



### TË DHËNAT PËR ASETIN

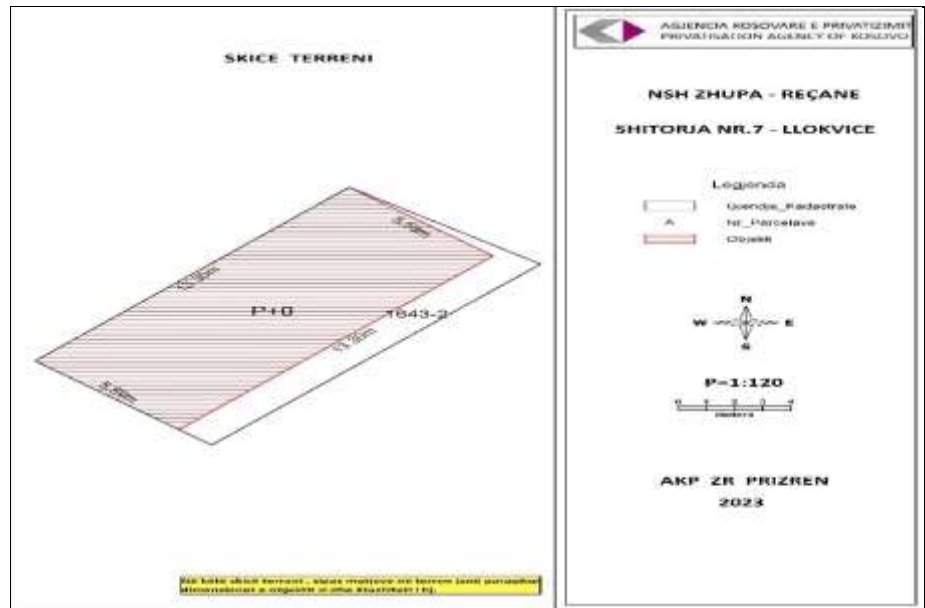
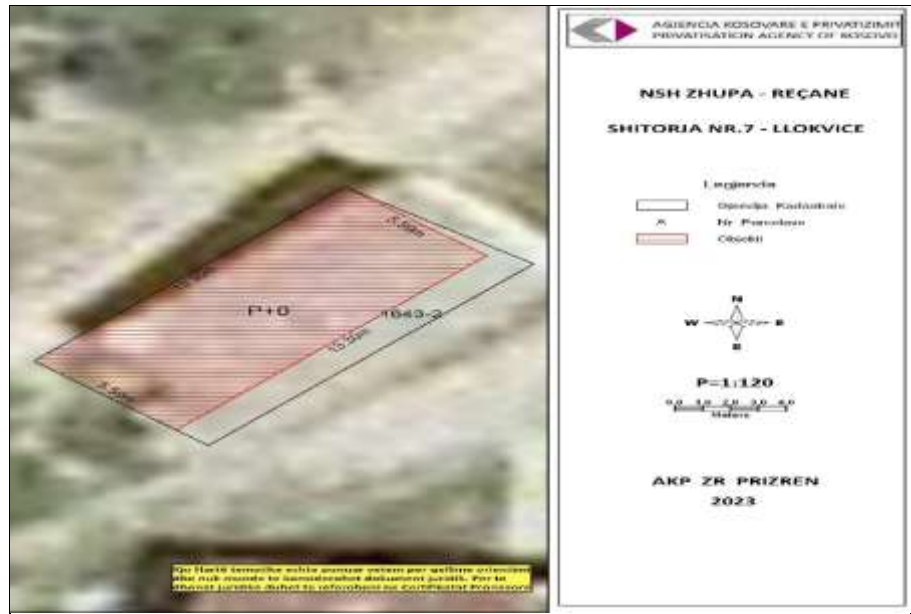
Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.62

Njësia e Vendosur në Tender Nr.20

NSH Zhupa Recane-Shitorja nr.7 në Llokvicë


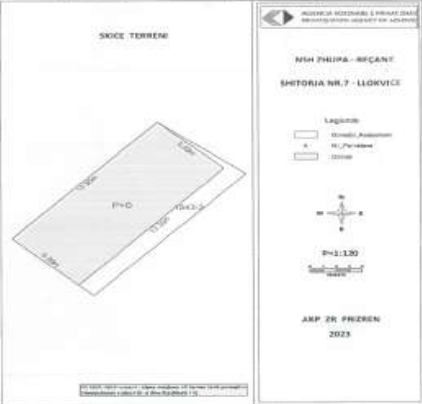
<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH TP "Zhupa"-Recane në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo "Sredačka Župa" sa p.o. u Sredsku dhe Deonicarsko Drustvo "Sredačka Župa" u Sredsku )
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 15.03.2023 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	3,500 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Zona Kadastrale Llokvicë, Komuna e Prizrenit
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	<b>Shitorja nr.7 në Llokvicë</b> - Prona e regjistruar në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme dhe Kopjes së Planit, që ndodhet në Zonën Kadastrale Llokvicë, me numër të ngastrës kadastrale P-71813045-01643-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 104m <sup>2</sup> , me kulturë 'ndërtesë'.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Sipas matjeve interne në terren të kryera nga AKP, sipërfaqja e objektit rezulton të jetë 73m <sup>2</sup> (sipërfaqe e matur nga muret e jashtme të objektit).Matjet janë bërë me shirit-metër. Prona gjendet në fshatin Llokvicë, Komuna e Prizrenit.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Nuk ka.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Nuk ka.
<b>Asetet tjera</b>	
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informata paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

## Raport i vizitës në terren

 <p>AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO</p>	<p>Data: 17.01.2023</p> <p>Raport nga vizita ne terren për – NSH Zhupa – Reçan – SHITORIA Nr.7 - Llokvicë</p> <p>Më datën 17.01.2023 së bashku me zyrtarin e ndërmarrjes Alban Mazreku, kemi vizituar pronën e NSH Zhupa – Reçan – SHITORIA Nr.7 - Llokvicë e cila ndodhet në zonën kadastrale Llokvicë dhe e cila është përgjegdhur në shitje në SHAL 55.</p> <p>PRZ043 NSH Zhupa – Reçan – SHITORIA Nr.7 - Llokvicë – përfshin pronën dhe objektin që ndodhet në ngastrën kadastrale 1643/2 në Zonën Kadastrale Llokvicë, Komuna Prizren dhe sipas Certifikatës Pronësore përfshin sipërfaqe e përgjithshme prej 104m<sup>2</sup>.</p> <p>Gjatë vizites në terren është konstatuar:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Gjatë vizitës në terren janë bërë matjet e gabaritit të objektit ku sipas matjeve me shirit-metër, sipërfaqja e përafërt e objektit është rreth 5=73m<sup>2</sup>. Objekti ka etazhitetin P+0 (Perdhesë) dhe është ndërtim i fortë.</li><li>Objekti aktualisht është e mbyllur,</li><li>Objekti gjendet në qendër të fshatit,</li><li>Prona, sipas gjendjes kadastrale ka qasje në rrugë publike.</li></ul> <div data-bbox="805 571 1228 974"></div>
<p>Zyra Rajonale në Prizren Rr. Pushkatarët nr. 9 20000 Prizren, Kosovë Tel: +381 (0)29 226 480 E-mail: info@pak-ks.org, www.pak-ks.org</p>	<p>Rexhë Sopa</p> <p>Alban Mazreku</p> <p>Zyrtar Kadastral/ AKP ZR Prizren Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve</p> <p>1 / 1</p>

## Informatat

## Dokumentet e Ofertimit

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës