



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

IZVEŠTAJ O STANJU PREDUZEĆA

Naziv DP-a	D.P NBI Agromorava Vitina ("Preduzeće").
Naziv NP-a	Novo Pred Agromorava Poljoprivredno Zemljište u Tersteniku D.O.O ("Novo Preduzeće").
Lokacija	Imovina koja je predmet ovog tendera nalazi se u blizini sela Terstenik, Opštine Vitina.
Poslovanje/Sektor	Poploprivreda, gajenje zitarica.
Proizvodi	Glavna aktivnost Novog Preduzeća je proizvodnja poljoprivrednih artikla.
Tržište	U prošlosti preduzeće je proizvodilo poljoprivredne proizvode. Sada nije više aktivna.
Konkurencija	Ostali poljoprivredni proizvođači.
Radnici	Preduzeće trenutno zapošljava 3 radnika. Nijedan od radnika neće biti preneto u Novo Preduzeće.
Zgrade i zemlja	<p>Ova ponuda pruža zemljište koja obuhvata katastarske parcele br. 79/0, 80/0, 81/0, 82/0, 83/0, 84/0, 111/0, 117/1, 119/1, 123/0, 124/0, 125/0, 126/0, 127/0, 128/0, 131/1/0, 132/0, 145/0, 146/1, 148/0, 192/0, 383/0, 384/0, 385/0, 386/0, 388/0, 389/0, 390/0, 391/0, 393/0, 394/0, 395/0, 397/0, 398/0, 399/0, 400/0, 402/0, 404/0, 405/0, 406/0, 407/0, 409/0, 410/0, 411/0, 412/0, 413/0, 414/0, 417/0, 418/0, 419/0, 422/0, 423/0, 424/0, 425/0, 426/0, 427/0, 428/0, 431/0, 432/0, 435/0, 436/0, 437/0, 438/0 i 439/1, katastarska zona Sadovina Çerkezve, u Opštini Vitina. Ukupna površina ovog zemljišta je oko 662405m² (66ha 24are 05m²). Predloženo zemljište koje će se preneti na Novo Preduzeće nalazi se u blizini sela Terstenik, Opštine Vitina.</p> <p>Tačna površina biće određena nakon predviđenih katastarskih merenja.</p> <p>Nijedna zgrada nije predmet ove prodaje.</p>
Obaveze koje trebaju da budu prenešene	<ol style="list-style-type: none">1) Iznos Neto obaveza za PDV DP, ne uključujući kamate i kazne koji se odnosi za period od proteklih 12 meseci zaključno sa danom kompletiranja prodaje ovog Novog preduzeća;2) Obaveze na ime Poreza na imovinu DP u vezi nepokretne imovine koja je predmet ovog tendera a koje su nastale u periodu od zadnjih 12 meseci pre datuma zaključivanja ovog tendera

Rr. E Bujanovcit PN
(f-ika baterive IBG)
60 000 Gjilan, Kosovë,
Tel: 0280 328 444,
Fax: 0280 326 000
www.pak-ks.org

Informacije o Novo Pred predstavljena u ovoj listi sa podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za privatizaciju (KAP) i da traže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu istragu preduzeća pre nego što predaju bilo koju ponudu ili predlog za tender. Ova lista sa podacima je dostupan pod opštim uslovima o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti preuzeti sa KAP Web-sajta <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

3) Neplaćena dugovanja DP-a u odnosu na robe i usluge (npr. dugovanja prema KEK-u i ostalim komunalnim kompanijama ili dugovanja prema dobavljačima, ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a, ili drugim licima na ime radnika DP-a u njihovom svojstvu zaposlenih), koja su nastala tokom normalnog toka poslovanja u periodu od 3 meseca koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;

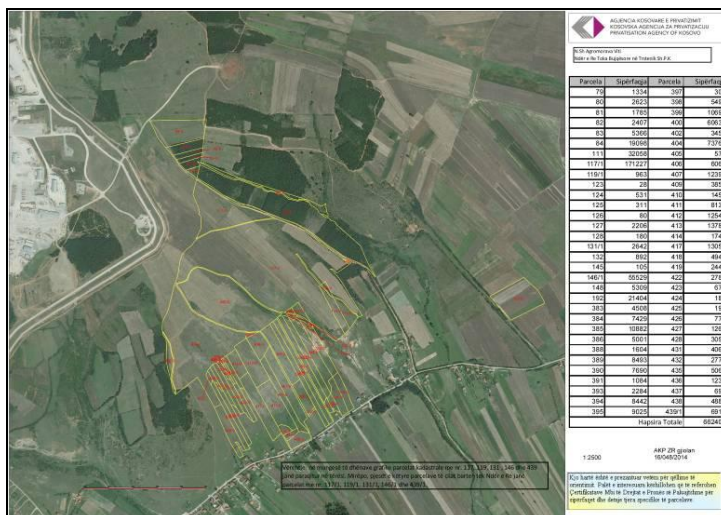
4) Troškove snabdevanja robom i uslugama (ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a u njihovom svojstvu radnika), nastale tokom normalnog toka poslovanja

a) koji su prispeli u toku perioda od 3 meseca koji se završava datumom stupanja na snagu relevantne izjave o prenosu;

b) koji su ostali neplaćeni na taj datum i koji se odnose na poslovanje DP-a;

Orto-foto Novog Preduzeća

Agromorava Poljoprivredno Zemljište u Tersteniku D.O.O



Informacije

Odeljenje prodaje
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255
Fax: + 381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentacija ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ul. Ilir Konushevci br:8
10000 Prishtinë/Priština, Kosovo

Rr. E Bujanovcit PN
(f-ika baterive IBG)
60 000 Gjilan, Kosovë,
Tel: 0280 328 444,
Fax: 0280 326 000
www.pak-ks.org

Informacije o Novo Pred predstavljena u ovoj listi sa podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za privatizaciju (KAP) i da traže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu istragu preduzeća pre nego što predaju bilo koju ponudu ili predlog za tender. Ova lista sa podacima je dostupan pod opštim uslovima o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti preuzeti sa KAP Web-sajta <http://www.pak-ks.org>