



## PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 64

Tenderisana Jedinica Br.37

Dp "Sharrprodhimi"-Prodavnica u selo Belograd, Dragaš

**Naziv DP-a**

NSH "Sharrprodhimi" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm):  
1) NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989);  
2) DD "Sarproizvodi" (1993)

**Vrsta Prodaje**

Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda

**Dan Prodaje**

Dana 29.11.2023, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.

**Registracija  
Ponudivaca**

Nema prekvalifikacije

**Depozit Ponude**

3,500 Evra

**Lokacija Imovine**

Katastarska Zona Belograd, Opština Dragaš, Region Prizrena

**Opis Imovine**

**Zgrade i Zemljište**

**DP "Sharrprodhimi" – Prodavnica u selo Belograd, Dragaš** – obuhvata poslovni prostor od 77 m<sup>2</sup> sa kulturom kuća/zgrada u parceli 803-0 koja se nalazi u Katastarskoj Zoni Belograd, Opština Dragaš.

**Važno obaveštenje:** Pri poseti sa terena izvršena je poseta objekta i parcele koj su deo prodaje u ovoj jedinici, gde po fakticnom stanju u terenu je konstatovano da je:

Objekat je čvrsta gradnja sa etažitetom SU+P+0.

Izvršeni su primeri sa širit metrom gabarita objekta, i kao rezultat ovih primera imamo površinu od oko:

Gradjevinski objekat SU teren=> S=44 m<sup>2</sup>; prizemlje=>S=64 m<sup>2</sup>.

Ukupna površina objekta S=108m<sup>2</sup>.

**Zakupci**

Prodavnica ja izdata pod zakup.

**Druga Imovina**

Nema.

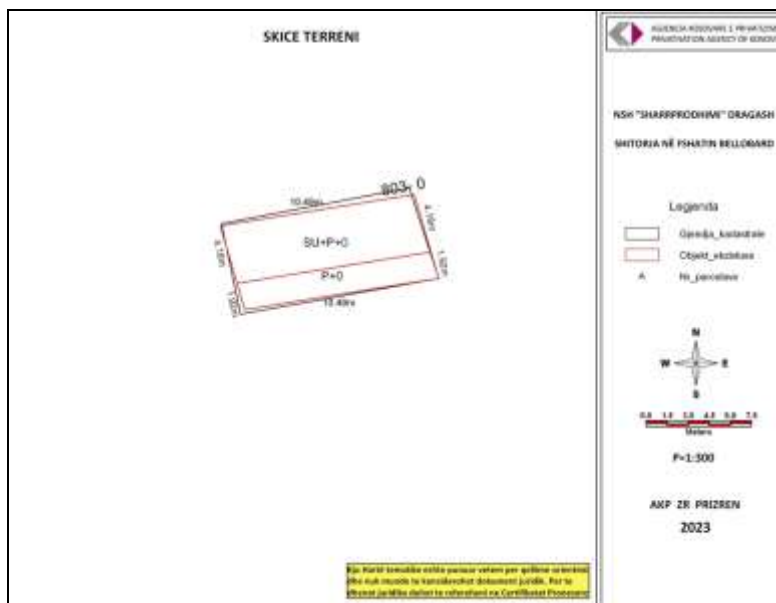


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Obaveze koje će  
biti prenete**

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.

Fotofarfija/fotografije ili drugi podaci o imovinu za prodaju



Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>

## Izveštaj o terenskoj poseti

  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZITESH AGENCY OF KOSOVO

Data: 17.01.2023

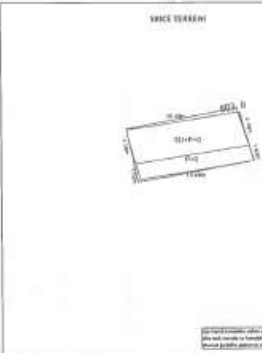
Raport nga vizita në terren - NSH "SHARRPRODHIMI" në Dragash – Shitorja në fshatin Bellobrad

Më datën 17.01.2023 së bashku me zyrтарin Ymer Bala, kemi vizituar asetin/shitorën e NSH "SHARRPRODHIMI" në Dragash – Shitorja në fshatin Bellobrad e cili ndodhet në Zonën Kadastrale Bellobrad, komuna Dragash.

NSH "Sharrprodhim" - Shitorja në fshatin Bellobrad, Dragash – përfshin lokalitetin afarist prej 77 m2 me kulturë shtëpi/ndërtesë sipas parcelës B03-0 që ndodhet në Zonën Kadastrale Bellobrad, Komuna e Dragashit .

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren është vizituar objekti dhe parcela pjesë e shitjes në këtë njësi ku sipas gjendjes faktike në terren konstatohet se objekti është ndërtim i fort dhe ka etazhitetin SU +P+0.
- Janë bërë matjet me shirit-meter të gabarilit të objektit ku si rezultat i këtyre matjeve kemi sipërfaqen e përafërt prej rreth:  
SU terren=> S=44m<sup>2</sup>  
Përdhese=> S=64m<sup>2</sup>  
Sipërfaqja e përgjithshme e objektit është S=108m<sup>2</sup>.
- Pjesë e shitjes në këtë njësi është edhe Toka në të cilën ndodhet lokali afarist.
- Aktualisht, lokali pjesë e shitjes në këtë njësi, është në shfrytëtim me qira nga pala e tretë.





Zyra Ragonë në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
10000 Prizren, Kosovo  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
www.pak-ks.org

Rexhë Seta  
Zyrtar i Kadastrës, AKP ZR

Ymer Bala  
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve.

1 / 1

## Informacije

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ul: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Priština, Kosovo

Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>