14	ulaz/izlaz sa tekućih računa tokom fiskalne godine			31-Dec-15
				Bilans	Ulaz	Izlaz	Bilans Ulaz vs izlaz	Bilans
				EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Ukupan prihod sa privatizacionog računa				869,415	-	-	-	869,415
	Objašnjenje							
	Irifi2 - zarađena kamata	6	4,354		-	-	-	4,354
	Irifi1 - registracija takse	7	759,061		-	-	-	759,061
	Irifi3 - prebačeni depozit tendera u registraciju takse za likvidaciju	7	106,000		-	-	-	106,000
Ukupni troškovi/distribucija sa privatizacionih računa na osnovu računovodstvenog plana				(532,905)	-	901	(901)	(533,806)
	Irfe2 - transfer podnošenja takse za ponudu likvidacije u rezervni fond agencije	7	(304,325)		-	-	-	(304,325)
	Irfe2a - transfer registracije takse likvidacije do administrativne takse	7	(78,630)		-	-	-	(78,630)
	Irfe3 - vraćanje registracije takse ponuđaču	7	(40,600)		-	900	(900)	(41,500)
	Irfe4 - transfer u rezervni fond agencije	7	-		-	-	-	-
	Irfe5 - transfer registracije takse za likvidaciju u Kosovski budžet	7	(160)		-	-	-	(160)
	Irfe6 - depozit tendera vraćen ponuđaču iz registracije takse za likvidaciju	7	(69,000)		-	-	-	(69,000)
	Irfe11 - prebačeni depozit iz registracije takse za likvidaciju do deponovanog tendera za likvidaciju	7	(37,000)		-	-	-	(37,000)
	Irfe12 - transfer prodajne cene iz registracije takse za likvidaciju	7	-		-	-	-	-
	Irfe10 - plaćene pružene usluge iz registracije takse za likvidaciju	12	-		-	-	-	-
	Irfe7 - sudski depozit	15	(2,000)		-	-	-	(2,000)
	Irfe8 - sudski troškovi (nepovratno)	15	-		-	-	-	-
	Irfe1 - bankarski troškovi	17	(743)		-	1	(1)	(744)
	Irfe9 - troškovi sitnog novca iz registracije takse za likvidaciju	17	(446)		-	-	-	(446)
Bilans prihoda i rashoda/distribucija sa privatizacionog računa na osnovu računovodstvenog plana				336,510	-	901	(901)	335,609
	Irf1 - Kontrola računa*		-		-	-	-	-
	Irf2 - preliminarni transfer sa drugih povereničkih računa*		-		-	-	-	-
	Irf3 - oročeni depoziti*		0		-	-	-	(0)
Bankovni bilans				336,510	-	901	(901)	335,609

Napomene

*Iznosi u minusu pokazuju 'izlaz' sa privatizacionog računa dok 'plus' pokazuje ulaz na privatizacione račune.

*Vidi oročene depozite, ako je bilans 'minus' onda su sredstva poslata na račune oročenih sredstava.

Kategorija irf1 - Kontrola računa se koristi u slučajevima kada se korekcije vrše preko bankarskih transfera između računa.

Iznos od 900 EUR u Irfe3 - registracija takse vraćena ponuđaču je vraćanje takse sa 300 EUR ponuđaču.

Iznos je vraćen nakon otkazane odluke o tenderu.

TABELA 10

KOMISIJA ZA PREGLED BANKOVNOG RAČUNA DEPOZITA

			31-Dec-14	ulaz/izlaz sa tekućih računa tokom fiskalne godine			31-Dec-15
			Bilans	Ulaz	Izlaz	Bilans Ulaz vs izlaz	Bilans
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Ukupan prihod sa privatizacionog računa	Objašnjenje		22,952	-	-	-	22,952
rlci1 - zarađena kamata	6	86		-	-	-	86
rlci2 - KPL dobijeni depozit od podnosioca potraživanja	7	22,867		-	-	-	22,867
Ukupni troškovi/distribucija sa privatizacionih računa na osnovu računovodstvenog plana	Objašnjenje		(22,927)	-	-	-	(22,927)
rlce3 - transfer u rezervni fond KAP-a	7	-		-	-	-	-
rlce4 - transfer u administrativnu taksu KAP-a	7	(9,818)		-	-	-	(9,818)
rlce1 - bankarski troškovi	17	(213)		-	-	-	(213)
rlce2 - KPL vraćeni depozit od podnosioca potraživanja	17	(12,896)		-	-	-	(12,896)
Bilans prihoda i rashoda/distribucija sa privatizacionog računa na osnovu računovodstvenog plana			-	-	-	-	-
rlc1 - Kontrola računa*			-	-	-	-	-
rlc2 - preliminarni transfer sa drugih povereničkih računa*			-	-	-	-	-
rlc3 - oročeni depoziti*			-	-	-	-	-
Bankovni bilans			25	-	-	-	25

TABELA 11

BANKOVNI RAČUN OSNIVAČKOG KAPITALA KAP-a

			31-Dec-14	ulaz/izlaz sa tekućih računa tokom fiskalne godine			31-Dec-15
			Bilans	Ulaz	Izlaz	Bilans Ulaz vs izlaz	Bilans
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Ukupan prihod sa privatizacionog računa	Objašnjenje		1,132,172	-	-	-	1,132,171.99
cap1 - zarađena kamata	6		118,972	-	-	-	118,972.16
cap2 - osnivački kapital dobijen od Kosovskog budžeta	9		1,013,200	-	-	-	1,013,199.83
cap3 - transfer od rezervnog fonda KAP-a			-	-	-	-	-

Ukupni troškovi/distribucija sa privatizacionih računa na osnovu računovodstvenog plana	Objašnjenje		(22,623)	-	-	-	(22,623)
cape2 - sudski troškovi	15		(1,000)	-	-	-	(1,000)
cape3 - sudski nalog za troškove advokata	15		(406)	-	-	-	(406)
cape4 - sudski nalog za naknadu preduzećima (podnosilac zahteva)	15		(21,210)	-	-	-	(21,210)
cape5 - sudski nalog za naknadu fizičkih lica podnosioca zahteva	15		-	-	-	-	-
cape1 - bankarski troškovi	17		(7)	-	-	-	(7)

Bilans prihoda i rashoda/distribucija sa privatizacionog računa na osnovu računovodstvenog plana			1,109,549.39	-	-	-	1,109,549.39
cap1 - Kontrola računa*			-	-	-	-	-
cap2 - preliminarni transfer sa drugih povereničkih računa*			-	-	-	-	-
cap3 - oročeni depoziti*			(0)	-	-	-	(0)
Bankovni bilans			1,109,549	-	-	-	1,109,549

Napomene

*Iznosi u minusu pokazuju 'izlaz' sa privatizacionog računa dok 'plus' pokazuje ulaz na privatizacione račune.

*Vidi oročene depozite, ako je bilans 'minus' onda su sredstva poslata na račune oročenih sredstava.

Kategorija cap1 - Kontrola računa se koristi u slučajevima kada se korekcije vrše preko bankarskih transfera između računa.

TABELA 12
BANKOVNI RAČUN RETERVNOG FONDA KAP-a

			31-Dec-14	ulaz/izlaz sa tekućih računa tokom fiskalne godine			31-Dec-15	
			Bilans	Ulaz	Izlaz	Bilans Ulaz vs izlaz	Bilans	
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
Ukupan prihod sa privatizacionog računa			Objašnjenj e	7,557,524	121,946	90,000	31,946	7,589,470
rfi1 - zarađena kamata			6	117,934	-	-	-	117,934
rfi2 - konfiskacija depozita za tender privatizacije			7	3,529,788	-	90,000	(90,000)	3,439,788
rfi3 - konfiskacija depozita tendera za likvidaciju			7	575,550	120,000	-	120,000	695,550
rfi4 - pogrešan transfer trećoj strani			8	57,751	-	-	-	57,751
rfi5 - transfer od kamate na račun depozita tendera za privatizaciju u rezervni fond KAP-a			7	601,756	1,738	-	1,738	603,494
rfi6 - transfer iz tenderske privatizacije dostavljene takse u rezervni fond KAP-a			7	-	-	-	-	-
rfi7 - transfer računa kamate deponovanog tendera likvidacije u rezervni fond KAP-a			7	84,573	208	-	208	84,781
rfi8 - transfer računa kamate i registracije takse za likvidaciju u rezervni fond KAP-a			7	-	-	-	-	-
rfi9 - transfer od komercijalizovene takse u rezervni fond KAP-a			7	206,510	-	-	-	206,510
rfi10 - transfer podnošenja takse za tender privatizacije kao prihod KAP-a			7	2,079,337	-	-	-	2,079,337
rfi11 - transfer registracije takse za likvidaciju kao prihod KAP-a			7	304,325	-	-	-	304,325
Ukupni troškovi/distribucija sa privatizacionih računa na osnovu računovodstvenog plana			Objašnjenj e	(6,043,307)	-	546,163	(546,163)	(6,589,470)
rfe1 - deponovani tender vraćen u deponovani tender za privatizaciju od rezervnog fonda			8	(50,000)	-	-	-	(50,000)
rfe2 - transfer rezervnog fonda na račun administrativne takse za privatizaciju KAP u trezor MF			16	(1,800,000)	-	-	-	(1,800,000)
rfe3 - bankarski troškovi			17	(354)	-	-	-	(354)
rfe4 - transfer rezervnog fonda u administrativnu taksu KAP-a			7	(3,776,830)	-	546,163	(546,163)	(4,322,993)
rfe5 - transfer trećoj strani			17	(416,123)	-	-	-	(416,123)
Bilans prihoda i rashoda/distribucija sa privatizacionog računa na osnovu računovodstvenog plana				1,514,217	121,946	636,163	(514,217)	1,000,000
rf1 - Kontrola računa*				-	-	-	-	-
rf2 - preliminarni transfer sa drugih povereničkih računa*				0	-	-	-	0
rf3 - oročeni depoziti*				(0)	-	-	-	(0)
Bankovni bilans				1,514,217	121,946	636,163	(514,217)	1,000,000

Napomene

*Iznosi u minusu pokazuju 'izlaz' sa privatizacionog računa dok 'plus' pokazuje ulaz na privatizacione račune.

*Vidi oročene depozite, ako je bilans 'minus' onda su sredstva poslata na račune oročenih sredstava.

Kategorija rf1 - Kontrola računa se koristi u slučajevima kada se korekcije vrše preko bankarskih transfera između računa.

TABLE 13
DONOR BANK ACCOUNT

				31-Dec-14	ulaz/izlaz sa tekućih računa tokom fiskalne godine			31-Dec-15	
				Bilans	Ulaz	Izlaz	Bilans Ulaz vs izlaz	Bilans	
				EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
Ukupan prihod sa privatizacionog računa				Objašnjenj e	8,469.19	-	-	-	8,469.19
di1 - zarađena kamata				6	467.25	-	-	-	467.25
di2 - dobijene donacije				8	8,001.94	-	-	-	8,001.94

Ukupni troškovi/distribucija sa privatizacionih računa na osnovu računovodstvenog plana				Objašnjenj e	(6)	-	-	-	(6)
de1 - bankarski troškovi				17	(6.00)	-	-	-	(6.00)
de2 - bilans prebačen u rezervni fond KAP-a				26	-	-	-	-	-

Bilans prihoda i rashoda/distribucija sa privatizacionog računa na osnovu računovodstvenog plana				8,463.19	-	-	-	8,463.19	
d1 - Kontrola računa*				-	-	-	-	-	-
d2 - preliminarni transfer sa drugih povereničkih računa*				-	-	-	-	-	-
d3 - oročeni depoziti*				-	-	-	-	-	-

Bankovni bilans				8,463	-	-	-	8,463
-----------------	--	--	--	-------	---	---	---	-------

Noapomene

*Iznosi u minusu pokazuju 'izlaz' sa privatizacionog računa dok 'plus' pokazuje ulaz na privatizacione račune.

*Vidi oročene depozite, ako je bilans 'minus' onda su sredstva poslata na račune oročenih sredstava.

Kategorija d1 - Kontrola računa se koristi u slučajevima kada se korekcije vrše preko bankarskih transfera između računa.

TABELA 14

BANKARSKI RAČUN ADMINISTRATIVNE TAKSE KAP-a

		31-Dec-14	ulaz/izlaz sa tekućih računa tokom fiskalne godine			31-Dec-15	
		Bilans	Ulaz	Izlaz	Bilans Ulaz vs izlaz	Bilans	
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
Ukupan prihod sa privatizacionog računa		Objašnjenj e	39,287,519	612,880	58,014	554,866	39,842,385
ati1 - stečena kamata od administrativne takse KAP-a	6	76,787	500	-	500	77,287	
ati6 - Administrativna taksa KAP-a (od rezervnog fonda KAP-a)	7	3,776,830	546,163	-	546,163	4,322,993	
ati7 - Administrativna taksa KAP-a (sa računa depozita ponude za privatizaciju)	7	324	-	-	-	324	
ati8 - Administrativna taksa KAP-a (od deponovane takse za ponudu privatizacije)	7	94,028	-	-	-	94,028	
ati9 - Administrativna taksa KAP-a (sa računa depozita ponude za likvidaciju)	7	308	-	-	-	308	
ati10 - Administrativna taksa KAP-a (od registracije takse za likvidaciju)	7	78,630	-	-	-	78,630	
ati12 -Administrativna taksa KAP-a (sa pregledanog računa ponuda za likvidaciju)	7	9,818	-	-	-	9,818	
ati2 - Administrativna taksa KAP-a (5% od likvidacione prodaje)	23	4,399,803	21,050	49,740	(28,690)	4,371,113	
ati3 - Administrativna taksa KAP-a (5% od privatizacione prodaje)	23	29,926,109	39,680	8,274	31,407	29,957,515	
ati4 - Administrativna taksa KAP-a (5% od komercijalizovanih prihoda)	23	264,830	-	-	-	264,830	
ati5 - Administrativna taksa KAP-a (5% ostalih prihoda DP-a ako ih ima)	23	246,107	-	-	-	246,107	
ati11 - Administrativna taksa KAP-a (5% od bankovnog računa za kamate likvidacije)	23	413,944	5,487	-	5,487	419,431	

Ukupni troškovi/distribucija sa privatizacionih računa na osnovu računovodstvenog plana	Objašnjenje	(21,851,966)	3,417,498	6,412,542	(2,995,044)	(24,847,010)
ate4 - Transfer likvidacionom organu	11	(2,681,784)	3,049,396	390,299	2,659,097	(22,687)
ate5 - plaćanje robe	12	-	-	-	-	-
ate6 - plaćanje usluga	12	(620,760)	368,102	520,786	(152,684)	(773,444)
ate2 - transfer administrativne takse KAP-a u trezor MF	16	(18,548,000)	-	5,500,000	(5,500,000)	(24,048,000)
ate1 - bankarski troškovi	17	(1,422)	-	1,457	(1,457)	(2,879)

Bilans prihoda i rashoda/distribucija sa privatizacionog računa na osnovu računovodstvenog plana	17,435,553	4,030,378	6,470,556	(2,440,178)	14,995,375
at1 - Kontrolisanje računa za transakcije*	-	-	-	-	-
at2 - preliminarni transfer sa drugih povereničkih računa*	-	-	-	-	-
at3 - oročeni depoziti*	(500,000)	500,000	-	500,000	0
Bankovni bilans	16,935,553	4,530,378	6,470,556	(1,940,178)	14,995,375

Napomene

*Iznosi u minusu pokazuju 'izlaz' sa privatizacionog računa dok 'plus' pokazuje ulaz na privatizacione račune.

*Vidi oročene depozite, ako je bilans 'minus' onda su sredstva poslata na račune oročenih sredstava.

Kategorija at1 - Kontrola računa se koristi u slučajevima kada se korekcije vrše preko bankarskih transfera između računa.

TABELA 15

OROČENA SREDSTVA NA TEKUĆEM RAČUNU

			31-Dec-14	ulaz/izlaz sa tekućih računa tokom fiskalne godine			31-Dec-15
			Bilans	Ulaz	Izlaz	Bilans Ulaz vs izlaz	Bilans
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Ukupan prihod sa privatizacionog računa		Objašnjenje	329,203,017 €	5,005,000 €	- €	5,005,000 €	334,208,017 €
tdi1 - prebačeni oročeni depoziti iz KAP-a na pojedinačne račune KAP-a	6	321,974,330	5,000,000	-	5,000,000	326,974,330	
tdi2 - dobijena kamata na oročene depozite iz CBK	6	7,228,687	5,000	-	5,000	7,233,687	
tdi3 - kamata na tekući račun koja je plaćena na oročena sredstva	6	0	-	-	-	0	

Ukupni troškovi/distribucija sa privatizacionih računa na osnovu računovodstvenog plana		Objašnjenje	(329,203,017)	-	5,005,000	(5,005,000)	(334,208,017)
tde1 - oročena sredstva prebačena iz CBK na njihove račune do dospeća	6	(321,974,330)	-	5,000,000	(5,000,000)	(326,974,330)	
tde2 - kamata na oročena sredstva dobijena iz CBK i prebačena na pojedinačne račune KAP-a	6	(7,228,687)	-	5,000	(5,000)	(7,233,687)	
tde3 - bankarski troškovi	17	0.6	-	-	-	0.6	
Bankovni bilans			0.6	5,005,000	5,005,000	-	0.6



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

IZVEŠTAJ

**Januar – Decembar 2015.
godine**

GODIŠNJI IZVEŠTAJ KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU

ZA MINISTARSTVO FINANSIJA

29. JANUAR 2016. GODINE

TABELA SADRŽAJA**2**

1. IZVRŠNI PREGLED ZA 2015. GODINU	5
GLAVNA DOSTIGNUĆA	5
PRODAJA IMOVINE	5
LIKVIDACIJA DRUŠTVENIH PREDUZEĆA.....	6
ISPLATE RADNICIMA DRUŠTVENIH PREDUZEĆA(20%)	7
TTRETIRANJE UZURPIRANE IMOVINE	7
FINANSIJE I BUDŽET	10
GLAVNI IZAZOVI U OKONČANJU LIKVIDACIJE DP-A	11
GLAVNI IZAZOVI U BUDUĆEM PERIODU	12
UREDBE I PROCEDURE ODOBRENE OD STRANE AGENCIJE TOKOM 2015. GODINE	13
PRILOG 1 (IZVRŠNOG PREGLEDA). PREGLED STANJA PROCESEA	13
PRILOG 2 (IZVRŠNOG PREGLEDA). PREGLED STANJA POVERENIČKIH SREDSTAVA	13
2. PRAVNI OKVIR.....	19
PRIMENLJIVI ZAKONI U OKVIRU KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU	19
3. OPIS INSTITUCIJE	21
3.1. MISIJA I VIZIJA.....	21
3.2. NADLEŽNOSTI AGENCIJE SHODNO ZAKONU	21
4.DELOKRUG KOJI POKRIVA AGENCIJA.....	23
UPRAVNI ODBOR	23
ORGANIZACIJA, DELATNOST, LJUDSKI RESURSI I PLATE AGENCIJE,	27
INFORMACIJE O UPRAVNOM ODBORU I UPRAVI	27
ZNAČAJ, VEZA I GLAVNI IZAZOVI ZA OSTVARIVANJE RADNOG PLANA ZA 2016. GODINU	28

5. AKTIVNOSTI TOKOM IZVEŠTAJNOG PERIODA	30
5.1. ODELJENJE PRODAJE	30
PRODAJE KOJE IMAJU ZABRANU OD POSEBNE KOMORE VRHOVNOG SUDA	30
NEZAVRŠENE PRODAJE:	31
5.2. JEDINICA ZA MARKETING I ODOSE SA INVESTITORIMA	32
5.3. JEDINICA ZA KONTROLU I NADGLEDANJE	35
5.4. ODELJENJE ZA DIREKTNU UPRAVU	46
5.5. ODELJENJE ZA KOORDINACIJU LIKVIDACIJE	51
JEDINICA ZA UPRAVLJANJE LIKVIDACIONIM PROJEKTOM	51
JEDINICA ZA LIKVIDACIJU DPA KAPA	53
JEDINICA ZA LISTE RADNIKA ZA 20%.....	54
5.6. REORGANIZACIJA I UPRAVLJANJE DRUŠTVENIM PREDUZEĆIMA	55
5.7. ODELJENJE ZA REGIONALNU KOORDINACIJU	58
TRETMAN UZURPIRANE IMOVINE	58
5.8. ODELJENJE ZA FINANSIJE I BUDŽET	60
5.9. PRAVNO ODELJENJE.....	66
5.10. ODELJENJE ADMINISTRACIJE	69
KADROVSKA SLUŽBA.....	69
OSTALE JEDINICE ADMINISTRATIVNOG ODELJENJA	71
5.11. ODELJENJE NABAVKE	75
5.12. JEDINICA UNUTRAŠNJE REVIZIJE	77
5.13. JEDINICA ZA MEDIJE I ODOSE SA JAVNOŠĆU	80
5.14. KOMISIJE	82
KOMISIJA ZA ODREĐIVANJE STATUSA ZAHTEVA DP-A - ZOS	83
6. IZVEŠTAJ O UPUĆIVANJU PREPORUKA KANCELARIJI GLAVNOG REVIZORA REPUBLIKE KOSOVA	84

DODATAK 1. SPISAK PREDUZEĆA POD DIREKTNOM UPRAVOM U SKLADU SA ČLANOM.1	96
DODATAK 2. SPISAK TRANSAKCIJA U SKLADU SA ČLANOM 9.....	96
DODATAK 3. SPISAK PREDUZEĆA U PROCESU REORGANIZACIJE	97
DODATAK 4. SPISAK PREDUZEĆA KOJA SU LIKVIDIRANA SHODNO ČLANU 9	97
DODATAK 5. ORGANIZACIONA STRUKTURA KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU	98

1. IZVRŠNI PREGLED ZA 2015. GODINU

Radi boljeg razumevanja radnog plana za 2016. godinu, u ovom poglavlju je predstavljen kratak rezime za period do 31. decembra 2015. godine u vezi sa ovim oblastima:

- Glavna dostignuća;
- Prodaja imovine;
- Likvidacija društvenih preduzeća;
- Isplate radnicima društvenih preduzeća (20%);
- Upravljanje i nadgledanje DP-a;
- Tretiranje uzurpirane imovine;
- Rezime u vezi sa finansijama.

GLAVNA DOSTIGNUĆA

- Posvećenost osoblja Agencije u prevazilaženju nastalih izazova;
- Raspodela 20% za radnike društvenih preduzeća;
- Povećanje efikasnosti u upravljanju, kontroli i nadgledanju DP-a, Posebnih Spin off-ova i privatizacije sa uslovima;
- Tretiranje uzurpirane imovine ili one korišćene bez pravnog osnova od trećih strana;
- Izvanredno povećanje naplaćivanja zakupnine;
- Saradnja sa opštinama;
- Razmatranje poverilačkih potraživanja.

PRODAJA IMOVINE

Tokom 2015. godine KAP nije izvršila nijednu prodaju imovine zbog nedostatka Upravnog Odbora.

U nastavku su predstavljeni tabelarni rezultati broja prodaja (potpisanih ugovora) i ukupna prodaja od juna 2002. godine do decembra 2015. godine:

	Čitav postupak Juni 2002 – Decembar 2015. godine	Ukupno prihodi iz prodaje
Prodaja novih preduzeća	763	572,987,929
Prodaja imovine DP-a u likvidaciji	523	87,235,540
Ukupan broj ugovora	1,286	660,223,469

Dve dole navedene tabele predstavljaju pregled broja prodaja Novih preduzeća i imovine u likvidaciji.

Broj DP-a pod upravom KAP-a	518	1	
Broj DP-a u likvidaciji gde je izvršena prodaja (novo preduzeće ili prodaja putem likvidacije)	316	2	
Broj DP-a koja nisu u likvidaciji, ali gde je izvršena prodaja Novih preduzeća	13	3	
Broj DP-a gde je bilo prodaje imovine	329	4=2+3	68%
Broj DP-a bez imovine	31	5	
Broj DP-a gde NIJE bilo prodaje imovine	158	6=1-4-5	32%

Broj DP-a u likvidaciji	462
Broj DP-a bez imovine koja su stavljena u likvidaciju*	18
Broj DP-a koja su u likvidaciji, ali nije bilo nijedne prodaje	129

LIKVIDACIJA DRUŠTVENIH PREDUZEĆA

Ukupan broj DP-a prema kojima je pokrenut postupak likvidacije je 462. Tokom izveštajnog perioda dostavljeno je 820 poverilačkih potraživanja, dok je razmotreno i poveriocima poslato 7,825 odluka. Likvidacioni organi DP-a u likvidaciji su sastavili konačne izveštaje i izveštaje o raspodeli za 25 društvenih preduzeća, kao i 263 Nacrta izveštaj o raspodeli za Društvena preduzeća u likvidaciji.

Od ukupnog broja društvenih preduzeća koja su u postupku likvidacije, samo za 25 DP su sastavljeni konačni izveštaji, ili izveštaji o konačnoj ili privremenoj raspodeli sredstava. Procedure likvidacije su u toku za 455 DP-a (7 DP je zatvoreno).

Tabelarni rezultati likvidacije:

	Januar - Decembar 2015. godine	Čitav postupak
Broj DP-a u likvidaciji	2	462
Broj podnetih poverilačkih potraživanja	820	89,630
Broj razmotrenih potraživanja	7,825	89,268
Broj zatvorenih DP-a prema odlukama Posebne Komore Vrhovnog Suda Kosova (PKVSK) (DP bez imovine ili bez poverilačkih potraživanja)	0	7
Broj konačnih izveštaja dostavljenih od strane LO-a ¹ Posebnoj komori za zatvaranje DP-a (na čekanju odluke)	0	6
Broj izveštaja o konačnoj raspodeli	0	19
Broj nacrta izveštaj o raspodeli isplata poveriocima	108	263

¹ AL – Likvidacioni organ

ISPLATE RADNICIMA DRUŠTVENIH PREDUZEĆA(20%)

Tokom izveštajnog perioda, Agencija nije objavljivala liste radnika. Delimična raspodela 20% za kvalifikovane radnike za 67 društvenih preduzeća i raspodela iz kasnijih prodaja imovine.

Tabelarni rezultati o 20%:

	Januar - Decembar 2015. godine	Čitav postupak
Raspodeljeni iznos 20%-a za radnike DP-a	8,028,314	104,245,154
Konačna lista radnika	0	312
Pravosnažne odluke Posebne komore Vrhovnog suda Kosova	23	127
Liste na čekanju razmatranja od strane suda		185
Broj radnika za koje je izvršena isplata		43,053
Iznos raspoloživih sredstava za raspodelu radnicima čim budu razmotrene žalbe od strane Vrhovnog suda		25,021,170

TTRETIRANJE UZURPIRANE IMOVINE

Uzimajući u obzir uzastopne prepreke koje su predstavljali uzurpatori pre i tokom postupka prodaje, 21. novembra 2014. godine Uprava je donela odluku da od sada svaka imovina koja će biti objavljena za prodaju treba prethodno biti oslobođena od uzurpatora uz pomoć Policije Kosova shodno članu 26 zakona o KAP-u te da nijedan ugovor neće biti zaključen/predat kupcu dok se imovina ne oslobodi od uzurpatora. Dana 10. decembra 2014. godine Uprava je odobrila Uputstvo za tretiranje uzurpirane imovine.

Odluka je prosleđena svim 9 (devet) Privrednim komorama Kosova kao i svim investitorima u bazi podataka Agencije.

Broj imovine koji se koristi od trećih strana:

Region	Trenutan broj uzurpirane imovine	Imovina koja se koristi od domaćih institucija	Imovina koja se koristi od međunarodnih institucija
Priština	80	4	0
Peć	35	16	0
Prizren	20	18	0
Gnjilane	1	25	2
Mitrovica	79	12	2
Ukupno	215	75	4

Od 215 uzurpiranih imovina, broj od oko 132 imovine će imati poteškoće koje su objašnjenje u dolenađenoj tabeli. Ali planira se da tretiranje ostale imovine od 83 uzurpirane imovine koje se koriste u komercijalne svrhe bude izvršeno do marta 2016. godine.

Regionalne kancelarije se suočavaju sa problemima različite prirode kada je reč o oslobađanju uzurpirane imovine kao što je imovina sa vlasničkim problemima ili poljoprivredno zemljište ili socijalni slučajevi (uzurpacija) koji otežavaju donošenje odluka:

Opis	Gnjilane	Mitrovica	Priština	Prizren	Peć	UKUPNO
Vlasnički problemi		8	22	3	7	40
Poljoprivredno zemljište (uzurpirano)		19			8	27
Imovina na severu (uzurpirana)		47	5		1	53
Uzurpirana imovina (socijalni slučajevi)	1	5	3		3	12
UKUPNO	1	79	30	3	19	132

Sledstveno tome je za 2016. godinu planirano da neće biti uzurpirane imovine osim one imovine čije oslobađanje ne zavisi u potpunosti od naših radnji i volje, nego se uglavnom odnose na razne vlasničke probleme, i prema tome je u 2016. godini naš fokus u segmentu tretiranja uzurpirane imovine će biti tretiranje pravnih/vlasničkih problema kako bi se i ove imovine tretirale shodno uputstvu za oslobađanje uzurpirane imovine.

Oslobađanje imovine predstavlja jednu od najboljih vesti u korist investitora a i za poboljšanje imidža Kosova u odnosu na strane investitore.

