



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 50

Tenderisana Jedinica Br.110

PRZ009 DP "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" – Poljoprivredno zemljište u Atmadje 7

Naziv DP-a

DP "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" u Likvidaciji ("Preduzeće") (prijani nazivi: PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

Vrsta Prodaje

Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda

Dan Prodaje

23 Septembar, 2019 u 10:00h do 12:00h u Sali za Konferencije u "HOTEL GRAND" u Pristini.

Depozit Ponude

Evra 8,000

Lokacija Imovine

Katastarska Zona Atmadja, Opština Prizren, Regija Prizren

Opis Imovine

Zgrade i Zemljište

DP D.L.B Lavërtaria-Blegtoria – Poljoprivredno zemljište u Atmadje 7, nudi na prodaju poljoprivredno zemljište u KZ Atmadja sa parcelama: P-71813001-00603-0 sa površinom od 5581m² (Njiva kl.4), P-71813001-00604-0 sa površinom od 4672m² (Njiva kl.3), P-71813001-00605-0 sa površinom od 5366m² (Njiva kl.3), P-71813001-00606-2 sa površinom od 4697m² (Njiva kl.3), P-71813001-00607-0 sa površinom od 4657m² (Njiva kl.5), P-71813001-00609-0 sa površinom od 5301m² (Njiva kl.5), P-71813001-00610-0 sa površinom od 4782m² (Njiva kl.5), P-71813001-00612-0 sa površinom od 6749m² (Njiva kl.4), P-71813001-00617-0 sa površinom od 6387m² (Njiva kl.4), P-71813001-00618-0 sa površinom od 4932m² (Njiva kl.5), koja obuhvata ukupnu površinu od 53124m² (5ha 31ari 24m²), registrovanih na ime DP-a.

Napomena: Tokom posjete u terenu konstatovano je da asfaltiran put upada u katastarske parcele 607-0, 609-0 i 612-0. Prema približnim merenjima na osnovu ortofotoa su izračunati približne površine kako slijedi:

Asfaltirani put 607-0 = 212m²,

Asfaltirani put 609-0 = 34m²,

Asfaltirani put 612-0 = 78m²,

Ukupne površina asfaltnog puta koja upada unutar navedenih parcela je od oko S = 324m². Ovaj upad puta u ortofot je prikazani u plavo. (Vidi ortofoto).

Napomena za imovinu za potencialne ponudjace:

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnosti, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: www.pak-ks.org



Na imovinu predmet prodaje, na Certifikatu o nepokretnine nema registrovanu poreskog zaloga.

Po konfirmaciji PUK-a od dana 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 i 22.11.2018, DP "DLB Lavertari Blegtori." IMA postavljenog poreskog zaloga od dana 03.12.2013, na celokupnu imovinu. Po odgovoru dt. 24.01.2017 PUK Prstina osim informacije o zalogu prilozeno je i Zakljucak Kadastarske Uprave Prizren od dana 10.02.2014, sa zaklucakom da se privremeno obustavlja postavljene zaloga na imovinu DLB.

KAP RK Prizren, do sada nije sluzbeno informisana od strane PUK-a o postavljenju poreskog zaloga na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori."

PUK je podneo svoje zahteve/potrazivanja Likvidacionom Autoritetu (LA) pri KAP-u a u vezi zaostalih potrazivanja. LA je odgovorila na gorepomenuta potrazivanja PUK-a delimicno prihvatajuci zahteve/potrazivanja.

KAP RK Prizren je uputila direktoru PUK-a u Pristini Zahtev za povucenje poreskog zaloga dana 23.01.2017.

KAP RK Prizren ocekuje od PUK-a da ce u optimalnom vremenu, odnosno do ratifikacije kupoprodajnog ugovora za tenderisanu jedinicu, povuci postavljeni poreski zalog na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori" Prizren. Dana 05.11.2018 ponovo je poslat zahtev o registravanom zalogu I dana 22.11.2018 dobijen je odgovor od strane PUK-a da DP ima postavljenog poreskog zaloga od dana 03.12.2013.

Zakupci

Delimicno obradjivana.

Opis Imovine

Nema.

Druga Imovina

Obaveze koje će biti prenete

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slucaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine moze biti primenjen.

Fotofarfija/fotografije
ili
drugi podaci o imovinu
za prodaju



Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: www.pak-ks.org

Informacije

Odeljenje za prodaju- Jedinica za marketing
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1255
Fax:+381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ul: Agim Ramadani br.23 (ex -Ilir Konushevci Br:8)
10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: www.pak-ks.org