



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj.59

Tenderisana Jedinica Br.31

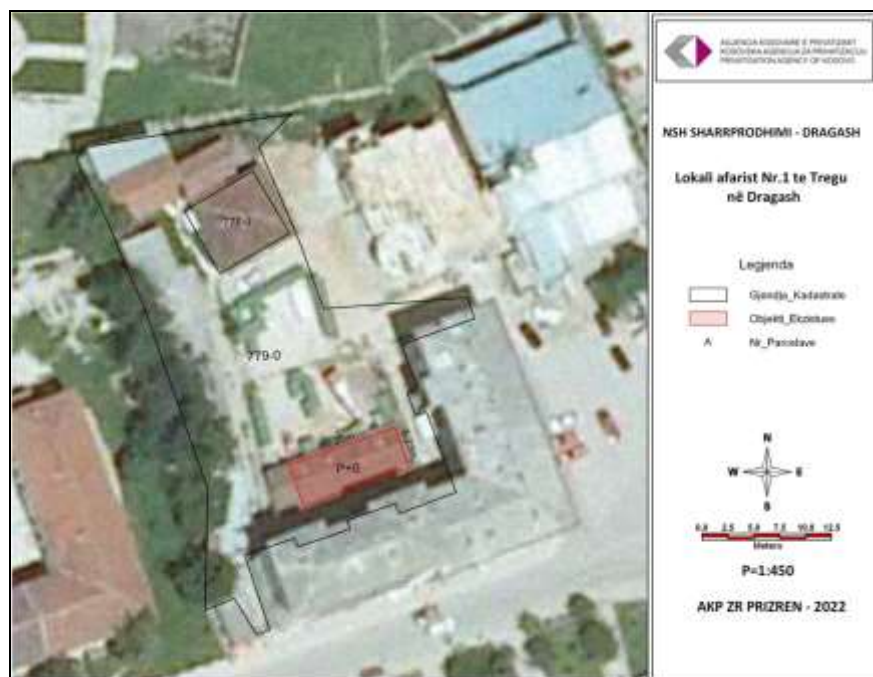
DP Sharrprodhimi-Poslovni Lokal Br.1 kod Pijace u Dragašu

Naziv DP-a	NSH "Sharrprodhimi" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm): 1) NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989); 2) DD "Sarproizvodi" (1993)
Vrsta Prodaje	Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda
Dan Prodaje	Dana 05 Oktobar 2022, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.
Registracija Ponuđivaca	Nema prekvalifikacije
Depozit Ponude	10,000 Evra
Lokacija Imovine	Katastarska Zona Dragaš, Opština Dragaš, Region Prizrena
Opis Imovine	<p>DP "Sharrprodhimi" – Poslovni Lokal Br.1 kod Pijace u Dragašu – obuhvata poslovni prostor ukupne površine od 101 m² koja se nalazi kod Pijace Dragaš, izgrađena od strane DP-a u parcel 779-0 - ZK Dragas.</p> <p>Vlasništvo DP se bazira na pismenoj izjavi bivseg menadjera DP-a. Zemljište gde je poslovni prostor NIJE deo ove prodaje/tendera.</p> <p>Važno obaveštenje: Izvršena je poseta objekta koji je deo prodaje u ovoj jedinici, gde je po faktičnom stanju u terenu konstatovano: Lokal deo ove prodaje se nalazi u katarstarskoj parceli 779-0 KZ Dragash koji je u etazitetu prizemje (P+0). Pomenuti lokal se nalazi u centru Dragasa. Izvršeni su primeri sa sirit metrom gabarita objekta, i kao rezultat ovih internih primera imamo površinu od oko S=101 m². Po fakticnom stanju, lokal nema pristup putu.</p> <p>Ukupna površina objekta je S=101m².</p>
Zgrade i Zemljište	<p>Važno obaveštenje: Vlasništvo DP-a se bazira na pismenoj izjavi bivseg menadjera DP-a. Prezentirana površina lokala u izjavi je ista kao u internim primerima KAP-a.</p>