U nastavku su predstavljeni podaci o broju oslobođene imovine DP-a od uzurpatora i o broju potpisanih ugovora, posle dobijanja odluke o oslobađanju imovine od uzurpatora i odobrenja Uputstva dana 10. decembra 2014. godine pa do kraja izveštajnog perioda:

Opis	Gnjilane	Mitrovica	Priština	Prizren	Peć	Ukupno
Oslobođeno od uzurpatora	6	14	57	14	25	116
Stupanje u ugovorne odnose sa bivšim korisnicima koji su priznali administrativnu vlast KAP-a	11	36	77	10	60	194

Kao rezultat radnji preduzetih od strane Agencije za oslobađanje uzurpirane imovine te zbog povećanja efikasnosti u upravljanju imovinom desio se značajan porast u naplati zakupnine u 2015. godini u poređenju sa 2014. godinom.

Vrsta bankovnih računa	Prihodi od naplaćivanja zakupnine 2015. Godina	Prihodi od naplaćivanja zakupnine 2014. Godina	Povećanje zakupnine	Povećanje u %
Likvidacija	1,838,944	975,844	863,099	88.45%
Novac DP-a u poverenju	1,398,804	475,407	923,397	194.23%
UKUPNO	3,237,748	1,451,252	1,786,496	123.10%

* Prihodi od zakupa u ovoj tabeli ne uključuju naplatu zakupnine DP-a u likvidaciji kao što Pijaca, ABC Genci, Grand Hotel i Omladinski centar.

Dok ako računamo period pre i posle donošenja odluke o oslobađanju imovine:

	A	B	C=A+B	E=B/C
Vrsta bankovnih računa	Pre donošenja odluke 1. januar 2003. godine do 20. novembra 2014. godine	Posle donošenja odluke 21. novembar 2014. godine do 31. decembra 2015. godine	Ukupno	Učešće ukupnog naplaćenog iznosa
Likvidacija	2,070,803	1,962,679	4,033,482	48.66%
Novac DP-a u poverenju	6,866,643	1,494,154	8,360,797	17.87%
UKUPNO	8,937,446	3,456,833	12,394,279	27.89%

Od 2002. godine do 21. novembra 2014. godine naplaćeno je 8.9 miliona evra, od čega je 4.5 miliona naplaćeno prema sporazumima sa međunarodnim institucijama za isplatu dugova prema DP-ima, dok je 4.4 miliona naplaćena od ostalih zakupaca.

Dok posle donošenja odluke za oslobađanje imovine od uzurpatora 21. novembra 2014. godine, znači samo tokom perioda od 13 meseci (decembar 2014. godine do 31. decembar 2015. godine), naplaćeno je 3.45 miliona evra od izdavanja imovine pod zakup ili 77% od čitave naplaćene zakupnine (4.4 miliona) koja je izvršena u prethodnih 12 godina.

Odluka o oslobađanju imovine od uzurpatora je rezultirala odličnim učinkom u upravljanju imovinom.

Prema članu 3.7.1. Uputstva za likvidaciju koje je odobreno od strane Upravnog odbora u septembru 2011. godine, Likvidacioni organi su ovlašćeni da produže ugovor o zakupu ili izdavanje pod zakup za bilo koju imovinu društvenih preduzeća u likvidaciji.

Upravni odbor KAP-a je na sastanku u avgustu 2014. godine odobrio Uredbu o izdavanju pod zakup imovine društvenih preduzeća koja još nisu stavljena u postupak likvidacije. Na istom sastanku je Odbor odlučio i ovlastio Likvidacioni organ da u saradnji sa Upravom sastavi i uredbu o izdavanju pod zakup imovine društvenih preduzeća u likvidaciji.

Odobrenje i sprovođenje odluke o otklanjanju uzurpatora, Uputstva za tretiranje uzurpatora te Uredbe o izdavanju pod zakup imovine DP-a u likvidaciji su omogućili Agenciji da adekvatno upravlja imovinom DP-a i da naplati 2.8 miliona evra zakupnine kako je predstavljeno u ovom izveštaju.

Od odobrenja odluka i uredba za stavljanje imovine društvenih preduzeća pod pravnu upravu u avgustu 2014. godine i u novembru 2014. godine, objavljeno je ukupno 27 javnih tendera za kratkoročno izdavanje pod zakup 357 imovina DP-a.

Sva sredstva naplaćena od zakupa stavljena su u povereničke bankovne račune u Centralnoj Banci Kosova i ne koriste se za potrebe Agencije ni u jednom slučaju.

Agencija na osnovu zakonskih obaveza progresivno identifikuje i u poverenju upravlja imovinom do likvidacije DP-a. Tokom 2015. godine identifikovano je 79 novih imovina.

Agencija se založila da se u budućnosti nijedna prodaja neće izvršiti dok se imovina ne oslobodi od uzurpatora, omogućavajući tako povećanje broja zainteresovanih za kupovinu ove imovine i sledstveno tome povećanje prodajne cene.

FINANSIJE I BUDŽET

Finansijski pregledi godišnjeg budžeta

Finansijski pregledi za period januar – decembar 2015. godine dostavljeni su u zakonskom roku Odeljenju Trezora Ministarstva finansija. Glavni izvor finansiranja budžeta Agencije su Namenjeni prihodi koji pokrivaju njene direktne administrativne i operativne aktivnosti prema članu 21 zakona o KAP-u.

Pregled finansijskih rezultata godišnjeg budžeta namenjenih prihoda i Vladine donacije:

KONAČNI BUDŽET	JANUAR – DECEMBAR 2015. GODINE
Budžet do 31. decembra 2015. godine	6,822,356
Godišnja izdvajanja	6,775,720
Troškovi: (87% budžeta ili 88% izdvajanja)	5,970,268
Broj transakcija	2,877

Finansijski pregledi povereničkih sredstava

Finansijski pregledi povereničkih sredstava za period januar – decembar 2015. godine dostavljeni su u zakonskim rokovima Ministarstvu finansija. Budžet povereničkih sredstava je za društvena preduzeća koja ulaze u likvidaciju i iznosi oko 13.3 miliona evra za troškove likvidacije kao i 20 miliona evra za Likvidacioni organ. Budžet uključuje period od stavljanja preduzeća u likvidaciju do njegovog zatvaranja.

Pregled finansijskih rezultata povereničkih sredstava:

Glavni prilivi tokom čitavog postupka

Prihodi od prodaje imovine (nova preduzeća i prodaja imovine putem likvidacije, prodaja stanova i ostale prodaje od DP-a u tranziciji)	664,936,872
Prihodi od komercijalizacije	5,021,319
Prihodi od redovnog zakupa	14,877,023
Ostala sredstva DP-a u poverenju (pre likvidacije) i takse za učešće na tenderima	12,635,154
Prihodi od interesa u banci (od čega je od oročenih depozita ostvareno 7,2 miliona)	34,844,700

Broj ulaznih transakcija	182,600
Broj izlaznih transakcija	79,750
Ukupno	262,350

Podaci se nalaze i u finansijskim pregledima povereničkih sredstava.

GLAVNI IZAZOVI U OKONČANJU LIKVIDACIJE DP-A

Postupak privatizacije i likvidacije društvenih preduzeća (DP) treba nastaviti bez daljih kašnjenja².

Glavni izazovi u okončanju postupka likvidacije društvenih preduzeća su:

1. Agencija još nije prodala **oko 1700** imovina³; i
2. Postoji **oko 29,373 sudskih slučajeva** u raznim sudskim instancama:
 - 2.1. Oko 15,000 žalbi⁴ poverilaca DP-a je još u razmatranju od strane Posebne komore Vrhovnog suda Republike Kosovo (PKVS);
 - 2.2. Oko 6922 žalbi sa 10,122 žalilaca na liste radnika DP-a je još u razmatranju (za 185 DP-a do kraja izveštajnog perioda) od strane Posebne komore Vrhovnog suda Republike Kosovo (PKVS). Ove slučajeve brani Pravno odeljenje KAP-a;
 - 2.3. Postoji 2,564 sudskih slučajeva koji se vode od regionalnih kancelarija Agencije u Osnovnim sudovima;
 - 2.4. Postoji 180 slučajeva pokrenutih za izvršenje od regionalnih kancelarija Agencije u Osnovnim sudovima;
 - 2.5. Oko 4,705 sudskih slučajeva koji se vode od Pravnog odeljenja Agencije u Posebnoj komori Vrhovnog suda;
 - 2.6. Postoje 2 slučaja u Ustavnom sudu.
3. Agencija je razmotrila vrlo ograničen broj nelegalne gradnje na imovini DP-a.

Iz tog razloga je od kritičnog značaja da:

- I. Pitanja koja su pod kontrolom Agencije, kao što je likvidacije/prodaja i tretiranje imovine, treba da budu završena sa visokim prioritetom kako bi izveštaji Likvidacionih organa bili blagovremeno predstavljeni Upravnom odboru;
- II. Odgovarajuće institucije Republike Kosovo trebaju pripremiti odgovarajuću strategiju za ubrzanje razmatranja sudskih predmeta od strane Posebne Komore i predmeta u Osnovnim sudovima; i

² Preambula zakona br. 04/L-034 o KAP-u je predvidela osnivanje Kosovske agencije za privatizaciju te dodelu širokih javnih i administrativnih ovlašćenja ovoj Agenciji nad ovim preduzećima i imovinom, uključujući, ali ne ograničavajući se na mandat i ovlašćenje za prodaju ili prenos ovih preduzeća i/ili imovine na privatne investitore, ili njihovu likvidaciju putem otvorenog, transparentnog, konkurentnog procesa i bez kašnjenja.

³ Prema preglednom izveštaju o aktivnostima KAP-a potpisano je 1,286 ugovora o prodaji Novih preduzeća i o prodaji imovine DP-a u likvidaciji od juna 2002. godine (osnivanje bivše KPA) do 31. decembra 2015. godine.

⁴ Likvidacionim organima (LO) DP-a je od strane PKVS poslato oko 1,650 Naloga za odgovor na žalbe poverilaca na odluke izdate od LO-a. Na osnovu određenih prognoza uzoraka žalbi i broja DP-a, može biti još oko 13,350 drugih žalbi o kojim KAP još nije obaveštena od PKVS-a, znači ukupno 15,000 žalbi poverilaca DP-a. Prema saopštenju PKVS-a za štampu u decembru 2015. godine, postoji 23,327 preostalih sudskih predmeta koji se odnose na procese Agencije, gde je samo tokom 2015. godine primljeno 4,117 novih predmeta, dok je tokom godine rešeno 1,797 predmeta u oba stepena PKVS-a. Znači, prema informacijama PKVS-a broj sudskih predmeta na razmatranju je 21,530.

III. U koordinaciji sa Vladom i opštinskim organima treba pripremiti posebnu strategiju za tretiranje nelegalne gradnje van administrativnih procesa Agencije.

Jasno je da dok se ne likvidira imovine i dok se ne razmotre sve žalbe poverilaca u PKVS uključujući žalbe na poverilačka potraživanja u vezi sa imovinom DP-a u likvidaciji, ne mogu se likvidirati društvena preduzeća.

Međutim, Likvidacioni organ / Agencija može da izvrši privremenu raspodelu sredstava poveriocima uz odobrenje Upravnog odbora (preduslov za ovo je da se zna broj žalbi i vrednost žalbi podnetih PKVS-u).

GLAVNI IZAZOVI U BUDUĆEM PERIODU

Radni plan za 2016. godinu je ambiciozan, ali postizanje ciljeva KAP-a se može usporiti uzimajući u obzir doleđavedene idenfistikovane izazove:

- Upotpunjenje Uprave;
- Upravljanje postupkom reorganizacije Agencije;
- Ponovno razmatranje regulative o prodaji imovine u budućnosti;
- Ubrzanje postupka prodaje i tretiranja imovine na druge načine;
- Trepča;
- Isplata sredstava za ekproprijaciju⁵ od strane Vlade Republike Kosovo za ekproprijaciju društvene imovine. Za nijedno DP se ne može zatvoriti postupak likvidacije dok ne budu plaćena sredstva za ekproprijaciju, od kojih se takođe očekuje isplata 20% za radnike DP-a;
- Stavljanje preostalih preduzeća u likvidaciju;
- Osiguravanje da se nijedan ugovor o prodaji u budućnosti ne sklopi/preda dok se imovina ne oslobodi od uzurpatora;
- Saradnja sa opštinama u pružanju katastarskih usluga na ekspeditivan način;
- Nedostatak deficitarnog osoblja kao što su katastarski službenici;
- Tretiranje prodaja kada su dokumenta nejasna ili nedostaju vlasnička dokumenta;
- Kašnjenja u tretiranju predmeta od strane Posebne komore Vrhovnog suda Republike Kosovo;
- Kašnjenja u tretiranju predmeta od strane Osnovnih sudova;
- Tretiranje nelegalne gradnje; i
- Tretiranje imovine van Kosova.
- Podizanje svesti o njihovim nadležnostima u odnosu na društvenu imovinu, pošto su u mnogo slučajeva opštine jednostrano promenile nosilac titule društvene imovine-imovine koja je pod mandatom KAP-a;

⁵ Od osnivanja KAP-a u 2008. godini, Vlada nije još platila za bilo koju ekproprijaciju društvene imovine. Do 10. septembra 2015. godine ukupno je doneto 555 odluka o ekproprijaciji društvene imovine. Tokom 2016. godine predviđa se da Agencija šalje zvanične dopise sa zahtevom za plaćanje ovih ekproprijacija.

- Nedostatak saradnje sa nekoliko opština na severnom delu Kosova. Ovo direktno utiče na postupak privatizacije i likvidacije pošto se tu nalazi značajan broj imovina DP-a.

Određeni gorenavedeni izazovi direktno zavise od drugih institucija.

UREDBE I PROCEDURE ODOBRENE OD STRANE AGENCIJE TOKOM 2015. GODINE

Uredbe i procedure odobrene tokom izveštajnog perioda:

1. Uputstvo za Informacionu tehnologiju.

PRILOG 1 (IZVRŠNOG PREGLEDA). PREGLED STANJA PROCESA

U ovim tabelama predstavljani su pregledni podaci o procesima Agencije.

Ovde su predstavljeni pregledni podaci o:

- Trošku postupka privatizacije i likvidacije⁶, Broju prodate i neprodane imovine, Prodaji, Likvidaciji, 20% za radnike i ostali pregledni podaci.

PRILOG 2 (IZVRŠNOG PREGLEDA). PREGLED STANJA POVERENIČKIH SREDSTAVA

Ovde su predstavljeni pregledni podaci o stanju povereničkih sredstava⁷: Stanje povereničkih sredstava do 31. decembra 2014. godine, priliv tokom 2015. godine, odliv tokom 2015. godine; i Stanje povereničkih sredstava dana 31. decembra 2015.

Prilog 1

IZVEŠTAJ O STANJU PROCESA

Zadnji podaci **31-Dec-15**

Broj prodane imovine	1,286	46%
Broj neprodane imovine**	1,499	54%
Ukupno*	2,785	100%
Imovina van Kosova (uključujući 17 imovina Trepče)	189	

⁶ Obrada podataka je u toku zbog roka završavanja finansijskih pregleda za 2015. godinu.

⁷ Detaljni podaci su predstavljeni u finansijskim pregledima za 2015. godinu.

	broj	vrednost
Prodato zemljište*** (u hektarima)	28,611	€ 98,092,540
Neprodato zemljište**** (u hektarima)	22,140	

- * Ovaj broj se može promeniti u budućnosti u zavisnosti od identifikovanja nove imovine ili odricanja preko Posebne komore
- ** Ovde su podaci izračunati za imovinu unutar Kosova
- *** Iznos prodaje zemljišta je uključen u ukupan iznos prodaje imovine. Očekuje se ažuriranje podataka.
- **** U neprodato zemljište je računato svo zemljišta sa površinom većom od 50 ari, bez obzira da li ima druge imovine na ovom zemljištu ili ne i kakva je kultura zemljišta.

PRODAJA

	broj	vrednost
Potpisani ugovori	1,286	€ 660,223,469
prodaja Novih preduzeća redovnim spin off-om	721	433,915,449
prodaja putem direktnih pregovora	2	30,440,000
prodaja spin off-om sa posebnim uslovima	14	15,693,885
prodaja Specijalnim spin off-om	26	92,938,595
Prodaja imovine u likvidaciji (član 9)	523	87,235,540

prodaja stanova ***	394	243,550
prodaja imovine sa nelegalnom gradnjom	-	-

**** Razmotreno je 574 potraživanja, odobreno 394, dok je odbijeno 180.

	broj	vrednost
Ugovori na čekanju	404	€ 2,588,806
Prodaja Novih preduzeća na čekanju potpisivanja	6	€ 2,380,451
Prodaja imovine u likvidaciji na čekanju potpisivanja	2	€ 208,355
Prodaja stanova na čekanju odobrenja Odbora	396	-
Prodaja imovine sa nelegalnom gradnjom, za odobrenje od strane Odbora		-

LIKVIDACIJA	broj
Broj DP-a koja su stavljena u likvidaciju	462
DP koja su direktno stavljena u likvidaciju (tačka 13a je uključena u tački 13)	156
poverilačka potraživanja dostavljena Likvidacionom organu (LO)	89,630
Poverilačka potraživanja rešena od strane LO-a	89,268
<i>nerešena poverilačka potraživanja</i>	<i>362</i>
broj zatvorenih DP-a (DP bez imovine ili poverilačkih potraživanja)	7
Broj konačnih izveštaja dostavljenih od strane LO-a Posebnoj komori za zatvaranje DP-a	6
Broj konačnih izveštaja o raspodeli isplate poveriocima	19
Broj nacрта izveštaja o raspodeli isplate poveriocima	263
Broj DP-a koja još nisu stavljena u likvidaciju	55

U VEZI SA 20% ZA RADNIKE

Ukupno plaćeno UNSK-u	€ 104,245,154
isplaćeno UNSK-u iz prihoda privatizacije	89,769,039
isplaćeno UNSK-u iz prihoda likvidacije	10,584,933
isplaćeno UNSK-u iz drugih sredstava	3,891,182
raspoloživa sredstva za raspodelu posle odlučivanja o žalbama od strane Suda	25,021,170
Broj privremenih spiskova radnika DP-a (za razmatranje žalbi u KAP-u)	0
Broj konačnih spiskova radnika DP-a (za razmatranje u Posebnoj komori)	183
Broj spiskova radnika DP-a odobren od strane Posebne komore i isplaćen	127
Broj DP-a za koja još nisu sastavljeni spiskovi radnika	208

35%

25%

40%

OSTALI PODACI

Eksproprisana imovina	555
Uzurpirana imovina	215
Imovina pod zakupom (ostala DP)	781
Imovina pod zakupom (Pijaca i Omladinski centar)	826=661+165
Imovina u postupku komercijalizacije	0
DP bez imovine	55
Preduzeća prodana specijalnim spin off-om pod nadzorom	2
Preduzeća prodana sa posebnim uslovima pod nadzorom	9
DP pod direktnom administracijom	3
DP u postupku reorganizacije	0

Šumska gazdinstva (nisu u nadležnosti KAP-a)	24
Kosovatrans (nije u nadležnosti KAP-a)	12
DP koja su odlukama Odbora uklonjena	30

DP koja imaju privremenu meru od Posebne komore	5
Prodaje koje imaju zabrane od Posebne komore	10
Ostali slučajevi sa privremenom merom od sudova	93
Zahtevi za privremenu meru u razmatranju od Posebne komore	195
Broj sudskih slučajeva u Posebnoj komori (21,992) i u Osnovnim sudovima (7,451)	29,373

Razmotrene nelegalne gradnje ali o kojima treba odlučiti na Odboru	128
Nerazmotrene nelegalne gradnje	1954

Prilog 2

		1	2	3=1+2
OPIS	PODATAK ZA RAZJAŠNJENJE BR.	STANJE 31. DECEMBRA 2014. GODINE	BANKARSKE TRANSAKC. TOKOM FISKALNE GODINE	STANJE 31. DECEMBRA 2015. GODINE
Prihodi od prodaje	1	665,248,630	(311,758)	664,936,872
Prihodi od zakupa	2	10,080,071	4,796,952	14,877,023
Zakup od komercijalizacije	3	5,021,319	-	5,021,319
Zarađena kamata	4	34,839,700	5,000	34,844,700
Taksa za učešće na tenderima prodaje	5	7,705,480	(193,016)	7,512,464
Ostali prihodi	6	4,796,689	326,001	5,122,690
Osnivački kapital Agencije	7	1,013,200	-	1,013,200
UKUPNO OSTVARENI PRIHODI U BANKOVNIM RAČUNIMA POVERENIČKIH SREDSTAVA		728,705,088	4,623,179	733,328,267
TROŠKOVI/RASPODELA				
20% za radnike prebačeno UNSK-u	11	96,216,840	8,028,314	104,245,154
Pružalac profesionalnih usluga (Likvidacioni organ)	12	9,006,327	1,704,575	10,710,902
Roba i usluge	13	7,631,304	2,165,570	9,796,874
Javne usluge	14	449,281	378,409	827,690
Porezi	15	1,611,132	746,892	2,358,024
Odluke sudova/izvršilaca (depoziti i takse)	16	978,292	761,709	1,740,001

Prenos sredstava 5% za pokrivanje aktivnosti KAP-a	17	20,348,000	5,500,000	25,848,000
Ostalo	18	683,722	8,626	692,348
Isplate poveriocima DP-a	19	45,140	-	45,140
Višak sredstava koji je prenet Vladi	20	28,934,282	61,310,628	90,244,911
UKUPNO TROŠKOVI/RASPODELA		165,904,319	80,604,723	246,509,042
STANJE U BANCİ		562,800,768	(75,981,544)	486,819,224

31-Dec-15

2. PRAVNI OKVIR

Kosovska agencija za privatizaciju je osnovana Zakonom o Kosovskoj agenciji za privatizaciju (Zakon Br. 03/L-067) koji je stupio na snagu 1. jula 2008. godine izmenjen zakonom br. 04/L-034 koji je stupio na snagu 21. septembra 2011. godine (u daljem tekstu „Zakon“) izmenjen zakonom br. 05/L-080 koji je stupio na snagu 24. decembra 2015. godine.

Kosovska agencija za privatizaciju je osnovana kao naslednik Kosovske povereničke agencije (KPA) koja je osnovana shodno Uredbi UNMIK-a Br. 2002/12 “O osnivanju Kosovske povereničke agencije“ sa izmenama iz Uredbe UNMIK-a Br. 2005/18 koja predviđa da sva imovina i odgovornosti Kosovske povereničke agencije u odnosu na društvena preduzeća se prenose Kosovskoj agenciji za privatizaciju.

Kosovska agencija za privatizaciju kao nezavisan javni organ obavlja svoje funkcije i odgovornosti na potpuno nezavisan način. Agencija poseduje punu pravnu individualnost a naročito kapacitet za sklapanje ugovora, sticanje, držanje i uređivanje imovine kao i sve podrazumevane nadležnosti za potpuno izvršavanje dužnosti i ovlašćenja koja su joj dodeljene zakonom na snazi, da tuži i da bude tužena u svoje ime.

PRIMENLJIVI ZAKONI U OKVIRU KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU

1. Zakon o KAP-u;
2. Osnivački akt KAP-a;
3. Statut Upravnog odbora KAP-a;
4. Operativne politike KAP-a i njegovi aneksi:
 - 4.1. Pravila tendera u privatizaciji
 - 4.2. Pravila tendera u likvidaciji
 - 4.3. Pravilnik Komisije za razmatranje žalbi na liste radnika.
5. Finansijske procedure KAP-a;
6. Uputstvo za likvidaciju i njegovi aneksi:
 - 6.1. Liste sa obrascima za likvidaciju;
 - 6.2. Uputstvo za razmatranje određenih radnih potraživanja (radni odnos)
 - 6.3. Uputstvo za razmatranje vlasničkih potraživanja (DP-a) tokom perioda transformacije.
 - 6.4. Aneks Uputstva za likvidaciju za razmatranje kolektivnih potraživanja u postupku likvidacije.
7. Uredba o nadoknadi za članove Odbora
8. Uputstvo o postupku raspodele prihoda od 20%;
9. Uputstvo o postupku nabavke za korišćenje od strane društvenih preduzeća;
10. Uputstvo o postupku nabavke za korišćenje od strane društvenih preduzeća u likvidaciji;
11. Unutrašnje procedure Izvršnog sekretarijata Upravnog odbora;

12. Bankarske procedure KAP-a;
13. Uredba Br. 01/2012 o čuvanju integriteta KAP-a;
14. Uredba o korišćenju službenih pečata Agencije i o ovlašćenju za dozvoljavanje korišćenja službenih pečata Agencije od strane Likvidacionog organa;
15. Statut Jedinice unutrašnje revizije (JUR);
16. Uredba o određivanju načina nadoknade za menadžere i ostale radnike DP-a pod upravom Jedinice za direktnu administraciju;
17. Uredba o postupku zapošljavanja Upravnog direktora, dva zamenika Upravnog direktora i Direktora Izvršnog sekretarijata Upravnog Odbora;
18. Uredba o razvoju radnika i povećanju kapaciteta;
19. Uredba o potrebnim procedurama i merama za bezbednost lica koja ulaze i izlaze iz KAP-a;
20. Unutrašnja uredba Agencije o proceni učinka Uprave;
21. Politika o delimičnoj isplati za radnike;
22. Uputstvo o nabavci za preduzeće Trepča pod upravom KAP-a;
23. Uredba o prodaji za preduzeće Trepča pod upravom Kosovske agencije za privatizaciju
24. Bankarske procedure Kosovske agencije za privatizaciju;
25. Uredba o platama radnika Agencije;
26. Uredba o osoblju za radnike Agencije;
27. Uredba o korišćenju službenih vozila Agencije;
28. Uredba o postupku prodaje stanova DP-a;
29. Poslovnik o radu Komisije za nelegalnu gradnju na imovini društvenih preduzeća;
30. Uredba o izdavanju pod zakup imovine društvenih preduzeća;
31. Uredba o izdavanju pod zakup imovine društvenih preduzeća u likvidaciji;
32. Poslovnik o radu Komisije za razmatranje početnih lista radnika (KRPLR);
33. Odluka o oslobađanju uzurpirane imovine DP-a i Uputstvo za oslobađanje imovine od uzurpatora;
34. Uredba o procedurama Jedinice za kontrolu i nadgledanje tokom nadzora preduzeća privatizovanih Posebnim Spin off-om i sa uslovima;
35. Uredba o procedurama tretiranja naplativih računa;
36. Uputstvo za upravljanje učinkom osoblja;
37. Uputstvo za Informacionu tehnologiju.

3. OPIS INSTITUCIJE

3.1. MISIJA I VIZIJA

Misija

Agencija je ovlašćena za upravljanje, uključujući ovlašćenje za prodaju, prenos i/ili likvidaciju preduzeća i imovine društvenih preduzeća.

Za ostvarivanje ove misije, Agencije drži i upravlja svakim preduzećem (pod svojim mandatom) u poverenju i u korist njihovih vlasnika i poverilaca, kao i prodaje ili likvidira preduzeća i imovinu u skladu sa zakonom.

Vizija

Agencija je odlučna da brzo tretira suštinske ekonomske i društvene uticaje kao i podsticanje ulaganja u društvena preduzeća, preko širokih javnih administrativnih ovlašćenja koja Kosovska agencija za privatizaciju ima nad ovim preduzećima i imovinom, uključujući, ali ne ograničavajući se na mandat i ovlašćenje za prodaju ili prenos ovih preduzeća i/ili imovine na privatne investitore, ili njihovu likvidaciju putem otvorenog, transparentnog, konkurentnog procesa i bez kašnjenja.

3.2. NADLEŽNOSTI AGENCIJE SHODNO ZAKONU

Kosovska agencija za privatizaciju (u daljem tekstu "Agencija") je nezavisan javni organ koji obavlja svoje funkcije i odgovornosti na potpuno nezavisan način. Agencija ima punu pravnu sposobnost, naročito za sklapanje ugovora, sticanje, držanje i prodaju imovine, kao i sve podrazumevane nadležnosti za potpuno izvršavanje dužnosti i ovlašćenja koja su joj dodeljene ovim zakonom; kao i da tuži i da bude tužena u svoje ime.

Tokom izveštajnog perioda, opštim aktivnostima Agencije je upravljao Upravni direktora⁸, Zamenik Upravnog direktora-Prodaja u Zamenik Upravnog direktora-likvidacija.

Agencija ima sledeća odeljenja:

- Odeljenje prodaje;
- Odeljenje za koordinaciju likvidacije;
- Odeljenje za regionalnu koordinaciju;
- Pravno odeljenje;
- Odeljenje za finansije i budžet;
- Odeljenje administracije; i
- Odeljenje nabavke.

⁸ Mandat Upravnog direktora istekao je 26. januara 2014. godine .

Agencija ima osnovanu i Jedinicu unutrašnje revizije i Izvršni sekretarijat Upravnog odbora. Glavno sedište agencije je u Prištini. Ima pet (5) regionalnih kancelarija (Priština, Peć, Prizren, Mitrovica i Gnjilane) i tri (3) satelitske kancelarije (Gračanica, Štrpce i Leposavić).

Organizaciona struktura Agencije je predstavljena na kraju godišnjeg izveštaja agencije.

4.DELOKRUG KOJI POKRIVA AGENCIJA

Oko 604 kompanija na Kosovu je identifikovano od strane bivše KPA kao društvena preduzeća (DP) ili radne jedinice DP-a.

