



## PODACI O IMOVINI

### Prodaja imovine putem likvidacije broj 55 - Tenderisana Jedinica Br.42 PRZ037 DP Koritniku – Prodavnica u selo Krstac, Dragaš

<b>Naziv DP-a</b>	DP "Koritniku" u Likvidaciji (" <b>Preduzece</b> ") (prijani naivi): 1) DP "Koritnik" - Dragash Fi.186/89 (1989) 2) DD "Koritnik"- Dragash Fi. 8189/92 (1992)
<b>Vrsta Prodaje</b>	Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda
<b>Dan Prodaje</b>	Dana 15.06.2022, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.
<b>Registracija Ponuđivaca</b>	Nema prekvalifikacije
<b>Depozit Ponude</b>	3,500 Evra
<b>Lokacija Imovine</b>	Katastarska Zona Krstac, Opština Dragaš, Region Prizrena
<b>Opis Imovine Zgrade i Zemljište</b>	<p><b>Prodavnica u selo Krstac, Dragaš</b> - obuhvata prodavnicu sa ukupnom površinom od oko 66 m<sup>2</sup> (Tip B+P= Bodrum 33m<sup>2</sup> + Prizremlje 33m<sup>2</sup>), koja se nalazi u selo Krstac, Katastarska Zona Krstac, Opština Dragaš.</p> <p>Vlasništvo DP-a je zasnovano na: fakturi za porez na imovinu MA, ova imovina se nalazi u spisku imovine DP-a i nalazi se u formi "analiza prostorija/zgrade" koju je predstavilo DP.</p> <p>Zemljište gde je prodavnica NIJE deo prodaje/tendera. Zemljište je registrovano na ime SO Dragaš.</p> <p><b><u>Napomena: Prema imovinskoj listi DP-a ovaj lokal se evidentira sa površinom od 60 m<sup>2</sup>.</u></b> Prema geoportalu prodavnica ima pristup javnom putu.</p> <p>Selo Krstac je jedno selo koji prema informacijama koje smo dobili od stanovnika nema više od oko 60 stanovnika "goranske" zajednice, je zabačeno planinsko selo koje se nalazi u podnožju planine Koritnik u granici sa Albanijom i nema skoro nikakvog ekonomskog poslovanja.</p> <p>Nema. Prodavnica je zatvorena.</p>

Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>



**Zakupci**

**Opis Imovine**

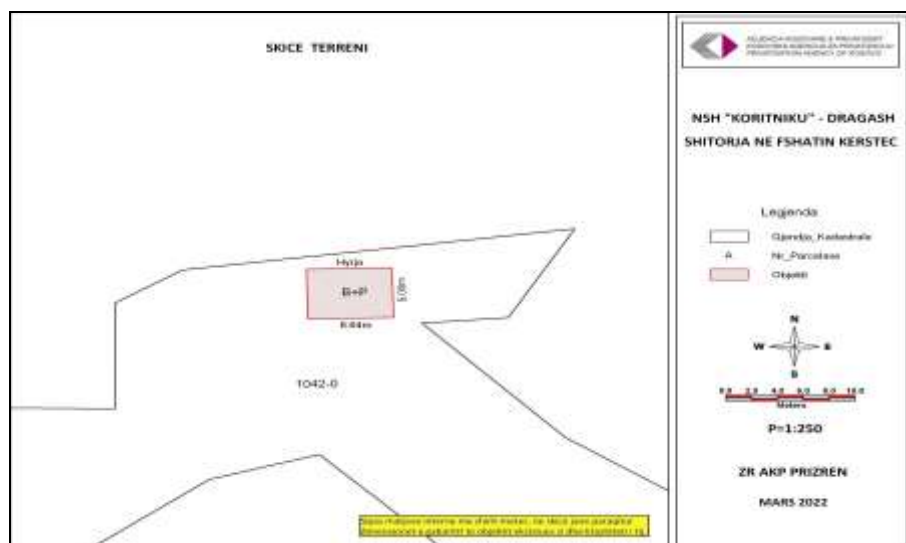
**Druga Imovina**

Nema.