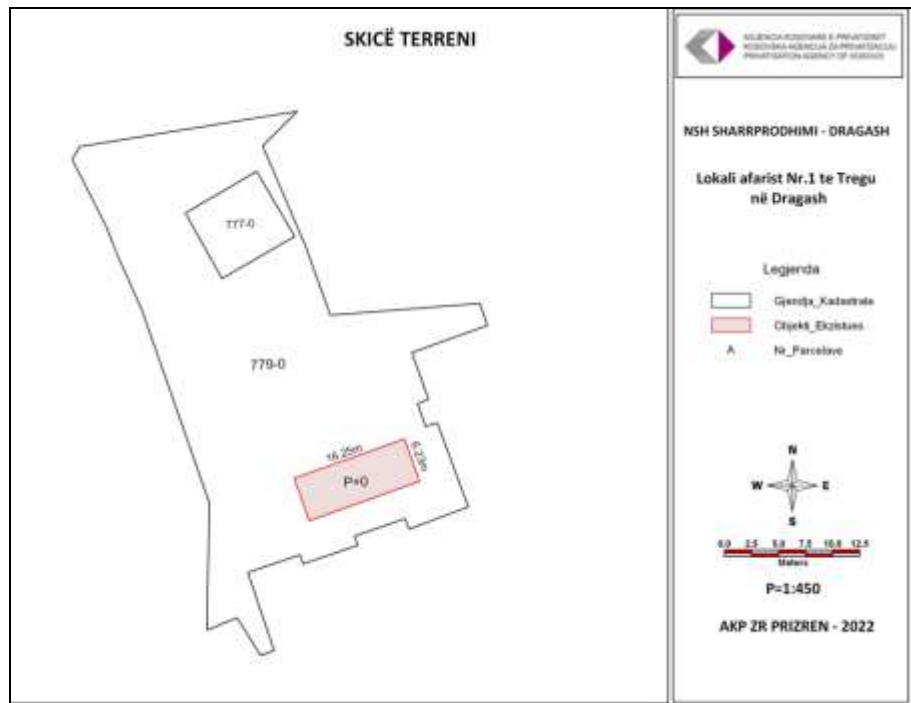
Zakupci	Zemljište gde je poslovni prostor NIJE deo ove prodaje/tendera. Nema.
<u>Opis Imovine</u>	Poslovni Lokal je izdat pod zakup. Važno obaveštenje: Vlasništvo DP-a se bazira na pismenoj izjavi bivseg menadjera DP-a. Zemljiste je registrovano na ima Opstine Dragas.
Druga Imovina	Nema.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slucaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine moze biti primenjen.

Fotofarfija/fotografije
ili
drugi podaci o imovinu
za prodaju



Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>

Izveštaj o terenskoj poseti



Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>



AGENCIJA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
INSTITUTION FOR PRIVATIZATION OF KOSOVO

Data: 09.08.2022

Raport nga vizita në terren – NSH SHARR PRODHIMI "Lokali afarist nr.1 te tregu në Dragash"

Me datë 08.08.2022 së bashku zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar lokalin e NSH SHARR PRODHIMI "Lokali afarist nr.1 te tregu në Dragash", i cili ndodhet në zonën kadastrale Dragash dhe i propozuar për shitje në këtë Njësi.

NSH "Sharrprodhimi" - Lokali afarist Nr.1 te Tregu në Dragash – përfshin lokalin afarist me një sipërfaqe të përgjithshme prej 101 m² afër Tregut në Dragash e ndërtuar në parcelën 779-O - ZK Dragash, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas vizitës së bëre në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrat kadastrale 779-O në ZK Dragash i cili ka etazhëtimin përdhësë (P+0). Lokali në fjalë ndodhet në qendër të Dragashit.
- Sipas matjeve inteme të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej mësh 5=101m².
- Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira palës së tretë.
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë nuk ka qasje në rrugë.

Vërejtje:

Toka në të cilën ndodhet Lokali afarist nr.1 te tregu në Dragash, nuk është pronë e NSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.



Zyra Rajonale në Prizren,
Nr. Poshkatinj nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
bëb.pak-ks.org

Reshifë Sogje
Zyrtar Kadastral, AKP ZK

Ymer Bala
Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Asesive

1 / 1

Informacije

Odeljenje za Marketing
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext.1090,2059
Fax:+381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ul: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>