DP su funkcionisala u raznim sektorima uključujući preradu metala, plastike, papira, hoteli, rudnici, agroindustrija, poljoprivreda, šumarstvo, građevinski materijal, građevinarstvo, tekstil, vinarija i vinogradarstvo, proizvodnja piva, duvana, prodaja na veliko i malo.

DP zauzimaju oko 90% industrije i rudnika na Kosovu, 50% prostora za komercijalnu maloprodaju i manje od 20% poljoprivrednog zemljišta uključujući komercijalno poljoprivredno zemljište i veći deo planinskog područja Kosova.

Većina industrijske imovine Kosova, poljoprivrednog zemljišta, šuma, urbanističkog komercijalnog zemljišta i komercijalne imovine je u vlasništvu DP-a. Privatizacija ove imovine i privlačenje stranih investitora i onih iz dijaspore, regiona i Kosova se očekuje da će imati pozitivan uticaj na privredu i stvaranje novih radnih mesta.

Od 604 preduzeća, 85 preduzeća nisu predmet postupka likvidacije ili su van mandata Agencije u zavisnosti od dotičnog slučaja (Trepča je pod upravom KAP-a):

1.	Trepča	19
2.	Šumska gazdinstva	24
3.	Kosovatrans	12
4.	DP koja su odlukama Odbora uklonjena	30

Znači, ukupan broj DP-a pod upravom Agencije iznosi 518 od kojih je u postupak likvidacije uvedeno ukupno 462. Ima još 55 DP koja još nisu stavljena u likvidaciju i na čekanju su do imenovanja novog Odbora.

KAP nastavlja sa privatizacijom DP-a kroz dve metode:

1. **“Spin-Of”** - Imovina i ograničeni broj odgovornosti DP-a se prenose na društva sa ograničenom odgovornošću („Novo preduzeće d.o.o.“) sa deonicama novih preduzeća koje su tenderisane za prodaju privatnim investitorima. Preostale obaveze prema poveriocima i radnicima ostaju u društvenom preduzeću; i
2. **Dobrovoljna likvidacija** – Imovina DP-a će biti likvidirana/prodata prema zakonu i operativnim politikama Agencije.

UPRAVNI ODBOR

Upravni odbor je najviši organ Agencije i ima punu nadležnost nad Agencijom. Upravni odbor KAP-a se sastaje na redovnoj mesečnoj osnovi kako bi obavljao svoje funkcije i odgovornosti shodno zakonu. Od decembra 2015. godine Upravni odbor čini osam (8) lokalnih članova koje imenuje Skupština Republike Kosovo.

U 2008. godini Upravni Odbor je održao šest (6) sastanaka.
U 2009. godini Upravni Odbor je održao jedanaest (11) sastanaka.
U 2010. godini Upravni Odbor je održao dvanaest (12) sastanaka.
U 2011. godini Upravni Odbor je održao jedanaest (11) sastanaka.
U 2012. godini Upravni Odbor je održao osam (8) sastanaka.
U 2013. godini Upravni Odbor je održao jedanaest (11) sastanaka.
U 2014. godini Upravni Odbor je održao devet (9) sastanaka.
U 2015. godini Upravni Odbor je održao jedan (1) sastanak.

Dešavanja posle 31. avgusta 2014. godine u vezi sa Upravnim odborom

Od 1. septembra 2014. Upravni Odbor nije imao kvorum za održavanje redovnih sastanaka za odlučivanje. Mandat međunarodnih članova odbora gđina. Huberta VVarsmanna i gđina. Mohammeda Omrana je bio do 31. avgusta 2014. godine shodno Aktu o imenovanju od strane Međunarodnog civilnog predstavnika. Mandat lokalnih članova Upravnog Odbora, gđin. Skender Komoni- Zamenik predsedavajućeg i članovi gđica Maja Milanović i gđin. Haxhi Arifi bio je do 20. februara 2015. godine i od tada Agencija nema nijednog člana Odbora.

U martu 2015. godine KAP je dostavila Skupštini Kosova Godišnji izveštaj koji je sastavljen od strane Uprave KAP-a za 2014. godinu, a koji će biti predmet odobrenja od strane Upravnog Odbora.

Nedeljni sastanci između 3 člana Odbora, Uprave i Sekretarijata Odbora (period od 1. septembra 2014. godine do 20. februara 2015. godine):

Prema odluci Odbora od 26/31. avgusta 2014. godine tri preostala člana Odbora biće odgovorna za sledeća pitanja:

1. Od 1. septembra 2014. godine pa do novog sastava Odbora kada bude imao kvorum, a ne posle 20. februara 2015. godine, na osnovu člana 11.2 Zakona o KAP-u, Odbor prenosi sve svoje nadležnosti Upravnom direktoru Agencije i/ili dvema Zamenicima Upravnog direktora delujući zajedno, osim nadležnosti koje su rezervisane članom 15 istog zakona.
2. U slučaju da tokom ovog perioda Uprava nije sigurna da li određena odluka spada pod član 15 zakona ili ne, o ovome će odlučiti preostali članovi Odbora jednoglasno, nakon njihovog savetovanja sa Direktorom Pravnog odeljenja i Direktorom Izvršnog sekretarijata.
3. Tokom ovog perioda, preostali članovi Odbora zajedno ili pojedinačno ovlašćeni su da vrše opšte nadgledanje, nadzor i savetovanje Uprave pri vršenju uobičajene delatnosti Agencije u duhu njene misije i mandata. Ovo ovlašćenje obuhvata ali se ne ograničava na sledeće:
 - a. Predsedavajući Odbora (u njegovom odsustvu Zamenik predsedavajućeg) ovlašćen je da obavlja sve administrativne aspekte posla koji se odnose na odobravanje odmora, službenih putovanja, troškova ili slično za Upravu i Direktora Izvršnog sekretarijata.

- b. Članovi Odbora, Uprava i Direktor Izvršnog sekretarijata će se sastati najmanje jednom nedeljno da bi koordinirali sve aktivnosti za sprovođenje mandata Agencije u okviru pravnih mogućnosti. Rezime ovih sastanaka će se predstaviti u vidu izveštaja koji će biti na raspolaganju Odboru kada bude imao kvorum.
- c. Uprava će jednom mesečno pismeno izveštavati o svom radu. Ovi mesečni izveštaji Uprave će biti na raspolaganju Odboru kada bude imao kvorum.
- d. Odluke o budžetskim zahtevima za 2015. godinu u Ministarstvu finansija biće donete u konsultaciji sa članovima Odbora.

Tri lokalna člana Odbora su od 1. septembra 2014. godine do 20. februara 2015. godine održali 22 redovna nedeljna sastanka sa Upravom (v.d. Zamenikom Upravnog direktora-likvidacija) i Direktorom Izvršnog sekretarijata Upravnog direktora (9 sastanaka tokom 2015. godine). Za ove sastanke sastavljeni su dnevni redovi i zapisnici koji će biti dostavljeni Upravnom odboru.

Tokom ovog perioda je Agencija između ostalog informisala Skupštinu, Predsednika skupštine, Komisiju za ekonomski razvoj i Predsedništvo skupštine o stanju mandata članova Odbora i zamolila je da se što brže imenuju novi članovi Odbora.

Među glavnim izazovima koje su 3 lokalna člana Odbora u saradnji sa Upravom trebali da pređu tokom ovog perioda bilo je:

- Sprovođenje odluke Odbora o povraćaju deonica preduzeća MIM Golesh, stavljanje preduzeća pod direktnu upravu, pitanja u vezi sa Nezavisnom komisijom za rudnike i minerale (NKRK), tužba od strane bivšeg kupca u Posebnoj komori;
- Brojne diskusije sa predstavnicima radnika preduzeća Fabrika cevi Uroševac u vezi sa nalogima Posebne komore Vrhovnog suda o potraživanjima radnika bivše Fabrike za proizvodnju cevi u Uroševcu prema presudi Ustavnog suda AGJ. 75/10, slučaj KI 08/09 od 17. decembra 2010. godine;
- Diskusije o opštim i specifičnim procedurama izdavanja pod zakup imovine: a) benzinskih pumpi INA-e i Jugopetrol-a; b) DP Urata u likvidaciji; c) parking Përparimi-a u Podujevu; d) Pijaca Bylmeti u Peći; e) DP PZ u Peći; f) kompanija OLTi u Orahovcu; g) zahtev od jedne stranke za zakup 25HA u Leposaviću; h) DP Pijaca u Prištini; i) zahtev EU-a za korišćenje imovine Apoteka u Prištini; j) Nacrt ugovora Opštine Đakovica za zakup Virgjinia-e, Metaliku-a i Jatex-a;
- Diskusije o reviziji Novog preduzeća IDGJ Tobacco u Gnjilanu;
- Diskusija o stanju novog preduzeća Kualiteti u Gnjilanu koji se veže sa slučajem Fabrike FAN u Podujevu;
- Diskusija o odluci Odbora od 27. juna 2014. godine u vezi sa zahtevom „Trepče-Preduzeće pod upravom KAP-a“ za odobravanje finansijskih sredstava za ponovno aktiviranje proizvodnje u fabrici cinkovog oksida;
- Diskusija o tretiranju uzurpirane imovine; sastavljanje jedne uredbe o ovom pitanju od strane Uprave; odgovarajući sastanci sa Policijom Kosova o ovom pitanju;
- Diskusija o zahtevima raznih opština Kosova za eksproprijaciju zemljišta DP-a;
- Diskusija o pitanju potpisivanja ugovora o kupoprodaji stanova DP-a;

- Diskusija o materijalu za odobrenje mesečnih i kvartalnih izveštaja ugovarača od strane Komisije odbora za Likvidacioni organ;
- Revizija od strane Kancelarije generalnog revizora;
- Nedostatak Uredbe o utvrđivanju poverljivih dokumenata Agencije;
- Formiranje radne grupe za sastavljanje Uputstva sa procedurama i odgovarajućih odluka u vezi sa ponuđačima sa zabranom nadmetanja;
- Zahtev Policije za dokumentacijom za razne slučajeve koji su pod istragom;
- Preporuke JUR-a Odeljenju za koordinaciju likvidacije i Likvidacionom organu;
- Konsultacije o LPI 27 i LPI 28 i diskusija o Komisiji za prijem ponuda, Komisiji za otvaranje ponuda i o Komisiji za registraciju kvalifikovanih ponuđača;
- Razne diskusije o slučajevima privatizovanim preko Posebnog Spin off-a;
- Diskusije u vezi Izveštaja o aktivnostima Agencije za 2014. godinu;
- Diskusije o Godišnjem planu Agencije za 2015. godinu;
- Zahtev koji se treba poslati Posebnoj komori za produženje roka za Trepču pošto je ista shodno rokovima trebala ući u likvidaciju 2. februara 2015. godine;
- Diskusija o pripremi podataka Agencije za poglavlje Strukturalne reforme u okviru Ekonomskog fiskalnog programa 2015 u sklopu Vladinog programa za 2015-2018. godinu;
- Žalba jednog privrednog operatora na tender za snabdevanje gorivom u Trepči;
- Obaveštenje o imovini Lux u Mitrovici – neslaganje između katastarskih podataka i stanja na terenu jer nije bilo moguće naći objekat;
- Diskusija o nastaloj situaciji u Hotelu Grand u Prištini prilikom pokretanja likvidacije 2. februara 2015. godine;
- Diskusija o mesečnim izveštajima Uprave za period 13. avgust - 30. septembar 2014. godine i o izveštaju za period 01. oktobar – 26. novembar 2014. godine koji su dostavljeni 3 lokalna člana Odbora;
- Diskusija o aktivnostima Agencije posle 20. februara 2015. godine i ovlašćenja Uprave uzimajući u obzir odluku Odbora o dodeli nadležnosti Upravi do 20. februara 2015. godine;
- Diskusija o Pravilima izdavanja pod zakup imovine u likvidaciji koja su sastavljena prema odluci Upravnog odbora od strane Likvidacionog organa u saradnji sa Upravom.

Ostala dešavanja u vezi sa Odborom Agencije u 2015. godini:

- Skupština Kosova je 14. decembra 2015. godine usvojila Zakon Br. 05/L -080 o izmeni i dopuni Zakona Br. 04/L-034 o KAP-u, izmenjen i dopunjen Zakonom Br. 04/L-115.
- Zakon Br. 05/L -080 objavljen je dekretom Br. DL-036-2015, dana 24.12.2015. godine od strane Predsednice Republike Kosovo.
- Novi članovi Upravnog odbora imenovani su od strane Skupštine Republike Kosovo 17. decembra 2015. godine. Sastav je sledeći: Predsedavajući Petrit Gashi i ostali članovi: Hasime Mazreku, Hamdi Jaha, Skender Komoni, Ismajl Januzi, Haxhi Arifi, Ranko Djokiq i Bajram Zejnnullahu.

Sastanci Odbora tokom 2015. godine

Sedamdeseti (70) sastanak Upravnog odbora KAP-a (Odbor) održan je 30. decembra 2015. godine. Tokom ovog sastanka Odbor je odlučio da dopuni Statut Upravnog odbora KAP-a. Odbor je takođe jednoglasno usvojio odluku o prenosu iznosa od 61.3 miliona evra iz povereničkih sredstava društvenih preduzeća u likvidaciji u budžet Republike Kosovo, kako je predviđeno Zakonom o KAP-u, za potrebe korišćenja od strane Vlade Kosova. Ova sredstva su izdvojena iz sredstava utvrđenih kao višak od postupka likvidacije 125 društvenih preduzeća. Takođe je Odbor diskutovao o zadnjim dešavanjima u društvenom preduzeću „Trepča“ pod upravom KAP-a, i u tom pogledu je razmotrio, i uz saglasnost svih prisutnih članova odbora usvojio zahtev preduzeća Trepča za prodaju koncentrata olova i cinka.

ORGANIZACIJA, DELATNOST, LJUDSKI RESURSI I PLATE AGENCIJE,

Što se tiče ovog podpoglavlja, izveštavanje je urađeno kao u nastavku:

- a) organizacija – organizaciona struktura Agencije nalazi se u prilogu godišnjeg izveštaja;
- b) delatnost Agencije i dotičnih organizacionih jedinica – predstavljena je u poglavlju „Aktivnosti tokom izveštajnog perioda“
- c) Broj radnika i plate Agencije – predstavljeni su u prilogu u formatu zahtevanom od strane Parlamentarne komisije za budžet i finansije.
- d) Imovina – izveštaj o imovini predstavljen je u prilogu (finansijski pregledi godišnjeg izveštaja) u formatu zahtevanom od strane Ministarstva finansija.

Glavno sedište Agencije je u ulici „Agim Ramadani“ br. 23 (bivša ulica „Ilir Konushevc“ br. 8) u Prištini. Agencija ima izuzetan nedostatak odgovarajućeg prostora za rad zbog vrlo zastarelog objekta.

Agencija je primila zahtev od strane Opštine Priština za oslobađanje objekta zbog razvojnih planova opštine. O ovom pitanju je obavешteno o Ministarstvo javne uprave sa kojim Agencija vodi diskusiju o premeštanju kancelarija Agencije u drugi dotični objekat.

INFORMACIJE O UPRAVNOM ODBORU I UPRAVI

Tokom izveštajnog perioda izvršene su mnoge aktivnosti u Agenciji, uprkos stalnim izazovima sa kojim se Agencija suočavala. Osim nadležnosti i dužnosti Upravnog odbora rezervisanih članom 15 zakona o KAP-u koje se ne mogu preneti Upravi, sve ostale dužnosti tokom ovog izveštajnog perioda obavljene su sa punom efikasnošću.

U nastavku su predstavljeni neki od glavnih izazova koji su pratili KAP i tokom ovog perioda:

- Nedostatak tri člana Upravnog odbora (od meseca maja 2013. godine), gde je do 31. avgusta 2014. godine funkcionisao sa samo 5 članova Odbora (3 lokalna i 2 međunarodna), dok je posle ovog datuma 2 međunarodnim članovima istekao mandat i od 14. septembra 2014. godine mandat su

imali samo 3 člana Odbora što nije činilo puni kvorum za odlučivanje shodno članu 15 zakona o KAP-u za nadležnosti koje su rezervisane samo za Upravni odbor. Zbog nedostatka punog Odbora, Agencija nije bila u mogućnosti da raspodeli sredstva poveriocima u postupku likvidacije niti da organizuje prodaju imovine;

- Nedostatak Upravnog direktora od 26. januara 2014. godine, uprkos otvorenom postupku regrutovanja, Upravni direktor nije izabran i sledstveno tome je javni konkurs otkazan u maju 2014. godine;
- Suspendovanje Zamenika Upravnog direktora – likvidacija od strane Upravnog odbora 7. maja 2014. godine;
- Ostavka Zamenika Upravnog direktora – prodaja 17. septembra 2014. godine;

U svojstvu Uprave je trenutno samo vršilac dužnosti Zamenika Upravnog direktora – likvidacija koji obavlja funkciju Uprave u okviru člana 3 (stav 1.15) zakona o KAP-u i prema pravnom mišljenju Ministarstva javne uprave izdatom 15. oktobra 2014. godine da u odsustvu Upravnog direktora KAP-a, zakonski ovu poziciju treba da zamenjuje Zamenik Upravnog direktora KAP-a.

ZNAČAJ, VEZA I GLAVNI IZAZOVI ZA OSTVARIVANJE RADNOG PLANA ZA 2016. GODINU

Pitanja pokrenuta u ciljevima 2016. godine utvrđena su da su u skladu sa opštim interesom Kosova za okončanje postupka privatizacije i likvidacije društvenih preduzeća (DP) bez daljih kašnjenja⁹.

Četvorogodišnji ugovor¹⁰ sa Pružaocem profesionalnih usluga¹¹ – PPU za postupak likvidacije potpisan je 10. jula 2012. godine i ističe 10. jula 2016. godine čiji je cilj obavljanje dužnosti Likvidacionog organa¹².

Glavne prepreke u okončanju postupka likvidacije društvenih preduzeća su:

1. Agencija još nije prodala oko 1500 imovina DP-a¹³; i
2. Postoji oko **29,373 sudskih slučajeva** u raznim sudskim instancama:
 - a. Oko 15,000 žalbi¹⁴ poverilaca DP-a je još u razmatranju od strane Posebne komore Vrhovnog suda Republike Kosovo (PKVS);

⁹ Preambula zakona br. 04/L-034 o KAP-u je predvidela osnivanje Kosovske agencije za privatizaciju te dodelu širokih javnih i administrativnih ovlašćenja ovoj Agenciji nad ovim preduzećima i imovinom, uključujući, ali ne ograničavajući se na mandat i ovlašćenje za prodaju ili prenos ovih preduzeća i/ili imovine na privatne investitore, ili njihovu likvidaciju putem otvorenog, transparentnog, konkurentnog procesa i bez kašnjenja.

¹⁰ Ugovor je potpisan sa konzorcijumom "Deloitte Central Europe i Tashko&Pustina".

¹¹ PPU: vidi član 2.1 stav 1.13 priloga zakona o KAP-u.

¹² Vidi III deo Priloga zakona o KAP-u o dužnostima Likvidacionog organa.

¹³ Prema preglednom izveštaju o aktivnostima KAP-a potpisano je 1,286 ugovora o prodaji Novih preduzeća i o prodaji imovine DP-a u likvidaciji od juna 2002. godine (osnivanje bivše KPA) do 30. novembra 2015. godine.

¹⁴ Likvidacionim organima (LO) DP-a je od strane PKVS poslato oko 1,650 Naloga za odgovor na žalbe poverilaca na odluke izdate od LO-a. Na osnovu određenih prognoza uzoraka žalbi i broja DP-a, može biti još oko 13,350 drugih žalbi o kojim KAP još nije obavestena od PKVS-a, znači ukupno 15,000 žalbi poverilaca DP-a. Prema saopštenju PKVS-a za štampu u decembru 2015. godine, postoji 23,327 preostalih sudskih predmeta koji se odnose na procese Agencije, gde je samo tokom 2015. godine primljeno 4,117 novih predmeta, dok je tokom godine rešeno 1,797 predmeta u oba stepena PKVS-a. Znači, prema informacijama PKVS-a broj sudskih predmeta na razmatranju je 21,530.

- b. Oko 6922 žalbi sa 10,122 žalilaca na liste radnika DP-a je još u razmatranju (za 185 DP-a do kraja izveštajnog perioda) od strane Posebne komore Vrhovnog suda Republike Kosovo (PKVS). Ove slučajeve brani Pravno odeljenje KAP-a;
 - c. Postoji 2,564 sudskih slučajeva koji se vode od regionalnih kancelarija Agencije u Osnovnim sudovima;
 - d. Postoji 180 slučajeva pokrenutih za izvršenje od regionalnih kancelarija Agencije u Osnovnim sudovima;
 - e. Oko 4,705 sudskih slučajeva koji se vode od Pravnog odeljenja Agencije u Posebnoj komori Vrhovnog suda;
 - f. Postoje 2 slučaja u Ustavnom sudu.
3. Agencija je razmotrila vrlo ograničen broj nelegalne gradnje na imovini DP-a.

Iz tog razloga je od kritičnog značaja da:

- I. Pitanja koja su pod kontrolom Agencije, kao što je likvidacije/prodaja i tretiranje imovine, treba da budu završena sa visokim prioritetom kako bi izveštaji Likvidacionih organa bili blagovremeno predstavljeni Upravnom odboru;
- II. Odgovarajuće institucije Republike Kosovo trebaju pripremiti odgovarajuću strategiju za ubrzanje razmatranja sudskih predmeta od strane Posebne Komore i predmeta u Osnovnim sudovima; i
- III. U koordinaciji sa Vladom i opštinskim organima treba pripremiti posebnu strategiju za tretiranje nelegalne gradnje van administrativnih procesa Agencije.

Jasno je da dok se ne likvidira imovine i dok se ne razmotre sve žalbe poverilaca u PKVS uključujući žalbe na poverilačka potraživanja u vezi sa imovinom DP-a u likvidaciji, ne mogu se likvidirati društvena preduzeća.

Međutim, Likvidacioni organ / Agencija može da izvrši privremenu raspodelu sredstava poveriocima uz odobrenje Upravnog odbora (preduslov za ovo je da se zna broj žalbi i vrednost žalbi podnetih PKVS-u).

5. AKTIVNOSTI TOKOM IZVEŠTAJNOG PERIODA

5.1. ODELJENJE PRODAJE

Privatizacija društvenih preduzeća (DP) je predviđena da ima pozitivan uticaj na opštine Kosova u raznim sektorima privrede omogućavajući rast i razvoj privatnog sektora. Važno je da se ovaj proces što brže završi na pravedan i transparentan način i u skladu sa zakonom.

Odeljenje prodaje čini:

1. Jedinica za pripremu i okončanje prodaje;
2. Jedinica za razmatranje dokumenata prodaje; i
3. Jedinica katastra.

Odeljenje prodaje je odgovorno za postupak privatizacije i to prema dolenavedenim načinima;

“Spin-Of” – Imovina i određeni broj obaveza DP-a se prenosi na tek osnovana deoničarska društva (nova preduzeća) sa deonicama Novog preduzeća i potom se stavljaju na tender za prodaju privatnim investitorima. Obaveze prema potencijalnim poveriocima ostaju obaveze društvenog preduzeća i ova pitanja se rešavaju kroz postupak likvidacije. Pošto je većina društvenih preduzeća sada već ušla u postupak likvidacije, ne očekuje se da će biti prodaje putem redovnog Spin of-a.

“Dobrovoljna likvidacija” će omogućiti:

- a) prodaju imovine koja nije prodana putem privatizacije; i
- b) razmatranje poverilačkih potraživanja i raspodelu ostvarenih sredstava u skladu sa prioritetima koji su predviđeni zakonom.

Što se tiče izveštajnog dela za ovaj period, nije održan nijedan krug privatizacije ili prodaje imovine putem likvidacije. Ovo se desilo kao rezultat nepotpunog Upravnog odbora KAP-a, pošto se nijedna prodaja nije mogla održati bez prethodnog odobrenja Odbora, uvek shodno operativnim politikama i zakonima na snazi.

Kako god, tokom izveštajnog perioda izvršeno je katastarsko i pravno razmatranje kao i sastavljanje dokumenata prodaje za Prodaju imovine 27 i Prodaju imovine 28.

PRODAJE KOJE IMAJU ZABRANU OD POSEBNE KOMORE VRHOVNOG SUDA

Za deset (10) organizovanih prodaja imamo zabranu od Posebne komore Vrhovnog suda i dok se ne uklone ove zabrane ne može se nastaviti sa prodajom. Zabrane važe za sledeća preduzeća/imovinu:

1. Novo preduzeće “AGROKOSOVA – Kancelarije D.O.O.” – Krug 37;

2. Novo preduzeće "Radionica Iliria D.O.O." – Krug 43.
3. Novo preduzeće "Jugobanka Kancelarija u Srbici" – Krug 58;
4. Novo preduzeće "Ereniku Industrija Depo u industrijskog zoni Priština" – Krug 59.
5. Imovina u likvidaciji "Farmakos Blue Factory" Prizren.
6. Jedinica br. 11: Jugobanka Kancelarija u Zubinom Potoku – LPI 23
7. Jedinica br. 12: Zemljoradnja Stočarstvo – Poljoprivredno zemljište Donje Dobrevu i - LPI 20
8. Jedinica br. 12: Jugobanka Kancelarija u Zvečanu – LPI 23
9. Jedinica br. 13: Jugobanka Administrativna zgrada u Mitrovici – LPI 23
10. Jedinica br. 14: Jugobanka Stan u Mitrovici – LPI 23

Od 740 slučajeva koji su dostavljeni Posebnoj komori Vrhovnog suda za privremene mere na radnje KAP-a, tokom perioda postupka privatizacije i likvidacije od juna 2002. godine pa do sada postoji ovi podaci:

- 93 privremene mere su još na snazi;
- 195 zahteva za privremenu meru je još u razmatranju od strane suda; i
- 452 zahteva su odbijena od suda

NEZAVRŠENE PRODAJE:

1. Jedinica br. 25: Zemljište i objekat u centru (parcela 1451-1) – LPI 24
2. Jedinica br. 12: Zemljoradnja Stočarstvo – Poljoprivredno zemljište u Donjem Dobrevu I, LPI 20
3. Ereniku Industrija Depo u Industrijskoj zoni Priština d.o.o., Vala 59
4. Jugobanka Kancelarija u Srbici d.o.o., Krug 58
5. Radionica "Iliria" d.o.o, Krug 43
6. Kooperimi Poljoprivredno zemljište Trebović d.o.o., Krug 42
7. Novo preduzeće "PZ Štimlje Administrativna zgrada d.o.o. – Krug 42;
8. AGROKOSOVA OFFICES d.o.o., Krug 37
9. Farmakos Blue Factory d.o.o. , Krug 2

5.2. JEDINICA ZA MARKETING I ODOSE SA INVESTITORIMA

U skladu sa Godišnjim radnim planom KAP-a, Jedinica za marketing i odnose sa investitorima je za period januar-decembar 2015. godine planirala obavljanje predviđenih aktivnosti za ispunjavanje opštih ciljeva KAP-a.

Radnim planom Jedinice za marketing i odnose sa investitorima predviđeno je osiguravanje potpune podrške za sve prodaje izvršene od strane KAP-a kao i promovisanje i očuvanje dobrih odnosa sa investitorima. Što se tiče objavljivanja prodaja planirani su multimedijalni planovi marketinga, uključujući korišćenje adekvatnih medijskih sredstava, u skladu sa strategijom za masivni marketing. Međutim, zbog nefunkcionisanja Upravnog odbora KAP-a tokom perioda januar-decembar 2015. godine nije izvršeno nijedno objavljivanje prodaje imovine, što je rezultiralo neispunjavanjem operativnog plana.

Aktivnosti marketinga i promotivne aktivnosti

Nove inicijative marketinga

U cilju promovisanja postupka privatizacije i predstavljanja pozitivnih efekata koje je ovaj postupak imao na privredu Kosova, sa posebnim naglaskom na učinak privatizovanih kompanija i efekat na lokalne privrede, pokrenut je projekat za ažuriranje postojećih informacija o preduzećima koja se sada promovišu kao uspešne privatizacije kao i identifikovanje i predstavljanje značajnog broja preduzeća koja su osposobljena i koja imaju pozitivan uticaj na aspekt zapošljavanja, ulaganja i proizvodnje, u post-privatizacionom periodu. Za razliku od dosadašnje strategije koja je predviđala samo predstavljanje novih preduzeća, ovog puta je zamišljeno da se pored velikih kompanija, predstave i manje kompanije, počevši od premise da „*Uspehe bilo koje veličine treba slaviti, pošto manji uspesi zajedno doprinose jednoj velikoj istoriji uspeha za čitav postupak privatizacije i rad Agencije*“. Sprovođenje ovog projekta je počeo u oktobru 2015. godine, pri čemu je izvršeno ažuriranje informacija, na osnovu obavljenih poseta i intervjua. Takođe je sada već urađena identifikacija značajnog broja potencijalnih preduzeća za uključanje u ovaj projekat i počele su posete na terenu. Međutim, veći deo projekta ostaje da bude obavljen tokom 2016. godine.

Istovremeno, u skladu sa gorenavedenim ciljem i radi međusobne kooperacije, u okviru međuinstitucionalne saradnje, u realizaciji kampanje za promovisanje investicionih potencijala koje nudi Republika Kosovo, obavljeni su razgovori sa MTI i Agencijom za promovisanje investicija na Kosovu (KIESA) i sastavljen je Sporazum o saradnji između KAP-a i KIESA-e u vezi sa izradom „Promotivne brošure o privatizovanim preduzećima i imovini“. Uprkos činjenici da je dinamični plan predvideo izradu ove brošure tokom 2015. godine, sporazum još nije ozvaničen i KAP još čeka komentare MTI/KIESA-e.