**Obaveze koje će biti prenete**


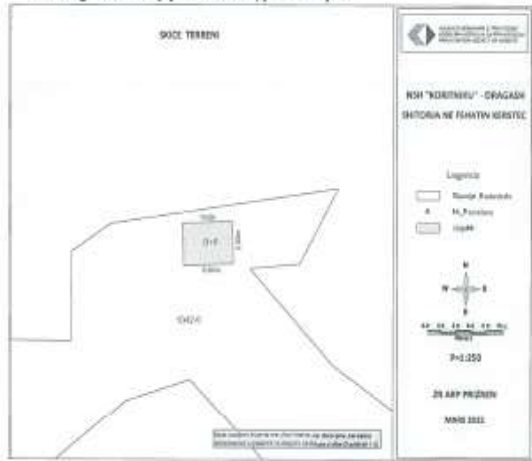
Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.

Fotofarfigja/fotografije ili drugi podaci o imovinu za prodaju



Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>

## Izveštaj o terenskoj poseti

 <p>AGENCIJA KOSOVAR E PRIVATIZIMIT KOSOVA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJE PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO</p>	<p>Data: 11.03.2022</p> <p>Raport nga vizita ne terren per NSH Koritniku - Shitorja ne fshatin Kerstec</p> <p>Me daten 04.03.2022 se bashku me zyrtarin Qamil Totaj kemi vizituar Objektin e NSH Koritniku - Shitorja ne fshatin Kerstec e cila ndodhet ne zonën kadastrale Kerstec te komunës së Dragashit dhe e cila është porpozuar për shitje në këtë Njësi.</p> <p>Shitorja ne fshatin Kerstec – përfshin lokalit afarist me sipërfaqe të përgjithshme prej rreth 5=66 m<sup>2</sup> (B+P), që ndodhet fshatin Kerstec, Zona Kadastrale Kerstec, Komuna e Dragashit. Nuk ka dokumente të pronësisë për këtë aset të NSH-së, në dispozicion është fatura e tatimit në pronë e KK, lista e pronave të NSH-së, lista e ndërtesave të NSH-së. Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitje.</p> <p><u>Gjate vizitës në terren është konstatuar:</u></p>
<p>Zyra Rajonale në Prizren Rr. Pushkatarit nr. 9 20000 Prizren, Kosovë Tel: +381 (0)29 226 480 E-mail: info@pak-ks.org, www.pak-ks.org</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>Sipas gjendjes faktike në terren është vërejtur se objekti është i karakterit të fort dhe ka Etazhitetin B+P (Bodrum + Përdhese).</li><li>Janë bërë matjet interne me shirit-meter të gabaritit të Objektit pjesë e shitjes në këtë Njësi, ku sipërfaqja e cila është kalkuluar në bazë të matjeve interne sipas gjendjes faktike në terren është 5=33m<sup>2</sup>, rezultat ky i cili përfshinë sipërfaqen bruto.</li><li>Sipërfaqja e përgjithshme bruto për të dy katet është 5=66m<sup>2</sup>.</li><li>Objekti pjesë e shitjes në këtë Njësi aktualisht ka qasje në rrugë të pakategorizuar.</li><li>Objekti nuk është në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë.</li><li>Ngastra kadastrale 1042-0 e paraqitur në shticë, figuron të jetë në emër të KK Dragash dhe e njejta nuk është pjesë e shitjes.</li></ul>  <p>Rexhë Sopu Zyrtar Kadastral, AKP ZR Prizren</p> <p>Qamil Totaj Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve</p> <p>1/1</p>

## Informacije

Odeljenje za prodaju- Jedinica za marketing  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1090  
Fax:+381 (0) 38 248 076  
www.pak-ks.org

## Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ul: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju i javnosti, i mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>