



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TE DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

Emri i NSH-së	NSH Mekanizimi, Prishtinë (“Ndërmarrja”)
Emri i Ndërmarrjes së Re	Ndër. e Re Mekanizimi Shitorja Ferizaj SH.P.K. (“Ndërmarrja Subsidiare”)
Vendndodhja	Ferizaj
Biznesi/Spektori	<p>Historikisht, Ndërmarrja ka qenë furnizues i makinave dhe pajisjeve bujqësore me njësi në tërë Kosovën.</p> <p>Aktualisht, të hyrat kryesore të Ndërmarrjes krijohen nga e ardhura nga qiraja e cila merret nga lëshimi me qira i njërive të Ndërmarrjes palëve të treta.</p>
Prodhimet	N/A
Tregu	Ndër. e Re me lokacionin e saj strategjik ofron mundësinë për të zhvilluar aktivitete komerciale dhe të qiradhënies.
Konkurrenca	Aktualisht tregu është mjaft konkurrues, pasi që në vitet e fundit në Kosovë ka pasur rritje të konsiderueshme të qiradhënies të pronave dhe aktiviteteve komerciale.
Fuqia punëtore	Asnjë punëtor i Ndërmarrjes nuk do të transferohet në Ndërmarrjen e Re.
Ndërtesat dhe tokat	<p>Ndërmarrja e Re Mekanizimi Shitorja Ferizaj SH.P.K. përfshinë vetëm lokalitetin afarist me sipërfaqe të përgjithshme prej përafërsisht 146.16m² i cili gjendet në katin përdhës të një ndërtese shumëkatëshe të banimit në Rr. Dëshmorët e Kombit, në qendër të Ferizajt.</p> <p>Dokumenti i vetëm lidhur me pronësinë e lokalitetit, të cilin e posedon AKP-ja është Vendimi i Komunës së Ferizajt nr. 3094-66 i datës 30.04.1966. Sipas këtij vendimi, NSH Mekanizimit i lejohet themelimi i deponive për shitje me shumicë dhe pakicë.</p> <p>Aktualisht lokali afarist shfrytëzohet nga Bekim Aliu pa marrëveshje të qirasë me AKP-në apo NSH-në.</p> <p>Nuk ka tokë që do të transferohet blerësit të ri.</p>
Detyrimet që do të barten:	<ol style="list-style-type: none">(1) Detyrimet neto të NSH-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjokat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;(2) Detyrimet e papaguara të NSH-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12

Rr. Rexhep Mala nr.2
10000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 226 889,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

- (3) Detyrimet e NSH-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
- (4) Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve (duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër të punëtorëve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit që:
 - a) Është mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyrë në fuqi;
 - b) Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSH-se.

Shikim parcial i Ndër. Re



Informata

Departamenti për Shitje

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet për Ofertë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Rruga Ilir Konushevci Nr. 8

10000 Prishtinë/Pristina, Kosovo

Rr. Rexhep Mala nr.2
10000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 226 889,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org