Gorepomenuti projekat može služiti kao dobar osnov za pokretanje jedne adekvatne istrage o uspehu privatizacije. Namera je kontaktirati sve nove vlasnike privatizovanih imovina, gde bi broj ispitanika predstavljao jedan zadovoljavajući uzorak po kojem bi se sastavio nepristrasan izveštaj koji bi odražavao stvarno stanje efekata privatizacije.

Promotivne aktivnosti

Radi podržavanja strategije za promovisanje i privlačenje investitora Jedinica za marketing je obavila razne aktivnosti marketinga:

- a) Izrada štampanog promotivnog materijala – uključujući koncepciju, dizajn i nadgledanje štampanja. Izrađeni materijal uključuje:
 - Dizajn i koordinacija sa privrednim subjektom za štampanje promotivnog materijala za MIM Golesh
 - Promotivni pak za delegaciju UAE-a
 - Dizajn promotivnog materijala (brošure, kalendari, notesi itd)
- b) Učešće u prezentaciji mogućnosti za privatizaciju za delegaciju UAE-a, organizovano od kancelarije Predsednice Kosova, održano u Prištini.
- c) Sastanak sa potencijalnim investitorima iz Malezije, gde su predstavljeni opšti podaci o KAP-u, postupak privatizacije kao i određene investicione mogućnosti preko postupka privatizacije. Sastanak je organizovan od strane Privredne komore Kosova Malezija. Grupa u pitanju je izrazila interesovanje za ulaganje u određene sektore, naročito ugostiteljstvo, rudnici, poljoprivreda itd.
- d) KAP je kontaktirana od strane Agencije za ulaganje i podržavanje preduzeća na Kosovu, u vezi sa očekivanom posetom jedne delegacije potencijalnih investitora iz Indije. Sastanak je održan u julu 2015. godine gde je predstavljen rad Agencije kao i investicione mogućnosti preko postupka privatizacije.
- e) Sastanak sa potencijalnim investitorima za Boksite Kosova, gde su predstavljeni opšti podaci o KAP-u, postupak privatizacije te opšti podaci o preduzeću. Sastanak je organizovan od strane Ambasade Italije.
- f) Dati su predlozi u vezi sa ažuriranjem teksta predstavljenog kao uspešni slučajevi i obogaćivanje ove liste novim preduzećima identifikovanim od strane jedinice marketinga.

Pripreme za objavljivanje prodaja

U okviru pratećih aktivnosti za objavljivanje prodaja preduzete su sledeće radnje:

- Pripreme za objavljivanje Prodaje imovine 27 i Prodaje imovine 28
 1. Sastavljanje koncepta za TV reklame, obrada i izrada TV reklama
 2. Pregled relevantnog materijala, koordiniranje sa regionalnim kancelarijama i Jedinicom za pripremu tendera u vezi sa pripremom objavljivanja Prodaje imovine
 - 3.

Odnosi sa investitorima

Jedinica za marketing i odnose sa investitorima nastavlja biti primarna tačka za komunikaciju sa potencijalnim lokalnim i međunarodnim investitorima, odgovarajući na zahteve i pružajući uputstva i savete oko postupka privatizacije i učešća u objavljenim tenderima, uključujući predkvalifikaciju, koordiniranje prethodne istrage i osiguravanje tenderskog materijala (Pravila tendera, Informativni memorandumi itd).

Veb stranica

Radi povećanja transparentnosti i nivoa informisanja, veb stranica KAP-a se popunjava svim javnim informacijama u vezi sa postupkom privatizacije na Kosovu. Ovo uključuje pokretanje Krugova privatizacije i Prodaje imovine, preliminarne i konačne liste radnika za raspodelu 20%, konačne izveštaja o likvidaciji, saopštenja za medije, izveštaje i uredbe KAP-a, rezultate i odluke za prodaju Novih preduzeća i imovine, kao i ostale važne informacije.

Istovremeno, kao sastavni deo veb stranice KAP-a je i link za pristup arhivi veb stranice KPA-a, gde su predstavljeni podaci o privatizaciji do juna 2008. godine, kada je i izvršen prenos odgovornosti na KAP.

Nakon analize sadržaja veb stranice KAP-a, Jedinica za marketing i odnose sa investitorima je identifikovala određene nedostatke i neobjedinjavanje postojećih informacija. U ovom pravcu, intenzivno se radilo u obradi materijala i pripremi za objavljivanje svih prodaja izvršenih od strane KPA/KAP-a do sada. Nakon finalizacije formata u skladu sa zahtevima uprave KAP-a, očekuje se da će objavljivanje na veb stranici biti izvršeno početkom meseca januara 2016. godine.

5.3.JEDINICA ZA KONTROLU I NADGLEDANJE

Sadašnji izveštaj uključuje aktivnosti Jedinice za kontrolu I nadgledanje – Divizija za prodaju za period od januara do decembra 2015.

Jedinica za kontrolu I nadgledanje je zadužena za nadgledanje ispunjavanja obaveza kapitalnih investicija, obaveza o zapošljavanju I nastavak poslovnih aktivnosti kako je navedeno u ugovornim obavezama za preduzeća privatizovana putem metode posebnog spin offa I spin offa pod uslovima.

Na osnovu poslovnog plana za 2015, Jedinica za kontrolu I nadgledanje, sa preduzećima koja još uvek nisu stavljeni u likvidaciju, preduzima sledeće:

- Prikupljanje I analiza finansijskih izveštaja DPa
- Posete I kontakti sa drugim relevantnim institucijama od zajedničkog interesa I koordinacija aktivnosti sa odgovarajućim jedinicama u okviru Jedinice za korporativno upravljanje I drugim odeljenjima u okviru KAPa.

Kako je rečeno gore, Jedinica za kontrolu I nadgledanje takodje vrši nadgledanje preduzeća privatizovanih putem metode posebnog spin offa I preduzeća privatizovana pod uslovima. U narednom delu ćemo predstaviti izveštaj o preduzećima koja su nadgledana od strane JKN.

Posebni spin off-ovi

Od početka procesa privatizacije pa do sada privatizovano je 26 preduzeća putem metode posebnog spin offa, od kojih je 20 oslobođeno od ugovornih obaveza. Nakon odluke Odbora KAPa izvršena je opcija opoziva za 4 preduzeća zbog neispunjavanja investicionih obaveza I obaveza o zapošljavanju, dok su dva preduzeća privatizovana putem metode posebnog spin offa nadgledana od strane Jedinice za kontrolu I nadgledanje u toku perioda od 01.01.2015 do 30.09.2015 pošto zbog nepostojanja Upravnog odbora nije postojala ni odluka o ovim preduzećima kao što su: 'IDGJ Tobacco' Gnjilane i "AIC Suhareka" (Agrokosova Holding)- Suva reka.

NP "IDGJ Tobacco" DDO, je privatizovano putem metode posebnog spin offa u krugu 11, dok je period za ispunjavanje obaveza predviđenih ugovornim obavezama bio 13 avgust 2008. Dana 27 marta 2012 odobren je obnovljeni ugovor o ugovornim obavezama potpisan sa NPem "IDGJ Tobacco" D.O.O. iz radne grupe KAPa. Ovaj ugovor je odobren od strane Upravnog odbora KAPa dana 29 marta 2012 I potpisan je od strane svih strana uključenih u ovaj ugovor dana 12 aprila 2012 I uslovi za ovo preduzeće su bili da u period od dve godine realizuje investicije u iznosu od € 4,000,000.00 I da zaposli broj od 14 radnika u prvom mesecu, 35 zaposlenih u drugom mesecu, 55 zaposlenih u trećem mesecu I 90 zaposlenih od četvrtog meseca do izvršenja obnovljenog ugovora. Period izveštavanja za ovo preduzeće se završava 10 septembra 2014. U cilju verifikacije kupčevog ispunjenje investicionih I obaveza o zapošljavanju u ovom preduzeću, KAP je unajmio nezavisnu revizorsku kompaniju da izvrši reviziju realizovanih investicionih I obaveza o zapošljavanju. Dana

19.12.2014, kompanija za reviziju je podnela izveštaj o reviziji, prema kojem je kupac realizovao investicije u iznosu od 3,254,238.07 ili 81.36% od € 4,000,000.00 obavezujućih investicija. U vezi sa zapošljavanjem, prema izveštaju revizije, kupac je ispunio obaveze o zapošljavanju sa 95.68%.

Nakon podnošenja zahteva kupca u vezi sa zahtevom za završetkom nadgledanja, primili smo odgovor na pismo podneto Upravi KAPa, u kojem se zahteva produženje roka za ispunjenje obaveza do 28.02.2015, tako da bi se i vremenski period nadgledanja produžio sa 10 septembra 2014 na 28 februar 2015, a kupac tvrdi da je izvršio dodatne investicije kojima je ispunio ugovorne investicione obaveze u saglasnosti sa ugovornim obavezama. Prema kupcu vrednost njegovih investiranja u preduzeće od početka do posete licu mesta jeste bio oko € 4,818,609.47.

U toku ovog perioda izveštavanja preduzeći smo 6 poseta ovom preduzeću koje do sada nije startovalo sa proizvodnjom duvana, već se bavilo samo pripremnim radovima i mi nismo primetili nikakvo novo angažovanje od strane kupca, ili bilo kakvu saradnju sa lokalnim farmerima.

NP "AIC Suhareka/Agrokosova Holding"- Privatizovano je 27 avgusta 2007 od strane kupca "Gruppo Vinicolo Fantinel" i "QMI" putem metode posebnog spin offa u krugu prodaje 19, dok se period ispunjavanja obaveza navedenih u ugovornim obavezama završavao 27 avgusta 2009. U saglasnosti sa ugovornim obavezama, kupac je uspeo da realizuje kapitalne investicije u iznosu od 8.600.000 €, i da zaposli 173 radnika u toku prvih šest meseci i do kraja prve godine broj radnika će dostići broj 345 zaposlenih. Na sastancima održanim 26 i 31 avgusta 2014, Upravni odbor KAPa je u vezi sa pitanjima NPa privatizovanih putem metode posebnog spin offa, odlučio da poništi odluku o opciji opoziva Odbora od 16 decembra 2011 za NPe "Agrokosova Holding" i da produži rok za ispunjavanje obaveza sa 27 avgusta 2009 na 31 decembra 2014, i nakon isteka roka se treba odraditi revizija u preduzeću koja bi analizirala investicioni period u saglasnosti sa ugovorom u cilju dokazivanja ispunjavanja obaveza.

Primili smo zahtev koji je podneo kupac NPa Agrokosova Holding u vezi sa produženjem roka za realizaciju investicija. Ovaj zahtev je potvrđen uslovima i okolnostima kreiranim u ovom preduzeću i takođe zahteva odlaganje investicionog perioda do aprila 2015.

Prema izveštaju revizije koju je realizovala kompanija za reviziju "AK Konto" za period od 27.08.2014 do 31.12.2014 gde je od iznosa od € 8,600.000.00 Evra bio realizovan iznos od € 7,045,713.00 ili 81.93 %. Pošto smo evidentirali razlike u izveštajima revizije u sve tri različite revizorske kompanije koje su bile angažovane za reviziju ovog preduzeća, održali smo sastanak sa revizorskim kompanijama AK Konto, Univerzum Audit i Trend Biz, na kojem smo diskutovali o u vezi sa razlikama između prethodnih i poslednje učinjene revizije u NPU "Agrokosova Holding" Suva reka. U toku diskusije sa kompanijama, svaka od revizorskih kompanija je štitila svoju poziciju u vezi sa izvršenim revizijama i još jednom su ponudili svoju dokumentaciju o reviziji izvršenoj od njih u ovom preduzeću. Takođe smo diskutovali sa službenicima Kosovskog veća za finansijske izveštaje o ovoj situaciji i oni su izjavili da nemaju dovoljno kapaciteta za bilo kakva dodatna angažovanja i takođe su izjavili da ne bi mogli odrediti koji od izveštaja revizije je precizniji i tačniji, i tako da nismo mogli da preduzmemo nikakve aktivnosti protiv jedne od ovih revizorskih kompanija do neke dalje faze ukoliko se dodatnom ekspertizom ili nekom drugom revizijom u vezi sa tačnošću izveštaja podnetim od strane kompanija za reviziju.

Detaljan izveštaj je podnet od strane kupca NPa „AgroKosova Holding” u vezi sa realizovanim investicijama u toku perioda od 01.01.2015 do 30.04.2015 je primljen. Prema ovom izveštaju, iznos izvršenih investicija je € 1,805,500.00, i za ovu investiciju bi u zavisnosti od odluke Odbora KAPa da li će biti izvršena spoljna revizija. Nakon tog perioda, kupac nije izveštavao ni o kakvim daljim investiranjima, već samo o održavanju vinograda i pokazali su nekoliko parcela sa jesenjim proizvodima.

U toku predstavljenog perioda izveštavanja održano je 5 poseta radi informisanja i mi nismo primetili nikakvu proizvodnu aktivnost u preduzeću u toku ovih poseta, već samo aktivnosti na održavanju grožđa gde je broj upošljenih varirao između 20 do 25 radnika.

Preduzeća privatizovana pod uslovima

U toku perioda od januara do decembra 2014, deset preduzeća je privatizovano pod uslovima i koja su pod nadgledanjem ispunjavanja ugovornih obaveza i uglavnom su nastavila da se bave istim poslovnim aktivnostima. Pošto je kupac preduzeća „Llamkos” D.O.O dužan engleskoj banci, nakon odluke Osnovnog Suda počeo je proces likvidacije i naimenovan je administrator za njega.

Tabela prikazuje preduzeća privatizovana pod uslovima:

Br.	Naziv preduzeća	Status
1	NP „SharrCem”	Pod nadgledanjem
2	NP „Hotel Union”	Pod nadgledanjem
3	NP „Llamkos”	Nakon odluke Suda odredjen je administrator za ovo preduzeće i nije nadgledano od strane Jedinice za kontrolu i nadgledanje
4	NP „Famipa”	Pod nadgledanjem
5	NP „Amortizeri”	Pod nadgledanjem
6	NP „Dubrava DF”	Pod nadgledanjem
7	NP „Emin Duraku-Edico”	Pod nadgledanjem
8	NP „Emin Duraku” - KI	Pod nadgledanjem
9	NP „Fabrika industrijskih baterija Trepča”	Pod nadgledanjem
10	NP „Hotel Onix i Pečka Banja”	Pod nadgledanjem

NP "Sharrcem" bilo je privatizovano dana 09.12.2010 za iznos od 30.1 miliona Evra. U saglasnosti sa ugovorom o kupoprodaji deonica, kupac je naveo da u toku perioda od pet godina želi da investira iznos od € 35 million, i da će zaposliti sve bivše radnike preduzeća (broj bivših zaposlenih – 503) u sledeće tri godine. NP "Sharrcem" je obavezno da izveštava KAP do 9 decembra 2015.

Izvršeno je 6 redovnih poseta NP Sharrcem, privatizovanom pod uslovima, radi nadgledanja. U toku ovih poseta primetili smo da je nivo investiranja bio smanjen i da je ispod očekivanih kapitalnih investicija koje je kupac trebalo da realizuje u saglasnosti sa ugovornim obavezama. Uglavnom je izvršeno nekoliko manjih investicija u toku 2015 i njihov iznos je bio oko 1,437,000.00 Evra.

Preduzeće zapošljava 406 radnika i njihovi ugovori će isteći nakon 2 godine.

Prema kupcu, u toku letnjeg perioda ove godine zabeležena je rekordna proizvodnja i prodaja cementa. U toku ove godine, kupac je kupio deonice lokalne kompanije i pola deonica kompanija van države i traži da mu to bude priznato kao kapitalna investicija.

Mi smo u fazi angažovanja međunarodne revizorske kompanije koja će izvršiti reviziju ispunjenja obaveza kapitalnih investicija u saglasnosti sa ugovornim obavezama i nakon prijema izveštaja revizije izvestićemo Odbor KAPa o situaciji u ovom preduzeću.

NP "Llamkos Steel" D.O.O.

Imovina "Llamkos Steel" je bila privatizovana u krugu 6 likvidacione prodaje, dok se ratifikacija kupoprodajnog ugovora dogodila 25 avgusta 2011. Na osnovu kupoprodajnog ugovora i poslovnog plana kupca NPa Llamkos kupac se obavezao da zaposli 437 radnika u prvih šest meseci i da realizuje investicije u vrednosti od 25 miliona Evra u toku prve dve godine svoje aktivnosti.

Kupac preduzeća je takodje preuzeo na sebe da izvrši još dve faze investiranja. U drugoj fazi (18 meseci nakon kraja prve faze) biće investirano € 45 million, dok će, u trećoj fazi (18 meseci od kraja druge faze) biti investirano 30 miliona Evra.

U toku ovog perioda su bile izvršene dve posete radi nadgledanja i održan je sastanak sa predstavnicima nezavisnog sindikata radnika NPa Llamkos Galvasteel Vučitrn. U toku ovog sastanka postavljeno je pitanje radnika ovog preduzeća. U toku poseta ovom preduzeću nijedan radnik nije bio angažovan u njemu i u preduzeću još uvek ne postoji proizvodna aktivnost.

Finansijske facture sa kaznama za januar 2015 su pripremljene za NPe Llamkos Galvasteel privatizovano pod uslovima.

Sledeći informacije dobijene od sindikata radnika "Coresteel" D.O.O. sa poslovnim registarskim brojem br. 70758695 kao kupac imovine NPa "Llamkos steel" D.O.O. sa brojem br. 70254965, nakon odluke Osnovnog Suda u Prištini br. 1/2015 stavljeno je u prces bankrota i Sud je naimenovao gđina Virtyt Ibrahimagu za administrator ovog preduzeća pod bankrotom i da je bankrot preduzeća izvršen na zahtev poverioca "Standard banke" PLC sa sedištem u Ujedinjenom kraljevstvu u vezi sa dugom koji Coresteel D.O.O. dugduje ovoj banci i on iznosi € 27,588,908.66, mi smo održali sastanak sa pravnom kancelarijom, dok je 26.02.2014 održan širi sastanak na kojem je zaključeno da KAP treba da podnese poverenička potraživanja

administratoru preduzeća id a pokuša da postavi jednog službenika KAPa u veće poverilaca koje će se osnovati nakon što se završi period predviđen za podnošenje povereničkih potraživanja, a to je 23 mart 2015.

Pošto je imovina NPa "Llamkos Steel" bila prodana pod posebnim uslovima "Coresteel" D.O.O., zaključeno je da poverenička potraživanja pored do sada izračunatih kazni, prema odluci Odbora u prvoj fazi, kazne za drugu I treću fazu investicija I kazne za neispunjavanje obaveza o zapošljavanju u ove dve faze trebaju da budu izračunate.

Zajedno sa pravnim odeljenjem smo pripremili poverenička potraživanja za kupca preduzeća "Coresteel" D.O.O. Do sada izdate kazne I drugi zahtevi u vezi sa prouzrokovanom štetom u drugoj I trećoj fazi su predstavljene u pismu kao poverenička potraživanja, koje nakon početka procesa bankrota ne mogu biti ispunjena u budućnosti. Održan je Sudski postupak za koji se očekuje odluka u vezi sa našim povereničkim potraživanjima za koja tražimo odgovornost od administrator preduzeća I prema njemu naš zahtev je pravno neutemeljen kao nadoknada za štetu nastalu neispunjavanjem investicionih obaveza koju smatra nanamernom. Pravna kancelarija će preduzeti neophodne korake u vezi sa našim povereničkim potraživanjima.

NP "Famipa" je privatizovano u krugu prodaje 49, dok je kupoprodajni ugovor potpisan 13 septembra 2011. Aneks 5 – Odeljak B izjave u vezi sa prenosom imovine I obaveza predviđa da će kupac NP "Famipa" nastaviti sa istim aktivnostima (proizvodnja I prerada metala) I da neće demontirati I dislocirati opremu van preduzeća, najmanje do kraja ugovora.

Uzimajući u obzir da preduzeće čak I nakon zaključivanja ugovornih obaveza još uvek nije oslobođeno ugovornih obaveza, zahtevali smo dva puta od predstavnika kupaca da izvršimo posetu objektima u preduzeću, međjutim predstavnici kupca se nisu složili sa time obrazlažući to time da su ugovorne obaveze zaključene I da nismo nadležni da izvršimo posetu objektima preduzeća.

Na zahtev Kosovske policije su pripremljena sva dokumenta u vezi sa ovim preduzećem, kao što su: kupoprodajni ugovori, sva ulazna dokumentacija ovog preduzeća, izlazna dokumentacija, izveštaji sa poseta licu mesta koje su izvršene od strane službenika za nadgledanje, kao I izveštaji kupca. Takodje je predate I izveštaj revizije.

NP "Hotel Union" je privatizovan u krugu 11, dok je kupoprodajni ugovor ratifikovan 2 avgusta 2006. Na osnovu ugovornih obavezaw 541/2006, Članovi 2 i 3, kupac novog preduzeća se obavezao da obnovi I održi spoljni izgled preduzeća u cilju da potpuno očuva stil I istorijski karakter zgrade, kao I da pruži proctor Udruženju književnika Kosova proctor površine 200 m2 za korišćenje u narednih 13 godina.

Primili smo još jednom ponudu za UKK podnetu od strane Beneton group, da će kupac "Union hotela" dozvoliti korišćenje prostora od 200 m² to UKK. Uputili smo ovu ponudu Udruženju književnika Kosvoa u cilju da ih obavestimo da je ova odluka doneta nakon predloga Beneton group. Zvaničnici UKK nisu bili zadovoljni predlogom Beneton group i da obavestimo kupca preduzeća o ovom odgovoru.

Tražili smo od obe strane da naprave kompromis, ali do sada nisu uspeali da postignu nikakav dogovor, pošto kupac kaže da on nije u obavezi da ponudi proctor od 200 kvadratnih metara UKK u okviru hotela Union, dok je UKK zahtevao da taj proctor bude u okviru hotela Union.

Kupac je još jednom izrazio interesovanje da pregovara sa UKK u vezi sa ovim prostorom i izjavio je da je zahtev UKK da ovaj proctor bude isključivo u okviru preduzeća jeste u suprotnosti sa sporazumom i da ima loš uticaj na strane investiture pošto oni ovo smatraju pritiskom na njih.

NP "Hotel Onix -Banja e Pejës and Health Spa " Peć;

NP posebna bolnica za opšti oporavak Onix D.O.O. je privatizovana kao individualni projekat putem međunarodnog tendera, dok je kupoprodajni ugovor bio ratifikovan 22 aprila 2013. Na osnovu aneksa 1, ugovornih obaveza, koje su integralni deo kupoprodajnog ugovora jednostavnih akcija NPa "Posebna bolnica za opšti oporavak Oniks" D.O.O. Kupac se obavezao na sledeće:

Da nastavi trenutne poslovne aktivnosti, što znači nastavak same aktivnosti društvenog preduzeća kao banja i hotel. Kupac novog preduzeća uspeva i održava postojeće poslovne aktivnosti do završetka perioda ugovornih obaveza. Novo preduzeće "Posebna bolnica za opšti oporavak Oniks" D.O.O. obavlja poslovne aktivnosti i to u saglasnosti sa ugovornim obavezama, kako je kupac i obećao. Pored nastavka postojećih poslovnih aktivnosti, kupac je izvršio značajne investicije u ponovnu izgradnju prostorija i unapredjenje prateće infrastrukture.

U toku ovog perioda izvršeno je 5 poseta radi nadgledanja i u toku ovih poseta smo utvrdili da kupac održava operative aktivnosti, kao i da su izvršene kapitalne investicije u izolaciju zgrade i izradjen je transport za sistem grejanja koji se sastoji iz 9 cevi, u čišćenje prostorija, uradjena je izolacija krova i slekcija i završetak eksternih radova na objektima preduzeća. Kupac je takodje izjavio da je započeo radove na hoteli Ilidža. Radovi će biti izvršeni u sagalsnosti sa predvidjenim projektom (završetak radova u toku ove godine) i kupac tvrdi da je preuzeo preliminarno ovlašćenje da započne izgradnju solarnih panela. Pre početka gradnje ovih panela, čeka se potpuno ovlašćenje od ERO i sporazum sa KEDSWom i tako do sada nisu dobili konačnu dozvolu. Do sada, je zatvoreni olimpijski bazen postao operativan i izvršene su značajne investicije u cilju kontinuiranog unapredjenja uslova boravka za goste ne samo u svrhu lečenja već i za goste koji posećuju institute za rehabilitaciju.

Trenutno je angažovano 120 zaposlenih sa ugovorom I imaju dokaze o plaćanju penzijskog doprinosa za njih. Problemi sa snabdevanje električnom energijom su I dalje evidentni I takve restrikcije imaju direktan uticaj na protok aktivnosti preduzeća.

U toku ovog perioda je primljen polugodišnji izveštaj za NPe privatizovano pod uslovima "Specijalna bolnica za opštu rehabilitaciju Oniks".

NP "Fabrika amortizera"

je privatizovano u krugu prodaje 45A, dok je kupoprodajni ugovor ratifikovan 31 marta 2011. NPe "Fabrika amortizera" se nalazi u opštini Priština. Novi kupac, je u saglasnosti sa ugovorom preduzeo aktivnosti u nastavku I održavanju postojeće poslovne operativnosti. Kupac je redovno izveštavao kako je navedeno u ugovoru. Period nadgledanja se završava 31 marta 2016.

Bilo je izvršeno 6 poseta radi nadgledanja I na osnovu ovih poseta mi smo utvrdili da kupac proizvodi I popravlja prema zahtevima, odnosno nema serijsku proizvodnju I kako kupac kaže ne postoji tržište za bilo kakvu serijsku proizvodnju, već uglavnom za repariranje starih amortizera. Ova aktivnost ide zajedno sa popravkom amortizera I druge mehanike, hidrauličnih I pneumatskih delova za kombije, automobile, kamione itd, najčešće na osnovu narudžbine I situacija je napromenjena od početka pokretanja aktivnosti.

Broj zaposlenih angažovanih u ovom preduzeću varira od 18 do 20.

Kupac se snabdeva sa sirovinskim materijalom na kosovskom tržištu, dok neke specifične delove nabavlja od partnera iz Slovenije "Amortizeri D.O.O).

NP "Emin Duraku industrijski kompleks" D.O.O. je privatizovano u krugu prodaje 45A, dok je ugovor ratifikovan 03 septembra 2012. NP "Emin Duraku industrijski kompleks" D.O.O. se nalazi u opštini Djakovica. Preduzeće je nastavilo sa postojećim proizvodnim aktivnostima za period od 5 godina, tačnije do 3 septembra 2017.

U toku ovog perioda izvršeno je 5 poseta radi nadgledanja I prilikom njih je primećeno da broj radnika varira od 11 do 13, gde je njih 7 angažovano u procesu proizvodnje (u ovom preduzeću se uglavnom proizvode jorgani različitih dimenzija), dok je 6 radnika angažovano na obezbedjenju preduzeća. Kupac ispunjava sledeće obaveze radnicima ovog preduzeća: plate, poreze I doprinose, kao I topli obrok za ove radnike.

Kupac ovog preduzeća je ušao u partnerstvo sa kompanijom INTERTEX D.O.O. I u medjuvremenu je obećao da će otvoriti 70 novih radnih mesta. Prema ovom partnerstvu sklopljenom izmedju Intertexa I kupca NPa "Emin Duraku" industrijski kompleks, kupac će ponuditi zgradu, dok će INtertex proizvoditi pokrivače za jednokratnu upotrebu za kompaniju za proizvodnju automobile "Volvo".

U toku ovog perioda je primljen polugodišnji izveštaj iz NPa "Emin Duraku" industrijski kompleks, u kojem izveštavaju o nastavku proizvodnih aktivnosti u ovom preduzeću. Kupac je pružio informacije u ovom izveštaju o nekoliko ulaznih faktura za električnu energiju i ugovorima o radu zaposlenih, kao i nekoliko informacija u vezi sa prodajnim fakturama izdatim od strane kupca. Oni su takodje priložili i facture o tekućem investiranju u druge objekte koji su u blizini objekta koji se do sada koristio. Na osnovu izvršenih poseta, primećeno je da kupac renovira deo objekta od oko 1200 m² u cilju stavljanja objekta u funkciju za ekonomske aktivnosti. Sadašnji kupac tvrdi da ima konstantne problem sa niskim naponom dolazne električne energije. Situacija u preduzeću je i dalje ista i pored proizvodnje jorgana nema proizvodnje drugih tekstilnih proizvoda.

NP "Emin Duraku Edico" D.O.O. je privatizovano u krugu prodaje 45 A, dok je ugovor ratifikovan 14 avgusta 2012. NPe "Emin Duraku Edico" D.O.O. se nalazi u opštini Djakovica. Preduzeće nastavlja sa postojećim proizvodnim aktivnostima za period od 5 godina, tačnije do 14 avgusta 2017.

U ovom preduzeću je izvršeno 8 poseta radi nadgledanja i na osnovu ovih poseta zaključili smo da 17 do 20 radnika jeste zaposleno u ovom preduzeću. Kupac je izvršio sledeće obaveze: plate, porezi i doprinosi, kao i topli obrok. Radnici takodje imaju ugovore o radu. Preduzeće proizvodi tekstilne proizvode, sportsku odeću za različite uzraste i različitog dizajna.

Kupac je nastavio sa svojim aktivnostima u oblasti tekstila, uglavnom proizvodnjom trikoa, sportske opreme i džinsa.

Prema kupcu, snabdevanje električnom energijom i dalje ostaje poseban problem, pošto kompanija Kesko ne podržava kupca u tome da ovaj postavi podstanicu koja bi mu omogućila stabilno snabdevanje električnom energijom. Kupac je podneo zahtev KAPu tražeći podršku u ovoj situaciji, gde je regionalna kancelarija u Peći pomogla KEDSu da prevaziđe ovu situaciju. Krajem godine je bilo nekoliko oštećenja na zgradi zbog jakog vetra koji je ošteti krov na zgradi.

NP "Mlekara Dubrava" – je privatizovano u krugu prodaje 28, dok je ugovor ratifikovan 19 decembra 2011. NPe "Mlekara Dubrava" nalazi se u opštini Istok. Novi kupac je prema ugovoru nastavio da održava postojeću proizvodnu aktivnost i to do kraja ugovorenog perioda, odnosno do 19 decembra 2016 (period od 5 godina). U skladu sa ugovorom NP "Mlekara Dubrava" je obavezno da ima 17 radnika, kao i 250 grla stoke u toku ovog vremenskog perioda.

Od početka godine do sada u ovom preduzeću je izvršeno 8 poseta radi nadgledanja, prilikom kojih je primećeno da je kupac promenio proizvodnu liniju, prešavši sa proizvodnje mesa na proizvodnju mleka. Kupac održava svoje aktivnosti u skladu sa ugovornim obavezama i trenutno ima 260 grla stoke i 17 radnika, kojima pored plata obezbeđuje i topli obrok. Takodje je izvršena i jesenja setva na značajnom delu poljoprivrednog zemljišta kojim preduzeće raspolaže.

NP “Fabrika industrijskih baterija Trepča” – NP “Industrija fabričkih baterija” D.O.O. je privatizovana kao individualni projekat, dok je kupoprodajni ugovor ratifikovan 14 juna 2013. Novi kupac obezbedio je i nastavio da održava postojeće poslovne aktivnosti do kraja ugovornog perioda za sledeće tri godine, tačnije do 14 juna 2016.

Izvršeno je 5 poseta radi nadgledanja u ovom preduzeću i uverili smo se da kupac proizvodi baterije po narudžbi, pošto ne postoji tržište za serijsku proizvodnju, zbog toga ovo utiče na to da preduzeće proizvodi baterije neprekidno. Uglavnom se proizvode baterije za Trepču sever in eke male količine za izvoz u Albaniju.

Prema izveštajima kupca bilo je 38 zaposlenih u preduzeću, kojima su plate jedva isplaćivane i sa oko nekoliko meseci zakašnjenja.

U toku ovog perioda, kupac NP “Fabrika industrijskih baterija Trepča” podneo je polugodišnji izveštaju kojem informiše o nastavku aktivnosti, koja nije serijska proizvodnja već je zasnovana samo na individualnim narudžbinama.

NP “Kvaliteti International” D.O.O. Gnjilane je privatizovano u krugu prodaje 25 i ugovor je potpisan 26 maja 2008. Prodaja preduzeća je izvršena putem metode redovnog spin offa, ali je predviđeno da preduzeće, u periodu od dve godine, treba da održi svoje aktivnosti kao mlin, odnosno skladište za prikupljanje žitarica.

U bazi podataka preduzeća privatizovanih putem metode posebnog spin offa ili pod uslovima izvršeno od strane KTA, NP “Kvaliteti International” D.O.O. nije bilo upisano, tako da JKN nije uspela da izvrši nadgledanje njegovih aktivnosti.

Izvršene su dve posete radi nadgledanja i u toku ovih poseta je primećeno da kupac delimično održava proizvodnu aktivnost, pošto je nastavio sa proizvodnjom male količine hleba, koju je kasnije distribuirao u maloprodajne objekte. Kupac je izjavio da ima poteškoće u sprovođenju aktivnosti zbog konkurencije na tržištu. Nije bilo dislociranih mašina u prostorijama unutar zgrade.

Stambeno poslovna zgrada je u izgradnji na prostoru koji pripada preduzeću i radovi su u toku na sedmom spratu, gde su primećeni radnici, građevinski material i mašinerija su bili postavljeni u krugu preduzeća.

KAP je podneo žalbu protiv NPa „Kvaliteti International” u vezi sa početkom preliminarne nelegalne gradnje, koja je bila odbačena od strane Posebne komore, te je zbog toga pravna kancelarija povukla svoju odluku. U međuvremenu smo primili odluku izdatu od strane Ministarstva za prostorno planiranje i zaštitu životne sredine kojom je prihvaćena tužba KAPa protiv AKKa u vezi sa zgradom koju je gradio kupac zajedno sa preduzećem “Agrohermes” na prostoru koji pripada preduzeću i bez prethodne dozvole KAPa. i

Finansijske kazne za neispunjavanje obaveza

Zbog neispunjavanja obaveza, do sada su primenjene finansijske kazne na kupce koji ne ispunjavaju obaveze.

Tabela dole predstavlja kazne u toku perioda od januara do decembra 2015 i ukupan iznos finansijskih kazni primenjenih od početka decembra 2015.

Ukupan iznos kazni za 5 DPa		
Naziv	Kazne januar – decembar 2015	Od datuma početka do 31.12.2015
NP, Grand Hotel''	0	8,822,314.97
NP,, IDGJ Tobacco''	0	4,573,649.11
NP,, Xim Strezovc''	0	7,298,170.76
NP,,MIM Golesh''	0	8,447,812.27
NP,,Agrokosova Holding''		3,579,997.53
Imovina „Llamkos''	29,029.28	1,715,488.79
Ukupno	29,029.28	34,437,433.43

Beleška:

Bila je izvršena opcija opoziva za sledeća preduzeća privatizovana sa posebnim spin offom: 'Grand Hotel'', 'Xim Strezovc'' i 'Mim Golesh''.

NP „Llamkos'' koje je prodato putem likvidacije i zbog obaveza kupca prema nekoliko bankarskih institucija, prema odluci Suda započet je postupak bankrota i Sud je naimenovao administratora koji će time upravljati. KAP je podneo poverenička potraživanja Administratoru u vezi sa kaznama koje su primenjene na kupca zbog njegovog neispunjavanja ugovornih obaveza i primili smo informaciju od Administratora koja kaže da naš zahtev ne može biti prihvaćen.

Drugo:

Od PUK-a je dobijeno novo stanje obaveza DP-a „Jugoterm'' Gnjilane pri čemu su još jednom sastavljeni dopisi za PUK sa ciljem oslobađanja imovine DP-a koja ima poresko opterećenje i koja do sada nije mogla da se prebaci na Novo preduzeće „Jugoterm International''.

Održan je sastanak sa kupcem Novog preduzeća Shops Uroševac koje je privatizovano u krugu 31 privatizacije. Na ovom sastanku predstavljeni su problemi kupca u vezi sa isključenjem iz mreže vodovoda kao posledica ranijih obaveza Društvenog preduzeća Tregtia Uroševac.

5.4. ODELJENJE ZA DIREKTNU UPRAVU

U normalnom sledu događaja, nadgledanje, kontrolu i posmatranje preduzeća vrše regionalne kancelarije KAPa. Mere direktnog upravljanja se primenjuju u specifičnim slučajevima kada DP sporo ili odloženo napreduje, ili kada je u finansijskom riziku zbog lošeg upravljanja njime, što se reflektuje negativno na interese preduzeća i njegovih radnika. Kada regionalne kancelarije iscrpe sve mogućnosti i opcije da naprave pozitivan uticaj na DPe koje pokazuje negativan trend pada, onda se predlaže implementacija direktnog upravljanja u tom preduzeću od strane KAP regionalnih kancelarija. Sva preduzeća koja su stavljena i/ili povučena iz direktnog upravljanja jesu odobrena uglavnom od strane Upravnog odbora.

U toku perioda izveštavanja, jedinica za DU je uglavnom bila fokusirana na upravljanje preduzećima koja su prema odluci Odbora bila stavljena pod DU i takodje na pripremanje podataka preduzeća koja su stavljena pod DU.

U toku perioda izveštavanja, jedinica za DU je uglavnom bila fokusirana na upravljanje preduzećima koja su prema odluci Odbora bila stavljena pod DU i takodje na pripremanje pregleda podataka za preduzeća koja su bila skinuta sa DU.

1) **NP "MIM Golesh" D.O.O.**

Nakon stavljanja preduzeća pod DU, ona traže od Direkcije za katastar da promene naziv nosioca titule u preduzeću i registruju preduzeće u vlasništvu KAPa. Direkcija za katastar u Lipljanu je promenila promenila naziv nosioca titule vlasnika nad imovinom i registrovala je preduzeće u vlasništvo KAPa, nakon konačne odluke koju je KAP primio od apelacionog veća Posebne komore, kojom je odbijena žalba bivšeg kupca u vezi sa odlukom KAPa o primeni opcije opoziva i stavljanje preduzeća "MIM Golesh" pod administraciju KAPa.

Registracija celokupne imovine u čitavom preduzeću je obavljena.

Privremeni menadžeri NPa "MIM Golesh" preduzeće D.O.O. su bili naimenovani nakon odluka Uprave KAPa.

U cilju postizanja napretka u radu preduzeća, 20 radnika na tehničko-administrativnom nivou je bilo regrutovano kroz budžetski program reorganizacije i administracije DPa komercijalne kategorije subvencije.

Realizovane su mesečne plate i zarade, kao i plaćanje poreza i penzijskog doprinosa za ovih 25 radnika DPa "MIM Golesh" D.O.O. kroz budžetski program reorganizacije i administracije preduzeća komercijalne kategorije subvencije;

Održani su sastanci sa raznim investitorima koji su pokazali interes za ovaj rudnik.

Takodje smo dva puta objavili poziv na ponude za prodaju šljunka NPa "MIM Golesh" kao i prodaju ultra bazičnog kamenog materijala Goleša (material za ispunjavanje) sa granulacijom -6-+10 mm, u cilju prikupljanja prihoda potrebnih za realizaciju odgovornosti i obaveza preduzeća. Prvi put nije bilo zainteresovanih strana, dok su se drugi put javila samo dva privredna subjekta koja su pokazala interes, ali su članovi komisije bili uvereni da ponudjena cena nije bila zadovoljavajuća i nije se kretala unutar cena na tržištu.

Izrada ugovora o radu za privremene menadžere preduzeća I druge radnike za period od aprila do decembra 2015.

Priprema budžetskog zahteva za fiskalnu 2016 godinu I očekivanje za 2017-2018 prilikom predstavljanja detaljnog razjašnjenja za svaku pod budžetsku liniju.

Jedinica za Direktno upravljanje/ Uprava KAPa je organizovala nekoliko sastanaka sa Bechtel Enca sa ciljem da produže ugovore o korišćenju dunita koji je bio na snazi u trenutku izvršenja opcije opoziva. Međutim, pošto je ICMM odbio transfer licence sa bivšeg vlasnika na KAP, sporazum nije bio produžen niti potpisan od strane KAPa.

Trenutna situacija u rudarsko metalurškom kompleksu MIM Goleš je da bez finansijskih investicija nije moguće ponovno pokretanje procesa proizvodnje, zbog toga je uprava preduzeća izradila hitan akcioni plan o regeneraciji finansijskih sredstava uz prodaju materijala preduzeća I to:

- a) **Ultra-bazično kamenje** sa granulacijom -150 mm, material je bio iskopan od strane Bechtel &Enka negranulisanog, količina materijala na raspolaganju je oko 200000t. Materijal se može prodati za odprilike 0.70 €/ton.
- b) **Ultra-bazično kamenje** sa granulacijom - 60 mm granulirani materijal, količina oko 30000t. Materijal se može prodati za odprilike 3-5 €/ton.
- c) **Šljunak iz dunitskog kamena**, sa granulacijom -5+1mm, količine od oko 1000m³ ili oko 2000t. Cena materijala varira od 5- 7 €/t do 1.5-3.5 €/m³.

2) DP "Ereniku –Industria" Djakovica

Finansijaka situacija u ovom preduzeću je teška zbog odlaganja plaćanja zakupa. Zakupac je u toku 9 meseci nekolikom puta podnosio zahtev tražeći smanjenje zakupa.

Poslato mu je konačno pismo upozorenje zbog neplaćanja akumuliranog duga, "Ariani" doo. Strana je bila obaveštena putem dokumenta da trenutno koristi imovinu u pitanju bez ikakvog ugovora o zakupu, pošto je produženi ugovor o zakupu sa istom cenom bio odbijen. Jedinica za direktno upravljanje je putem nekoliko pisama/obaveštenja zahtevajući plaćanje akumuliranog duga sa svrhom da se nastavi zajednička saradnja. Pošto isti nije bio spreman da plati akumulirani dug za zakup, jedinica za DU je zahtevala pomoć policije da istera korisnika, u toku oslobadjanja zgrade, korisnik se složio da plati deo duga, predlažući da se zahtev za smanjenjem zakupa ponovo razmotri. Prema zahtevu zakupca "Ariani" D.O.O. Uprava KAPa je naimenovala tri člana komisije da utvrdi činjenično stanje prostora id a odredi id a dodeli površinu kloju korisnik ne koristi. Nakon posete licu mesta i uveravanja u činjenično stanje članovi komisije su zaključili da ugovorena cena ne treba da bude menjana zbog činjenice da je to neznatna promena uslova iz ugovora nakon utvrđivanja faktičkog stanja u kojem se nalazi imovina DPa "Ereniku-Industria". Zakupac N.T.SH "Ariani"D.O.O je čak bio obavešten od strane jedinice za Du u vezi sa odbijanjem zahteva za smanjenjem zakupa i još uvek ne ispunjava svoje ugovorne obaveze. Pored toga, korisnik imovine preduzeća odnbija da potpiše ugovor o zakupu pod uslovima pod kojim je prethodni zakupac koristio ovu imovinu.

Konačno upozorenje u pisanoj formi mu je poslato u vezi sa neispunjavanjem akumuliranog duga "Lithography". Jedinica za direktno upravljanje je putem nekoliko pisama/obaveštenja i zajedničkih

sastanaka, zahtevala izmirenje akumuliranog duga u cilju nastavka zajedničke saradnje. Uprkos ovoj činjenici on nije pokazivao interes da nastavi sa plaćanjem zakupa u saglasnosti sa preliminarnim ugovorom o zakupu. Jedinica za DU je zahtevala pomoć policije da istera korisnika, i u toku oslobađanja prostorija korisnik nije uspeo da otplati ceo iznos duga. Nakon toga, korisnik imovine DPa "Ereniku – Industry" – Lithography, do novembra 2015, je isplaćivao obaveze zakupa koje su bile u saglasnosti sa ugovorom. Imali smo problema sa naplatom zakupa za novembar 2015.

Nelegalni korisnik imovine Dpa "Ereniku-Industria" Xhelal Sadiku je u vlasničkom sporu sa preduzećem i isti je podneo žalbu Opštinskom Sudu u Djakovici u vezi sa uverenjem o vlasništvu. Nelegalni korisnik imovine preduzeća je zahtevao da stupid u ugovorni odnos da rešavanja Sudskog spora. Zahtev je bio razmotren od strane JDU i napravljen je zahtev za pravnim mišljenjem. U pravnom mišljenju je navedeno da zakonski okvir reguliše pitanja zakupa ne dozvoljava preduzeću da stupid u ugovorni odnos bez prethodnog odobrenja zakupa od strane Upravnog odbora KAPa. Predstavljeno pitanje je bila suspenzija do sastanka Upravnog odbora. Obavljeno je nekoliko korenspodencija sa Javnom komunalnom kompanijom "Çabрати" u Djakovici u vezi sa korišćenjem imovine koja je u vlasništvu kompanije "Ereniku-Industria". Preduzeće je odbilo da stupid u ugovorni odnos na osnovu dokumenta od pre rata, koji nije predstavljao pravno utemeljenu garanciju prava na korišćenje imovine. U toku 2016 se očekuje isključivanje ovog preduzeća, ukoliko se ne napravi modus za stupanje u ugovorni odnos sa preduzećem odnosno sa KAPom.

DP Kosovo Bauxites"

Upravni odbor DPa "Kosovo Bauxites" Klina, je doneo sledeće odluke:

- Da produži trenutni ugovor sa kompanijom "Victoria Invest", koja je zakupila imovinu preduzeća "Dry Mortar Factory";
- Da distribuirati finansijska sredstva radnicima sa tehničkom pomoći;
- da izvrši plaćanje duga ICMM za porez I administrativne takes;

Nakon odluka donetih od strane Upravnog odbora DP "Kosovo Bauxites" Klina, u vezi sa plaćanjem duga ICMM u vezi poreza I administrativnih taksi, održali smo sastanak sa nezavisnom komisijom za minerale I rude u cilju reprograma duga preduzeća u vezi sa licencom za korišćenje. Predsednik ICMM razjasnio je da bi trebalo da početno paltimo polovinu duga I da onda nastavimo sa plaćanjem oststka duga u ratama.

Sastanak sa Kosovskom agencijom za šume kako bi razgovarali o porezu koji Boksiti treba da plate zakup za korišćenje dve imovine. Ova vrsta poreza se koristi za prolazak kroz imovinu koja je evidentirana pod imenom Šumsko gazdinstvo, kako bi se koristile ove dve imovine. Ova saglasnost je takođe potrebna za nastavak dozvola za upotrebu u ICMM.

Preduzeće je odlučio da protera porodicu koja je koristila nekadašnju upravnu zgradu preduzeća. Policija je podnela krivičnu prijavu protiv direktora preduzeća. Posetili smo u policijsku stanicu u Klini po ovom pitanju, ali nam je komandir policije rekao da idemo u Osnovno tužilaštvo u Peći, jer se slučaj vodi od strane određenog tužioca, i mi bi trebali da se stretno sa njim sa ciljem da mu objasnimo detalje i procedure. Do sada nismo dobili nikakav dokument koji dokazuje da porodica boravi u zgradi bivše uprave preduzeća i ima pravo korišćenja na bilo koju odluku Habitata ili suda. Međutim, policija je pomenula da u odluci Habitata se

priznaje pravo licu Srpske nacionalnosti da koristi zgradu u pitanju, ali preduzeće i KAP ne poseduju taj dokument. Tokom naredne nedelje trebalo bi da se održi sastanak sa tužiocem po ovom predmetu. Članovi odbora preduzeća su nam objasnili da porodica koja se sklonili u toj zgradi plaća zakup srpskoj porodici koja živi u Srbiji.

- Sudska sednica, gde je KAP podnosilac žalbe kao predstavnik Kosova boksita. Spor ima veze sa potvrdom prava korišćenja stana koji se prikazuje da je u vlasništvu preduzeća, ali je zauzet. Kao stranka u parnici je takođe bivši radnik preduzeća koji ima pravo da koristi stan, pošto mu je stan u pitanjuje dodeljena odlukom preduzeća u 1988, i to je potvrđeno odlukom nakon rata. Dve sednice su ostale da se održe dok sud ne donese odluku.

Direktor preduzeća preuzeo je donošenje izjave o dugovima zajedno sa kaznama i bez kazni, sve to u cilju pružanja prave izjave o duga jer sa novim zakonom koji donosi Vlada Republike Kosova, svi dugovi do 01 Januara 2009 biće plaćeni, uz uslov da ukoliko postoje dugovanja posle 2009 sporazum mora biti potpisan sa PUK.

Dana 23.09.2015, u dnevnim novinama smo objavili poziv za ponudu u vezi zakupa imovine za separaciju DP-a "Kosovski Boksiti" Klina.

Dana 30.09.2015, članovi komisije su napravili otvaranje i procenu ponuda.

Članovi komisije su jednoglasno doneli odluku za selekciju pobednika tendera za zakup imovine DP-a "Kosovski Boksiti" – Separacija u skladu sa utvrđenim kriterijumima sa pozivom za ponudu – najviša cena, ekonomski operater NNP "Joni-Tech" i to u iznosu od € 5,205.00 sa PDV.

Zakupac podnosi zahtev za umanjenje zakupa za 50% od stvarnog iznosa zakupa tokom zimske sezone, uprkos činjenici da je ugovor o zakupu potpisan u iznosu od € 5,205.00. Zahtev je odbijen kao neosnovan i zabranjen. Ekonomski operater nije uspeo da izvrši potpisani ugovor izazivajući znatnu štetu preduzeću. U tom slučaju traženo je od osiguravajuće kompanije "ELSIG" da izvrše izdatu garanciju od kompanije u ime ekonomskog operatera NNP JONI TECH. Garancija za izvršenje ugovora je sastavni deo, odnosno stanje javnog tendera. Zahtev je prosleđen do privatnog izvršioca koji je donio odluku o izvršenju u iznosu od € 5,250.00. Strana je podnela žalbu na ovu odluku i u slučaj je prošao u sporu ekonomskom odeljenju Apelacionog suda. Na osnovu dostavljenih dokaza, očekujemo da sud donese odluku u korist preduzeća. Na osnovu odluke suda i bankarske garancije, preduzeće očekuje da prikupi € 10,410.00.

Ostalo:

- Lista je sastavljena i poslata u pogledu evidentiranja umetničkog dela u Grand Hotelu d.o.o., u saradnji sa Ministarstvom kulture, omladine i sporta.

Priprema tabela sa finansijskim podacima prihoda od zakupa Grand Hotela na mesečnoj osnovi od Septembra 2012 do Februara 2015 biće završeno.

- Priprema budžetskih zahteva za fiskalnu godinu 2016 i odredbe za 2017-2018.
- Planiranje rashoda za period 01.07.2015 do 31.12.2015, u vezi sa budžetskim linijama direktnog upravljanja (RA3, RA6 i RA7), upoređujući sredstva u dispozitivu za izvršenje i pokrivanje mesečnih troškova do kraja godine.
- Priprema dodatnih informacija za odeljenje finansija i budžeta u vezi sa dosadašnjim rashodima u budžetskom programu reorganizacije i administracije DP-a, u ekonomskoj kategoriji subvencija, koje su premašile obezbeđeni plan iz razloga planiranja pod direktnom upravom preduzeća "MIM Goleš" i teške finansijske situacije u drugim preduzećima, što je uticalo na povećanje dodatnih zahteva za potrebnim subvencijama za plaćanje tehničko-administrativnih radnika i plaćanje privremenog upravnog odbora DP-a.

5.5. ODELJENJE ZA KOORDINACIJU LIKVIDACIJE

Divizija za likvidaciju (OL) je jedno od dva suštinska odeljenja Agencije. Odeljenje za koordinaciju likvidacije deluje u okviru ove divizije. Glavna svrha Odeljenja za koordinaciju likvidacije je koordinacija procesom likvidacije u Agenciji i nadgledanje razvoja politike u funkciji implementacije ovog procesa. Odeljenje za koordinaciju likvidacije sastoji se od sledećih jedinica:

1. Jedinica za nadgledanje likvidacije i preostalih sredstava;
2. Jedinica za likvidaciju DPa KAP; i
3. Jedinica za liste radnika.

JEDINICA ZA UPRAVLJANJE LIKVIDACIONIM PROJEKTOM

- Ugovarač je podnosio redovno sve izveštaje i održavani su redovni sastanci na kojima je diskutovano om raznim pitanjima u vezi sa procesom likvidacije, kao i to da su u skladu sa razmotrenim izveštajima pripremljeni izveštaji u vezi sa podnetim izveštajima.
- Opšti broj zahteva je dostigao broj od: 89,630 zahteva, dok je broj donetih odluka i odluka poslatih podnosiocima zahteva do sada dostigao cifru od 89,268 odluka (83,282 donetih odluka od strane ugovarača i 5,986 prehodno donetih odluka od strane LK – AL);
- Opšti broj DPa za koje je započeo proces likvidacije do sada je dostigao cifru od 462 Društvena preduzeća u likvdaciji;
- 820 povereničkih potraživanja, je ukupno registrovano u toku perioda izveštavanja;
- 1,526 zahteva je podneto posle isteka roka i isti su registrovani;
- Primljen je izveštaj revizije od strane Jedinice za unutrašnju reviziju u vezi sa aktivnostima koordinacije likvidacije i ugovorom o nadgledanju sa PPU za period od novembra 2013 do oktobra 2014. Izvršeno je ažuriranje aplikacija za implementaciju preporuka i održavanje čitavog procesa likvidacije.
- Grupa saopštenja za javnost je objavljena – obaveštenja o odlukama LO podnosiocima potraživanja čije adrese nisu pronadjene su objavljena u lokalnim, srpskim i crnogorskim dnevnim listovima, shodno proceduri;
- Odeljenje za nabavke je pripremlilo za potpisivanje aneks ugovora sa izvodjačem radova, u slučaju povećanja vrednosti PDVa sa 16% na 18%.
 - Pripremljeni su zahtevi i memorandumi za Komisiju za nadziranje likvidacije za odobrenje predstavljenih izveštaja na raznim sastancima OKL održanim u toku čitave godine;
 - Dokument „Procedure u angažovanju profesionalnog pružaoca usluga“ je odobren na osnovu kojeg su angažovali pružaoci usluga u regionalnim kancelarijama;
 - Osoblje OKL konstantno je naimenovano za učešće u Komisiji za otvaranje i procenu ponuda za zakup imovine DPa u likvidaciji u regionalnim kancelarijama KAPa;
 - Izvršene su neophodne izmene u sastavu LO od strane ugovarača kao i od strane osoblja KAPa sve u cilju bolje organizacije i raspodele poslova izmedju službenika na slučajevima;

- Vršiti se stalno ubacivanje dokumenata od strane LO u obrazac zahteva za likvidacijom regionalnih kancelarija KAPa u svrhu napredka procesa likvidacije;
- Komisija za nadgledanje likvidacije (KNL) je u toku perioda izveštavanja održala 6 sastanaka. Na sastanku KNL održanom 4 novembra 2015 odlučeno je da se implementiraju kazne prema izvodjaču radova za likvidaciju zbog štete nanete Agenciji kao posledica nepoštovanja roka za razmatranje i slanje svih odluka podnosiocima potraživanja i žalbi do 10 jula 2015, kako je predviđeno ugovorom (Član 17.1 , strana 19 Posebni uslovi iz ugovora). Ovom prilikom su uradjena dnevna izračunavanja u vezi sa nanetom štetom.
- Dana 30 decembra 2015, Upravni odbor Agencije je održao sastanak i odobrio je transfer viška sredstava za 125 preduzeća u likvidaciji u iznosu od € 61,310,628, u budžet Republike Kosovo;

Ugovarač je razmatrao potraživanja prema planu predstavljenom u tabeli dole:

Predstavljeni plan rada za period	Plan	Dostignuća	%
Januar 2015	500	840	170
Februar 2015	1,100	1,208	109
Mart 2015	1,400	1,199	85
April 2015	1,400	1,187	84
Maj 2015	1,400	906	65
Jun 2015	1,400	907	65
Jul 2015	208	439	-

*Prema planu rada koji je predstavio ugovarač za 2015, vidi se da će razmatranje potraživanja biti završeno do 10 jula 2015, kao posledica raznih okolnosti preostao je broj potraživanja koja nisu bila razmotrena

Trenutni status potraživanja:

Opis	Ukupno
Broj podnetih potraživanja Agenciji od početka procesa likvidacije	89,630
Broj podnetih povereničkih potraživanja stavljenih od strane likvidacionih komisija - LK	5,986
Broj podnetih povereničkih potraživanja stavljenih od strane ugovarača od jula 2012 do decembra 2015	83,282
Broj podnetih potraživanja od strane potražilaca u toku perioda izveštavanja	820
Broj poslatih odluka strankama od strane ugovarača u toku perioda izveštavanja	7,825
Broj razmotrenih potraživanja	362
Broj nerazmotrenih potraživanja koja nisu pod kontrolom PPUa	0
Broj DPa u kojima je počeo process likvidacije u toku perioda izveštavanja	2
Broj svih DPa za koja je process likvidacije započet od početka procesa	462
Broj DPa za koja je process razmatranja poverilačkih potraživanja bio završen u toku perioda izveštavanja	153
Broj DPa u vezi sa kojima je pripremljen nacrt izveštaja o raspodeli od strane ugovarača u toku perioda izveštavanja	108

JEDINICA ZA LIKVIDACIJU DPa KAPa

- Likvidacioni organ je osnovan za: ZZ Bibaj, ZZ Gačka, ZZ Novobërda, ZZ Visoqa, Partizan, Babush, CIK Kumanova, Geodesy, ZZ Përparimi Trstenik, ZZ Gllloboqica i ZZ Xhafa, I ona ulaze u kategoriju DPa bez

imovine i/ili bez povereničkih potraživanja I process likvidacije u njima će biti zaključen od strane Jedinice za likvidaciju DPa KAPa.

- Radilo se u vezi sa nabavljanjem neophodne dokumentacije u vezi sa zaključivanjem procesa likvidacije za ova DPa od strane ove jedinice.
- Bila su poslata obaveštenja poverenicima DPa bez imovine, o nedostatku sredstava kako je takodje predviđeno procedurom.
- Radilo se na pripremi konačnih izveštaja za: ZZ Bibaj, ZZ Gačka, ZZ Visoqa i ZZ Xhafa bez imovine/ili bez potraživanja.

Ova jedinica ima ukupno 26 različitih preduzeća, gde je za njih 7 proces likvidacije u potpunosti završen sa odgovarajućom odlukom Posebne komore vrhovnog Suda Kosova I 19 preduzeća je još uvek u procesu.

U toku ovog perioda smo radili na pripremi konačnih izveštaja za preduzeća koja su prema procedure pod nadležnošću ove jedinice I koja nemaju imovinu, dok u slučajevima kada imaju imovinu, priprema izveštaja za ovakva preduzeća se vrši nakon prodaje njihove imovine. Ugovarač je takodje pripremio I dodatnu listu sa imenima 31 DPa, za koja je navedeno das u bez imovine ili bez povereničkih potraživanja ili imovine koja je registrovana na njihovo ime. Lista će biti predmet ponovne verifikacije imovine pre nego što preduzeća budu likvidirana od strane ove jedinice KAPa.

JEDINICA ZA LISTE RADNIKA ZA 20%

Raspodela 20% za period od januara do decembra 2015

U toku perioda izveštavanja od januara do decembra 2015, raspodela dela od 20% je izvršena za podobne radnike preduzeća u opštem iznosu od 8,028,314. Opšti broj od 15,125 zaposlenih je imalo koristi od raspodele sredstava za 20%.

5.6. REORGANIZACIJA I UPRAVLJANJE DRUŠTVENIM PREDUZEĆIMA

Dana 29. januara 2015, Službeni glasnik je objavio: ZAKON br. 05/L-008 O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA Br. 04/L-035 O REORGANIZACIJI ODREĐENIH PREDUZEĆA I NJIHOVE IMOVINE, prema kojem su izmenjeni zakonski rokovi za podnošenje reorganizacionog plana, produženjem do 1. novembra 2016. PKVS je bila obaveštena u vezi sa ovim izmenama zakona od strane KAPa. KAP je zajedno uz ovu informaciju podneo zahtev za odlaganje roka za podnošenje reorganizacionog plana na odobrenje PKVSa.

Vredi napomenuti da mnogi od pomenutih poslova u godišnjem planu za 2015 nisu mogli da budu započeti zbog dugog vremenskog perioda bez naimenovanog Upravnog odbora kao nadležnog organa za odobravanje projekata u okviru reorganizacije.

Održano je mnogo sastanaka u toku nadgledanja i pripreme reorganizacionog plana unutar JRT, kao i sa Upravom, Pravnim odeljenjem i Sekretarijatom Odbora, odnosno odeljenjima Trepče i KAPa u vezi sa pitanjima vezanim za reorganizaciju. U isto vreme, kancelarija Vršioca dužnosti ZUDa je dobila podršku u vidu zahtevanih informacija u vezi sa Trepčom i reorganizacionim planom uopšte.

JRT je u okviru pripreme reorganizacionog plana Trepče koordinirala i nadgledala je neophodne procese u reorganizaciji, održavanjem sastanaka sa profesionalnim komisijama za određivanje rudnih rezervi i za ponovnu procenu dobara preduzeća. Rezultati izveštaja koji su bili pripremljeni su: TR1. Procena izveštaja o rudnim rezervama i 2. Ponovna procena imovine preduzeća.

JRT je radila sa povereničkim potraživanjima protiv Trepče predstavljenim KAPu od strane JRT, klasifikujući ih u različite kategorije; realizovali su ih i izračunali njihove preliminarne vrednosti za svako potraživanje.

JRT – Nadgledanje Trepče (Uprava u industrijskom parku u 8 Mitrovici)

JRT je, uprkos radu na reorganizacionom planu preduzeća, u toku perioda izveštavanja nadgledala dnevne radove u Trepči (PIM) koristeći svoj pun kapacitet, pri čemu treba imati na umu mali broj angažovanog osoblja u JRT (ukupno 4 službenika). Mnogi zahtevi za nadgledanje Trepče sa posebnim tehničkim specifikacijama u različitim poljima zahtevaju dodatno angažovanje.

Glavni cilj poslovanja preduzeća je očuvanje i povećanje vrednosti preduzeća i njegova priprema za reorganizaciju, koja je ciljana kroz sledeće aktivnosti:

- Vodjenje računa o povećanju proizvodnje, povećanje prihoda od drugih usluga i kirija.
- Vodjenje računa o smanjenju odliva novca/smanjenju troškova,
- Zakazivanje sastanaka i pomoć pri sastancima sa trećim stranama,
- Osnivanje i učešće u komisijama sa posebnim interesom.

JRT redovno izveštava Upravu u vezi sa ovim nadgledanjem i takođe određuje način komuniciranja i izveštavanja preko KAPa i Uprave Trepče.

Mnogi procesi su nadgledani, ali mi ćemo pomenuti samo one važne:

- Nadgledanje procesa prodaje koncentrata Trepče,
- Nadgledanje procesa nabavki koje prelaze iznos od € 10,000,
- Procena Trepče I angažovanje u Sudskim sporovima I
- Vršenje uloge posrednika u komunikacionom kanalu između Posebne komore, Trepče I KAPa. JRT je u toku perioda izveštavanja podnosila redovne kvartalne izveštaje PKV Sa, koji su bili započeti I procesuirani od strane JRT I koji su realizovani u saradnji sa Trepčom I odredjenim odeljnjima KAPa.

U ovom aspektu JRT nadgleda procedure prilikom prodaje koncentrata Trepče, postupke nabavke koji prelaze vrednost od € 10,000 finansirane iz sopstvenih prihoda Trepče, pomažući Trepči na svim operativnim poljima I bila je angažovana na Sudskim sporovima itd. JRT je generalno pokušala, sa svim svojim kapacitetima, da iz blizine nadgleda poslovanje preduzeća. JRT je u saradnji sa carinom proveravala izvezene količine rude I da li su te količine u saglasnosti sa količinama odobrenim od strane KAPa.

Proizvodnja u toku 2015, u rudnicima Artana I Stari trg nije se odvijala na redovnom nivou. U vezi sa tim, glavne proizvodne aktivnosti Trepče su bile opisane na osnovu izveštaja Uprave u industrijskom parku u Mitrovici.

Različite situacije su se dogodile u vezi sa Trepčom u januaru 2015 I Trepča je napravila politički problem. Odluka Suda AC i – 14-0247 – A0001, o podnošenju reorganizacionog plana do 02 februara 2015, kojoj je promenjen rok u odnosu na prvobitno odredjen rok od strane istog Suda, uzrokovala je brojna nezadovoljstva koja su rezultirala u vidu manjih štrajkova, ali isto tako I protestima na ulici sa zahtevom “Trepča – preduzeće u javnom vlasništvu”. Gorepomenuta situacija je rezultirala malim obimom proizvodnih aktivnosti u Trepči, što se reflektovalo na smanjenje proizvodnje.

Prošlo je dve nedelje od prekida rada u januaru zbog štrajka u rudnicima (Stari trg I Artana), do povratka na dnevnu dinamiku rada I taj period nije trajao dugo. Dinamika proizvodnje se ponovo smanjila nakon nedelju dana, odnosno nakon brojnih okolnosti I smirivanja situacije I vraćanja dinamike proizvodnog rada u normalan tok, pošto od 24.01.2015, Trepči ističe licenca za eksploataciju rude, a ova licenca je izdata od strane Nezavisne komisije za rude I minerale NKR M, koja nema Odbor I koja je jedini nadležni organ za izdavanje ovakve licence. Trepča nije dobila licencu do maja, kada je osnovan Odbor NKR Ma I isti je počeo da funkcioniše. Prema izveštajima Uprave Trepče, ako posledica neprodužavanja licence, nedostatka eksploziva, kao I drugih posledica ne posedovanja licence uticalo je na smanjenje proizvodnje u ovom period.

Nedostatak proizvodnje je predstavljao veliki problem u obezbeđivanju plata za radnike počevši od marta, zbog nedostatka proizvodnje I nemogućnosti prodaje, kao I nedostatka neophodnih sredstava za isplatu zarada.

Nakon prijema odluke PKV Sa (CV-15-0006) o dozvoli prodaje koncentrata Pb I Zn-a, Trepča je razvila tender za realizaciju ove prodaje. Preduzeće je ponovo pokrenulo tenderski postupak za septembar, naokoon neuspeha realizacije ugovora od strane pobednika na prvom organizovanom tenderskom procesu. Preduzeće je zaključilo ugovor sa dve kompanije o prodaji Pb I Zn-a. Realizacija prodaje koncentratza olova I cinka biće blisko nadgledana od strane JRT – KAP.

U cilju ilustracije primarnih aktivnosti Trepče - I šta je vadenje i procesuiranje rude, možete videti dole u izveštaju o proizvodnji za 2015 u vezi sa kojim je izveštavala Uprava iz Mitrovice i izveštajem o proizvodnji za period od 1 januara do 31 decembra 2015 koji je sačinjen od strane Uprave u Zvečanu "Trepča – preduzeće pod administracijom KAPa", pošto još uvek nije prijavljen godišnji izveštaj, predstavljeni podaci uključuju period samo do novembra 2015.

Reačizovana proizvodnja u rudnicima u Starom trgu i Artani sa flotacijama u Prvom tunelu i Kišnici

Eksploatacija 180,994 tona olova i cinka u toku 2015 (204,140 tona u 2014) iz dva rudnika, što je rezultiralo proizvodnjom 12,320 tona koncentrata olova/cinka u flotacijama u Prvom tunelu i Kišnici od čega je proizvedeno 5,440 tona koncentrata olova i 6,880 koncentrata cinkaZn. Ova proizvedena količina koncentrata za 2015 je 26.08% niža nego proizvodnja 2014.

	Kocentrat Pb (tone)	Kocentrat Zn (tone)	Ukupno koncentrata PB i Zn (tone)
2014	7,330.63	9,336.50	16,667.13
2015	5,440.00	6,880.00	12,320.00
Poredjenje u procentima koncentrata u toku godina	-25.79%	-26.31%	-26.08%

Po prvi put nakon deset godina otkada je Trepča raktivirana, u ovoj godini su dva rudnika zabeležila smanjenje proizvodnje. Ukoliko se proizvodnja ne poveća na nivo proizvodnje u prethodnim godinama ili oko 30% više od sadašnje proizvodnje, nada da će Trepča platiti svoje obaveze i da će na vreme obezbediti plate radnicima, su veoma male i finansijske poteškoće će pratiti preduzeće i tokom narednih godina. Zbog toga se zahteva od Uprave dodatna procena učinka upravljanjem i ispravnim korišćenjem svih sredstava na raspolaganju za povećanje proizvodnje.

5.7. ODELJENJE ZA REGIONALNU KOORDINACIJU

Odeljenje za regionalnu koordinaciju nadgleda rad regionalnih kancelarija KAPa. KA pima pet regionalnih kancelarija (RK) u Prištini, Peći, Prizrenu, Gnjilanu I Mitrovici koje uključuju čitavu teritoriju Kosova, kao I tri prateće kancelarije u Leposaviću, Štrpcu I Gračanici, čija je glavna odgovornost prikupljanje podataka u vezi sa DPima u odredjenim regionima I implementacija privatizacije, likvidacije I aktivnosti u korporativnom upravljanju.

Mandat Odeljenja za regionalnu koordinaciju je implementacija administrativne funkcije KAPa u vezi sa DPima da bi se obezbedio ispravan učinak KAPa u vršenju sopstvenih dužnosti. Regionalne kancelarije su odgovorne za sve dužnosti koje KAP treba da implementira u cilju uspešne realizacije svog mandata koji je isključivo rezervisan za glavno sedište KAPa ili je prenešen na druge funkcionalne jedinice KAPa.

Odeljenje za regionalnu koordinaciju je pripremilo plan rada za 2015, gde je u ovaj plan bilo uključeno 726 sredstava za prodaju u toku 2015, rasporedjenih u osam (8) krugova prodaje. Medjutim, zbog nedostatka Upravnog odbora do kraja 2015 godine ovaj plan još uvek čeka na odobrenje.

Vredi napomenuti da dokumentacija za LPI27 I LPI 28 jeste već završena, dok zvanične kancelarije nastavljaju sa posetama na licu mesta na terenu I pripremaju dokumentaciju za LPi 29 I LPi 30, koje zbog gorepomenutih razloga moraju biti ažurirane, medjutim može se jasno naglasiti da ukoliko druga odeljenja imaju kapacitete da procesuiraju prodajnu dokumentaciju, onda će Odeljenje za regionalnu koordinaciju već pripremiti glavninu dokumentacije za četiri (4) kruga prodaje imovine putem likvidacije.

Dostignuća

TRETMAN UZURPIRANE IMOVINE

U vezi satretiranjem uzurpirane imovine predstavljeni su podaci u rezimeu.

Kao rezultat dodatnih I preduzetih aktivnosti za oslobađanje uzurpirane imovine I dodatnih aktivnosti u okviru administriranja imovinom, postoji izvanredan napredak u prikupljanju zakupa na bankovnim računima društvenih preduzeća u tranziciji I likvidaciji u izveštajima u odnosu na prethodnu 2014 godinu I to je prikazano prema sledećim mesecima:

- Povećanje u toku januara: **697%**
- Povećanje u toku februara: **350%**
- Povećanje u toku marta: **2033%**
- Povećanje u toku aprila: **251%**
- Povećanje u toku maja: **- 75%**
- Povećanje u toku juna: **928%**
- Povećanje u toku jula: **642%**
- Povećanje u toku avgusta: **285%**
- Povećanje u toku septembra: **98%**
- Povećanje u toku oktobra: **303%**
- Povećanje u toku novembra: **132%**
- Povećanje u toku decembra: **35%**

Tretiranje nelegalne gradnje:

U toku ovog perioda Komisija za nelegalnu gradnju je poslala:

Regionalna kancelarija	Br.
Regionalna kancelarija u Gnjilanu	48
Regionalna kancelarija u Prištini	69
Regionalna kancelarija u Mitrovici	32
Regionalna kancelarija u Prizrenu	37
Regionalna kancelarija u Peći	28
Ukupno	214

Odredjivanje statusa DPa

Obrasci zahteva za odredjivanje statusa (ZOS) za imovinu DPa koja se nalaze van teritorije Kosova I koja su identifikovana u toku 2015, za razmatranje Komisije za odredjivanje statusa su procesuirani u toku ove godine.

LeaZakup imovine DPa u likvidaciji

Regionalne kancelarije su pripremile zahtev I odobrenje od strane predsednika LO I Uprave, liste za zakup DPa u likvidaciji I oglašavanje zakupa 25 aprila 2015, 16 maja 2015, 25 jula 2015, 05 septembra 2015, 08 oktobra 2015 I poslednje objavljivanje 01 decembra 2015.

Drugi poslovi

Inicijativa sa direktorom medjuopštinske arhive I inspekcije za uređjivanje arhiva, u skladu sa zakonom o arhivama, prilikom koje su izvršene posete svim regionalnim kancelarijama u vezi sa odbranom, dokazom I načinom klasifikacije I arhiviranja dokumentacije prenešene iz arhive DPa u arhivu preduzeća u likvidaciji.

Rad na pripremi novo donetih odluka od strane LO je nastavljen, reguistracija novih potraživanja u bazi podataka, verifikacija svih registrovanih potraživanja u bazi podataka, njihovo skeniranje, uređjivanje arhive I unos dokumenata u bazu podataka.

Regionalne kancelarije konstantno imaju razne sastanke sa Upravama DPa, višim službenicima u opštini, raznim strankama I vrše posete na licu mesta na terenu, podnošenje žalbi, podnošenje molbi, podnošenje odgovor ana apele, podnošenje odgovora na žalbe I durgi podnesaka namenjenih Sudovima itd.

5.8. ODELJENJE ZA FINANSIJE I BUDŽET

Odeljenje za finansije I budžet nudi finansijske usluge za Agenciju: Divizija za prodaju, Divizija za likvidaciju, izvršni ogranak, regionalne kancelarije I određena odeljenja/jedinice Agencije.

Odeljenje za finansije I budžet doprinosi nudjenjem profesionalne podrške u implementaciji autentičnih finansijskih postupaka, pravilnog funkcionisanja finansijskih sistema I najboljih praksi prema lokalnim I međunarodnim standardima.

Odeljenje za finansije I budžet u okviru Agencije pokriva dve aktivnosti upravljanja finansijama:

1. Budžet Kosova – administrativne I operativne aktivnosti Agencije I druge aktivnosti pod njenom administracijom; I
2. Poverenička sredstva društvenih preduzeća.

1. AKTIVNOSTI BUDŽETA KOSOVA

1.1 FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

- Finansijski izveštaji za 9 meseci za budžet Agencije iz namenjenih prihoda I grantova Vlade za period od januara do septembra 2015 u Odeljenju trezora u Ministarstvu finansija I Sekretarijatu Upravnog odbora.

1.2 BUDŽET

Glavni izvor za finansiranje aktivnosti Agencije za 2015 jesu **namenjeni prihodi¹⁵ I opšti grantovi Vlade¹⁶**. Agencija u toku ovog perioda nije profitirala finansijski od grantova donator ili plaćanja koja su bila realizovana od strane trećih strana u korist Agencije.

Odeljenje za finansije I budžet je u toku ovog perioda, u vezi sa budžetom, uključilo I sledeće aktivnosti:

- Nadgledanje budžetskog učinka za 2015;

Okvir srednjeročnih troškova 2016-2018; i

Priprema budžeta za 2016.

1.2.1. Učinak budžeta za period januar-decembar 2015

Učinak budžeta u toku perioda izveštavanja, uključujući I nadgledanje I implementaciju budžeta Agencije I zahtevanih aktivnosti radi ušteda, transfera I drugih neophodnosti za budžetski program u toku procesa polugodišnjeg razmatranja.

¹⁵ Vidi član 21 zakona 04/L-034 o KAP-u i 64 zakona član 64.2 zakona za upravljanje javnim finansijama i odgovornostima

¹⁶ Opšti vladin fond ili vladin grant su izvori finansiranja za pokrivanje aktivnosti koje se ne odnose direktno na agenciju, ali se koriste za pokrivanje troškova sa kojima agencija upravlja i koji imaju veze sa reorganizacijom društvenih preduzeća i u ovom slučaju je samo reorganizacija DP-a Trepča. Opšti vladin fond je glavni fond Republike Kosova za finansiranje budžeta budžetskih organizacija.

	A	C	C/A
Opis	Budžet 31 decembra 2015	Troškovi	Realizacija u %
Ukupno	6,822,356	5,970,268	87.51%
Namenjeni prihodi	6,811,383	5,959,695	87.50%
Prihodi Vlade	10,973	10,573	96.35%

Budžet je kresan u toku fiskalne 2015 samo u grantovima Vlade u iznosu od € 3,389,027 I to:

- Iznos od € 1,553,487 kroz process polugodišnjeg razmatranja budžeta; i
- Iznos od € 1,835,540 putem odluke br. 09/65 Vlade od 23 decembra 2015.

Zahtev KAPa in odobrenje budžeta za plate I zarade za 2015

U odobrenom budžetu za 2015 odobren je broj zaposlenih od 258, dok je iznos zahtevanih sredstava, odnosno zahtevanog budžeta bio € 4,273,837 za plate I zarade, zbog nekih tehničkih grešaka Ministarstva finansija (MF) nije bio odobren u potpunosti.

Budžet odobren za ovu kategoriju je € 3,886,391.00 I ovaj budžet, prema našim informacijama, nije dovoljan za realizaciju plata za sve zaposlene u KAPu do kraja fiskalne 2015 godine.

Razmatranje budžeta za Kosovsku agenciju za privatizaciju za 2015 (Kosovska agencija za 2015 (Zakon br. 05/L-046)

Osvrćući se na zahtev Ministarstva finansija u vezi sa budžetom razmotrenim za 2015, KAP je analizirao budžet, troškove, kao I štednju I dodatne potrebe.

Sa odobrenjem razmotrenog zakona od strane Vlade, zahtev KAPa za prenos sredstava u kategoriju plate I zarade nije bio odobren. Zahtev za dodatnim sredstvima od € 5,000,000 za finansiranje Likvidacionog organa iz grantova Vlade nije bio odobren. MF je odobrilo samo transfer itnosa od € 10,000 u ekonomsku kategoriju subvencija.

Vlada Kosova je u toku razmatranja budžeta razmatrala process smanjenja budžeta za reorganizaciju Trepče koja je finansirana iz opštih grantova Vlade u iznosu od € 1,553,487.00.

Nedodbravanje zahteva za dodatnim budžetom od € 5,000,000 za finansiranjem Likvidacionog organa iz opštih grantova Vlade nije ispunilo očekivanja Kancelarije glavnog revizora (KGR).

Transfer sačuvanih sredstava u kategoriju plate I zarade

Dana 23. novembra 2015, Vlada Republike Kosovo je donela odluku (No.04/60) I odobrila je transfer zahtevanog iznosa od € 481,311 u kategoriju plate I zarade. Izveštaj o promenama u budžetu je predstavljen u finansijskim izveštajima.

Odluka Vlade br. 09/65 od 23. decembra 2015 u vezi sa sačuvanim budžetskim izdvajanjima za 2015

Dana 23. decembra 2015, Vlada Republike Kosovo je donela odluku o štednji budžetskih sredstava iz grantova Vlade u kategoriju roba I usluge, gde je na osnovu ove odluke budžet KAPa bio smanjen, što je finansirano iz grantova Vlade u iznosu od € 1,835,540.

1.2.2 Srednjoročni okvir troškova

Prema zahtevu Ministarstva finansija u vezi sa pripremom okvira srednjoročnih troškova KAPa dana 10. aprila 2015, pripremljen je I podnet MF rezime okvira srednjoročnih troškova KAPa za 2016 – 2018, kako je prikazano dole:

KEŠ	2016	2017	2018
Ukupno	11,077,449	7,083,249	6,884,249
Namenjeni prihodi	7,677,449	7,063,249	6,864,249
Prihodi Vlade	3,400,000	20,000	20,000

1.3 Procesuiranje plaćanja

- Procesuiranje 2,877 transakcija (1,385 obaveza I 1,502 plaćanja) iz godišnjeg budžeta Kosova koji je finansiran iz namenjenih prihoda Agencije I opštih fondova Vlade (za Trepču).

1.4 IZVEŠTAJI

- Uskladjivanje izveštaja I izveštaji na dnevnoj osnovi finansijskih izveštaja za finansijske izveštaje 2015 za;
 - Odeljenje trezora Ministarstva finansija;
 - Uprava I nosioci budžeta;
 - Objavljivanje izveštaja na zvaničnoj veb strani Agencije na srpskom, albanskom I engleskom;
- Mesečni izveštaji u Ministarstvu finansija za neplaćene facture;
- Izveštaj o kupovinama u iznosu preko € 500.00 za 2014 za Poresku upravu Kosova.

1.5 OSTALE AKTIVNOSTI

- Mesečno uskladjivanje platnih spiskova za period od januara do decembra 2015 sa Ministarstvom za državnu upravu;
- Dnevna prikupljanja za fiksni mobilni telefon. Ova prikupljanja se vrše u slučajevima kada je predjen limit troškova koje pokriva Agencija prema politici za mobilnu i fiksnu telefoniju. Vredi pomenuti da je nakon predloga Odeljenja za finansije i budžet doneta odluka za 50% umanjenja bruto plate u vezi sa neplaćenim obavezama do perioda 30 juna 2015;
- Održana je obuka za petoro zaposlenih u Odeljenju za finansije i budžet koja je organizovana od strane Privredne komore Kosova "Procena nepokretne imovine".

1.6 IMOVINA

Imovina Agencije kupljena od budžetskih sredstava i imovina koja je data kao grant drže se u saglasnosti sa uredbom br. 02/2013 Ministarstva finansija. Detalji u vezi sa imovinom se nalaze u finansijskim tabelama i razjašnjenjima.

1.7 REVIZIJE

- Kancelarija glavnog revitora podnela je izveštaj revizije za godišnji izveštaj za 2014 u vezi sa godišnjim budžetom. Agencija je predstavila u pisanoj formi argument i neslaganja u vezi sa njihovim mišljenjem KGRa.
- Kancelarija glavnog revizora je podnela izveštaj revizije za devet meseci o finansijskim izveštajima od januara do septembra 2015 o godišnjem budžetu. KGR je dala preporuke u memorandum revizije. Agencija je predstavila u pisanoj formi argument i neslaganja u vezi sa njihovim mišljenjem KGRa. Jedinica za unutrašnju reviziju KAPa (JUR) završila je reviziju Odeljenja za finansije i budžet za period od januara 2013 do 31 maja 2015. Konačni izveštaj je podnet, dok je sastavljen akcioni plan za implementaciju preporuka JUR.

2. POVERENIČKA SREDSTVA

2.1 FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

- Devetomesečni finansijski izveštaj za period od januara do septembra 2015, pripremljen je i podnet 30 oktobra Odeljenju trezora Ministarstva finansija i Sekretarijatu Upravnog odbora.

2.2 BUDŽET DRUŠTVENIH PREDUZEĆA KOJA SU FINANSIRANA IZ POVERENIČKIH SREDSTAVA

Budžet za povereničke fondove je za društvena preduzeća koja će biti stavljena u likvidaciju. Postoji 462 društvena preduzeća ukupno koja su stavljena u likvidaciju. Budžet uključuje period od stupanja preduzeća u likvidaciju svo do njenog završetka.

Pripremanje budžetskih sredstava u poverenju za DPa u likvidaciji je van nadležnosti Odeljenja za finansije i budžet, ali koje postaje deo procesa kontrole i nadgledanja od sastanka Upravnog odbora u avgustu 2014, prema ovome zahtevi ZUD – likvidacija su u cilju povećanja kvaliteta, ispunjavanja i smanjenja rizika od premašivanja budžeta.

Potrošen budžet za DPa do 31 decembra 2015

Budžet	UKUPNI TROŠKOVI	Preostali budžet	% troškova
13,350,546	5,232,498	8,117,962	32.19

2.3 Procesuiranje plaćanja

- Procesuiranje 12,598 izlaznih transakcija sredstava u poverenju u CBK i uskladjivanje 22,004 transakcija (izlaznih i ulaznih) iz povereničkih fondova.

2.4 Izveštaji

- Uskladjivanje sa Centralnom bankom Kosova i izveštaji na dnevnoj osnovi izveštaja za finansijske izveštaje za poverenička sredstva za:
 - Uprave i direktore;
 - Regionalne kancelarije i Likvidacioni organ – rezime izveštaja likvidacionih računa i bankovnih kartica. Izveštaji na mesečnoj osnovi uključujući i period do 31 decembra 2015. Izveštaji su predstavljeni na veb strani KAPa (na albanskom, srpskom i engleskom); i
 - Objavljivanje izveštaja na zvaničnoj strani Agencije na albanskom, srpskom i engleskom.

2.5 INVESTIRANJE POVERENIČKIH SREDSTAVA

U vezi sa investiranjem povereničkih sredstava, Kosovska agencija za privatizaciju je orijentisana tržišno i prema kratkoročnim investicijama kao što je oročavanje na dvanaest (12) meseci u Centralnoj banci Kosova i komercijalnim bankama Kosova i u hartije od vrednosti izdate od strane Vlade Kosova (blagajnički zapisnik).

- Deponovanje sredstava u komercijalne banke u inostranstvu;
- Hartije od vrednosti emitovane od strane Vlade Kosova ili druge suverene države;
- Hartije od vrednosti duga emitovane od strane bilo koje korporacije sa sedištem u SAD ili bilo kojoj državi Evropske unije;
- Razmena prometnih sredstava ili zajedničkih sredstava; i
- Ugovor o ponovnoj kupovini čija osnova su hartije od vrednosti određene prema gorepomenutim tačkama.

2.5.1 Sredstva oročena na računu oročenih sredstava

Zaradjena kamata je € 5,000 u toku 2015 od dole navedenih oročenih sredstava:

1. Depozit oročen na dvanaest meseci, u ukupnom iznosu od 5,000,000.00 dospeva 5 jula 2015.

U toku perioda od januara do decembra 2015, Agencija nije bila aktivna na ovom tržištu, zbog veoma niskih kamatnih stopa. U nekim slučajevima kamatna stopa je bila negativna, na primer I minus 20%.

2.5.2 Investiranje u hartije od vrednosti izdatih od strane Vlade Kosova (ment into securities issued by the Government of Kosovo (blagajnički zapisi)

Upravni odbor KAPa je na sastanku od 22 juna 2012 doneo odluku da Upravi dozvoli diskusiju i potpisivanje sporazuma o razumevanju sa Ministarstvom finansija i Centralnom bankom Republike Kosova.

Svrha sporazuma o razumevanju je da omogući investiranje povereničkih sredstava na primarno tržište i trgovinu na sekundarnom tržištu sa hartijama od vrednosti emitovanim od strane Vlade Kosova.

Do sada nije bilo nikakvog finansiranja kupovine hartija od vrednosti emitovanih od strane Vlade, pošto se pokušaj investiranja u ovo od strane Agencije završio neuspešno, iz do sada nepoznatih razloga Agenciji.

2.6 OSTALI DETALJI U VEZI SA FINANSIJSKIM AKTIVNOSTIMA AGENCIJE

Ostali detalji u vezi sa finansijskim aktivnostima su predstavljeni u finansijskim tabelama i razjašnjenjima finansijskih izveštaja o godišnjem budžetu i u razjašnjenjima finansijskih izveštaja o povereničkim sredstvima.

5.9. PRAVNO ODELJENJE

Pravno odeljenje (u daljem tekstu PO) nudi pravne usluge za aktivnosti Agencije, uključujući I privatizaciju, likvidaciju, nabavke I psecifična pitanja Trepče.

Odeljenje je podeljeno na organizacione radne jedinice; rad divizije I odgovornosti se zadovoljavaju radi efikasnije I efektnije realizacije svih ciljeva I odgovornosti Pravnog odeljenja koji su u saglasnosti sa opštima zakonom I uredbama KAPa.

Pravno odeljenje čine sledeće jedinice na osnovu posla koji obavljaju:

1. Jedinica za Sudske sporove (JSS).
2. Jedinica za pravna mišljenja (JPM).
3. Jedinica za registraciju žalbi (JRŽ).
3. Sekretarijat KRLR za razmatranje 20% potraživanja.
4. Komisija za razmatranje lista radnika (KRLR).

Pravno odeljenje služi kao podrška Komisiji za razmatranje lista radnika (KRLR), međutim ova komisija deluje nezavisno I izveštava samo Upravni odbor Agencije.

1. Jedinica za Sudske sporove (JSS)

U toku perioda od januara do decembra, primljeno je ukupno 522 slučaja, dok su u vezi sa proceduralnim aktivnostima na slučajevima u vezi sa pomenutim periodom preduzete sledeće aktivnosti:

- 366 odbrana žalbi, 89 kontra odgovora, 10 odgovora na preliminarne zabrane, žalbe, 46 odgovora na žalbe, 41 podnesaka, 11 odgovora na odgovor, 90 pravnih sesija i 43 odgovora na nalog.

U vezi sa pitanjima koja se odnose na liste radnika DPa. U toku perioda od januara do decembra primljeno je ukupno 599 slučajeva, dok su aktivnosti pred Sudovima u ovom period bile sledeće:

-65 odgovora na naloge, 1 učešće u pravnoj sesiji, 185 presuda, 58 odluka, 183 odgovora na žalbe I 78 podnesaka.

2. Jedinica za pravna mišljenja (JPM)

Jedinica za pravna mišljenja (JPM) je obavljala razne aktivnosti I one su uglavnom bile davanje pravnih mišljenja I saveta, sastavljanje pravnih dokumenata, uređaba ili drugih zakonskih akata I učešće na raznim sastancima.

JPM je u toku perioda izveštavanja doprinela učinku Agencije, davanjem odprilike 31 pravnog mišljenja prema "pravnim postupcima" jedinicama I odeljenjima, kao I Upravi Agencije.

JPM je sastavila I učestvovala je u sastavljanju, razmatranja ili analiza 40 različitih dokumenata, kao što su interne uredbe, odluke, ugovori, odgovori, zahtevi itd, bez obzira na pravna mišljenja.

3. Jedinica za registraciju žalbi (JRŽ)

U toku jednogodišnjeg perioda od 1 januara do 31 decembra 2015, Jedinica za žalbe Pravnog odeljenja je registrovala i procesuirala oko 811 žalbi/novih slučajeva i 2,262 dokumenta/dodatnih podnesaka u vezi sa ranije registrovanim slučajevima; ukupno je podneto 3,073 podnesaka.

222 obaveštenja prema Članovima 29 i 30 zakona o KAPu.

774 žalbi u vezi sa likvidacijom ili protiv DPa u likvidaciji.

5.827 štampanih dokumenata različitih slučajeva koja su arngirana prema registraciji u sistemu.

1023 podnesaka sa dovoljnim brojem primeraka podneto je Sudu u kancelariji za protokol.

2.904 podnesaka u vezi sa pravnim slučajevima Jedinice za sporove i razni podnesci su podneti nadležnim službenicima.

4.448 internih registracija u internoj knjizi protokola Jedinice za žalbe izlaznih i ulaznih dokumenata.

4. Sekretarijat Komisije za razmatranje liste zaposlenih (KRLR) za 20%

KRLR je u toku ovog perioda radila na razmatranju žalbi podnetih nakon isteka roka za dolenabrojana preduzeća:

- DP "IBG –Battery" u Gnjilanu
- DP " Bankkos " u Prištini
- DP " Ratko Mitrovic - Kulla" u Prištini.
- DP " Vreshtaria " - Landovicë - Prizren
- DP " Prizren Market " u Prizrenu.
- DP "Dairy Konsume" Kosovo polje/RK Priština
- DP "Liria" Prizren/RK Priština
- DP "28 Nëntori" - Gnjilane
- DP "Mechanism" Priština/RK Priština
- DP "Rilindja" u Prištini/RK Priština
- DP "Industrija hrane" u Prizrenu/Prizren
- DP "Ramiz Sadiku" Priština/ RK Priština
- DP "Opština – Prizren/RK Prizren;
- DP "Ramiz Sadiku " – Prizren/RK Prizren.

Bili su održani redovni sastanci sa strankama, zaposleni u DPu "Drenica" povukli su dokumentaciju.

5. Razmatranje lista radnika KRLR za 20%

Komisija za razmatranje lista radnika (KRLR) je osnovana odlukom Upravnog odbora Agecnije u septembru 2011 u skladu sa Članom 10 , tačka 10.4 operativne politike i nezavistan je, interni organ za administrativno razmatranje žalbi na liste radnika za 20%. Komisija izveštava Upravni odbor u vezi sa svojim odlukama, a na operativnoj strani ova jedinica predstavlja deo Pravnog odeljenja. KRLR ima pomoć od Sekretarijata, koji je

takodje jedinica Parvnog odeljenja, koji podržava KRLR u nudjenju neophodne pomoći u saradnji prema uputstvima predsednika KRLR.

KRLR je u toku perioda izveštavanja bila angažovana na sledećem:

- Sastanci sa strankama radi razjašnjavanja njihovog neuključivanja na konačne liste za 20%.
- Predsednik KRLR je bio angažovana na pravnim analizama pravosnažnih uredbi.
- Angažman Predsednika KRLR u pet (5) slučajeva KZKA.
- Pravni službenik – član KRLR, je angažovan kao predsednik komisije KZKA I član komisije za ZOS.

5.10. ODELJENJE ADMINISTRACIJE

Odeljenje administracije ima svrhu da ponudi bolje ljudska, infrastrukturne i logističke uslove u postizanju ciljeva Kosovske agencije za privatizaciju.

Sledeće jedinice su deo Odeljenja administracije: Kadrovska služba, Jedinica za prevodjenje, Jedinica za protocol, Jedinica za informacionu tehnologiju, Jedinica za arhivu, Jedinica za opšte usluge i kancelarija transporta.

KADROVSKA SLUŽBA

U toku perioda izveštavanja Kadrovska služba je obavljala sledeće aktivnosti:

Plate:

- Izvršeno je ažuriranje informacija i spisak je poslat na izvršenje na mesečnoj osnovi za mesece: months: Januar, februar, mart, april, maj, jun, jul, avgust, septembar, oktobar, novembar i decembar 2015.

Osoblje:

- Proces regrutovanja i odabira za šest (6) konkursa je završen:
 - Službenik za likvidaciju RK Peć, RK Mitrovica i RK Gnjilane;
 - Pravni službenik RK Peć;
- Proces regrutovanja i odabira za 4 (četiri) pozicije za zamene je završen:
 - Vozači;
- 1(jedan) radnik je dao otkaz;
- 4(četiri) radnika se složilo sa suspenzijom radnog odnosa.
- 1 (jedan) slučaj prekida radnog odnosa zbog penzionisanja (65 godina starosti);
- U slučaju itrage nekih službenika KAPa, pripremljene su odluke o preventivnoj suspenziji četiri (4) službenika KAPa.
- 3 (tri) službenika KAPa su prekinula radni odnos, zbog naimenovanja na javne funkcije.
- 2 (dva) službenika KAPa vraćena su na njihova radna mesta, nakon prekida dogovorne suspenzije;
- Odlukom Nezavisnog nadzornog odbora (A 02/211/2015 i A 02/173/2015) i relevantnog Suda, prekinut je radni odnos za 3 (tri) službenika likvidacije i 1 (jedan) Pravnog službenika u RK Peć;
- Odobren je zahtev 1 (jedan) službenika na slučaju iz Agencije za dogovornom suspenzijom radnog odnosa;
- 8 (osam) administrativnih pomoćnika je napredovalo u službi na mesto administrativnog službenika odlukom Uprave.
- Uz odobrenje relevantne medicinske komisije u Ministarstvu za rad i socijalno staranje jednom (1) službeniku Agencije je odobreno plaćeno bolovanje;

- 52 (pedeset i dva) novih akata o nimenovanju je pripremljeno za službenike na poziciji službenik operacija administriranja imovinom/Odeljenje za regionalnu koordinaciju.

Razvoj osoblja:

- Na osnovu individualnih planova razvoja zaposlenih, pripremljen je godišnji plan Agencije za obuku zaposlenih i njihov razvoj za kalendarsku 2015 godinu;
- Koordinirano je učešćem u dole navednim obukama:
 - Sertifikovani program "Procena imovine" za 40 službenika KAPa;
 - SCAAK obuka za 3 službenika KAPa;
 - Video grafikaza 1 (jednog) službenika za veb dizajn;
 - "Digitalni Marketing – pretraga marketinga" obuka za 1 (jednog) službenika KAPa;
 - Obuka za izvršnog ponoćnika master klase za dva (2) službenika KAPa;
 - Trening pravosudnog ispita za četiri (4) službenika KAPa;
 - CISCO obuka za jednog (1) službenika KAPa;
 - TOEFL obuka za 2 (dva) službenika KAPa;
 - Obuka za ponovno dobijanje dozvole za procenjivače imovine za 1 (jednog) službenika KAPa;
 - Trening "Poslovnog engleskog jezika" za 3 (tri) službenika KAPa;

Učinak procesa uprave:

- Sastanak za procenu učinka je završen 2014, individualni planovi rada i razvoj individualnih planova za 2015 zaposlenih (sastavljanje internog vodiča Agencije o učinku Uprave, modifikacija odgovarajućih obrazaca, informacije/saveti koji se pružaju zaposlenima, prikupljanje, selekcija, ažuriranje baze podataka, izračunavanje prosečnih i individualnih osnova za pripremu godišnjeg izveštaja);
- Procena učinka Uprave službenika KAPa za 2015 i individualni planovi rada i individualni planovi za razvoj službenika za 2016 su u procesu izrade;

Izveštaji:

- Upitnik u vezi sa podacima u državnoj službi KAPa za 2014, sastavljen je i poslat u DCSA/MPA;
- Upitnik o samoproceni je bio pripremljen za MFK;
- Izveštaj o osoblju KAPa za 2015 je bio ponovno sastavljen prema ažuriranom obrascu na zahtev KAPa i isti je ponovo izdat u DCSA/MPA;
- Priprema izveštaja za završetak trogodišnjeg procesa u vezi sa akademskom kvalifikacijom zaposlenih u Agenciji;
- Priprema lista i slanje lista sa izjavama o imovini viših službenika KAPa Agenciji za borbu protiv korupcije;
- Preliminarni izveštaj o Procesu procene učinka na radu je podnet za period od januara do decembra 2014;
- Komentari u izveštaju IOBCSK su poslani u IOBCSK, tokom njihove posete u septembru 2014;
- Završena je evidencija radnog staža zaposlenih u KAPu i ista je poslata Ministarstvu za državnu upravu;
- 2 (dva) upitnika koja je zahtevao Komesar za jezike su ispunjena;

- Izveštaj o planu osoblja KAPa za 2016 je sastavljen I poslat je Ministarstvu za državnu upravu;
- Priprema redovnih izveštaja na nedeljnoj I mesečnoj osnovi o aktivnostima kadrovske službe;

Ostala pitanja:

- Komisija za rešavanje sporova I razmatranje žalbi donela je odluke za 34 žalbe;
- Disciplinska komisija je razmotrila I donela odluke za 5 slučajeva;
- Komisija za razmatranje plata je razmotrila žalbe 35 službenika KAPa;
- Disciplinska komisija je u procesu razmatranja 1 (jednog) slučaja (DC 02/2015);
- Ažuriranje velikog broja opisa posla je razmotreno I završeno:
 - Izvršni sekretarijat Upravnog odbora;
 - Jedinica za marketing I odnose sa investitorima;
 - Odeljenje za koordinaciju likvidacije;
 - Jedinica za informacionu tehnologiju;
 - Odeljenje administracije;
 - Pravno odeljenje;
 - Jedinica za upravljanje likvidacionim projektima;
- Katalog rada je izradjen u saradnji sa ZUD kancelarije za likvidaciju, za važeće pozicije unutar KAPa;
- Ažuriranje opisa posla je razmotreno I završeno za:
 - Službenika za marketing I odnose sa investitorima/ Jedinica za marketing I odnose sa investitorima;
 - Katstarski službenik (regioni)/Odeljenje za prodaju;
 - Direktor Pravnog odeljenja/Pravno odeljenje;
 - Šef jedinice za sporove/ Pravno odeljenje;
 - 8 (eosam) opisa posla za poziciju administrativnog službenika;
 - Operativni službenik za administriranje imovinom/Odeljenje za regionalnu koordinaciju;
 - Direktor Odeljenja za regionalnu koordinaciju/ Odeljenje za regionalnu koordinaciju;
- Pripremljene su izjave pod zakletvom kao i odgovarajuće odluke za 258 zaposlenih u KAPu u vezi sa stečenim radnim iskustvom (prikupljanje dokaza o radnom iskustvu u štampanim primercima I njihovo prilaganje uz izjavu pod zakletvom) I Ministarstvo za državnu upravu je obavešteno u vezi sa ovim.

OSTALE JEDINICE ADMINISTRATIVNOG ODELJENJA

Glavne aktivnosti u period izveštavanja su predstavljene za sledeće jedinice: **Jedinica za opšte usluge, Jedinica za arhivu, Jedinica za prevodjenje, Jedinica za informacionu tehnologiju, Jedinica za protocol I Kancelarija za transport.**

Jedinica za prevodjenje:

- Jedinica za prevodjenje je prevela **439 dokumenata** sa **4,183 strana** i prevodila je na 14 sastanaka.

Jedinica za protokol:

- 4157 fajlova je prihvaćeno kao ulazna dokumentacija u toku ovog perioda;
- 3411 izlaznih fajlova je registrovano od strane ove kancelarije;
- 7571 ulaza/izlaza je registrovano u sistemu;
- 7571 skenirano;
- 822 prihvaćeno od strane pošte;
- 1361 poslato od strane pošte;
- 4157 poslato sa ličnom knjigom unutar KAPa;
- 252 poslato sa knjigom van KAPa PAK;

Informaciono tehnološka jedinica:

- Posebna stvar uradjena u ovom period je ukupno popunjavanje ažuriranja PCa, pri čemu je stari operativni system WINDOWS XP u potpunosti zamenjen u martu;
- Instaliranje preventivnih mera za zaštitu skinutih programa sa internet; stavljanje nedeljen štampane dokumentacije za:
 - *Funkcionisanje replikacije;*
 - *Ažuriranje antivirusa;*
 - *Funkcija i-mejl servera;*
 - *Kontrola crne liste (black list); i*
 - *GSM testiranje alarma srverske sobe I centra za oporavak*
- U cilju minimiziranja rizika od virusa I uništenja diska neprekidnim radom, kompjuteri su programirani da se isključuju nakon radnog vremena. Isključivanje kompjutera nakon radnog vremena se pokazalo veoma ispravnim u unapredjenju rada kompjutera I ažuriranja aplikacija. Pored minimiziranja rizika od spoljnog napada I eventualnog uništenja, ustanovljeno je da je takodje ostvorena **velika ušteda električne energije** (podaci iz facture za struju);
- Uspešno je započet tenderski postupak I godišnji plan je usaglašen sa kupovinom IT usluga ili opreme;
- Postignut je sporazum izmedju CBK I KAPa o čuvanju elektronske dokumentacije KAPa u okvirima sporazuma koji CBK ima u očuvanju imovine klijenata;
- Instalacija nove IT opreme prema predvidjenom planu I potrebama;
- Sastavljanje nove uredbe IT;
- Započeta je standardna procedura za internet I mrežne usluge;
- Postupak za sertifikaciju i-mejl sistema je započet (pošto je istekao 27 januara 2016).

Jedinica arhive:

- Ažiriranje pre-kvalifikacione dokumentacije jedinice za marketing;
- Skeniranje registra, registrovanje i arhiviranje za odeljenja i jedinice KAP-a, ukupno 338 registrovano;
- Skeniranje i arhiviranje knjiga za protokol odeljenja, jedinica, regiona KAP-a, ukupno 14 knjiga o protokolu i 14 poštanskih knjiga;
- Ispitivanje arhivskih dokumenata, odeljenja/jedinica/regiona KAP-a, uključujući i zahteve od spoljnih strana, ukupno 17 zahteva;
- Registracija dokumenata u arhivskom programu;

Jedinica opštih usluga:

- Tokom ovog perioda od devet meseci pomogli smo u iseljenju stanara sa imovine u društvenom vlasništvu u regionu Mitrovice, Peći, Prizrena, Gnjilanu i Prištini, ukupno 98 jedinica, kao što je potrebno;
- Uradili smo sve potrebne popravke, u centralnoj kancelariji, kao i u regionalnim kancelarijama KAP-a, ukupno 326 popravke;
- 393 računa je protokolisano, koji su upućeni odeljenju za finansije, od kojih je 348 računa ušlo u slobodni bilans, i potpisano je ukupno 212 naloga za kupovnu;
- Pokrili smo 561 zahtev za snabdevanje administrativnog i sanitetskog materijala;
- Tokom meseca Aprila i Maja realizovali smo projekat postavljanja hitnih znakova u svim kancelarijama KAP.a na osnovu zakona o zaštiti i spašavanju, kao i punjenje i postavljanje aparata za gašenje požara na profesionalan način;
- Pokrenuli smo zahtev za ugovaranje sa kompanijom za održavanje i servisiranje klima uređaj, nakon završetka procedura nabavke, napravili smo servisiranje klima-uređaja koje je trebalo servisirati;
- Za vreme izveštavanja, mi smo u procesu ugovaranja kompanije za servisiranje i održavanje sistema centralnog grejanja i generatora u prostorijama KAP-a;
- Nakon identifikovanja velikih troškove koje je počinilo odeljenja za likvidaciju, u ugovoru za pružanje fizičkih usluga bezbednosti, pripremamo novu izjavu za potrebe ugovaranja kompanije da obezbede fizičke usluge obezbeđenja;
- Tokom ovog perioda izveštavanja pokrenuli smo i sproveli smo projekat za postavljanje sigurnosnih kamera od 14 Decembra 2015, 32 kamere pokrivaju ceo prostor unutar i izvan sedišta KAP;
- Zbog prirode tehničkog osoblja (vozači, domari i čistačice) uzeli smo izjavu i obezbedili smo ih sa odećom za rad;

Kancelarija transporta:

- Tokom ovog perioda od 9 meseci smo imali 2018 zahteva za redovne usluge i 1689 hitnih usluga, koji su takođe prekriveni;
- Automobili su servisirani po potrebi, zimske gume su promenjene i proces servisiranja i provera svih vozila postepeno se nastavlja po potrebi, i ostavili smo za upotrebu 10 novih automobila Renault Dacia, koji su takođe opremljeni sa radijom i drugom pratećom opremom (trougao, pojas za vuču, rezervnim lampama i tepisima);

- Potpisani su ugovori za snabdevanje gorivom, ugovori za osiguranje vozila i provera i registracija svih vozila;
- Tenderi za osiguranje i registraciju druge grupe vozila, kao i njihovo održavanje i servisiranje je nastavljeno;
- Otkazivanje registracije za 8 vozila je napravljeno zbog starosti i tokom servisiranja nekoliko vozila Clio promenili smo neke delove, uzimajući ove delove vozila koji se neće koristiti, i značajno uštedeli troškove održavanja istih;
- 4 nova vozača su počela da rade nakon suspenzije vozača, čija suspenzija se i dalje nastavlja od 15 Oktobra 2015 bez plaćanja do odluke suda.

5.11. ODELJENJE NABAVKE

Odeljenje za nabavke u periodu izveštavanja je potpisalo 53 ugovora koristeći sve procedure nabavke, procedure nabavke sa velikom vrednošću, postupak nabavke sa srednjom vrednošću, kotacija sa malom vrednošću i kotacija sa minimalnim vrednostima, uključujući postupak pregovora bez objavljivanja obaveštenja o ugovoru. Ukupna vrednost ugovora je 1,153,772.82€.

Sveukupno postoji 41 ugovor iz kategorije usluga i 12 su zalihe.

Odeljenje nabavke tokom perioda izveštavanja je potpisalo 53 ugovora koristeći sve procedure nabavki, procedure nabavke sa velikom vrednošću, procedure nabavke sa srednjom vrednošću, kotacija sa malom vrednošću i kotacija sa minimalnim vrednostima i postupak pregovora bez objavljivanja obaveštenja o ugovoru. .

1. Ugovor sa Srpskim novinama "Danas"
2. Ugovor sa Crngorskim dnevnim listom "Vijesti"
3. Aneks ugovora: "Internet i mrežne usluge u Informacionim tehnologijama"
4. Internet usluge i mreže informacione tehnologije
5. Aneks ugovora "Snabdevanje za dizelom za automobile KAP-a"
6. Aneks ugovora "Snabdevanje sa dizelom za generatore KAP-a"
7. Produženje ugovora za zakup objekata u satelitskoj kancelariji u Leposaviću
8. Ponovni tender, snabdevanje gorivom za potrebe KAP-a
9. Održavanje i servisiranje službenih vozila KAP-a
10. Usluge štampanja promotivnog materijala
11. Registracija vozila i osiguranje
12. TV reklamiranje i objavljivanje
13. Prizvodnja i štampanje visit karti
14. Servisiranje i održavanje vozila pod garancijom DACIA Sandero
15. Nabavka ulja za grejanje i generatore (hitan postupak)
16. Nabavka goriva za vozila (hitan postupak)
17. Ugovor sa radiom 21
18. Ugovor sa radiom Dukagjini
19. Ugovor sa radiom Kosova
20. Ugovor sa institutom za Kosovske medije
21. Ugovor sa radiom Gračanica
22. Ugovor sa radiom kontakt plus na Srpskom jeziku
23. Ugovor za održavanje baze podataka jedinice za potraživanja pravnog odeljenja
24. Ponovni tender za nabavku derivata goriva za grejanje i generatore
25. Oprema za zvuk i simultano prevođenje
26. Održavanje aparata za gašenje požara i nabavka znakova za opasnost
27. Produženje ugovora o zakupu za kancelariju u Štrpcu
28. Održavanje i nabavka klima uređaja
29. Snabdevanje sa opremom informacione tehnologije
30. Snabdevanje sa higijenskim materijalom
31. Snabdevanje sa administrativnim materijalom
32. Kopiranje i štamparske usluge, održavanje opreme za odeljenje informacione tehnologije (IT)
33. Ugovor za reklamiranje u dnevnom listu: Koha Ditore

- 34. Ugovor za reklamiranje u dnevnim novinama: Zeri
- 35. Ugovor za reklamiranje u dnevnom listu: Epoka e Re
- 36. Ugovor za reklamiranje u dnevnim novinama: Bota Sot
- 37. Ugovor za reklamiranje u dnevnim novinama: Kosova Sot
- 38. Služba za "Hosting" i "Domain Name" ta dva veb sajta: www.pak-ks.org i www.kta-kosovo.org
- 39. Servisiranje i održavanje centralnog grejanja i generatora
- 40. Snabdevanje sa dnevnim novinama
- 41. Snabdevanje sa sanitarnom, električnom i opremom za rad
- 42. Ugovor sa Indeksonline portal
- 43. Ugovor sa Express portal
- 44. Ugovor sa Kosovapress portal
- 45. Ugovor sa Lajmi portal
- 46. Ugovor sa Blic Gazeta portal
- 47. Ugovor sa Tribuna novinama portal
- 48. Ugovor sa portal Infokus
- 49. Ugovor sa portal Orainfo
- 50. Snimanje i direktan prenos predaje ponuda i ceremonije prijema
- 51. Pranje vozila KAP-a
- 52. Nabavka i ugradnja sigurnosnih kamera i pratećih delova
- 53. Godišnja organizacija prijema osoblja KAP-a

5.12. JEDINICA UNUTRAŠNJE REVIZIJE

Jedinica za unutrašnju reviziju (JUR) uspešno je rukovodila da ispuni svoj plan rada za period izveštavanja Januar-Decembar 2015 davanjem konkretnih preporuka gornjoj upravi.

Aktivnosti JUR tokom ovog perioda su sledeće:

1. **Revizija jedinice za odnose sa janošću i medijima (RJOJM):** Glavni cilj ove revizije su na osnovu procene rizika koji je povezan sa radom RJOJM, odnosno da li proces razmatranja zahteva koji je napravljen od strane spoljnih strana koji traži pristup javnim dokumentima se vrši u skladu sa zakonskim odredbama. Ova revizija je rezultirala u osam odgovarajućih preporuka.
2. **Revizija odeljenja administracije (ROA):** Ciljevi ove revizije su uglavnom u vezi sa upravljanjem procesa, odnosno, u vezi upotrebe opreme i sredstava za KAP u skladu sa zakonskim propisima, dovoljno pravno pokriće pitanja koja se odnose na proces administracije u ROA, planiranje aktivnosti i zadataka, odnosno na obavljeni rad u ovom odeljenju i njegovim jedinicama, da li je sprovedena na osnovu godišnjeg plana koji sadrži ciljeve koji su odobreni od strane uprave. Na osnovu nalaza revizije i zaključcima, ovo revizija je rezultirala u 12 odgovarajućih preporuka.
3. **Revizija pravnog odeljenja (PO):** Glavni ciljevi ove revizije su na osnovu procene rizika koji je povezan sa pravnim odeljenjem. Ova revizija nije rezultirala sa bilo kojim konkretnim nalazom osim nekih zaključaka koje smo dali o procesu u celini. Kao rezultat toga, nije bilo upućenih preporuka, jer uzorci izabrani za testiranje nisu doveli do bilo kakve suštinske ili proceduralne nepravilnosti u PO.
4. **Revizija odeljenja za finansije (Upravljanje povereničkim fondovima):** Glavni ciljevi ove revizije su na osnovu procene rizika koji je u vezi sa upravljanjem povereničkim fondovima, odnosno da li su ova sredstva investirana poštujući domaće propise, kao i odgovarajući zakonski okvir. Revizija odeljenja za finansije i budžet, odnosno upravljanje povereničkim fondovima, rezultirala je sa 12 odgovarajućih preporuka.
5. **Revizija odeljenja za regionalnu koordinaciju (RK u Peći i Mitrovici):** Glavni ciljevi ove revizije su na osnovu procene rizika, koji su povezani sa procesom davanja objekata (prostorija) u zakup u RK u Peći i Mitrovici i, efikasno sprovođenje odluka odbora i uprave od strane odeljenja za regionalnu koordinaciju odnosno od strane relevantnih kancelarija kao i druge aktivnosti koje se preduzimaju od strane ovih kancelarija. Ova revizija je rezultirala sa 4 odgovarajuće preporuke.
6. **Revizija odeljenja za nabavke (ON):** na osnovu plana rada JUR, ova revizija je počela krajem Avgusta. Revizija u pitanju je fokusirana na razmatranje procedura za poslove javnih nabavki, uključujući i pripremu plana rada, pripremu tenderske dokumentacije, proceni javnih ugovora, tehničke specifikacije, oglašavanje i transparentnost, upravljanjem procedura nabavki i usklađivanje zahtevima, plaćanja, završetak ugovora, itd. Na osnovu nalaza revizije i datih zaključaka, ovo revizija je rezultirala sa 8 odgovarajućih preporuka.

7. **Revizija odeljenja za koordinaciju likvidacijom (OKL) i Likvidacioni organ (LO):** na osnovu plana rada JUR, ova revizija počela je krajem Oktobra. Revizija u pitanju je uglavnom fokusiran na razmatranje procedura likvidacionog organa, odnosno proces davanja u zakup imovine od strane LO. S obzirom na to da ova revizija ima veću kompleksnost, i zbog kašnjenja u kompletiranju dokumentacije od strane likvidacionog organa, ova revizija će biti završena početkom 2016.
8. **Revizija divizije prodaje, odnosno jedinice za kontrolu i nadgledanje:** Glavni ciljevi ove revizije su na osnovu procene rizika, koji se odnose na procenu rizika, u vezi s preduzetima radnjama u okviru divizije prodaje, odnosno jedinice za kontrolu i nadgledanje, bez obzira da li su ove akcije bile u skladu sa zakonskim okvirom KAP-a. Pošto smo se tokom ove revizije suočili sa kašnjenjem u dobijanju određenih informacija od strane izvršnog sekretarijata upravnog odbora, koji su se bavili brojem odluka koje se odnose na diviziju prodaje, ovaj izveštaj će biti završen početkom 2016.
9. **Revizija o nadgledanju sprovođenja preporuka:** Ova revizija uključuju nadgledanje sprovođenja preporuka revizija obavljenih tokom 2009-2010-2011-2012-2013, 2014 i devet meseci 2015. Odeljenja i jedinice koje su uključene u ove revizije o nadgledanju preporuka su: Jedinica kadrovske službe, divizija za likvidaciju (korporativno upravljanje), odeljenje prodaje, izvršni sekretarijata upravnog odbora, pravno odeljenje, odeljenje za koordinaciju likvidacijom i likvidacioni organ, odeljenje za nabavke, odeljenje za finansije i budžet, odeljenje za regionalnu koordinaciju i odgovarajuće regionalne kancelarije, divizija prodaje, odeljenje za administraciju, jedinica za reorganizaciju i jedinice za odnose s javnošću i medijima. JUR nadgleda 229 preporuke od kojih su 106 preporuke u potpunosti implementirane ili 44% od ukupnog broja, 44 preporuke nisu sprovedene ili izraženo u % je 26%. JUR prema izvršenim testovima je primetila da 76 preporuke su delimično realizovane ili 29% od ukupnog broja datih preporuka. Pored toga, iz objektivnih razloga, JUR nije mogla da utvrdi zbog nedostatka informacija o statusu 3 preporuke (1% od ukupnog broja) da li su sprovedene ili ne u praksi, međutim, sa sveobuhvatnom kontinuiranom revizijom mi ćemo prikupiti odgovarajući informacije za ovu kategoriju preporuka.
10. **Izrada strategije (2016-2018) i plana rada za 2016:** Strategija JUR za 2014-2016 je pregledana i očekuje se da će biti izmenjena za godine 2016 do 2018. Takođe, pozivajući se na zahteve koji proističu iz zakona o unutrašnjoj reviziji br 03/L-128, član 14 (8), pripremili smo plan rada jedinice za unutrašnju reviziju KAP-a za 2016. Zbog nastalih okolnosti u KAP-u, jer upravni odbor nije funkcionalan, i kao rezultat nedostatka rada odbora, usvajanja plana rada JUR od strane upravnog odbora nije bilo moguće. Zbog toga, kako bi se ispunile zakonske obaveze, pripremili smo unutrašnji rad revizora za 2016 na osnovu pregledane strategije JUR za period 2014-2016 (odobren od strane upravnog odbora u 2013.). U duhu ovoga i razmatranjem odobrenog strateškog plana, godišnji plan JUR za 2016 je potpisan samo od zamenika upravnog direktora - likvidacija.
11. **Obuka osoblja JUR:** Tokom perioda izveštavanja osoblje unutrašnje revizije je učestvovalo u obukama / radionicama kao što sledi:
 - Obuka o proceni licenciranja nepokretne imovine;

- Seminar organizovan od strane OSCE-a: "TRazvoj kapaciteta Kosovske policije u borbi protiv korupcije na visokom nivou";
- Obuka u organizaciji odeljenja trezora u Ministarstvu finansija u pogledu izveštavanja u novoj verziji - V7.0.

5.13. JEDINICA ZA MEDIJE I ODNOS SA JAVNOŠĆU

U skladu sa godišnjim planom rada KAP-a, izveštaj za medije i odnose sa javnošću za period od 2015 godine obuhvata realizaciju planiranih aktivnosti za ostvarivanje opštih ciljeva.

Jedinica za medije i odnose sa javnošću pružila je punu podršku u unapređenju rada agencije, edukaciji javnosti o radu agencije kako lokalnog, tako i međunarodnog, i izrada i upravljanje specifičnim kampanjama informacionog sektora KAP-a.

Jedinica za medije i odnose sa javnošću pružila je punu podršku za sve aktivnosti koje se sprovode od strane KAP-a, državnih institucija i lokalnih i međunarodnih organizacija, kroz pripremu saopštenja koja se odnosi na sastanke sa lokalnim i međunarodnim institucijama, privrednim komorama i različitim delegacijama, uključujući i objavljivanje na veb sajtu agencije, i priprema saopštenja za javnost.

Jedinica za medije i odnose sa javnošću nadgleda na dnevnoj bazi štampane i elektronske medije, domaće i međunarodne, u interesu KAP-a, i obezbeđuje rezime članaka koji su u vezi sa mandatom agencije i distribuira ga svakodnevno zvaničnicima KAP-a.

Jedinica za medije i odnose sa javnošću je kontakt osoba za medije u pružanju i obezbeđivanju komunikacije sa medijima o aktivnostima agencije, po primaju pitanja i davanju odgovora na ta pitanja u saradnji sa nadležnim ministarstvima/odgovarajućim jedinicama i sa upravnim direktorom. Jedinica je prikazala aktivnosti agencije široj javnosti i medijima predstavljajući aktivnosti i položaj agencije medijima.

Jedinica za medije i odnose sa javnošću pripremila je oko 300 odgovora u pisanom obliku putem e-mejla kao odgovore na pitanja novinara različitih medija.

-Izjave putem telefona – preko 130 izjava putem telefona;

-Odgovori i izjave na televiziji - (oko 50 izjava na TV);

-Odgovori i izjave za radio: - oko **100** izjava za lokalni i međunarodni radio.

Jedinica za medije i odnose sa javnošću tokom 2015 izradila je i poslala u medijima i putem medija široj javnosti preko 24 saopštenja za javnost u vezi sa različitim aktivnostima agencije, i pokrenula je 3 komunikacije kao reakcija/pojašnjenje protiv dezinformacije/spisa protiv agencije.

Jedinica za medije i odnose sa javnošću nastavila je da ažurira internet stranicu KAP-a sa svim informacijama o aktivnostima agencije i procesu privatizacije na Kosovu.

Odnosi sa javnošću i pristup javnoj dokumentaciji

Jedinica za medije i odnose sa javnošću dobila je i sprovela početni pregled zahteva gde se traži pristup javnim dokumentima. To vodi tačnu evidenciju o broju traženih zahteva pristupu dokumentima, kao i broj zahteva koji su odbijeni ili dozvoljeni.

Izveštaji su pripremljeni na redovnoj osnovi (svaka tri meseca) i ovi izveštaji su poslani relevantnim jedinicama Vlade Kosova/Kancelarija Premijera koja je zadužena za pripremu sveobuhvatnog izveštaja o javnim institucijama u vezi sticanja prava za pristup javnim dokumentima.

Broj primljenih zahteva 2015					
Ukupan broj	Dozvoljeni pristup	Odbijeno	Ograničeno	Nema odgovora	Drugi razlozi
15	8	7	-1	-	

5.14. KOMISIJE

Agencija ima određeni broj komisija koje obavljaju poslove po instrukcijama upravnog odbora.

Komisija za stanove DP-a - PRODAJA

Komisija je ukupno registrovala 1376 zahteva za otkup stanova počev od 01.04.2012, za 574 zahteva do sada za otkup stanova je odlučio odbor KAP-a.

- Tokom perioda izveštavanja Januar-Decembar 2015, komisija za prodaju stanova je pregledala 527 zahteva. Od broja pregledanih zahteva (527), 396 zahteva je rešeno u meritumu i uključeni su u izveštajima sa preporukama za upravni odbor i čekaju konačno odobrenje upravnog odbora;
- Tokom 2015 godine, 94 ugovora za prodaju stanova je zaključeno;
- Tokom perioda izveštavanja, ukupno je primljeno 141 novih zahteva za otkup stanova i ubačeni su u bazu podataka zahteva;
- 761 starnke su se javile i zatražile kompletiranje dokaza njihovih potraživanja;
- Tokom perioda izveštavanja traženo je 478 potvrda od Kosovske agencije za imovinu o tome da li su stanovi za koje su se stranke prijavili za kupovinu stanova u KAP-u bili predmet bilo kakvog spora u bivšem odeljenju za stambena i imovinska pitanja ili trenutno u Kosovskoj agenciji za imovinu;
- 450 informativnih memoranduma je izrađeno u vezi zahteva koji su prosleđeni komisiji na pregled;
- Tokom perioda izveštavanja 719 dodatnih dokumenata je primljeno, to su odgovori stranaka na zahteve komisije gde su tražena dodatna dokumenta. Ukupan broj slučajeva o kojima nije odlučeno (preporučeno odboru) u komisiji je **406**.

KOMISIJA ZA REŠAVANJE ILEGALNE GRADNJE NA IMOVINI DP-a

Komisija je tokom perioda izveštavanja održala ukupno 14 (četrnaest) sastanaka sa članovima komisije. Na ovom sastanku su pregledani slučajevi iz regionalnih kancelarija. Tokom perioda izveštavanja sledeći slučajevi su odobreni:

- 55 (pedeset pet) slučajeva iz regionalne kancelarije Priština je odobreno
- 29 (dvadeset devet) slučajeva iz regionalne kancelarije Mitrovica je odobreno
- 33 (trideset tri) slučajeva iz regionalne kancelarije Gnjilane je odobreno
- 9 (devet) slučajeva iz regionalne kancelarije Peć je odobreno

Svi odobreni slučajevi su usvojeni od strane članova komisije bez ikakvog prigovora.

During the reporting period the Committee has prepared for the board the Referral Report, Socially Owned Enterprise

"Integj", Gnjilane-085

Molimo vas pogledajte tabelu prijavljenih i odobrenih slučajeva komisije za rešavanje ilegalne gradnje:

Prijavljeni slučajevi komisiji:	214
Regionalna kancelarija Gnjilane	48
Regionalna kancelarija Priština	69
Regionalna kancelarija Mitrovica	32
Regionalna kancelarija Prizren	37
Regionalna kancelarija Peć	28
Odobreno slučajeva	128

KOMISIJA ZA ODREĐIVANJE STATUSA ZAHTEVA DP-a - ZOS

Komisija za određivanje pravnog statusa preduzeća osnovana je odlukom upravnog direktora KAP-a 15 Avgusta 2012, u skladu sa članom 11 stav 4 i člana 16 stav 1.1 i 1.2 zakona br 04/L 034, o Kosovskoj agenciji za privatizaciju i člana 2.1 operativne politike Kosovske agencije za privatizaciju odobrene 28 Septembra 2011.

Komisija je osnovana sa ciljem određivanja pravnog statusa preduzeća i imovine koja spada pod administrativnom upravom Kosovske agencije za privatizaciju.

Podaci o ispitanim ZOS-a tokom perioda izveštavanja su prikazani u sledećoj tabeli:

Status ZOS-a	Januar-Decembar 2015
Broj ispitanih ZOS-a od strane komisije i odobreno od strane odbora	Nema
Broj ispitanih ZOS-a od strane komisije ali nisu odobreni od strane upravnog odbora	12 ZOS-a
Broj ZOS-a u procesu ispitivanja	16 ZOS-a
Broj ZOS-a pregledanih od strane komisije, za koje je obaveštena uprava KAP-a u vezi prepreke da se dodatno odobri od strane upravnog odbora	4 ZOS-a

6. IZVEŠTAJ O UPUĆIVANJU PREPORUKA KANCELARIJI GLAVNOG REVIZORA REPUBLIKE KOSOVA

PLAN ZA SPROVOĐENJE PREPORUKA KGR DATIH U IZVEŠTAJU REVIZIJE O FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA ZA 2014 GODINU ZA PRIVATIZACIONA SREDSTVA I KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Datum poslednjeg ažuriranja ovog plana od strane KAP- a je: Januar 29, 2016

Preporuka.	Član u izveštaju	Stranica	Reference	Preporuka KGR-a	Zaduženo odeljenje za implementaciju	Kranji rok za implementaciju	Komentari
1.	2.2	12	Zapaženi rizici u godišnjim finansijskim izveštajima	Uprava KAP-a je: Kao deo pregleda procesa budžeta za 2015, da se razmotri mogućnost uključivanja troškova likvidacije u budžet agencije KAP-a. Treba da se identifikuju barijere i akcioni plan treba da bude sastavljen kako bi se osigurali očekivani likvidacioni troškovi koji bi bili uključeni u sledeći budžet agencije i sredstva u poverenju da ne budu smanjena putem transfera za podršku troškova agencije.	Upravni odbor, uprava KAP-a	31 Decembar 2015	Iako je odluka da se finansira postupak likvidacije odluka odbora od Juna 2012. KAP traži budžetska sredstva za proces likvidacije tokom pregleda budžeta sredinom 2014, budžet 2015 godine, budžet sredinom 2015 godine i budžet 2016 godine. Budžet je dodeljen od strane Ministarstva finansija, Vlade i

Preporuka.	Član u izveštaju	Stranica	Reference	Preporuka KGR-a	Zaduženo odeljenje za implementaciju	Kranji rok za implementaciju	Komentari
							Skupštine Kosova
2.	2.2	12	Zapaženi rizici u godišnjim finansijskim izveštajima	Pogledajte preporuku 1 gore	Upravni odbor, uprava KAP-a i odeljenje finansija	31 Decembar 2015	Isto i kao komentar pod tačkom 1
3.	2.3	13	Usaglašavanje sa godišnjim finansijskim izveštajem (GFI) i drugim zahtevima izveštavanja	Upravni odbor i uprava KAP-a treba da: Da nastave sa naporima kako bi pojednostavili GFI i u cilju pružanja čitaocima bolje razumevanje i da se povežu sa Ministarstvom finansija/KGR, po zahtevu, da podrži ovaj proces. Proizvodni plan GFI za 2015 treba da sadrži detaljan pregled nacрта od strane uprave sa posebnim fokusom na oblasti visokog rizika/ili gde su identifikovane greške u prethodnim godinama.	Upravni odbor, uprava KAP-a i odeljenje finansija i budžeta	31 Decembar 2015	KAP se ne slaže sa KGR u vezi sa ovim nalazom. Finansijski izveštaji su jasno razumljivi svim stranama, i sadrže objašnjenja. Nema žalbi ili predloga naprotiv su obezbeđena od strane Ministarstva finansija niti Skupštine. Međutim, KAP će pokušati da

Preporuka.	Član u izveštaju	Stranica	Reference	Preporuka KGR-a	Zaduženo odeljenje za implementaciju	Krajnji rok za implementaciju	Komentari
							koordinira sa KGR ako imaju neki konkretan predlog u vezi "oproščavanja" finansijskih izveštaja.
4.	3	15	Preporuke iz predhodne godine	Uprava KAP-a treba da obezbedi da: Akcioni plan se revidira, da se precizno odredi krajnji rok za upućivanje preporuka koje su date od strane KGR, sa odgovornim članovima osoblja, fokusiranjem na početku o najvažnijim oblastima. Razlozi za ne sprovođenje preporuka treba prijaviti upravi i upravnom odboru na kvartalnoj osnovi.	Uprava KAP-a i sva odeljenja / jedinice unutar KAP-a	31 Decembar 2015	Kontinuirano se sprovodi
5.	4.1	17	Good governance	Budući UO i uprava treba da: - Sprovedu godišnji plan po hitnom postupku, što će pokazati da se strateški ciljevi efikasno sprovede. Spoljašnje i unutrašnje izveštavanje moraju biti u direktnoj vezi sa ovim planom. Uprava KAP-a treba da obezbedi da: - Godišnji plan je sastavljen kako bi se odobrio od strane odbora najkasnije tri meseca pre početka operativne godiner i koji jasno predstavlja ciljeve, resurse i aktivnosti.	Upravni odbor i uprava KAP-a Uprava KAP-a i relevantna odeljenja i jedinice unutar KAP-a	31 Decembar 2015	Kontinuirano se sprovodi

Preporuka.	Član u izveštaju	Stranica	Reference	Preporuka KGR-a	Zaduženo odeljenje za implementaciju	Kranji rok za implementaciju	Komentari
						31 Decembar 2015	Kontinuirano se sprovodi
6.	4.1	18	Dobro upravljanje	Skupština Kosova treba da: • Preko svojih funkcionalnih komisija, kao hitno, da sprovede raspored za regrutovanje kompletnog upravnog odbora. Ovo bi takođe trebalo da sadrži odredbu u vezi sa zamenom UO da se izvrši blagovremeno u slučaju da postoje slobodna mesta.	Ova preporuka se ne primenjuje. KAP nema zakonska ovlašćenja da uputi ovu preporuku (treba je uputiti Skupštini)	N/A	To ne zavisi od KAP-a
7.	4.1	18	Dobro upravljanje	Budući UO po hitnom postupku: • Da sprovede raspored za regrutovanje slobodnih radnih mesta u gornjoj upravi. Ovo će uključiti odredbu kako bi zamenili gornju upravu u budućnosti, u vremenu kada se pojave slobodna radna mesta.	Upravni odbor KAP-a	31 Decembar 2015 (Ova preporuka će biti sprovedena tokom prve polovine 2016)	Kontinuirano se sprovodi

Preporuka.	Član u izveštaju	Stranica	Reference	Preporuka KGR-a	Zaduženo odeljenje za implementaciju	Kranji rok za implementaciju	Komentari
						kao rezultat kašnjenja imenovanja upravnog odbora)	
8.	5.2	18	Dobro upravljanje	Buduće odbor i uprava treba da: Pregledaju postojeće mehanizme upravljanja/odgovornost i nepostojećim zahtevima za upravljanje rizicima da se sprovedu do Septembra 2015 kako bi se osiguralo postizanje strateških ciljeva.	Upravni odbor i uprava KAP-a	31 Decembar 2015	Kontinuirano se sprovodi
9.	5.1	19	Upravljanje privatizacionim sredstvima	Budući odbor da: Razvije i sprovede strategiju investiranja koja određuje minimum zahteva za likvidnost na osnovu očekivanih zahteva od privatizacionih sredstava i da se poveća povratak investicija za preostala sredstva.	Upravni odbor i uprava KAP-a	31 Decembar 2015	To takođe zavisi od Centralne Banke Kosova. Komentari KAP-a su dati u izveštaju revizije.
10.	5.2	20	Distribucija 20% za radnike	Uprava KAP-a treba da: Pitanja pravnih saveta za potvrdu njenih unutrašnjih pravila u vezi distribucije od 20%	Uprava KAP-a i pravno odeljenje	31 Decembar 2015	Kap se ne slaže sa mišljenjem KGR. Pitanje penzionisanja

Preporuka.	Član u izveštaju	Stranica	Reference	Preporuka KGR-a	Zaduženo odeljenje za implementaciju	Kranji rok za implementaciju	Komentari
				je u potpunosti u skladu sa postojećim zakonima i propisima i ako je potrebno primeniti izmene kako bi se osigurala i postigla harmonija.			radnika DP-a je regulisano zakonom. Takođe, Posebna komora vrhovnog suda u nekoliko odluka se osvrće na starosnu granicu od 65 godina.
11	5.2	21	Distribucija 20% za radnike	Uprava KAP-a treba: • Utvrditi zbog čega nemaju dokumenta/službene odluke koje su obezbeđene u vezi sa prestankom radnog odnosa u identifikovanim slučajevima i da poboljšaju kontrole u cilju obezbeđivanja potvrde da su sva dokumenta/odluke o prestanku radnog odnosa distribuirane zaposlenima na dan prodaje DP-a.	Uprava KAP-a i odeljenje za koordinaciju likvidacijom (jedinica za liste radnika)	31 Decembar 2015	Kontinuirano se sprovodi

Preporuka.	Član u izveštaju	Stranica	Reference	Preporuka KGR-a	Zaduženo odeljenje za implementaciju	Kranji rok za implementaciju	Komentari
12	5.2	21	Distribucija 20% za radnike	Uprava KAP-a: Treba da izmeni sporazum sa BSPK kako bi se osigurali da su primenjeni odgovarajući uslovi za nadgledanje potvrđujući da je raspodela od 20% napravljena kao što se očekivalo.	Upravni odbor, Uprava KAP-a i odeljenje likvidacije	31 Decembar 2015	Kontinuirano se sprovodi
13	5.3	22	Likvidaciona prodaja	Budući odbor da: Mora da ponovo potvrdi zahtev u cilju potpuno neobične odluke putem dokumentovane analize odražavaju ekonomsku izvodljivost i tržišne uslove.	Upravni odbor KAP-a	31 Decembar 2015 (Ova preporuka će biti realizovana tokom prve polovine 2016 kao rezultat kašnjenja imenovanja upravnog odbora)	Kontinuirano se sprovodi Komentari o ovoj tački su dati od strane Sekretarijata upravnog odbora. KGR nema zakonska ovlašćenja da ograniči pravo upravljanja i Sekretarijat odbora da se izjasni po tom pitanju.

Preporuka.	Član u izveštaju	Stranica	Reference	Preporuka KGR-a	Zaduženo odeljenje za implementaciju	Kranji rok za implementaciju	Komentari
14	5.5	23	Prihodi od KAP-a	Uprava KAP-a da: Da sprovede formalnu politiku za potraživanja računa koji uključuju procenu o unovčavanju, nadgledanje i kontinuirano izveštavanje kao i da primeni sve opcije, uključujući zakonske mere, kako bi se osigurala realizacija dogovorenih plaćanja. .	Upravni odbor, Uprava KAP-a i Odeljenje finansija i budžeta	Ova polisa je sprovedena u Decembru 2014.	Kontinuirano se sprovodi
15	6.	25	Planiranje budžeta i izvršenje	Uprava KAP-a da: - Mora preispitati osnove o utvrđivanju potreba za robu i usluge (uključujući troškove likvidacije) i sistematski nadgleda izvršenja budžeta na mesečnom nivou, da se identifikuju i prepreka za adresu u cilju izvršenja budžeta na očekivanom nivou. Uprava KAP-a da: - Mora sastaviti budžeta na osnovu stvarnih potreba osoblja.	Uprava KAP-a u saradnji sa drugim odeljenjima / odgovarajućim jedinicama unutar KAP-a. Uprava KAP-a u saradnji sa drugim odeljenjima / odgovarajućim jedinicama unutar KAP-a.	31 Decembar 2015 31 Decembar 2015	Kontinuirano se sprovodi Neutrošena sredstva se vraćaju na namenski račun prihoda KAP-a i prenosi se na narednu fiskalnu godinu; zato nema uticaja na budžetski suficit. Kontinuirano se

Preporuka.	Član u izveštaju	Stranica	Reference	Preporuka KGR-a	Zaduženo odeljenje za implementaciju	Kranji rok za implementaciju	Komentari
							sprovodi
16	6.2.1	27	Nabavka	Uprava KAP-a da: • Utvrdi zašto su identifikovani ugovori izrađeni bez osiguranja da su troškovi KAP-a svedeni na minimum. Iz tog razloga, poboljšane procedure treba primeniti kako bi se osiguralo da je prvi cilj da se postigne željeni kvalitet po najboljoj mogućoj ceni. Kontrole se moraju poboljšati kako bi se sprečilo pružanje usluga bez važećeg ugovora	Uprava KAP-a, Odeljenje nabavke i druga odeljenja / druge relevantne jedinice unutar KAP-a.	31 Decembar 2015	Kontinuirano se provodi
17	6.2.1	28	Nabavka	Uprava KAP-a da: • Sprovede unutrašnju reviziju kako bi utvrdili zašto su se pojavila kašnjenja u isplatama u gore pomenutim slučajevima i zašto nalozi za kupovinu nisu napravljeni blagovremeno i takođe se mora primeniti poboljšane kontrole kako bi se osiguralo da sistematski identifikovani nedostaci se ne ponove.	Uprava KAP-a, Odeljenje nabavke i druga odeljenja/relevantne jedinice unutar KAP-a.	31 Decembar 2015	Kontinuirano se provodi
18	6.2.2	29	Ostale	Uprava KAP-a da: • Osiguraju da PUI (Posebni uslovi imenovanja) su	Uprava KAP-a, Izvršni Sekretarijat upravnog	31 Avgust 2014	Ovaj nalaz nije više važeći jer ne postoje

Preporuka.	Član u izveštaju	Strana	Reference	Preporuka KGR-a	Zaduženo odeljenje za implementaciju	Kranji rok za implementaciju	Komentari
			kupovine	predstavljani svim potencijalnim članovima predstojećeg upravnog odbora i da osnova za isplatu treba da se odnosi na njih i na povezane odredbe. Oblik nezavisne revizije da se primenjuje, na veoma isti način kao što je predviđeno ranije	odbora	(premašeno)	međunarodni članovi upravnog odbora.
19	6.2.3	30	Kompenzacija (plate i dnevnice)	Uprava KAP-a da Obezbedi da u slučaju ostavke od strane osoblja preduzme mere u skladu sa važećim zakonima i potpisanim ugovorom od strane zaposlenog. Takođe treba dati povećani otkazni rok za više službenike u roku od 3 meseca. Predstojeći odbor treba da sprovede rane procedure za zapošljavanje kako bi se osigurale pozicije obuhvaćene službenicima koji vrše dužnost da budu stalno popunjena što je pre moguće.	Upravni odbor KAP-a i Uprava	31 Decembar 2015 (Ova preporuka će biti realizovana tokom prve polovine 2016 kao rezultat kašnjenja imenovanja upravnog odbora)	Kontinuirano se sprovodi KAP ne može biti odgovoran ako ključna osoba podnese neopozivu ostavku, uprkos zakonskim zahtevima da u slučaju ostavke daju predhodno obaveštenje.
	6.2.3	31	Kompenzacija (plate i	Uprava KAP-a da: Obezbede da su efikasne kontrole postavljene tako	Uprava KAP-a i Jedinica kadrovske	31 Decembar 2015	Kontinuirano se sprovodi

Preporuka.	Član u izveštaju	Stranica	Reference	Preporuka KGR-a	Zaduženo odeljenje za implementaciju	Kranji rok za implementaciju	Komentari
			dnevnice)	da osiguraju da svi podobni aplikanti budu pozvani na test za zapošljavanje.	službe		
21	6.2.3	31	Kompenzacija (plate i dnevnicе)	Uprava KAP-a da: Obezbedi da su ustanovili razloge identifikovanih grešaka i da poboljšaju kontrolu/upustvo kako bi se osiguralo da se sve zarade obračunavaju i isplaćuju u skladu sa važećim zakonima.	Uprava KAP-a, Odeljenje kadrovske službe i Odeljenje za finansije	31 Decembar 2015	Kontinuirano se sprovodi
22	6.2.3	31	Kompenzacija (plate i dnevnicе)	Uprava KAP-a da:: • Obezbedi da se u 2015 procena učinka primeni na svim rukovodećim nivoima.	Upravni odbor i uprava KAP-a	31 Januar 2016	Kontinuirano se sprovodi
23	6.4	33	Sistem unutrašnje revizije	Budući upravni odbor i uprava KAP-a su: • Obezbedili formalin pregled i odobrenje rizika na osnovu planova revizije koji odražavaju adekvatne izvore kako bi obezbedili neophodnu sigurnost Upravi; • Obezbediti efikasno nadgledanje sprovođenja planova revizije;	Upravni odbor KAP-a	31 Decembar 2015 (Ova preporuka će biti realizovana tokom prve polovine 2016 kao rezultat kašnjenja imenovanja	KAP se nikada nije složio sa ovim nalazom. Ipak preporuke se stalno sprovode.

Preporuka.	Član u izveštaju	Stranica	Reference	Preporuka KGR-a	Zaduženo odeljenje za implementaciju	Kranji rok za implementaciju	Komentari
				Postavljanje funkcionalne komisije za reviziju koja će u isto vreme podržati i izazov JUR ali i obezbediti poseban fokus na kvalitet izveštaja UR i implementaciju preporuka.		upravnog odbora)	

DODATAK 1. SPISAK PREDUZEĆA POD DIREKTNOM UPRAVOM U SKLADU SA ČLANOM.1

Br.	Ime DP-a pod DU	Region	Datum ulaska pod DU	Komentari
1	NR "Hotel Grand"	Priština	20/07/2012	Odlukom upravnog odbora od Avgusta 2014, stavljena su u likvidaciju 2 Februara 2015.
2	NSH "Ereniku-Industria"	Đakovica	22/06/2011	
3	NSH "Boksitet e Kosoves"	Klina	20/01/2012	
4	MIM Goleš	Lipljan	31 Avgust 2014	

DODATAK 2. SPISAK TRANSAKCIJA U SKLADU SA ČLANOM 9

There has been no sale through liquidation during the period January - December 2015:

Likvidaciona prodaja	Datum prodaje	Br. imovina	Br. Primljenih ponuda	Ukupna vrednost ponuda EUR	Povlačenja, Otkazivanja EUR	Ukupna vrednost EUR	Br. povučeni h, otkazanih imovina od strane UO	Završena prodaja	Nerealizovane prodaje – u procesu
Ukupno									

DODATAK 3. SPISAK PREDUZEĆA U PROCESU REORGANIZACIJE

Br.	Ime DP-a	Region	Komentari
1	Trepča	Mitrovica	Prema odluci Posebne komore vrhovnog suda, poslednji dan za podnošenje plana za reorganizaciju je 1 Novembar 2016.

DODATAK 4. SPISAK PREDUZEĆA KOJA SU LIKVIDIRANA SHODNO ČLANU 9

N	Opština	Ime DP-a	Kategorija	Datum početka procesa likvidacije	Datum predstavljanja konačnog izveštaja odboru KAP-a	Datum predstavljanja konačnog izveštaja PKVS.	Odluka PKVS o zatvaranju likvidacije
1	Skenderaj	Kooperativa Bujqësore "Likovci"	Sa imovinom/nema poverilačkih potraživanja	05 Avgust 2010	20 Juli 2012	16 Avgust 2012	11 Januar 2013
2	Skenderaj	Kooperativa Bujqësore "Liria"	Nema imovine/nema poverilačkih potraživanja	04 Avgust 2010	20 Juli 2012	16 Avgust 2012	31 Januar 2013
3	Skenderaj	NSh "Graniti"	Nema imovine/nema poverilačkih potraživanja	09 Avgust 2010	20 Juli 2012	16 Avgust 2012	10 Decembar 2012
4	Vushtrri	NSh SHAM "Ruzhdi Bytyqi"	Nema imovine/sa poverilačkim potraživanjima	19 Juni 2013	31 Januar 2014	04 Februar 2014	19 Mart 2014
5	Mitrovicë	NSh "Hidrotermika"	Nema imovine/nema poverilačkih potraživanja	31 Decembar 2010	20 Juli 2012	16 Avgust 2012	15 Oktobar 2012
6	Suharekë	NSh "SH.A.M. Semafor" Suharekë	Nema imovine/sa poverilačkim potraživanjima	31 Decembar 2010	27 Juni 2013	28 Juni 2013	17 Januar 2014
7	Pejë	Kooperativa Bujqësore "Ozdrim"	Nema imovine/nema poverilačkih potraživanja	27 Juni 2013	19 Decembar 2013	26 Decembar 2013	27 Februar 2014

DODATAK 5. ORGANIZACIONA STRUKTURA KOSOVSKJE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU

